



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Split, Sukoišanska 6

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu tog suda Velimiru Vuković, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom KAŠTELANSKI STAKLENICI d.d. u stečaju, Kaštel Štafilić, Ivana Pavla II 404, OIB: 47079015776, 22. veljače 2021.

r i j e š i o j e

Nalaže se kupcu Vodovod i kanalizacija d.o.o. Split, OIB: 56826138353, da u roku od 15 dana od dana primitka ovoga rješenja podmiri troškovi stečajnog postupka za unovčenje predmeta razlučnog prava i to nekretninu: Suvlasnički dio 169/1451, k.č. 2240/4, ZU 20358, k.o. Split, oranica, površine 1451 m<sup>2</sup>, u iznosu od 3.673,50 kn, umanjen za iznos uplaćene jamčevine od 1.000,00 kn, identifikator nadmetanja 25118, u korist računa Financijske agencije IBAN: HR1123900011300028787, model HR11, poziv na broj (P1) 251186, a kao podatak drugi broj (P2) broj 191027, opis plaćanja u predmetu St-19/2015".

### Obrazloženje

Na temelju rješenja o dosudi ovog suda broj 1.St-19/2015 -749 od 28.prosinca 2020. nekretnina stečajnog dužnika i to: Suvlasnički dio 169/1451, k.č. 2240/4, ZU 20358, k.o. Split, oranica, površine 1451 m<sup>2</sup>, nakon provedene elektroničke javne dražbe pred Fina Split (identifikator nadmetanja 25118), prodana je kupcu i razlučnom vjerovniku Vodovod i kanalizacija d.o.o. Split, OIB: 56826138353, za kupoprodajnu cijenu od 62.001,00 kn, time da se kupac oslobađa od polaganja kupovnine jer kao razlučni vjerovnik ima pravo na namirenje svoje tražbine iz iste kupovnine koja je manja od tražbine kupca, dok da će odluka o troškovima postupka koji terete predmet razlučnog prava biti donesena naknadno.

Rješenja o dosudi ovog suda broj 1.St-19/2015 -749 od 28.prosinca 2020. postalo je pravomoćno 27.siječnja 2021. na temelju odluke Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske broj: Pž- 307//2021-2 od 27.siječnja 2021.

Stečajni upravitelj dužnika je u podnesku od 7.siječnja 2021. obračunao troškove koji terete prodanu nekretninu i to: Suvlasnički dio 169/1451, k.č. 2240/4, ZU 20358, k.o. Split, oranica, površine 1451 m<sup>2</sup>, te naveo:

U stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom KAŠTELANSKI STAKLENICI d.d. unovčen je suvlasnički dio nekretnine 169/1451, k.č. 2240/4, ZU 20358, K.O. Split. Nekretnina je dosuđena kupcu Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rješenjem o dosudi od 28. prosinca 2020. godine.

Unovčena nekretnina je opterećena razlučnim pravom Vodovod i kanalizacija d.o.o. , pa stečajni upravitelj sukladno čl. 254. Stečajnog zakona dostavlja obračun troškova koji terete predmetnu nekretninu.

Prema izračunu stečajnog upravitelja - suvlasnički dio 169/1451 čestice zemlje 2240/4 K.O. Split unovčen je za 62.001,00 kn.

- na ime troškova unovčenja stečajnom dužniku iz kupovnine pripada 3.673,50 kn. (Tabela 2.)

- ostatak kupovnine od 58.327,50 kn pripada razlučnom vjerovniku.

Prije unovčenja sudski vještak Mirko Duhović je procijenio vrijednost cjelokupne imovine stečajnog dužnika, i za svaku čestica zemlje utvrdio vrijednost i razmjerno učešće u vrijednosti cjeline.

Suvlasnički dio 169/1451 čestice zemlje 2240/4 K.O. Split unovčen je za 62.001,00 kn. Sveukupna vrijednost stečajne mase iznosi 118.785.321,96 kn.

U cjelokupnoj vrijednosti stečajne mase utržak za č.z. 2240/4 čini 0,0522% (62.001,00 kn/118.785.321,96 kn x 100) (Tabela 1.) Taj postotak troškova će se namiriti iz kupovnine.

Troškovi se dijele na neposredne (direktne, izravne) koji terete određenu nekretninu (npr. komunalna naknada) i posredne (indirektne, razmjerne, neizravne) koji razmjerno terete sve nekretnine. 2

Neposrednih troškova nekretnina 2240/4 nije imala.

Ukupni posredni troškovi (dosadašnji i predviđivi) iznose 7.037.913,56 kn.

Udio troškova koji terete č.z. 2240/4 razmjeran je udjelu utrška za česticu u vrijednosti stečajne mase od 0,0522% iznosi 3.673,50 kn .

Zaključno, iz utrška za č.z. 2240/4 treba izdvojiti 3.673,50 kn za pokriće razmjernog dijela troškova stečajnog postupka, a ostatak od 58.327,50 kn pripada razlučnom vjerovniku Vodovod i kanalizacija d.o.o.

Ovaj sud u cijelosti prihvća obračun troškova unovčenja predmetnih nekretnina predložen od stečajnog upravitelja u podnesku od 7.siječnja 2021., koji je izvršen u skladu s odredbom 248 SZ-a, bez potrebe posebnog obrazlaganja pojedine stavke.

Slijedom navedenog, a temeljem naprijed citiranih zakonskih odredbi, odlučeno je kao izreci ovog rješenja.

U Splitu 22. veljače 2021.

S U D A C

Velimir Vuković

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno članku 103. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a zakona istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

DNA:

1. stečajnom upravitelju
2. Kupcu Vodovod i kanalizacija d.o.o. Split, Hercegovačka ul. 8
  - rješenje istaknuti na e- oglasnu ploču suda

Broj zapisa: **eb2f7-adbc7**

Kontrolni broj: **0cb01-c6f58-4572d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VELIMIR VUKOVIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.