

TRGOVAČKI SUD 4  
U ZAGREBU  
PRIMLJENO

07-02-2019

TK TIM d.o.o. u stečaju,  
10000 ZAGREB  
Avenija Većeslava Holjevca 27  
OIB: 93015327682  
Stečajni upravitelj: Nebojša Antolić

poštom — neposredno  
primj. 1x3. loga  
pristojba

Zagreb, 07. veljače 2019.g.

TRGOVAČKOM SUDU U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Na broj: St-9223/2015

-38

**POSEBNO IZVJEŠĆE  
STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU UNOVČENJA STEČAJNE MASE, SA  
PRIJEDLOGOM ZA POSTUPANJE SA STEČAJNOM SPISU PRIKLOPLJENIM  
SPISOM OVR-7874/15 OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU**

U radu stečajnog upravitelja nastupila je potreba, da stečajnog suca posebno (osim podnošenja periodičnih izvješća u smislu čl. 89 st. 2 Stečajnog zakona) izvijesti o tijeku unovčenja stečajne mase stečajnog dužnika (nekretnine), a u odnosu na predmetnom stečajnom spisu priklopljeni ovršni spis Ovr-7874/15 Općinskog građanskog suda u Zagrebu istakne shodan prijedlog za nastavno postupanje.

Potpuni detaljni pegled nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, koje čine stečajnu masu stečajnog dužnika, stečajni upravitelj je izložio u izvješću za ispitno i izvještajno ročište, a uz svoje periodično izvješće iz čl. 89 st. 2 SZ (obrazac 20) od 09. listopada 2017.g. priložio je preglednu tablicu svih ovršnih postupaka koje su vjerovnici prije otvaranja stečajnog postupka pokrenuli na pojedinim nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika.

U svojem periodičnom izvješću od 18.01.2018.g. stečajni upravitelj izvijestio je o unovčenju nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu u zk.ul.br. 13293 k.o. Klara, kao zkč.br. 2377/1 – dvorište, Horvatova ulica, površine 1923 m<sup>2</sup> i zkč.br. 2377/7 – dvorište, Horvatova ulica, površine 1322 m<sup>2</sup> (ukupno 3245 m<sup>2</sup>) u ovršnom postupku Ovr-255/2017 Trgovačkog suda u Zagrebu.

U svojem periodičnom izvješću od 18.12.2018.g. stečajni upravitelj izvijestio je o tijeku unovčenja nekretnina stečajnog dužnika koje su upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, ZK Odjel Novi Zagreb, u zk.ul.br. 1521 k.o. Zaprudski otok, kao zkč.br. 1569/1 – Stambeno poslovna zgrada br. 27 Većeslava Holjevca i dvorište površine 3178 m<sup>2</sup>, PODULOŠCI: 24, 62, 63 i 80 u ovršnom postupku Ovr-340/2017 Trgovačkog suda u Zagrebu. U međuvremenu, FINA je dana 14. siječnja 2019.g. objavila Poziv za sudjelovanje u 1. elektroničkoj javnoj dražbi u odnosu na označene nekretnine.

Međutim, u odnosu na nekretninu stečajnog dužnika, koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZK Odjel, u

- **zk.ul.br. 8196 k.o. Trnje, kao zkč.br. 3693/2 – 2 kuće br. 55A i 55A/I, te dvorište, Trnjanska, ukupne površine 388 m<sup>2</sup> (u ½ dijela)**

do dana sastavljanja ovog izvješća, nije došlo do postupanja kojim bi seomogućilo unovčenje nekretnine.

Na prethodno označenoj nekretnini u vlasništvu dužnika, u vrijeme otvaranja stečajnog postupka, bile su u tijeku dva ovršna postupka.

U međuvremenu, stečajni upravitelj uspio je ishoditi rješenje o obustavi ovrhe izvorno vođene pod brojem Ovr-12427/15 Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ovrhovoditelja ILINIĆ ROBERT. Predmet je ustupljen Trgovačkom sudu u Zagrebu i označen je brojem Ovr-188/2018. Rješenje o obustavi ovrhe i ukidanju svih provedenih ovršnih radnji Ovr-188/2018 od 24. listopada 2018.g. i zaključak Ovr-188/2018 od 29. studenoga 2018.g. o brisanju zabilježbe ovrhe u zemljišnoj knjizi, te izvadak iz zemljišne knjige za zk.ul.br. 8196 k.o. Trnje iz sadržaja kojeg je razvidno da je brisanje zabilježbe ovrhe provedeno, prilažem ovom izvješću.

Drugi ovršni postupak koji je prije otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom pokrenut na prethodno označenim nekretninama vođen je izvorno kod **Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod brojem Ovr-7874/2015.** U ovom ovršnom predmetu donijeto je rješenje o ovrsi i ovrha je zabilježena u zemljišnoj knjizi. Prema dostupnim podacima sa e-spisa Ovr-7874/2015 Općinskog građanskog suda u Zagrebu, označeni ovršni spis je rješenjem od 01. lipnja 2017.g. ustupljen Trgovačkom sudu u Zagrebu, te je priklopljen predmetnom stečajnom spisu St-9223/2015.

Kako bi se, u opisanoj situaciji, omogućio nastavak postupanja u priklopljenom ovršnom spisu **Ovr-7874/15,** stečajni upravitelj predlaže, da stečajni sudac označeni, predmetnom stečajnom spisu priklopljeni ovršni spis dostavi ovršnom odjelu Trgovačkog suda u Zagrebu, kako bi isti bio dodijeljen u rad ovršnom sucu, koji bi nastavio sa provedbom ovrhe radi prodaje predmetne nekretnine stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj:  
Nebojša Antolić

**TK TIM d.o.o.**  
- u stečaju  
Zagreb, Av. V. Holjevca 27

#### **PRILOZI UZ IZVJEŠĆE**

1. Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu za zk.ul.br. 8196
2. Rješenje Ovr-188/2018 Trgovačkog suda u Zagrebu od 24. listopada 2018.g. o obustavi ovrhe Ovr-12427/12 Općinskog građanskog suda u Zagrebu
3. Zaključak Ovr-188/2018 Trgovačkog suda u Zagrebu od 29. studenoga 2018.g.