

---

**O d v j e t n i k**  
**NEVIO SVILAR**  
Zagreb, Pavlenski put 17

---

**St-5664/2016**

**TRGOVAČKI SUD**  
**U**  
**ZAGREBU**  
Stalna služba u Karlovcu

**STEČAJNI DUŽNIK:** MESNICE FIOLIĆ d.o.o., u stečaju, Zagreb, Križanići 41, OIB:  
60931475547

**KUPAC:** MOBIDOM d.o.o., Zagreb, Mihovila Kombola 17/6, OIB:  
40870983486 zastupan po Neviju Svilaru odvjetniku u Zagrebu

radi: javna dražba / kupoprodaja

**ŽALBA KUPCA**

trostruko  
punomoć

---

U predmetu br. gornji kupac se obraća Naslovnom sudu na način da u otvorenom zakonskom roku na rješenje od 02.02.2021. godine podnosi

**Ž a l b u**

- iz svih zakonom dopuštenih razloga.

**O b r a z l o ž e n j e**

Naslovni sud je dana 02.02.2020. godine donio rješenje kojim je nekretninu upisanu u zk.ul. 413 k.o. Mlaka, nakon provedene javne dražbe, dosudio kupcu Mobidon d.o.o. s pozivom na uplatu uplatu razlike kupovnine od 3.042.500,00 kuna obzirom da je kupac uplatio jamčevinu u iznosu od 225.000,00 kuna, a nekretnina je izlicitirana za iznos od 3.267.500,00 kuna.

Razlozi zbog kojih kupac želi odustati od polaganja preostalog dijela kupovnine uz povrat cjelokupnog iznosa jamčevine od 225.000,00 kuna leže u sljedećim činjenicama:

Prema saznanjima kojima raspolaže kupac, predmetna nekretnina obuhvaćena je događajem od 29.12.2020. godine odnosno potresom, na način da je zgrada pretrpjela oštećenja.

Kupac je predmetnu nekretninu imao prilike razgledati po prijedlogu stečajnog upravitelja prije 29.12.2020. godine, te do završetka javne dražbe dana 10.01.2021. godine o oštećenjima

---

**O d v j e t n i k**  
**NEVIO SVILAR**  
Zagreb, Pavlenski put 17

---

nastalim na nekretnini uslijed potresa nije imao saznanja.

Do predmetnih saznanja o oštećenjima kupac je došao u neposrednom kontaktu sa trenutnim zakupnikom Mesnice Navračić odnosno Mariom Navračićem koji je potvrdio nastala oštećenja na nekretnini uslijed potresa, kako i činjenicu da je o tome putem prijave štete obavijestio stečajnog upravitelja.

Nakon obavljene javne dražbe na kojoj je kupac bio najbolji ponuditelj i nakon saznanja za nastala oštećenja na nekretnini koja su uzrokovana potresom, kupac je pokušao stupiti u kontakt s osobama ovlaštenim za eventualno ponovno razgledavanje nekretnine i utvrđivanja razmjera potresa, međutim takva nastojanja kupca nisu bila uspješna.

Slijedom toga i uslijed činjenica da je kupac nekretninu imao prilike razgledati prije potresa od 29.12.2020. godine koji događaje je po svojoj naravi viša sila jer isti nitko nije mogao predvidjeti niti na isti utjecati, da o oštećenjima uslijed navedenog događaja kupac nije imao saznanja već je za iste saznao nakon provedbe postupka javne dražbe, to kupac odustaje od kupnje predmetne nekretnine i predlaže povrat plaćene kupovnine kao jamčevine, u cijelosti.

Također, uvažavajući zakonsku regulativu u slučaju odustanka od kupnje kupca na javnoj dražbi, kao i činjenicu da se nekretnine na javnoj dražbi prodaju po načelu viđeno kupljeno, kupac smatra da su se unatoč tome, a slijedom događaja od 29.12.2020. godine odnosno potresa kao više sile koji je oštetiio predmetnu nekretninu, a koja nije bila oštećena kada je kupac imao prilike razgledati istu, kao i činjenice da kupac do završetka javne dražbe nije o tome imao saznanja, već ih ima sada kada nastaje njegova obveza da za nekretninu uplati ostatak izlicitirane vrijednosti, te da u periodu nakon dražbe nije imao prilike utvrditi nastala oštećenja, stvorili uvjeti za povrat jamčevine u cijelosti.

Slijedom navedenog kupac

**p r e d l a ž e**

da sud donese rješenje kojim prodaju proglašava nevažećom i izvrši povrat kupcu plaćene jamčevine u cijelosti.

U Zagrebu, 15. veljače 2021. godine

Mobidom d.o.o.  
p.p.