

Prima:

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

10 000 ZAGREB

Zagreb, 07.12.2020.

/Ljubanović

PREDMET: **ST-2481/2018**

PREDSTEČAJNI
DUŽNIK: TEHNIKA d.d. iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 274,
OIB:73037001250

ZAINTERESIRANA
STRANA: IVAN GRBAVAC, iz Zagreba, Zagrebačka avenija 92,
OIB:27297133840 zastupan po odvjetničkom društvu
Grgić&partneri iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 282-odvjetnica
Marina Ljubanović

PODNEŠAK ZAINTERESIRANE STRANE

Ovdje zainteresirana osoba **bila je vanknjižni vlasnik** nekretnine i to 2 garažna mjesta odnosno nekretnine upisane u zkulbr.100535 k.o. Vrapče Novo; **etaža 538 i etaža 539 u trenutku** kada je nad Tehnika d.d. Rješenjem gornjeg Naslova otvoren predstečajni postupak te je predmetno Rješenje dostavljeno zemljišnoknjižnom odjelu radi zabilježbe otvaranja postupka predstečajne nagodbe.

Zemljišnoknjižni odjel Općinskog građanskog suda u Zagrebu proveo je predmetno Rješenje posl.br. St-2481/18 od 09.11.2018. s obzirom na činjenicu da je kao vlasnik nekretnine bila upisana TEHNIKA d.d.

Zabilježbu zemljišnoknjižni odjel provodi dana 22.11.2018. pod posl.br. **Z-62839/18.**

Ivan Grbavac zaključio je kupoprodaji ugovor s Tehnika d.d. za etažu 538 i 539 zkulbr.100535 k.o. Vrapče Novo **dana 31.10.2007.** godine kada je isplatio i kupoprodajne cijene za navedene nekretnine.

ODVJETNIK | RECHTSANWALT

MARINA LJUBANOVIĆ

e-mail: marina.ljubanovic@grgic-partneri.hr

Dana 20.12.2018. TEHNIKA d.d. izdaje tabularne isprave kojima dozvoljava prijenos vlasništva s TEHNIKA d.d. na IVAN GRBAVAC sve ovjerene po javnom bilježniku temeljem kojih isprava zemljišnoknjižni odjel Općinskog građanskog suda dana 21.12.2018. rješenjem provodi upis prava vlasništva u korist IVANA GRBAVCA pod posl.br. Z-69595/2018.

Slijedom navedenog predlaže se da gornji Naslov donese Rješenje kojim će naložiti zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu brisanje zabilježbe otvaranja postupka predstečajne nagodbe određeno rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu .br.St-2481/2018 od 09.11.2018. a koje zabilježbe su provedene pod posl.br.Z-62839/2018 na nekretninama pisanim u zkulbr.100535 k.o. Vrapče novo i to:

- ✓ 538.suvlasnički dio:20/100000 etažno vlasništvo (E-538) garažno mjesto oznake GM361- u podrumu nivo-3 ukupne površine 15,13 m2
- ✓ 539.suvlasnički dio:20/100000 etažno vlasništvo (E-539) garažno mjesto oznake GM362-u podrumu nivo-3, ukupne površine 15,13 m2

Zainteresirana strana dostavlja slijedeće:

Punomoć

Tabularne izjave za etažu 538. i 539.

Zemljišnoknjižne izvratke i s povijesnim prikazom

Zainteresirana strana po:

GRGIĆ & PARTNERI
ODVJETNIČKO DRUŠTVO
ODVJETNIK
MARINA LJUBANOVIĆ



