



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 PAZIN, Dršćevka

St-401/2024-389

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnoj sutkinji Tijani Licul, u stečajnom postupku nad dužnikom ISTO INDUSTROGRADNJA d.o.o. „u stečaju“ OIB: 01629444750, Krnica, Duga Uvala 1, dana 23. siječnja 2026.,

riješio je

I. Dopunjuje se dnevni red skupštine vjerovnika zakazane za 06. veljače 2026. godine u 12:00 sati, sa dodatne dvije točke:

1/ Donošenje odluke o izlučnom zahtjevu društva GE-PE d.o.o. „u stečaju“ u odnosu na dijelove k.č 6943/1, k.o. Donje Vrapče, i to:

16. suvlasnički dio: 72/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16), stan broj 16 - dvosobni stambeni prostor u 3. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kupaonica, kuhinja, dnevni boravak + blagovanje, soba, i loggia, netto površine 49,20 m², neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj 16 u podrumu netto površine 2,73 m² a korisne vrijednosti 1,36 m² što čini netto ukupnu površinu 50,56 m² - ulaz 1 - Zagrebačka cesta br. 76a, i

37. suvlasnički dio: 19/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-37), garaža oznake G13 u podrumu zgrade, sadržaja: prostor garaže, netto površine 17,64 m² a korisne vrijednosti 13,23 m², što čini netto ukupnu površinu 13,23 m² - ulaz 1 - Zagrebačka cesta br. 76a

2/ Donošenje odluke o izlučnom zahtjevu Mirelle Paole Badovinac, u odnosu na dijelove k.č. 6943/1, k.o. Vrapče Novo, i to:

- 107. suvlasnički dio od 114/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-107), stan u Zagrebu, Zagrebačka cesta 76 b, u zemljišnim knjigama označen kao: 1. stan broj 56 - trosobni stambeni prostor u 3. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kupaonica, kuhinja, dnevni boravak, blagovaonica, dvije sobe, degažman, WC, izba i loggia, neto površine 77,95 m², neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj 56 u podrumu netto površine 3,44 m² a korisne vrijednosti 1,72 m² što čini ukupnu površinu od 79,67 m² -ulaz 2 – Zagrebačka cesta br. 76b,

- 122. suvlasnički dio od 19/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-122), garaža u Zagrebu, Zagrebačka cesta 76 b, u zemljišnim knjigama označena kao: 1. garaža oznake G20 u podrumu zgrade, sadržaja: prostor garaže, neto površine 17,64 m² a korisne vrijednosti 13,23 m² – ulaz 2a – Zagrebačka cesta br. 76b

Obrazloženje

1. Na skupštini vjerovnika održanoj 29. prosinca 2025. godine zakazana je nova skupština vjerovnika za 06. veljače 2026. godine sa dvije točke dnevnog reda (raspravljanje o načinu utvrđivanja kupoprodajne cijene nekretnina u ugovoru o kupoprodaji nekretnine od 29. prosinca 2023. godine, te donošenje odluke o razrješenju stečajnog upravitelja).

2. Kako su prethodno u ovom stečajnom postupku izneseni prijedlozi dvaju izlučnih vjerovnika, a o kojima se skupština nije izjasnila, to je sud dopunio dnevni red iduće skupštine na način kako je to navedeno u izreci ovog rješenja.

U Pazinu, 23. siječnja 2026. godine

Stečajna sutkinja:
Tijana Licul

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba. Žalba se podnosi u roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. SZ-a). Žalba se dostavlja putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- e-oglasna ploča suda
- stečajna upraviteljica,
- razlučnim vjerovnicima:
 - vjerovnik RH, Porezna uprava, putem ŽDO u Puli,
 - vjerovnik CREDO BANKA d.d. u stečaju, putem st. upraviteljice Ankice Čenić,
 - vjerovnik ISTO NEKRETNINE d.o.o.
 - vjerovnik EPSILON ZETA d.o.o. Karlovac
- Mirela Paola Badovinac Badovinac i Nikola Frlan, oboje po pun. Tomislavu Grahovcu, odvjetniku iz Zagreba
- GE – PE d.o.o. „u stečaju“ putem stečajnog upravitelja

Broj zapisa: **9-30882-1cebf**

Kontrolni broj: **02eef-17d27-2d3b9**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TIJANA LICUL, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.