

**Obrazac 20.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu

Poslovni broj spisa : 3 St-413/2016

Dužnik: MRKI-GRADNJA d.o.o. u stečaju, Slavonski Brod, Matije Gupca 22  
OIB;25029020073

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD**

**01. travanj 2019. do 30.lipanj 2019.**

- U izvještajnom razdoblju održana je 28.svibnja 2019. godine druga sjednica Odbora vjerovnika uz slijedeći

**DNEVNI RED:**

1. / Izvješće stečajne upraviteljice o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase
- 2./ Izvješće stečajne upraviteljice o tijeku parničnih postupaka i zauzetim pravnim shvaćanjima sudaca ( posebice sudaca Vrhovnog suda RH) o isplati kupoprodajne cijene na ruke bivših članova uprave društva
- 3./ Ishođenje suglasnosti Odbora vjerovnika na zaključenje Ugovora o prijenosu prava vlasništva na stanu u vlasništvu Dubravke Stanišić
- 4./ Ishođenje suglasnosti Odbora vjerovnika za izdavanje i ovjeru potpisa na Tabularnoj izjavi Zvirotić Josipu uz poseban osvrt na problematiku parkirališnog mjesta koje nije bilo predmet predugovora niti sudske nagodbe , a po Zakonu o gradnji i sukladno tome izdanoj potvrdi Grada Slavonskog Broda i izvršenom etažiranju sada čini sastavni dio svake etaže.
- 5./ Razno

Izvješće stečajne upraviteljice usvojeno je , a u odnosu na točku 2. , 3. i 4. dnevnog reda nije ishođena suglasnost članova Odbora vjerovnika nego je zatražena dopuna izvješća na način da se u odnosu na svaku etažu navede njezin pravni status, polaže li netko treći pravo na konkretnu etažu i s koje osnove, da li je kupoprodajna cijena plaćena na račun ili na ruke bivših zastupnika po zakonu, te jesu li pokrenuti parnični postupci i u kojoj su fazi.

Postupajući po nalogu Odbora vjerovnika stečajna upraviteljica dostavila je svim članovima Odbora vjerovnika dana 31.svibnja 2019. dopunu izvješća, a potom predsjedniku Odbora vjerovnika i kompletnu dokumentaciju iz svih sudskih spisa.

**Sudski postupci:**

- u odnosu na sudske postupke koji su u tijeku nema promjena u izvještajnom razdoblju osim u predmetu:

7/P-35/2018 – Tužitelj Stana Ratković / tuženik MRKI-GRADNJA d.o.o. u stečaju, radi utvrđenja prava vlasništva – nepravomoćnom presudom usvojen tužbeni zahtjev tužiteljice radi utvrđenja prava vlasništva na stanu i naloženo tuženiku naknaditi tužiteljici troškove parničnog postupka u visini od 12.876,25 kn. U otvorenom roku tuženik uložio dana 24.01.2019. žalbu koja je usvojena presudom Visokog trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj PŽ-1518/2019-2 od 19. ožujka 2019. i predmet je vraćen na ponovni postupak.

## II.STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čini nekretnina upisana u zk.ul.br. 6558 k.o. Slavonski Brod  
-kč.br. 4350/4 – Ulica dr. Andrije Štampara sa 804 m2

Dvorište sa 502

Zgrada mješovite uporabe Sl.Brod, ul dr. A. Štampara 12 sa 302 m2 ,  
u naravi stambeno-poslovna zgrada sa 16 stanova i 2 poslovna prostora .

Na nekretninama su upisana razlučna prava u korist:

- 1./ H-Abduco d.o.o. Zagreb, vrijednost 4.500.000,00 kn uvećano za kamate, Z-1029/08
- 2./ Terazzo d.o.o. Slav. Brod za glavni dug od 185.800 eur po srednjem tečaju eur HNB na dan isplate, ostala potraživanja temeljem Ugovor o hipoteci , Z-7383/11
- 3./ Šokić Stipo, Lipik, Školska 24 vrijednost 115.000 eur, ostala potraživanja temeljem Ugovora o hipoteci od 11.10.2011. , Z-7384/11.
- 4./ Ivica Perković vl. Obrta Interijer Marko Gornja Vrba, Gospodarska 15, Ovr-1586/11, Z-8044/11
- 5./ Ćuk Igor , Slav. Brod, Marsonia 13, Ovr-4312/11, Z-8905/11
- 6./ Olga Obradović, Sl. Brod, A. Štampara 10, Ovr-790/13, Z-2580/13
- 7./ Hypo-Alpe-Adria Bank d.d. Zagreb, Ovr-3225/13, Z-8926/13
- 8./ RH MF Porezna uprava Područni ured Sl. Brod Ovr-1153/14, Z-5881/14

- Stanje stečajne mase u odnosu na nekretnine neizmijenjeno je u odnosu na izvješće od 10.srpnja 2017.

- Najmoprimci uredno podmiruju najam nekretnine koje drže u posjedu.

- Izvršene rezervacije novčanih sredstava u odnosu na nepravomoćno dosuđene troškove parničnog postupka na žiro računu stečajnog dužnika.

Priljev i odljev novčanih sredstava od 01.travnja 2019. do 30. lipnja 2019.

<b>PRILJEV</b>	
Prethodno stanje;	480.003,42 kn
Najamnine	16.967,10 kn
UKUPNO ( priljev)	496.970,52 kn
<b>ODLJEV</b>	
Naknada za usluge platnog prometa	239,00 kn
Knjigovodstvene usluge	-
FINA- troškovi javne objave	230,00 kn
Sudske pristojbe	6.540,00 kn
Usluge fotokopiranja	64,00 kn
Ukupno (odljev)	7.073,00 kn
<b>Stanje na dan 30.06.2019.</b>	<b>489.897,52 kn</b>

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

- U narednom izvještajnom razdoblju poduzimati će se radnje zastupanja u parničnim postupcima koji su u tijeku, odnosno ulaganja pravnih lijekova.

Stečajna upraviteljica

Slavonski Brod, 05. srpanj 2019.