

O D V J E T N I Č K I U R E D
Z O R A N I V I Š

Put Supavla 1
21000 S P L I T
tel/fax:380-798

e-mail: odvjetnik.ivis@gmail.com

U Splitu, 08.10.2024.

TRGOVAČKOM SUDU U SPLITU
Na broj predmeta: St- 159/2014

Stečajni dužnik:

ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju, zastupano po Jadranki Meštrović
Kologranić, odvjetnici u Zagrebu.

Razlučni vjerovnik:

DUJO ĐONLIĆ, OIB: 88702933072, Voštane 81, Tigarica,
zastupan po punomoćniku Zoranu Ivišu, odvjetniku u Splitu.

PODNEŠAK RAZLUČNOG VJEROVNIKA

u predmetu Trgovačkog suda u Splitu, posl.br. St-159/2014.

e-komunikacijom,
punomoć u spisu.

1.U odnosu na elektroničku javnu dražbu koja je u tijeku pred FINA-om, ID nadmetanja 49798 i to baš za nekretninu: -Udio prava građenja: 81/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-46) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom stana br. 44, na IV. katu, koji se sastoji od ulaza, predprostora, sobe, kupaonice, WC-a, radne sobe, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, ukupne površine 68,05 m² te kao pripadka lođe te drvarnice br. 45, u podrumu 4, ukupne površine 12,47 m², sveukupne površine 80,52 m², Z.U. 15817 K.O. Split, u naravi predstavlja stan na IV. katu, a nalazi se na adresi Split, Firule, **razlučni vjerovnik Dujo Đonlić se očituje kako slijedi:**

1.Razlučni vjerovnik sudjeluje na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi pod identifikatorom nadmetanja: 49798, identifikator ponuditelja: 47138.

2.Razlučni vjerovnik ima u zemljišnoj knjizi upisano založno pravo temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na predmetnoj nekretnini i to, citat:

„1.1 Zaprimljeno 14.08.2012. broj Z-7995/12 126.672,00 EUR Na teret 81/26946 dijela povezanih sa cjelinom stana br. 44, na IV. katu, a na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 10. kolovoza 2012. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 126.672,00EUR (stodvadesetšestisuća šestosad i dva eura, u protuvrijednosti kuna) i nuzgedica, u korist: ĐONLIĆ DUJO, OIB:

88702933072, VOŠTANE, VOŠTANE 81, 21245 TIJARICA“, što je razvidno iz vlasničkog lista koji se dostavlja.

Dokaz: - pregled izvatka iz zemljišne knjige etaža e-46, u prilogu;

3. Razlučni vjerovnik Dujo Đonlić dostavlja i Potvrdu o ovršnosti Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini, koju potvrdu je pod brojem: OV-2066/15 dana 20.04.2015.g., izdao Ivan Bradarić, javni bilježnik u Splitu, a iz koje Potvrde je razvidno da je tražbina postala ovršna s danom **10.08.2013.g.**

Dokaz: - pregled citirane Potvrde ovršnosti Sporazuma, u prilogu.

4. Razlučni vjerovnik dostavlja i obračun kamata koji obračun mu je izdala Financijska Agencija (FINA) dana 07.10.2024.g., a iz kojeg obračuna je razvidno da tražbina razlučnog vjerovnika Duje Đonlića, prema stečajnom dužniku na dan 07.10.2024. **iznosi 245.748,56 Eura** (glavnica: 126.672,00 Eura, a kamata 119.076,56 Eura).

Dokaz: - pregled citiranog obračuna kamata, u prilogu.

3. Razlučni vjerovnik Dujo Đonlić, stavlja u prijeboj svoje potraživanje (245.748,56 Eura), s protutražbinom stečajnog dužnika, po osnovi cijene nakon dražbovanja, ako se prihvati njegova ponuda kao ponuđača na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi i bude najpovoljniji podnositelj, sve sukladno odredbama članaka 107. stavak 1. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14) te članka 247. stavak 7. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17).

4. Razlučni vjerovnik Dujo Đonlić predlaže da se eventualna razlika koja ostane nakon prijeboja glede cijene postignute u nadmetanju, namiri iz jamčevine kao i namire troškovi stečajnog postupka/unovčenja.