



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Splitu  
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-21705/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, po sutkinji po sutkinji Vlasti Vukičević, na prijedlog više sudske savjetnice specijaliste Irene Kardum, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja BIANKE DOLORES KRNJAIĆ, OIB: 63940656130, ZEPPELINSTR. 130 STUTTGART, NJEMAČKA, zastupane po odvjetnici Pauli Eškinja Orešković, odvjetnici u Biogradu na Moru, Ulica dr. Franje Tuđmana 82, radi pojedinačnog ispravnog postupka, izvanraspravno, dana 29. travnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava i određuje ispravak Z.U. 6010 K.O. Donje Selo, ispravi na način da se na čest. zem. 1721 provede upis prava vlasništva u korist predlagateljice:

1/1 BIANKA DOLORES KRNJAIĆ, OIB: 63940656130, ZEPPELINSTR. 130 STUTTGART, NJEMAČKA

-uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Vlasnički dio: 1/1

KRNJAIĆ MIŠO, RAZBOJIŠTE 20, PODGORAČ

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja i pokretanja ispravnog postupka na nekretnini iz toč. I. izreke ovog rješenja, protekom roka od 30 (trideset) dana, od dana uredne dostave pisanog opravka ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Osobe čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, upućuju se svoje navodno pravo ostvarivati u parnici tužbom za ispravak.

IV. Provedba ovog rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu u Splitu.

V. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka poslovni broj Z-21705/24 od 26. ožujka 2025., te ovo rješenje o prihvatanju prijave i određenju ispravka.

### Obrazloženje

1. Pod poslovnim brojem Z-21705/24 zaprimljen je prijedlog predlagateljice kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1721, K.O. Donje Selo te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan u izreci ovog rješenja, sukladno odredbi čl. 208. - 211. ZZK.

2. U prijedlogu se u bitnom navodi da je predlagateljica stekla pravo vlasništva predmetne nekretnine na temelju ugovora o darovanju od 11. srpnja 2016., kojim joj je otac KRNJAJIĆ MIŠO istu darovao. Otac predlagateljice da je u posjedovnom listu broj 732 K.O. Donje Selo upisan kao posjednik kat. čest. 1721 za cijelo.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: ugovor o darovanju sklopljen 11. srpnja 2016., između KRNJAJIĆ MIŠE, kao darovatelja i BIANKE DOLORES KRNJAIĆ, OIB: 63940656130, kao daroprimatelja, ovjeren u potpisu darovatelja kod javne bilježnice Ljerke Mandić u Našicama, pod poslovnim brojem OV-3779/16 dana 11. srpnja 2016., posjedovni list broj 732 K.O. Donje Selo, preslika osobne iskaznice KRNJAJIĆ MIŠE, preslika putovnice BIANKE DOLORES KRNJAIĆ, preslika kartona zemljišta broj 1721.

4. Sud je uvidom u spisu priložene isprave utvrdio da je predlagatelj učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva koje nije upisano u njegovu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise te je rješenjem broj Z-21705/24 od 26. ožujka 2025., otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetne nekretnine te objavio Oglas o otvaranju navedenog pojedinačnog ispravnog postupka na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave, sve sukladno čl. 208. - 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 - dalje ZZK).

5. U roku za prijave i prigovore, a ni do dana donošenja ovog rješenja, u ovom predmetu nije bilo zaprimljenih prijava i prigovora, a stranke su u rješenju o otvaranju i pokretanju postupka upozorene da je sud ovlašten i bez održavanja rasprave donijeti odluku ukoliko stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga.

6. Odredbom čl. 208 st. 1. ZZK-a je propisano da je pojedinačni ispravni postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kad postoji opravdan razlog, st. 3. istog članka je određeno, da opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

7. Za navesti je da je u trenutku podnošenja prijedloga čest. zem. 1721, K.O. Donje Selo bila upisana u kartonu zemljišta, pri čemu je za trajanja postupka otvorena zemljišna knjiga za K.O. Donje Selo i zatvoren karton zemljišta. U trenutku odlučivanja o prijedlogu je rok za ispravni postupak završio te se smatra da su upisi u zemljišnoj knjizi istiniti i potpuni.

8. Kako stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, a u otvorenom roku nisu zaprimljene prijave niti prigovori, to je sud i bez provođenja rasprave za ispravak u ovom predmetu, donio rješenje kojim je prihvatio prijedlog predlagatelja i riješio kao u izreci temeljem odredbe čl. 215. ZZK.

U Splitu, 29. travnja 2026.

S U D A C :  
Vlasta Vukičević

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali to ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes (tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati), da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK-a).

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl. 203. st. 6. ZZK-a).

DNA:

I/ Zemljišnoknjižni odjel u Splitu (radi provedbe rješenja).

Nakon provedbe (čl. 137. st. 2. ZZK)

II/ Predlagatelj po punomoćniku

III/ Ostali sudionici:

KRNJAJIĆ MIŠO, RAZBOJIŠTE 20, PODGORAČ e-Oglasna ploča

O tome obavijesti:

1. Državna geodetska uprava, Odjel za katastar nekretnina Split, Bihaćka 1,
2. Ministarstvo financija Porezna uprava, Ispostava Split, Ulica Domovinskog rata 2.



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informatički  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

08.05.2026 12:  
52

**Serijski broj  
certifikata**

578173429185036797891380707359775266280404957035

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z1856983104725a69

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-