

STEČAJNI UPRAVITELJ

IVAN GJURAŠIĆ

Petrinjska 28
HR-10000 ZAGREB

T: +385 1 6381 225
F: +385 1 6381 226
E: gjurasic@vip.hr

Zagreb, 22.03.2019.
Naš znak: STE/024

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)
25-03-2019 20 god. u 4 primjeraka sa 4 priloga
rubrika.

Pismo stiglo poštom otvoreno

Predano na poštu preporučeno

Pismo taksirano sa

u taksu

Prim.

ocenim omotom.

22.3.2019. god

u taksu sa svojim markama

mo prijeno bez takse.

(sl.)

Posl. br.: St-529/17

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Dršćevka 1
52000 PAZIN

n/r. sudac Ivan Dujic

Stečajni dužnik:

HISTRIA TUBE d.d. - u stečaju, Potpićan, Industrijska 3, OIB:
67930158481

PODNESEK

stečajnog upravitelja

U predmetu pod gornjim poslovnim brojem, sukladno Rješenju Naslovnog suda od dana 12.03.2019. stečajni upravitelj u privitku dostavlja obračun troškova unovčenja nekretnine koja u naravi predstavlja kuća i dvor površine 561 m², upisana u kčbr. 353/5, zk.ul. 1774, k.o. Miholjice, kod Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižnog odjela Krk i to:

- suvlasnički dio 33334/100000 etažno vlasništvo (E-2); 1. STAN C na katu od 129,30 m², koji se sastoji od ulaznog prostora, izbe, kuhinje, dnevnog boravka i blagavaone, tuš-kabine, hodnika, tri spavaće sobe, kupaoalice i dvije loggie, a pripada mu parkirno mjesto P# od 12,50 m².

Obračun troškova unovčenja predmetne nekretnine izrađen je sukladno omjeru procijenjene vrijednosti te nekretnine prema procijenjenoj vrijednosti ostatka imovine. Procijenjena vrijednost predmetne nekretnine predstavlja 3% procijenjene vrijednosti ukupne imovine stečajnog dužnika.

Dosadašnje obveze i troškovi stečajne mase iznose 486.657,91 kn, od čega 3% iznosi 14.599,74 kn.

Nagrada stečajnom upravitelju za unovčenje predmetne nekretnine iznosi 94.514,00 kn.

Slijedom navedenog, sukladno navedenom obračunu koji se dostavlja u prilogu, kupac predmetne nekretnine dužan je podmiriti troškove unovčenja u iznosu od 109.113,74 kn.

STEČAJNI UPRAVITELJ

Histria tube d.d.
u stečaju
Potpićan, Industrijska 3

Histria tube d.d. u stečaju, OIB: 67930158481

OBRAČUN TROŠKOVA UNOVČENJA SUKLADNO ČL. 254. STEČAJNOG ZAKONA (NN 104/17)

OPIS	PROCJENA EUR	PROCJENA HRK	PROCIJENJENA VRIJEDNOST	%
STAN MALINSKA	115.000,00	849.000,00	849.000,00	3
POSLOVNA ZGRADA I ZEMLJIŠTE	2.855.300,00	21.101.000,00	21.101.000,00	70
STROJEVI I OPREMA		8.168.369,74	8.168.369,74	27
Ukupno		30.118.369,74	30.118.369,74	100

PREGLED OBVEZA I TROŠKOVA STEČAJNE MASE

OBVEZE I TROŠKOVI STEČAJNE MASE	HRK
1. Komunalne usluge	129.076,98
2. Intelektualne usluge	125.403,03
3. Bankarske naknade, financijska agencija, ...	8.950,74
4. Materijalni i drugi troškovi	1.875,66
5. Troškovi plaća	206.767,80
6. Nagrada povjereniku	8.236,45
Nagradu privremenom stečajnom	
7. upravitelju	6.347,25
Ukupno obveze stečajne mase	486.657,91

Kalkulacija 3% od ukupnih obveza 14.599,74

PREGLED OBVEZE ZA PLATITI

OPIS	IZNOS
Nagrada stečajnom upravitelju	94.514,00
3% od ukupnih obveza i troškova	14.599,74
Ukupno za platiti	109.113,74

Histria tube d.d. u stečaju, OIB: 67930158481

SPECIFIKACIJA OBVEZA I TROŠKOVA STEČAJNE MASE

OBVEZE STEČAJNE MASE		
R. b.	OPIS	IZNOS
1.	Komunalne usluge	129.076,98
2.	Intelektualne usluge	125.403,03
3.	Bankarske naknade, financijska agencija, ...	8.950,74
4.	Materijalni i drugi troškovi	1.875,66
5.	Troškovi plaća	206.767,80
	UKUPNO NASTALE OBVEZE STEČAJNE MASE	472.074,21

1. Komunalne usluge

Komunalne usluge	IZNOS
Troškovi el. energije	14.208,84
Pričuva	12.705,39
Proizvodnja toplinske energije	1.463,33
Porez na kuće za odmor	1.939,50
Naknada za uređenje voda	60.091,20
RTV pristojba	2.080,00
Trošak uključanja struje	9.875,00
Komunalna naknada	21.161,75
Komunalne usluge	1.988,31
Voda	169,50
Odvoz otpada	3.394,16
Ukupno komunalne usluge	129.076,98

2. Intelektualne usluge

Intelektualne usluge	IZNOS
Troškovi procjene nekretnina i pokretnina	42.765,00
Knjigovodstvene usluge	43.750,00
Troškovi javnog bilježnika	3.575,53
Usluge analize poslovnih knjiga i financijskih izvještaja kod otvaranja stečajnog postupka, analiza tražbina	35.312,50
Ukupno intelektualne usluge	125.403,03

Histria tube d.d. u stečaju, OIB: 67930158481

3. Bankarske naknade, financijska agencija

Bankarske naknade, financijska agencija	IZNOS
Naknada za platni promet	1.838,25
Obračun naknade	1.350,00
Usluge financijske agencije	5.762,49
Ukupno naknade za platni promet i usluge agencije	8.950,74

4. Materijalni i drugi troškovi

Materijalni i drugi troškovi	IZNOS
Trošak bravara	890
Administrativni troškovi	785,81
Troškovi goriva	199,85
Ukupno materijalni i drugi troškovi	1.875,66

5. Troškovi plaća

Troškovi plaća odnose se na troškove zaposlenih u razdoblju od otvaranja stečajnog postupka do isteka otkaznog roka.

IVAN GJURAŠIĆ, stečajni upravitelj

Histria tube d.d.
u stečaju
Potpićan, Industrijska 3

Histria tube d.d. u stečaju, OIB: 67930158481

OBRAČUN NAGRADE STEČAJNOM UPRAVITELJU

OPIS	STOPA	IZNOS	
1. Nagrada stečajnom upravitelju („bruto“ iznos)		87.920,00	kn
2. Osnovica za utvrđivanje doprinosa		87.920,00	kn
3. Mirovinsko osiguranje I. stup	7,50%	6.594,00	kn
4. Mirovinsko osiguranje II. stup	2,50%	2.198,00	kn
5. Izdatak za doprinose iz osnovice (3. + 4.)	10%	8.792,00	kn
6. Dohodak = Porezna osnovica (1. - 5.)		79.128,00	kn
7. Porez na dohodak	24%	18.990,72	kn
8. Prirez porezu na dohodak	10%	1.899,07	kn
9. Ukupno porez i prirez (7.+8.)		20.889,79	kn
10. Iznos za isplatu		58.238,21	kn
11. Doprimos za zdravstveno osiguranje	7,50%	6.594,00	kn
12. Ukupni trošak isplatitelja (1.+11.)		94.514,00	kn

IVAN GJURAŠIĆ, stečajni upravitelj

Histria tube d.d.
u stečaju
Potpićan, Industrijska 3