

KALLAY & PARTNERI

OD:

Marko Kallay, odvjetnik
Odvjetničko društvo KALLAY & PARTNERI d.o.o.

ZA:

**Stečajni upravitelj
ZDRAVKO KUZMIĆ
Horvatovac 13
10 000 ZAGREB**

**Odvjetničko društvo
GLAMUZINA & GROŠETA d.o.o.
Trg Žrtava fašizma 5
10 000 ZAGREB**

n/r cijenjenom kolegi Anti Glamuzini

FAX:

01 4811 962

CC:

**TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Sukoišanska 6
21 000 SPLIT**

Na posl. broj: St-45/2015

TEL BR:

01 4811 959

BROJ STRANICA UKLJUČUJUĆI OVU:

4 + prilozi

NAŠ BROJ SPISA:

00 16/0027-103

VAŠ BROJ SPISA:

St-45/2015

PREDMET:

*Techcom GmbH vs ADRIA ČELIK d.o.o. u stečaju,
C.I.O.S. GRUPA d.o.o., CE-ZA-R d.o.o./Zahtjev za
podmirenje komunalne naknade i naknade za
uređenja voda za nekretnine u posjedu društava
ADRIA ČELIK d.o.o. u stečaju, C.I.O.S. GRUPA d.o.o.,
i CE-ZA-R d.o.o.;*

PREDAJA:

preporučenom poštanskom pošiljkom s
povratnicom, e-komunikacijom

DATUM:

30.11.2021. godine

☐ ŽURNO ☐ RAZMOTRITI ☐ KOMENTIRATI ☐ MOLIMO ODGOVORITI ☐ UNIŠTITI ☐ OSTALO

Ovo pismo je povjerljivo i namijenjeno isključivo imenovanom naslovniku. Pogrešnim slanjem ovog pisma odašiljatelj se ne odriče bilo kojeg svojeg prava odnosno ovo pismo time ne gubi povjerljivi karakter. Ako primite ovo pismo uslijed njegovog pogrešnog slanja molimo Vas da o istome odmah obavijestite Odvjetničko društvo KALLAY & PARTNERI d.o.o., te da ga uništite. Ako niste naslovnik imenovan u ovom pismu i/ili ovlaštena osoba za primitak ovog pisma ne smijete, izravno ili neizravno, otisnuti i/ili umnožiti i/ili pokazati i/ili koristiti i/ili raspačavati i/ili promijeniti i/ili otkriti ovo pismo i/ili poduzeti bilo kakvu radnju temeljem ovog pisma, a sve jer je takvo postupanje zabranjeno. Sve sadržano u ovom pismu što se ne tiče obavljanja djelatnosti od strane Odvjetničkog društva KALLAY & PARTNERI d.o.o. smatrat će se kao da nije odobreno od strane istog društva. Bilo koji stav izražen u ovom pismu predstavlja mišljenje svakog pojedinog odašiljatelja, osim u slučaju kada ovo pismo govori drugačije i kada je odašiljatelj ovlašten iznositi mišljenje u ime Odvjetničkog društva KALLAY & PARTNERI d.o.o. Ukoliko nije drugačije navedeno, svako navođenje cijene u ovom pismu ne predstavlja bilo kakvu ponudu. Ovo pismo ne može se smatrati reklamom. Sve navedeno za ovo pismo odnosi se i na priloge istome.

Odvjetničko društvo KALLAY & PARTNERI d.o.o.

ILICA 1A/III • 10 000 ZAGREB • HRVATSKA

(TELEFON) +385 1 4811 959 • (FAX) +385 1 4811 962

UPISANO U SUDSKI REGISTAR TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU

OIB: 86709918716; MBS: 080565137; MB: 2081580;

ŽIRO-RAČUN OTVOREN KOD RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. IBAN: HR5024840081103643624

TEMELJNI KAPITAL U IZNOSU OD 400.000,00 HRK UPLAĆEN U CIJELOSTI

ČLANOVO UPRAVE DRUŠTVA - DIREKTORI: ODVJETNIK MARKO KALLAY I ODVJETNICA IVNA MEDIĆ

INFO@KALLAY-PARTNERI.HR • WWW.KALLAY-PARTNERI.HR

Poštovani g. Kuzmić,
Poštovani kolega Glamuzina,

obraćamo Vam se kao punomoćnici društva TECHCOM GmbH sa sjedištem u Republici Njemačkoj, 82152 Planegg, Semmelweisstr. 8, (ranije: München, Leonrodstrasse 58), OIB: 23444430505, (dalje u tekstu: **TECHCOM GmbH**), radi plaćanja komunalne naknade i naknade za uređenje voda za nekretnine na adresi Kaštel Sućurac, F. Tuđmana 78, koje se bez pravne osnove nalaze u posjedu društava ADRIA ČELIK d.o.o. u stečaju, C.I.O.S. GRUPA d.o.o. i CE-ZA-R d.o.o., kao i radi naknade štete.

Naime, poslovni prostor i građevinsko zemljište na adresi Kaštel Sućurac, F. Tuđmana 78 su u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Kaštel Lukšić upisani kao:

1. zk.č. 4989, upisana u zk.ul. 4391, k.o. Kaštel Sućurac, ukupne površine 2507 m² (dalje: **Nekretnina 1**) u vlasništvu **TECHCOM GmbH**;
2. 3175/6256 suvlasnička dijela zk.č. 4981/3, upisana u zk.ul. 3656, k.o. Kaštel Sućurac, ukupne površine 6256 m² (dalje **Nekretnina 2**) u suvlasništvu **TECHCOM GmbH** i društva CE-ZA-R- d.o.o. (u 3081/6256 suvlasnička dijela);
3. 4175/5716 suvlasnička dijela zk.č. 5032, upisana u zk.ul. 3529, k.o. Kaštel Sućurac, ukupne površine 5716 m² (dalje: **Nekretnina 3**) u suvlasništvu **TECHCOM GmbH** i društva ADRIA ČELIK d.o.o. u stečaju (u 1541/5716 suvlasnička dijela);

te se ne nalaze u posjedu naše stranke, već iste bez pravne osnove i neovlašteno posjeduju i koriste društva ADRIA ČELIK d.o.o. u stečaju, C.I.O.S. GRUPA d.o.o. i CE-ZA-R d.o.o.

Na prethodno navedeno smo već nekoliko puta ukazivali te smo o tome dopis uputili u listopadu 2019. godine g. Bušeliću (kao tadašnjem stečajnom upravitelju) i Trgovačkom sudu u Splitu (*Prilog 1*), odnosno o tome smo obavijestili kolegu Glamuzinu kao punomoćnika društava C.I.O.S. GRUPA d.o.o. i CE-ZA-R d.o.o. (*Prilog 2*).

Nadalje ukazujemo da u odnosu na **Nekretnine 1-3** postoji obveza plaćanja komunalne naknade i naknade za uređenje voda, i to u mjesečnim iznosima od 4.607,85 kn (komunalna naknada), odnosno od 2.559,55 kn (naknada za uređenje voda), sve sukladno rješenju Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove Grada Kaštela, KLASA: UP/I-363-03/19-08/372 od dana 12.03.2019. godine te rješenju Hrvatskih voda, KLASA: UP/I-325-08/18-08/0152529 od dana 14.12.2018. godine (*Prilog 3*).

S obzirom da naša stranka nije u posjedu **Nekretnina 1-3**, već se iste bez pravne osnove nalaze u posjedu društava ADRIA ČELIK d.o.o. u stečaju, C.I.O.S. GRUPA d.o.o. i CE-ZA-R d.o.o. koja su u tom slučaju obveznici plaćanja komunalne naknade, ovim putem pozivamo navedena društva:

- za račun naše stranke bez odgode izvršiti plaćanje dospjelih, a nepodmirenih iznosa komunalne naknade i naknade za uređenje voda za period od 18.02.2020.

godine do 15.05.2021. godine u ukupnom iznosu od **108.886,00 kn (sto osam tisuća osamsto osamdeset šest kuna i nula lipa) uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate**, i to na račun Grada Kaštela, sve prema Opomeni za plaćanje dužnog iznosa komunalne naknade i naknade za uređenje voda Grada Kaštela od dana 09.06.2021. godine (*Prilog 4*);

- za račun naše stranke bez odgode izvršiti plaćanje dospjelih, a nepodmirenih iznosa komunalne naknade i naknade za uređenje voda za period od lipnja do studenog 2021. godine uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate na račun Grada Kaštela, sve prema dinamici plaćanja iz Računa za naplatu Grada Kaštela za lipanj, srpanj i kolovoz 2021. godine (*Prilog 5*);
- bez odgode naknaditi našoj stranci iznose koje je ista uplatila Gradu Kaštela i Hrvatskim vodama na ime komunalne naknade i naknade za uređenje voda, a što za razdoblje od 2016. do 2020. godine iznosi **ne manje od 432.095,60 kn (četiristo trideset dvije tisuće devedeset pet kuna i šezdeset lipa) uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate** tekuće na svaki pojedini iznos uplate od prvog sljedećeg dana nakon dana izvršenja uplate, sve prema dinamici plaćanja iz Računa za naplatu Grada Kaštela od siječnja 2016. godine do veljače 2020 godine (*Prilog 6*).

Dodatno, ovim putem ponovno pozivamo:

- društvo ADRIA ČELIK d.o.o. u stečaju bez odgađanja naknaditi svu štetu koja je našoj stranci nastala zbog neutemeljenog i neovlaštenog korištenja ***Nekretnina 1-3***, a što na dan 31.10.2019. godine iznosi **ne manje od 440.129,83 EUR (četiristo četrdeset tisuća sto dvadeset i devet eura i osamdeset i tri centa) uvećano za pripadajuće zatezne kamate**;
- društva C.I.O.S. GRUPA d.o.o. i CE-ZA-R d.o.o. bez odgađanja naknaditi svu štetu koja je našoj stranci nastala zbog neutemeljenog i neovlaštenog korištenja demontažnog pogona na ***Nekretnini 1***, a što na dan 31.10.2019. godine iznosi **ne manje od 271.513,33 EUR (dvjesto sedamdeset i jednu tisuću petsto trinaest eura i trideset i tri centa) uvećano za pripadajuće zatezne kamate**.

Stojimo na raspolaganju u slučaju pitanja te Vas pozivamo da bez odgode podmirite sva prethodno navedena dugovanja prema našoj stranci.

S poštovanjem,

Marko Kallay, odvjetnik

Prilozi:

- *Prilog 1* - preslika dopisa upućenog g. Bušeliću i Trgovačkom sudu u Splitu dana 26.11.2019. godine (s priložima);
- *Prilog 2* - preslika dopisa upućenog kolegi Glamuzini kao punomoćniku društava C.I.O.S. GRUPA d.o.o. i CE-ZA-R d.o.o. 26.11.2019. godine (s priložima);
- *Prilog 3* – rješenje Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove Grada Kaštela, KLASA: UP/I-363-03/19-08/372 od dana 12.03.2019. godine i rješenje Hrvatskih voda, KLASA: UP/I-325-08/18-08/0152529 od dana 14.12.2018. godine
- *Prilog 4* - opomena za plaćanje dužnog iznosa komunalne naknade i naknade za uređenje voda Grada Kaštela od dana 09.06.2021. godine;
- *Prilog 5* - računi za naplatu Grada Kaštela za lipanj, srpanj i kolovoz 2021. godine;
- *Prilog 6* - računi za naplatu Grada Kaštela od siječnja 2016. godine do veljače 2020 godine