

**Odvjetnik
MARKO RAFAJ**

Zagreb, Kornatska ulica 1c
mob. 098/604-938, e-mail: rafaj.odvjetnik@gmail.com

Na broj: St-2665/2023

TRGOVAČKOM SUDU U ZAGREBU

Dužnik: JET2JET d.o.o. Zagreb, Silvija Strahimira Kranjčevića 67, OIB: 49915074957

Vjerovnik: Zdravko Rašić iz Zagreba, Trsje 47, OIB: 97604265907,
kojeg zastupa odvjetnik Marko Rafaj iz Zagreba, Kornatska ulica 1c

P O D N E S A K

vjerovnika

I. Vjerovnik Zdravko Rašić obavještava Naslovni sud da je kao zakupodavac s dužnikom sklopio Ugovor o zakupu nekretnine 18.09.2020., potvrđen po javnom bilježniku Tomislavu Matijeвиću, a kojim ugovorom je dužniku dao u zakup poslovni prostor u Zagrebu na adresi Silvija Strahimira Kranjčevića 67. U predmetnom poslovnom prostoru dužnik je obavljao svoju gospodarsku djelatnost.

Obzirom da dužnik nije platio zakupninu za mjesec kolovoz, rujan, listopad i studeni, te da nije podmirivao troškove režija, vjerovnik je kao zakupodavac otkazao dužniku predmetni ugovor o zakupu s danom 30.11.2023.

*Dokaz: - Ugovor o zakupu nekretnine od 18.09.2020., potvrđen po javnom bilježniku Tomislavu Matijeвиću iz Zagreba, Vukovićeва 11, broj Ov-6861/2020
- Zapisnik javnog bilježnika Tomislava Matijeвиća iz Zagreba, Vukovićeва 11, broj OU-1573/2023 od 30.11.2023.*

Predmetni ugovor o zakupu je vjerovnik otkazao na način da je putem javnog bilježnika Tomislava Matijeвиća uputio dužniku Obavijest o otkazu predmetnog ugovora o zakupu. Prema odredbi članka 8. predmetnog ugovora o zakupu dan kada je dužniku (zakupniku) dostavljena obavijest o otkazu, smatra se dan kada je javni bilježnik uputio predmetnu obavijest o otkazu, a to je bio dan 30.11.2023. Kako otkazni rok nije ugovoren u slučaju jednostranog otkaza, ugovor je prestao s istekom 30.11.2023.

Usprkos tome što je predmetni ugovor o zakupu prestao otkazom s danom 30.11.2023., dužnik još uvijek nije dobrovoljno vratio zakupodavcu posjed predmetnog poslovnog prostora i oslobodio ga od stvari.

Ovom prilikom vjerovnik ističe da se u predmetnom poslovnom prostoru još uvijek nalazi kompletan namještaj i oprema koji su bili novi prilikom useljenja te kartonske kutije s robom ili bez robe, a što se ne može znati gledajući s ulice. Za tu robu dužnik je tijekom 8., 9., 10. i 11. mjeseca najprije tvrdio vjerovniku da ta roba ima vrijednost od 70.000 eura, a kasnije da ima vrijednost od 50.000 eura. Navedenu robu dužnik je i dalje prodavao iako je bio u blokadi od 11.07.2023. te je obećavao da će podmiriti sve svoje dugove prema zakupodavcu.

Zakupodavac je u više navrata slao dužniku dopise, bilo preko pošte ili putem e-maila, kojim je pozivao dužnika da mu vrati posjed poslovnog prostora, ali dužnik ne prima poštu i ne odgovora na e-maile.

Zakupodavac svakog dana prođe tijekom radnog vremena pored predmetnog poslovnog prostora, ali poslovni prostor nikada nije otvoren niti u njemu ima zaposlenika.

Slijedom navedenog vjerovnik poziva Naslovni sud da ispita što od imovine stečajnog dužnika ima u predmetnom poslovnom prostoru te da nakon toga eventualni stečajni upravitelj preuzme stvari dužnika i vrati posjed predmetnog poslovnog prostora zakupodavcu.

II. Što se tiče računa br. 1/2/2023 od 06.11.2023. o prodaji motornog vozila kojeg je dužnik dostavio u ovaj spis, vjerovnik sumnja u njegovu vjerodostojnost i smatra da se istim oštećuje imovina dužnika i vjerovnici, i to iz sljedećih razloga:

- račun je iskazan u kunama, a ne u eurima,
- bilo da se radi o kunama ili eurima, iznos od 650 je suviše nizak i vjerojatno znatno ispod vrijednosti automobila marke Volkswagen Golf 1,6 TDI iz 2011. godine,
- automobil je prodan pravnoj osobi DISPOSABLE SYSTEMS j.d.o.o. koja je povezana s dužnikom preko direktora dužnika Daria Bareze koji je izdao predmetni račun, a Dario Bareza je jedini osnivač i direktor pravne osobe DISPOSABLE SYSTEMS j.d.o.o., dok je kod stečajnog dužnika član društva i direktor,
- račun je izdan dva dana prije nego je Financijska agencije predala sudu prijedlog za pokretanje stečajnog postupka (Račun je izdan 06.11.2023., a prijedlog FINA-e nosi datum 08.11.2023.),
- dužnik nije dostavio dokaz da je kupac doista platio kupoprodajnu cijenu po navedenom računu na transakcijski račun stečajnog dužnika,
- Dario Bareza je povezan sa 13 drugih trgovačkih društava u kojima je obnašao ili još uvijek obnaša dužnost direktora i/ili člana društva, od kojih je 8 brisano iz sudskog registra, a tri trgovačka društva su još uvijek aktivna.

Iz naprijed navedenih razloga postoji osnovana sumnja da je riječ o pravnoj radnji kojim se oštećuje dužnik, ali i vjerovnici.

ZDRAVKO RAŠIĆ,
po punomoćniku: