



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Daruvaru
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-17738/2026=Z-1558/2026-10

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Daruvaru po sucu Damiru Palatinušu, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Maljak Darka, OIB: 26521044402, Ignaca Franciškovića 149, Veliki Grđevac, zastupan po punomoćniku Markovinović Krunoslav, OIB: 77048740258, Istarska 30, Bjelovar, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka u k.o. Veliki Grđevac, dana 07. listopada 2026. godine

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 3099 katastarske općine Veliki Grđevac na nekretnini koja se sastoji od

- kčbr. 929/3 grđevica 1658 m² (livada 1658 m²)

te se zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka i prijava za upis uknjižbe prava vlasništva predlagatelja Maljak Darka, OIB: 26521044402, Ignaca Franciškovića 149, Veliki Grđevac.

II. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 3247 katastarske općine Veliki Grđevac na nekretnini koja se sastoji od

- kčbr. 5/19 makorovac 1536 m² (oranica 1536 m²)

te se zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka i prijava za upis uknjižbe prava vlasništva predlagatelja Maljak Darka, OIB: 26521044402, Ignaca Franciškovića 149, Veliki Grđevac.

III. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 4281 katastarske općine Veliki Grđevac na nekretnini koja se sastoji od

- kčbr. 928/3 grđevica 1079 m² (livada 1079 m²)

te se zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka i prijava za upis uknjižbe prava vlasništva predlagatelja Maljak Darka, OIB: 26521044402, Ignaca Franciškovića 149, Veliki Grđevac.

OGLAS

Objavljuje se provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u ovom predmetu, u kojem Maljak Darko, OIB: 26521044402, Ignaca Franciškovića 149, Veliki Grđevac zahtijeva upis uknjižbe prava vlasništva:

- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 929/3 grđevica 1658 m² (livada 1658 m²) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 3099 katastarske općine Veliki Grđevac
- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 5/19 makorovac 1536 m² (oranica 1536 m²) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 3247 katastarske općine Veliki Grđevac
- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 928/3 grđevica 1079 m² (livada 1079 m²) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 4281 katastarske općine Veliki Grđevac
- pa se pozivaju svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji polažu bilo kakva prava na predmetnoj nekretnini, da svoj prigovor, odnosno prijavu, podnesu zemljišnoknjižnom sudu u roku koji počinje teći dana 15. listopada 2026. godine, a završava dana 14. studenog 2026. godine, jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku;
- s tim da ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagatelja može se donijeti i bez održavanja rasprave.

O b r a z l o ž e n j e

(1) Predlagatelj je ovom sudu podnio prijedlog za pojedinačni zk. ispravni postupak koji je kod ovog suda zaprimljen pod br. Z-1558/2026 za kčbr. 5/19 makorovac oranica 1536 m² u zk. ul. 3247 k.o. Veliki Grđevac, kčbr. 929/3 Grđevica livada 1658 m² u zk. ul. 3099 k.o. Veliki Grđevac, kčbr. 928/A/1 sjenokoša Grđevica 1079 m² u zk. ul. 404 k.o. Veliki Grđevac.

(2) Rješenjem ovga suda br. Z-1558/2026-2 od 16. veljače 2026. godine predlagatelj je zbog nedostatka isprava o neprekinutom pravnom slijedu izvanknjižnog stjecanja vlasništva i o identifikaciji kčbr. 929/A/1, odbijen sa prijedlogom za pokretanje ispravnog postupka na navedenim nekretninama na koje rješenje je predlagatelj uložio žalbu (pod Z-4109/2026). Predmet je upućen na Županijski sud u Osijeku koji je rješenjem Gž Zk-21/2026-2 od 30. rujna 2026. godine prihvatio žalbu, ukinuo prvostupanjsko rješenje i predmet vratio na ponovni postupak uz brisanje zabilježbe žalbe.

(3) Dok je predmet Z-1558/2026 bio na odlučivanju na Županijskom sudu u Osijeku kod ovog je suda zaprimljen prijavni list (pod Z-6622/2026) za usklađenje broja i površine za kčbr. 928/A/1 sjenokoša Grđevica 1079 m² u zk. ul. 404 k.o. Veliki Grđevac na kčbr. 928/3 Grđevica 1079 m² (livada 1079 m²) nakon čega je ista automatski povučena u BZP u novi zk. ul.4281 k. o. Veliki Grđevac.

(4) U izvatku iz BZP-a za zk. ul. 3099 i 4281 k.o. Veliki Grđevac kao vlasnik upisan je Hamito Jandro, Veliki Grđevac, dok je u izvatku iz BZP-a za zk. ul. 3247 k.o. Veliki Grđevac kao vlasnik upisan Dodig Ignjat, Veliki Grđevac.

(5) Uz prijedlog sudu predlagatelj je dostavio prijepis posjedovnog lista br. 389 k.o. Veliki Grđevac od 17.3.2023. godine, izvadak iz BZP-a za zk. ul.3247 i 3099 k.o. Veliki Grđevac,

izvadak iz zemljišne knjige br. 404 k.o. Veliki Grđevac, rješenje o nasljeđivanju br. O-1106/2022, Rodni list od 19.12.2025. , Izvadak iz matice rođenih od 15.1.2026. godine.

(6) Na osnovu podnijetog prijedloga i isprava priloženih istome, prijedlog predlagatelja je osnovan te će se za predmetne nekretnine otvoriti postupak i objaviti oglas u skladu sa odredbama Zakona o zemljišnim knjigama.

U Daruvaru, 07. listopada 2026. god.

Sudac:
Damir Palatinuš

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Maljak Darko po opunom. odvjetniku Markovinović Krunoslav, Bjelovar

O tome obavijestiti:

1. Općina Veliki Grđevac, Trg Mate Lovraka 3, 43270 Veliki Grđevac - oglasna ploča
2. Općinski sud u Bjelovaru - e-oglasna ploča
3. Odjel za katastar nekretnina Grubišno Polje, Trg Bana Josipa Jelačića 1, 43290 Grubišno Polje - oglasna ploča
4. Maljak Danijela, Ignaca Franciškovića 149, 43270 Veliki Grđevac(kao nasljednica Maljak Jasne)
5. Maljak Anamarija, Ignaca Franciškovića 149, 43270 Veliki Grđevac (kao nasljednica Maljak Jasne)
6. Maljak mlljt. Ema po z.z. Maljak Darku , Veliki Grđevac, Ignaca Franciškovića 149 (kao nasljednica Maljak Jasne)



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

08.10.2026 13:57

**Serijski broj
certifikata**

68188777839335463499580911012340100879172264705

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z19073566379f0bc3

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-