

**Dvor d.o.o. u stečaju, Rijeka**  
OIB 43760731533  
Stečajni upravitelj Ivor Pliskovac  
Agatićeva 6, Rijeka  
Telefon: +385 99 222 40 20

4.5.

48

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJEKI

PRIMLJENO:

26-04-2017

Neposredno - predano pošti: \_\_\_\_\_  
Obično-preporučeno: \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_  
Pošta \_\_\_\_\_ R \_\_\_\_\_  
Primjeraka \_\_\_\_\_ priloga \_\_\_\_\_  
Pristojbe: \_\_\_\_\_ kn, državnim bilježima \_\_\_\_\_

Trgovački sud u Rijeci

Zadarka 1 i 3

51000 Rijeka

Rijeci, 25. travnja 2017.

**Predmet: Prijava tražbina stečajnih vjerovnika – predaja u spis**

Stečajni upravitelj predaje u spis St-747/16 zaprimljene prijave tražbina vjerovnika stečajnog dužnika **Dvor d.o.o. u stečaju** iz Rijeke s popisom vjerovnika u prilogu, ispitne tablice te izvještaj za izvještajno ročište na uvid zainteresiranim osobama.

**DVOR d.o.o.**  
u stečaju  
**RIJEKA**  
OIB: 43760731533



**Dvor d.o.o. u stečaju**  
Stečajni upravitelj Ivor Pliskovac



2	Wiener osiguranje Vienna Insurance Group d.d.	52848403362	Slovenska ulica 24, 10000 Zagreb	2.942,44	Ovršna dokumentacija	2.942,44	
3	Grad Rijeka	54382731928	Korzo 16, 51000 Rijeka	5.688,00	Vjerodostojna dokumentacija	5.688,00	
4	Erste & Steiermärkische bank d.d. Rijeka	23057039320	Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka	121.605,54	Vjerodostojna dokumentacija	121.605,54	
5	Uniqa osiguranje d.d.	75665455333	Planinska 13a, 10000 Zagreb	7.938,59	Vjerodostojna i ovršna dokumentacija	7.938,59	
6	Hrvatski telekom d.d.	81793146560	Roberta Frangića Mihanovića 9, 10110 Zagreb	7.105,80	Vjerodostojna i ovršna dokumentacija	7.105,80	
7	Republika Hrvatska	52634238587		23.890,01	Vjerodostojna i ovršna dokumentacija	23.890,01	
8	Triglav osiguranja d.d.	29743547503	Antuna Heinza 4, Zagreb	3.303,13	Vjerodostojna i ovršna dokumentacija	3.303,13	
9	Vipnet d.o.o.	29524210204	Vrti put 1, 10000 Zagreb	5.966,05	Vjerodostojna i ovršna dokumentacija	5.966,05	
10	HEP Elektra d.o.o.	43965974818	Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb	4.735,19	Vjerodostojna i ovršna dokumentacija	4.735,19	
11	HRT	68419124305	Prisavlje 3, 10000 Zagreb	11.804,46	Vjerodostojna i ovršna dokumentacija	11.804,46	
12	Radnik: Diana Kukuruzović	07030597598	Prvog Maja 52, Rijeka,	21.496,02	Ugovor o radu na neodređeno	21.496,02	
		<b>Ukupno</b>		<b>218.736,11</b>		<b>218.736,11</b>	

### Rekapitulacija prijavljenih tražbina

	Prijavljeno	Priznato	Osporeno
<b>I. viši isplatni red</b>	126.410,21	126.410,21	-
<b>II. viši isplatni red</b>	218.736,11	218.736,11	-
<b>UKUPNO</b>	<b>345.146,32</b>	<b>345.146,32</b>	-

### Tablica osporenih tražbina

Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbine zasniva na ovršnoj ispravi
-	-	-

### II. TABLICA RAZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
I.	Erste & Steiermärkische bank d.d. Rijeka	23057039320	Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka	Zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci	121.605,54 kn	Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava hipoteke od 27. prosinca 2010.	Stan u Rijeci. ko Kozala, zku 1008, podul 398

## III. TABLICA IZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Pravna osnova izlučnog prava	Predmet izlučnog prava
-	-	-	-	-	-

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Rijeka, 25. travnja 2017.

**DVOR** d.o.o.  
u stečaju  
**RIJEKA**  
OIB: 43760731533



**Popis vjerovnika koji su dostavili tražbine za ispitno ročište  
određeno za dan 4. svibnja 2017.**

Redni broj prijavljene tražbine	Datum prijava	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Datum zaprimanja	Punomoć	Pristojba
1	07.02.2017.	KD Čistoća d.o.o.	6531901714	Dolac 14, 51000 Rijeka	2.260,83	10.02.2017.		DA
3	22.03.2017.	Wiener osiguranje Vienna Insurance Group d.d.	52848403362	Slovenska ulica 24, 10000 Zagreb	2.942,44	24.03.2017.		DA
2	22.03.2017.	Grad Rijeka	54382731928	Korzo 16, 51000 Rijeka	5.688,00	24.3.2017	DA	
4	22.03.2017.	Erste & Steiermärkische bank d.d. Rijeka	23057039320	Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka	121.605,54	24.3.2017.	DA	DA
5	07.02.2017.	Uniqa osiguranje d.d.	75665455333	Planinska 13a, 10000 Zagreb	7.938,59	16.02.2017.		DA
6	09.02.2017.	Hrvatski telekom d.d.	81793146560	Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110	7.105,80	17.02.2017.		DA

Dvor d.o.o. u stečaju  
OIB 43760731533

Trgovački sud u Rijeci  
St-747/16

					Zagreb				
7	08.03.2017.	Republika Hrvatska	52634238587			25.323,23	10.02.2017.		
8	15.02.2017.	Triglav osiguranja d.d.	29743547503		Antuna Heinza 4, Zagreb	3.303,13	20.02.2017.		DA
9	27.03.2017.	Vipnet d.o.o.	29524210204		Vrtini put 1, 10000 Zagreb	5.966,05	29.03.2017.	DA	DA
10	23.03.2017.	HEP Elektra d.o.o.	43965974818		Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb	4.735,19	02.03.2017.		DA
11	27.03.2017.	HRT	68419124305		Prisavlje 3, 10000 Zagreb	11.804,46	31.03.2017.	DA	DA
12	27.03.2017.	Radnik: Diana Kukuruzović	7030597598		Prvog Maja 52, Rijeka,	146.473,06	27.3.2017		

U Rijeci, 25. travnja 2017.

**DVOR** d.o.o.  
u stečaju  
**RIJEKA**  
OIB: 43760731533

Stečajni upravitelj

Ivor Pliskovac





**Obrazac 20.****IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Rijeci**

Poslovni broj spisa: **St-747/2016**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

**Dvor d.o.o. u stečaju**, OIB 43760731533, Rijeka, ulica 1. Maja 52

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD**

1. veljače 2017. - 4. svibnja 2017. godine

Stečajni postupak nad dužnikom Dvor d.o.o. otvoren je 1. veljače 2017. te su istim rješenjem pozvani vjerovnici da dostave svoje tražbine stečajnom upravitelju, te su se pozvali dužnikovi dužnici da ispune svoje obveze prema dužniku bez odgode.

Stečajni upravitelj je pristupio popisu i utvrđivanju stanja predmeta stečajne mase te prikupljanju knjigovodstvene dokumentacije stečajnog dužnika.

Po imenovanju stečajnim upraviteljem, poduzete su slijedeće aktivnosti kako bi se stupilo u posjed stečajne mase:

1. Izrađen je pečat
2. Izvršen je pregled zemljišnih knjiga i utvrđena je imovina stečajnog dužnika upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, k.o. Kozala, zkul 1008, poduložak 398, u naravi trosobni stan br. 4 u prizemlju, koji se sastoji od 3 sobe, kuhinje, izbe, kupaone, hodnika i lođe, u ukupnoj površini od 69,98 m<sup>2</sup>
3. Stečajni upravitelj je preuzeo ključeve stana i pregledao prostor prije davanja u najam. Prostor je uređen, suh i u urednom stanju. Stan je namješten.
4. Utvrđeno je da osnivač stečajnog dužnika, Diana Kukuruzović, OIB 07030597598, u posjedu ovog predmeta stečajne mase, koristi stan za stanovanje te je s osnivačem odmah po otvaranju stečajnog postupka potpisan Ugovor o najmu s trajanjem do 01. lipnja 2017. kako bi se osigurao novčani priljev na račun stečajnog dužnika.
5. Najamnina je određena na 2000,00 kn, a Najmoprimac ima obvezu namirenja svih troškova prostora i čuvanja prostora od oštećenja.
6. Potpisan je ugovor o pružanju usluga knjigovodstva s tvrtkom Poslovni savjetodavni centar d.o.o. iz Rijeke, Kružna 6, OIB 96943574308 na iznos 10.000,00 kn uvećano za PDV za cijeli postupak stečaja.
7. Nastojanja da se dođe u posjed knjigovodstvene dokumentacije nastale prije otvaranja stečajnog postupka, do trenutka pisanja ovog izvještaja bila su polovičnog uspjeha. Dokumentacija je neuredna i prikupljena je dokumentacija za 2012. i 2013. godinu. Osnivač navodi da od 2014. godine nadalje nije bilo poslovnih aktivnosti. Istinitost tih tvrdnji je podkrijepljena činjenicom da se nisu prijavljvale niti isplaćivale plaće unatrag 3 godine.



8. Uručen je otkaz ugovora o radu jedinoj zaposlenoj osobi - osnivaču stečajnog dužnika - dana 21. ožujka 2017. Zakonski otkazni rok od mjesec dana je primjenjen te je radnik odjavljen s danom 20. travnja 2017.
9. Tražbine radnika prema stečajnoj masi djelomično su kompenzirane s potraživanjima po Ugovoru o najmu stana.
10. Prikupljene su i ispitane prijave tražbina vjerovnika. Prijavljenih tražbina je 198.673,26 kn. Na ove tražbine dodana je tražbina radnika Diane Kukuruzović u iznosu od 146.473,06 kn, pa ukupne tražbine iznose 345.146,32 kn.
11. Stečajni upravitelj je u ime radnika obračunao i prijavio tražbine radnika u iznosu 146.473,06
12. Nema utvrđenih sudskih postupaka koji su u tijeku

## II. STANJE STEČAJNE MASE

### Predmeti stečajne mase

- Stečajni dužnik je **vlasnik stana u Rijeci**, u zgradi na adresi ulica 1. Maja 52.:
  - ukupne veličine 69,98, koji se koristi za stanovanje
  - stan je upisan u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, KO Kozala, zkul 1008, poduložak 398
  - na ovom predmetu stečajne mase zabilježena su založna prava:
    - Erste & Steiermarkische Bank d.d. Rijeka, OIB 23057039320, Jadranski trg 3a
- Stečajni dužnik nije vlasnik **pokretnina**:
  - pregledom dostupne dokumentacije nije utvrđeno da postoje pokretnine koje bi ušle u stečajnu masu
- **Potraživanja** stečajnog dužnika nisu utvrđena:
  - Potraživanja nisu zabilježena. Nema sudskih postupaka u tijeku kao ni ovršnih rješenja. S obzirom na razdoblje za koje dokumentacija nedostaje, a koje se odnosi na više od 3 godine, pretpostavlja se da su sva potencijalna nenaplaćena potraživanja u zastari.

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju dodatno će se sakupiti dokumentacija kako bi se utvrdilo pravo stanje predmeta stečajne mase i posebice potraživanja stečajnog dužnika.

U ovom trenutku jasno je da će se stečajni vjerovnici namirivati iz prodaje, odnosno unovčenja samo jednog predmeta stečajne mase - trosobnog stana u prizemlju nebodera u ulici Prvog Maja u Rijeci.

Na stanu postoji razlučno pravo Erste banke u iznosu 35.000,00 EUR, no ovaj stečajni vjerovnik je dostavio i prijavu tražbine na 121.605,54 kn, što ukazuje na činjenicu da je dio potraživanja vraćen prije otvaranja stečajnog postupka.

Shodno tome, postoji velika vjerojatnost da će se stečajni vjerovnici višeg isplatnog reda namiriti u potpunosti.

Stečajni upravitelj u narednom razdoblju predlaže:

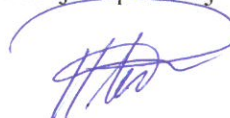
- angažirati sudskog vještaka i napraviti procjembeni elaborat kako bi se utvrdila tržišna vrijednost nekretnine
- ispitati potražnju na tržištu i sakupiti ponude potencijalnih kupaca nekretnine
- dodatno utvrditi stanje potraživanja stečajnog dužnika te angažirati odvjetnika koji će pokrenuti ovršne postupke protiv dužnikovih dužnika ukoliko se utvrde potraživanja koja su naplativa.

Mjesto i datum

Rijeka, 25. travanj 2017.

**DVOR** d.o.o.  
u stečaju  
**RIJEKA**  
OIB: 43760731533

Stečajni upravitelj



Ivor Pliskovac, steč. up.

Ured: Agatićeva 6

51000 Rijeka

+385 99 222 40 20

St-747/16

58

Trgovački sud u Rijeci

Zadarska 1 i3

51000 Rijeka

U Rijeci, 25. ožujka 2017.

**Predmet: Predračun troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase  
Dvor d.o.o. u stečaju**

U skladu s čl. 89. st. 1. i čl. 222. st. 3. Stečajnog zakona skupštini vjerovnika donosi se na uvid predračun troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase u stečajnom postupku nad dužnikom **Dvor d.o.o. u stečaju** iz Rijeke:

U kn

1	Usluge knjigovodstva	12.500,00
2	Procjena vrijednosti nekretnine – sudski vještak	5.000,00
3	Administrativne takse i pristojbe	2.000,00
4	Trajno zbrinjavanje dokumentacije	2.000,00
5	Ostali troškovi (bankarski troškovi, telefon, poštarina, izrada pečata)	2.000,00
6	Odvjetnički troškovi u slučaju pobjasnih radnji i utuženja	10.000,00
6	Putni troškovi	5.000,00
	<b>Ukupno</b>	<b>38.500,00</b>

Iskazane veličine odnose se na razdoblje od otvaranja stečajnog postupka do isteka roka iz čl. 283. st. 5. Stečajnog zakona odnosno 1,5 godina trajanja stečajnog postupka. Troškovi pobijanja pravnih radnji dužnika predviđeni su ukoliko se vjerovnici odluče za isto.

Gornja tablica ne sadrži troškove nagrade stečajnog upravitelja koja je regulirana Uredbom o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima i ovisi o vrijednosti unovčene imovine stečajnog dužnika.

**DVOR** d.o.o.  
u stečaju  
**RIJEKA**  
OIB: 43760731533



**STEČAJNI UPRAVITELJ**

Ivor Pliskovac