

PRIMLJENO:

01-03-2019

Neposredno - predano pošti: _____
Obično-preporučeno: _____ 20 _____
Pošta _____ R _____
Primjeraka _____ priloga _____
Pristojbe: _____ kn, državnim biljezima
Primio: _____

Stečajna masa iz
AUSTROGRAD d.o.o.
u stečaju
51 000 RIJEKA
Gnambova 2/III
Oib 83902993431

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Zadarska 1-3, RIJEKA
Posl. br.: 7 St-327/17

Rijeka, 28.02.2019.g.

I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU 01.12.18. - 28.02.2019.G. - OBRAZAC 20. (VI IZVJEŠĆE)

Sukladno odredbama stavka 2. članka 89. Stečajnog zakona, podnosim pisano izvješće o poduzetim aktivnostima za razdoblje od 01.12.18.–28.02.19.g. kako slijedi:

1. STEČAJNE AKTIVNOSTI

- 1.1. Dana 03. prosinca 18.g. zaključen je sukladno odluci razlučnog vjerovnika Adriatic Assets d.o.o. Zagreb, Sporazum o raskidu ugovora o prodaji poslovnog prostora od 18. prosinca 2007. g. i Dodatka I Ugovoru o kupoprodaji od 05. veljače 2009. godine ovjeren kod javnog bilježnika M. Grozdanić – Dekleva, broj: OV-12004/2018 od 03.12.18.g. Istog dana izvršena je primopredaja odnosno povrat poslovnog prostora oznake JI-PP 5-O, 34.-ETAŽA, površine 31,45 m² u prizemlju jugoistočne poslovno stambene zgrade ZAGRAD

Dokaz: Prilog 1. Kopija Sporazuma,
Prilog 2. Primopredajni zapisnik,

- 1.2. Dana 06.12.2018. godine razlučni vjerovnik je dostavio odluku kojom prihvaća ponudu Društva CIKLOPEA za kupnju poslovnog prostora oznake JI-PP 7-3, 54. ETAŽA, površine 37,67 m², za iznos od 369.785,22 kn, koji čine uplaćeni predujam u visini od 164.785,22 kn, dok je preostali iznos u visini od 205.000,00 kn spreman platiti do 31.12.18.g.

- 1.3. Dana 20. prosinca 2018. godine zaključen je u Zagrebu, s društvom CIKLOPEA d.o.o. Zagreb, istovremeno Sporazum o raskidu predugovora o prodaji poslovnog prostora od 25. studenog 2008.g., i zaključen Ugovor o prodaji dijela imovine stečajnog dužnika, poslovnog prostora oznake JI-PP 5-0 54.-ETAŽE, površine 37,67 m² za iznos od 369.785,22 kn.

Dokaz: Prilog 3. Kopija Sporazuma o raskidu predugovora,
Prilog 4. Kopija Ugovora o prodaji dijela imovine,

- 1.4. Dana 20. prosinca 18.g. stečajni upravitelj je u Zagrebu pored zaključenja Sporazuma o raskidu predugovora o kupnji poslovnog prostora JI-PP 5-0 i zaključenja Ugovora o prodaji dijela imovine stečajnog dužnika, održao sastanke u društvu ADRIATIC ASSETS d.o.o. Zagreb, te s odvjetničkim društvom MPRR d.o.o. Zagreb, vezano za otvorene parnične postupke.
- 1.5. Dana 29. prosinca 18.g. društvo PANTHER d.o.o. Rijeka, dostavilo je prijedlog rješenja započetih prodaja poslovnih prostora JZ-UG.OB. 1 u prizemlju, 75.- ETAŽA, površine 79,13 m² i poslovnog prostora oznake S-PP 2-1 na prvom katu sjeverne poslovno stambene zgrade, 12.- ETAŽE, površine 169,81 m², razlučnom vjerovniku.

Dokaz: Prilog 5. Kopija Prijedlog rješavanja obaveza,

- 1.6. Dana 08. siječnja 2019.g. razlučni vjerovnik je uputio pisani podnesak – odgovor na dopis društva PANTHER d.o.o. Rijeka.

Dokaz: Prilog 6. Kopija pisanog podneska razlučnog vjerovnika,

- 1.7. Dana 08. siječnja 19.g., stečajni upravitelj je izvršio primopredaju poslovnog prostora društvu CIKLOPEA d.o.o. Zagreb, kao i predaju tabularne isprave i brisovnog očitovanja.
- 1.8. Dana 15. siječnja 19.g., održan je sastanak u EOS MATRIX-u d.o.o. Zagreb, vezano za prodaju 44.- ETAŽE, pri čemu je stečajnom upravitelju prezentirana odluka o prodaji iste najboljem ponuditelju, za iznos od 240.000,00 kn, uvećano za PDV.
- 1.9. Dana 18. siječnja 2019. godine stečajni upravitelj uz prisutnost odvjetnika i svjedoka, te javnog bilježnika, preuzeo je poslovni prostor – ured površine 22,26 m², sastavni dio poslovnog prostora oznake JI PP 1-4, za koji je izvršen raskid predugovora o prodaji poslovnog prostora s društvom – dužnikom ENERGIJA d.o.o. u stečaju Dubrovnik, koja je u međuvremenu brisano iz sudskog registra. Pri tom je izvršen popis zatečenih stvari o čemu je pisanim dopisom od 31.01.19.g., obaviješten stečajni upravitelj društva ENERGIJA d.o.o. u stečaju Dubrovnik, radi preuzimanja stvari u roku od 30 /trideset/ dana

Dokaz: Prilog 7. Kopija Zapisnika o posvjedočenju činjenica,
Prilog 8. Kopija pisanog podneska od 31.01.19.g.

- 1.10. Dana 30. siječnja 2019. godine održan je sastanak u EOS MATRIX-u d.o.o. Zagreb, na kojem je dogovoreno zaključenje Sporazuma o prodaji 6.- etaže, poslovnog prostora oznake br. 2., te prezentiran obračun troškova za 6.-ETAŽU, a nakon toga u Ljubljani potpisan primopredajni zapisnik s kupcem poslovnog prostora u Celju.
- 1.11. Dana 30. siječnja 19.g., dana je rješenjem, posl. br.: 7 St-327/2017-92, suglasnost stečajnom upravitelju na sklapanje kupoprodajnog ugovora za prodaju poslovnog prostora JI-PP 8-2, 44.-ETAŽE, površine 36,70 m².

- 1.12. Dana 07. veljače 19.g., sklopljen je Sporazum o prodaji neposrednom pogodbom poslovnog prostora broj 2, 6.- ETAŽE, površine 176,82 m², s kupcem, sukladno odluci razlučnog vjervonika.
- 1.13. Dana 14. veljače 2019. godine održan je sastanak s Adriatic Assets d.o.o. Zagreb, te pri tom potpisan Sporazum o prodaji 6.- ETAŽE od strane razlučnog vjerovnika, te dogovoren nastavak prodaje poslovnih prostora 12. i 75. – ETAŽE, kupcu Panther d.o.o. Rijeka.
- 1.14. Dana 15. veljače zaključen je Ugovor o prodaji dijela imovine stečajnog dužnika - poslovnog prostora u poslovno stambenoj zgradi, oznake JI-PP 8-2, 44.- ETAŽE, ovjeren kod javnog bilježnika Marina Belavića iz Rijeke broj OV-1116/2019 od 18. veljače 2019. godine.
- 1.15. Dana 18. veljače 19.g. Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, posl. br. 7 St-327/2017-97, dana je suglasnost stečajnom upravitelju za sklapanje ugovora o prodaji dijela imovine stečajnog dužnika – poslovnog prostora broj 7, 6.- ETAŽE, gđi Sandri Ugarković.
- 1.16. Dana 21. veljače 19.g. Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, posl. br. 7 St-327/2017-99, dosuđena je SZO GRADITELJ, vl. Ivo Dragičević, nekretnina u poslovno-stambenoj zgradi ZAGRDA , poslovni prostor oznake JI-PP 8-2, 44.-ETAŽA, površine 36,70 m², a sve sukladno Ugovoru o prodaji dijela imovine stečajnog dužnika zaključenog između dužnika kao prodavatelja i kupca, ovjerenog kod javnog bilježnika.
- 1.17. Dana 26.02.2019. godine zaključen je i ovjeren Ugovor o prodaji dijela imovine stečajnog dužnika – poslovnog prostora oznake broj 2, u prizemlju poslovno-stambene zgrade u stanju „viđeno-kupljeno“, 6.- ETAŽE, s kupcem g-đom S. Ugarković, kod javnog bilježnika V. Panjkovića, broj OV-____/2019.
- 1.18. Dana 28. veljače održana je glavna rasprava u kaznenom postupku, spis br. K-9/2013, za potvrđeni dio optužnice u 7 (sedam) točaka. U prilogu se nalazi zapisnik s ročišta.

Dokaz: Prilog 9. Kopija Zapisnika s ročišta za glavnu raspravu,

2. STANJE STEČAJNE MASE

- 2.1. Stanje transakcijskog računa **na dan 28.02.19.g. je S= 966.418,82 kn**, pri čemu je u razdoblju od 01.12.18.–28.02.19.g., ostvaren promet po računu, kako slijedi:

I	POSLOVNI PRIHODI	27.551,08 kn
	- Zakup poslovnog prostora -44.-Etaža	4.177,50 kn
	- Prihod – Adriatic Assets	23.111.58 kn
	- Kamata	262,00 kn

II	POSLOVNI RASHODI	185.449,78 kn
2.1.	EOL Ključevi, vl. R. Božić	2.120,80 kn
2.2.	Trošak stečajnog postupka po rješenju TS ..	5.955,73 kn
2.3.	Materijalni trošak	908,30 kn
2.4.	Odvjetnički trošak	12.234,37 kn
2.5.	Raskid ugovora BERIŠIĆ	157.204,00 kn
2.6.	Trošak JB M. Belavić	715,00 kn
2.7.	Naknada poslovne banke	211,58 kn
2.8.	Računovodstvene usluge	3.600,00 kn
2.9.	Račun za usluge	2.500,00 kn

3. PLANIRANE AKTIVNOSTI

- Prodaja naknadno pronađene imovine stečajnog dužnika s upisanim razlučnim pravom, neposrednom pogodbom,
- Nastavak započetih prodaja uz suglasnost razlučnog vjerovnika,

**Stečajna masa iza
Austrograd d.o.o. u stečaju:**


 Stečajna masa iza
AUSTROGRAD d.o.o.
 u stečaju
 Rijeka