

Stečajna masa iz AGROSERVIS-REMONT d.o.o d. u stečaju
Lukač 24
33406 Lukač
OIB : 05621817115
U Virovitici , 22.04.2024.

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU

5 St – 236 / 2023

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

I. UVOD

Trgovački sud u Bjelovaru rješenjem broj : 5 St-4/2009-220 od 19. rujna 2016. godine odredio je nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza AGROSERVIS-REMONT d.o.o. u stečaju, Lukač 24 , 33406 Lukač , OIB : 05621817115 .

Stečajni postupak nad dužnikom zaključen je 2009. godine i brisan rješenjem Tt-09/1301-1 od 24.12.2009. godine . U vrijeme zatvaranja stečajnog postupka vodila se parnica P-349/07 na Trgovačkom sudu u Bjelovaru koja je započeta 2007 godine , odnosno Visokom trgovačkom sudu u Zagrebu , radi poništavanja pravnih radnji , odnosno fiducijarnog prijenosa vlasništva na nekretninama i razlučnog prava na pokretninama protiv Agroservis-Virovitica d.o.o. .

Postupak je jako dugo trajao jer je dva puta predmet bio na Trgovačkom sudu u Bjelovaru i dva puta na Visokom Trgovačkom sudu u Zagrebu , a isto tako i na Vrhovnom sudu Republike Hrvatske . Parnica je okončana presudom VTS u Zagrebu , broj : PŽ-1156/2023-3 od 6. rujna 2023. godine .

Tek po završetku parnice stekli su se uvjeti za unovčenje nekretnine .

II RAČUN PRIHODA I RASHODA

A. PRIHODI

1. Prihod od nekretnine	241.900,00 €
-------------------------	--------------

UKUPNO :	241.950,00 €
----------	--------------

B. RASHODI

1. Isplata vjerovnika I. VIR-a	66.142,68 €
2. Isplata vjerovnika II. VIR-a	63.563,81 €
3. Troškovi sudskog vještaka	1.200,00 €
4. Nagrada stečajnom upravitelju	20.918,00 €
5. Zdravstveni doprinosi	1.568,86 €
6. Putni troškovi	300,00 €
7. Odvjetnički troškovi	85.600,00 €
8. Troškovi knjigovodstva	2.500,00 €
9. Bankovni troškovi	150,00 €

Ukupno :	241.943,49 €
----------	--------------

ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Dana 15.rujna 2023. godine održana je skupština vjerovnika stečajnog dužnika , ali je skupština odgođena jer presuda VTS RH u predmetu PŽ-1156/2023 od 6. rujna 2023. kojom je odbijena žalba 1. tuženika Agroservis Virovitica d.o.o. u stečaju , kao neosnovana i potvrđena presuda Trgovačkog suda u Bjelovaru , broj : P-1129/2010-52 od 19. studenog 2011. godine , nije dostavljena strankama .

Nova skupština održana je 27. listopada 2023. godine . Prije održavanja skupštine izvršena je procjena vrijednosti nekretnine po sudskom vještaku Dubravki Golec iz Bjelovara . Procijenjena vrijednost nekretnine iznosila je 322.600,00 € . Za navedenu nekretninu interes je iskazalo društvo Agroservis STP d.o.o. Virovitica , a njihov odvjetnik na skupštini je iznio ponudu u iznosu $\frac{3}{4}$ procijenjene vrijednosti , odnosno 241.950,00 € . Zastupnik vjerovnika Republike Hrvatske naveo je da mora od Ministarstva financija , Porezne uprave , Područni ured Virovitica zatražiti mišljenje o načinu prodaje .

ŽDO u Bjelovaru dopisom od 31. listopada 2023. , broj : S-DO-2/2007 izvijestilo je sud i stečajnog upravitelja da su suglasni sa prodajom nekretnine neposrednom pogodbom za iznos od 241.950,00 € , s rokom plaćanja od 30 dana od dana sklapanja ugovora .

Nakon što je kupac isplatio kupoprodajnu cijenu isplaćeni su svi vjerovnici prvog i drugog višeg isplatnog reda u potpunosti , kao i odvjetnički troškovi .

Tabela ispitanih i utvrđenih tražbina

Red. br.	Vrsta tražbine	Prijavljeno €	Osporeno €	Priznato €
1.	Prvi viši isplatni red	145.351,14	79.208,46	66.142,68
2.	Drugi viši isplatni red	63.563,81	0,00	63.563,81

Tabela namirenja tražbina

Red. br.	Vrsta tražbine	Iznos tražbine €	Namirenje	
			€	%
1.	Prvi viši isplatni red	66.142,68	66.142,68	100,00
2.	Drugi viši isplatni red	63.563,29	63.563,29	100,00
4.	Troškovi st. postupka	22.787,07	22.787,07	100,00
5.	Ostale obveze st. mase	89.450,00	89.450,00	100,00

Na žiro računu stečajnog dužnika nema novca . Predlažem da se sazove završno ročište i zaključi stečajni postupak .

Stečajni upravitelj :

Franjo Otročak , dipl.ing.