

STEČAJNI UPRAVITELJ ZORAN OSTOVIĆ

10410 Velika Gorica, Šibenska 19, mob. 098 414221, e-mail zoran.ostovic@gmail.com

U Velikoj Gorici, 01.12.2023. g.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj: St-106/2023

Stečajni sudac: Alen Alić

**Dužnik: LB222PROJEKT GRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ulica fra Luje Maruna 11., OIB:
63000822820**

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

- Neizvršavanje dužnosti obavješćivanja i suradnje

U ovom predmetu stečajni postupak otvoren je rješenjem od 17.10.2023. godine. U prethodnom postupku sud je kao imovinu dužnika utvrdio zemljišnoknjižno vlasništvo na nekretninama upisanim u Zemljišnoknjižnom odjelu Velika Gorica, zk.ul. 772, k.o. Podotočje, Etaža 2 i 3, zk.ul. 785, k.o. Podotočje, zk.ul. 817, k.o. Podotočje, Etaža 2, 3 i 4, i zk.ul. 937, k.o. Podotočje.

Pisani poziv na suradnju uputio sam ranijem zastupniku dužnika po zakonu odmah nakon primitka rješenja o imenovanju na dužnost stečajnog upravitelja, 19.10.2023. Poziv nije zaprimljen, primatelj je obaviješten ali nije podigao pošiljku. Poziv sam mu predao osobno 24.10.2023. kojom prilikom me obavijestio da su pojedine nekretnine prodane a stanovi u etažnom vlasništvu predani u posjed kupcima na temelju ranije zaključenih predugovora o kupoprodaji i uplaćenih kapara, da su nekretnine opterećene brojnim teretima te da su u odnosu na nekretnine u tijeku brojni sudski postupci. Na moje višekratne zahtjeve za predajom dokumentacije kojom to dokazuje nije odgovoreno, pa niti prilikom zajedničkog očevida 09.11.2023. na lokaciji na kojoj se nekretnine nalaze.

Predaju poslovne dokumentacije, posebno dokumentacije koja se odnosi na navedene nekretnine, zatražio sam 16.11.2023. i od knjigovodstvenog servisa TIR USLUGE koji je za dužnika obavljao knjigovodstvene poslove. Niti knjigovodstveni servis nije odgovorio.

**Prilog : poziv zz s potvrdom primitka, dopis knjigovodstvenom servisu od 16.11.2023.*

Odbijanjem suradnje raniji zastupnik dužnika po zakonu otežava i u znatnoj mjeri onemogućava rad stečajnog upravitelja na utvrđivanju stvarnog stanja i preuzimanja u posjed imovine dužnika.

Kako zbog uložene žalbe na rješenje o otvaranju stečajnog postupka isto još nije pravomoćno i ovršno, predlažem da sud u smislu članka 177. i 178. SZ, a u vezi s člankom 180. SZ, rješenjem naloži ranijem zastupniku dužnika po zakonu predaju poslovne dokumentacije, posebno dokumentacije koja se odnosi na nekretnine u zemljišnoknjižnom vlasništvu dužnika, odnosno odredi saslušanje na navedene okolnosti, podredno novčanu kaznu.

Stečajni upravitelj:

Zoran Ostović

Prilog: kao u tekstu