

CT-INTRUST d.o.o. u stečaju  
Zagreb, Petrovaradinska 7/V  
OIB: 10251095297

Ured stečajnog upravitelja:  
Adresa: Zagreb, Putine 4  
Tel: +385 91 4222 547  
E-mail: [alma.klepac@gmail.com](mailto:alma.klepac@gmail.com)

**Stečajna upraviteljica: Alma Klepac**

**U Zagrebu, dana 01.10.2021. godine**

**Posl.br. St-1993/2019**

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

**Stečajna sutkinja Marija Krajnović**

Stečajni dužnik: **CT-INTRUST d.o.o. - u stečaju**, Zagreb, Petrovaradinska 7/V, OIB: 10251095297, koga zastupa stečajna upraviteljica Alma Klepac iz Zagreba, Putine 4

## **PRIJEDLOG ZA SAZIVANJE SKUPŠTINE VJEROVNIKA**

---

I Dana 01. listopada 2021. godine zaprimljen je prijedlog društva RETURN TO BUSINESS d.o.o., koje je ovrhovoditelj u postupku posl.br. Ovr-6972/2017 godine koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu protiv stečajnog dužnika CT INTRUST d.o.o. u stečaju i stečajnog dužnika VARADERO INTRUST d.o.o. u stečaju, za sklapanjem sporazuma o prodaji neposrednom pogodbom sukladno članku 97. st. 6. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14).

Prilog: prijedlog Sporazuma o prodaji neposrednom pogodbom

Stečajni dužnik CT INTRUST d.o.o. u stečaju je je vlasnik nekretnina upisanih u zk.ul.br. 17198, k.o. Vrapče Novo, ZK Općinskog građanskog suda u Zagrebu i to k.č.br. 5732/1 i to:  
Suvlasnik u omjeru od 43,46 %, odnosno 4346/10000 223. Suvlasničkog dijela: 1122/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-223) koje u naravi predstavlja uredski prostor na 5. katu zgrade Petrovaradinska 7 oznake P032 označen svijetlozelenom bojom površine 277,27 čm. Drugi suvlasnik u omjeru od 56,54 % (odnosno 5654/10000) je VARADERO INTRUST d.o.o. u stečaju, OIB: 49316973624, a koji je također ovršenik u navedenom ovršnom postupku. Procijenjena tržišna vrijednost uredskog prostora iznosi 3.380.500,00 kuna, s tim da vrijednost udjela Stečajnog dužnika CT INTRUST d.o.o. u stečaju iznosi 1.469.165,30 kuna (odnosno 43,46 %)  
312. Suvlasničkog dijela: 30/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-312) koji napravi predstavlja parkirališno-garažno mjesto u podzemnoj etaži -1 oznake GPM032 označen tamnoplavom bojom površine 14,54 čm, čija procijenjena tržišna vrijednosti iznosi 35.500,00 kuna  
313. Suvlasničkog dijela: 30/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-313) koji u naravi predstavlja parkirališno-garažno mjesto u podzemnoj etaži -1 oznake GPM033 označen svijetloplavom bojom površine 14,77čm čija procijenjena tržišna vrijednosti iznosi 36.000,00 kuna

Tržišna vrijednost nekretnina utvrđena je procjenom ovlaštenog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina.

Prilog: Procjena vrijednosti nekretnina od dana 10.05.2021. godine.

II Obzirom na sve gore navedeno te temeljem čl. 104 Stečajnog zakona, stečajna upraviteljica predlaže sazvati Skupštinu vjerovnika, sa sljedećim dnevnim redom:

- 1 Izvješće stečajne upraviteljice o tijeku postupka i poduzetim radnjama;
- 2 Donošenje odluke o prijedlogu za sklapanje Sporazuma o prodaji neposrednom pogodbom nekretnina upisanih u zk.ul.br. 17198, k.o. Vrapče Novo, ZK Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.č.br. 5732/1 i to:
  - a. 43,46 %, odnosno 4346/10000 223. Suvlasničkog dijela: 1122/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-223) koje u naravi predstavlja uredski prostor na 5. katu zgrade Petrovaradinska 7 oznake P032 označen svijetlozelenom bojom površine 277,27 čm, čija procijenjena vrijednost iznosi 1.469.165,30 kuna (što je 43,46 % procijenjene tržišne vrijednosti predmetne nekretnine);
  - b. 312. Suvlasničkog dijela: 30/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-312) koji napravi predstavlja parkirališno-garažno mjesto u podzemnoj etaži -1 oznake GPM032 označen tamnoplavom bojom površine 14,54 čm čija procijenjena vrijednost iznosi 35.500,00 kuna
  - c. 313. Suvlasničkog dijela: 30/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-313) koji u naravi predstavlja parkirališno-garažno mjesto u podzemnoj etaži -1 oznake GPM033 označen svijetloplavom bojom površine 14,77čm čija procijenjena vrijednost iznosi 36.000,00 kuna.

sa ovrhovoditeljem RETURN TO BUSINESS d.o.o. za poslovne usluge, OIB: 41614576274, Selska cesta 90/a, sadržaja koji je dostaljen uz Prijedlog, a sve sukladno članku 97. st. 6. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14).

S poštovanjem