



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-2022/2023

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po sucu ovog suda Ani Marović u zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelja Josip Cević iz Grohota, Put Krajna 62, OIB 50226395673, zast. po pun. Vjekoslavu Bobanu, odvjetniku u Splitu, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku dana 20. listopada 2023. g.

r i j e š i o j e

I. Nalaže se otpis čest.zem. 594/3 pašnjak 1088 m² iz Z.U. 221 K.O. Grohote i pripis iste u novi Z.U. K.O. Grohote.

II. Prihvaća se prijedlog i određuje ispravak na nekretnini označenoj kao čest. zem. 594/3 pašnjak 1088 m² Z.U. K.O. Grohote na način da se brišu:

- 4. Suvlasnički dio: 2880/57600
CECIĆ BOŽICA POK. ANDRIJE
- 8. Suvlasnički dio: 1440/57600
CECIĆ BOŽICA POK. ANDRIJE
- 11. Suvlasnički dio: 2880/57600
CECIĆ JOSIP POK. ANDRIJE
- 14. Suvlasnički dio: 2880/57600
BUKTENICA NADA Ž. JOSIPA
- 16. Suvlasnički dio: 1944/57600
CECIĆ ANTON POK. JOSIPA, OIB: 18055769528
- 17. Suvlasnički dio: 1944/57600
BAŠURA NIKOLINA POK. JOSIPA ROĐ. CECIĆ, OIB: 14055857675
- 18. Suvlasnički dio: 1944/57600
MANČE MARIJA POK. JOSIPA ROĐ. CECIĆ, OIB: 58824854850
- 19. Suvlasnički dio: 972/57600
CECIĆ ŽELJKO POK. ANDRIJE, OIB: 97006975576
- 20. Suvlasnički dio: 972/57600
CECIĆ TONY POK. ANDRIJE, OIB: 81903848054
- 21. Suvlasnički dio: 4200/57600
CECIĆ JOSIP POK. ANDRIJE, KANADA, 3959 PARKER ST. BURNABY B.C.
- 25. Suvlasnički dio: 3450/57600

CECIĆ ANTUN POK. IVANA, GROHOTE

26. Suvlasnički dio: 3850/57600

CECIĆ DRAGAN POK. IVANA, REPUBLIKA SLOVENIJA, LJUBLJANA, CELOVEŠKA CESTA 159

27. Suvlasnički dio: 1000/57600

KOVAČ TEREZA POK. IVANA, SPLIT, MOSEČKA 165/A

28. Suvlasnički dio: 400/57600

CECIĆ ANTON, GROHOTE, PUT JARINE 2

29. Suvlasnički dio: 400/57600

PAVIŠIĆ JASNA, NEČUJAM, ŠOLTA

30. Suvlasnički dio: 200/57600

CECIĆ SERGEJ, OIB: 37566555897, AUSTRIJA, 1020 BEČ, KRAFFTGASSE 6/8

31. Suvlasnički dio: 200/57600

ETTINGER-CECIĆ MARIJA, OIB: 49625877257, AUSTRIJA, 1060 BEČ, BRUECKENGASSE 8 A/13

32. Suvlasnički dio: 200/57600

CECIĆ IVAN, RIJEKA, VIDIKOVAC 16

33. Suvlasnički dio: 200/57600

CECIĆ TATJANA, OIB: 79403006043, RIJEKA, KVATERNIKOVA 54

34. Suvlasnički dio: 1725/57600

ETTINGER-CECIĆ MARIJA, OIB: 49625877257, AUSTRIJA, 1060 BEČ, BRUECKENGASSE 8 A/13

35. Suvlasnički dio: 1725/57600

CECIĆ SERGEJ, OIB: 37566555897, AUSTRIJA, 1020 BEČ, KRAFFTGASSE 6/8

36. Suvlasnički dio: 1725/57600

CECIĆ TATJANA, OIB: 79403006043, RIJEKA, KVATERNIKOVA 54

37. Suvlasnički dio: 1725/57600

CECIĆ IVAN, OIB: 80332024948, RIJEKA, VIDIKOVAC 16

38. Suvlasnički dio: 7/48

CECIC EDO SREĆKO, OIB: 33953382351, 2537 SOUTH 6TH AVE, NORTH RIVERSIDE, ILLINOIS 60546, SAD

39. Suvlasnički dio: 7/48

CECIC JORDAN EDDIE, OIB: 76527187833, 14047 N.W. 16 TH DRIVE, PEMBROKE PINES, FLORIDA 33028, SAD

te se određuje uknjižba prava vlasništva na ime:

Josip Cević, Grohote, Put Krajna 62, OIB 50226395673 za 55656/57600 suvl dijela,

III.Određuje se spajanje suvlasničkih udjela na čest. zem. 594/3 pašnjak 1088 m2 Z.U. K.O. Grohote na jedinstvenu stavku na ime:

Josip Cević, Grohote, Put Krajna 62, OIB 50226395673 za cijelo,

IV.Prihvaća se prijedlog i određuje ispravak na nekretnini označenoj kao čest. zem. 594/2 pašnjak 739 m2 Z.U. 2644 K.O. Grohote na način da se brišu:

2. Suvlasnički dio: 1120/11200

CECIĆ BOŽICA POK. ANDRIJE

9. Suvlasnički dio: 840/11200

CECIĆ JOSIP POK. ANDRIJE, KANADA, 3959 PARKER ST. BURNABY B.C.

11. Suvlasnički dio: 690/11200

CECIĆ ANTUN POK. IVANA, GROHOTE

12. Suvlasnički dio: 770/11200

CECIĆ DRAGAN POK. IVANA, REPUBLIKA SLOVENIJA, LJUBLJANA, CELOVEŠKA CESTA 159

13. Suvlasnički dio: 200/11200

KOVAČ TEREZA POK. IVANA, SPLIT, MOSEČKA 165/A

14. Suvlasnički dio: 80/11200

CECIĆ ANTON, GROHOTE, PUT JARINE 2

15. Suvlasnički dio: 80/11200

PAVIŠIĆ JASNA, NEČUJAM, ŠOLTA

16. Suvlasnički dio: 40/11200

CECIĆ SERGEJ, OIB: 37566555897, AUSTRIJA, 1020 BEČ, KRAFFTGASSE 6/8

17. Suvlasnički dio: 40/11200

ETTINGER-CECIĆ MARIJA, OIB: 49625877257, AUSTRIJA, 1060 BEČ, BRUECKENGASSE 8 A/13

18. Suvlasnički dio: 40/11200

CECIĆ IVAN, RIJEKA, VIDIKOVAC 16

19. Suvlasnički dio: 40/11200

CECIĆ TATJANA, OIB: 79403006043, RIJEKA, KVATERNIKOVA 54

20. Suvlasnički dio: 345/11200

ETTINGER-CECIĆ MARIJA, OIB: 49625877257, AUSTRIJA, 1060 BEČ, BRUECKENGASSE 8 A/13

21. Suvlasnički dio: 345/11200

CECIĆ SERGEJ, OIB: 37566555897, AUSTRIJA, 1020 BEČ, KRAFFTGASSE 6/8

22. Suvlasnički dio: 345/11200

CECIĆ TATJANA, OIB: 79403006043, RIJEKA, KVATERNIKOVA 54

23. Suvlasnički dio: 345/11200

CECIĆ IVAN, OIB: 80332024948, RIJEKA, VIDIKOVAC 16

25. Suvlasnički dio: 3/20

CECIC EDO SREČKO, OIB: 33953382351, 2537 SOUTH 6TH AVE, NORTH RIVERSIDE, ILLINOIS 60546, SAD

26. Suvlasnički dio: 3/20

CECIC JORDAN EDDIE, OIB: 76527187833, 14047 N.W. 16 TH DRIVE, PEMBROKE PINES, FLORIDA 33028, SAD

te se određuje uknjižba prava vlasništva na ime:

Josip Cević, Grohote, Put Krajna 62, OIB 50226395673 za 8680/11200 suvl dijela,

V.Određuje se spajanje suvlasničkih udjela na čest. zem. 594/2 pašnjak 739 m2 Z.U. 2644 K.O. Grohote na jedinstvenu stavku na ime:

Josip Cević, Grohote, Put Krajna 62, OIB 50226395673 za cijelo,

VI. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka Z- 40503/2022 od 16. siječnja 2023.g., zapisnik s očevida od 20. lipnja 2023.g. pod br. Z 2022/2023 (Z 40503/2022), rješenje o prihvaćanju prijave i određenju ispravka Z-2022/2023 od 20. listopada 2023.g.

VII. Određuje se brisanje zabilježbe prijedloga za otvaranje i pokretanje ispravnog postupka na nekretninama iz točke I do V ovog rješenja pod br. Z 40503/2022 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave pisanog otpravka ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije protoka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

VIII. Provedba ovog rješenja nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Splitu.

Obrazloženje

1. Dana 29. rujna 2022. g. zaprimljen je prijedlog predlagatelja kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine označene kao čest. zem. 594/3 ZU 221 KO Grohote i čest. zem. 594/2 ZU 2644 KO Grohote. U prijedlogu se navodi da je predlagatelj predmetne nekretnine stekao kupoprodajom od Ede Srećka Cecića pok. Jerka, a ovaj pak nasljeđivanjem i diobom iza smrti Jerolima Jerka Cecića pok. Andrije. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravom na temelju koje bi postigao upis prava vlasništva predmetnih nekretnina na svoje ime za cijelo, to predlaže da se otvori i provede pojedinačni ispravni postupak, da se izvrši identifikacija nekretnina i da se uskladi stvarno i zemljišno knjižno stanje na način da se upiše predlagatelj kao vlasnik predmetnih čestica u K.O. Grohote za cijelo, uz prethodno brisanje prava vlasništva sa imena upisanih suvlasnika.

2. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 02. svibnja 2022. g., Apostille od 29. 6. 2022. g. i Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu po JB Mirjani Popovac od 23. studenog 2016. g., pod posl. br. O-4825/16 UPP/OS-108/16-2.

3. Uvidom u priložene isprave predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva koje nije upisano u njegovu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise, stoga je sud u smislu odredbe čl. 208 st. 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne Novine RH br. 63/19 i 128/22 dalje ZZK) prihvatio prijedlog predlagatelja te je dana 16. siječnja 2023.g. donio rješenje br. Z. 40503/2022 kojim je otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetnu nekretninu.

4. Oglas o otvaranju ovog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211 st. 3 ZZK-a na oglasnim pločama suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave- Općine Šolta s određenim rokom za podnošenje prijave i prigovora od 16. siječnja do 16. veljače 2023.g.

5. Na raspravi za ispravak održanoj dana 20. lipnja 2023.g. sud je pregledao i pročitao priložene isprave, po vještaku za geodeziju Katji Šafranko identificirane su predmetne nekretnine, te su saslušani svjedoci Ivanica Klarić, Mladen Cecić i Teo Tomić.

5.1. Vještak Katja Šafranko u svom nalazu i mišljenju je navela da predmet očevida u naravi predstavlja neobrađeno, ali uređeno i kamenih suhozidima ograđeno zemljište, položeno sa

zapadne strane kuće predlagatelja. Na rubnim dijelovima cijele parcele su zasađene masline. Zemljište nosi katastarsku oznaku 217/1 upisane površine 1827 m², a odgovara sudskim čest. zem. 594/2 površine 739 m² i čest.zem. 594/3 površine 1088 m² sve K.O. Grohote.

5.2. Svjedokinja Ivanica Klarić (rođ. 1937.g.) u svom iskazu je navela da je porijeklom sa otoka Šolte, a predlagatelja koji je rođen 1938.g. poznaje cijeli svoj život, da su skupa išli u školu i da su dobri prijatelji i da se često posjećuju kada predlagatelj dođe iz Kanade i zato da joj je dobro poznato da je prije nekoliko godina predlagatelj ovu nekretninu kupio od svog rođaka Ede Cecića pok. Jerka koji isto živi u Americi. Na zemljištu da su zasađene masline o kojima se brine predlagatelj. Inače u mjestu Grohote da je poznato da se radilo o zemljištu u vlasništvu pok. Jerka Cecića koji je imao sinove Edu i pok. Tihomira i da su živjeli u Americi. Nikada nije čula da postoji bilo kakav spor u svezi predmetnog zemljišta, a u odnosu na upisane suvlasnike je izjavila da ih poznaje, da su mještani i njeni rođaci i da joj je poznato da nitko ne polaže pravo na ovu nekretninu, jer je međusobnim diobama unutar obitelji Cecić ovo zemljište pripalo pok. Jerka Cecića, nakon njegove smrti njegovim nasljednicima od koga je predlagatelj i kupio. Svjedokinja navodi i da su predlagatelj i Edo Srećko Cecić od kojeg je predlagatelj zemljište kupio, također rođaci.

5.3. Svjedok Mladen Cecić u svom iskazu je naveo da stanuje na Šolti i da radi u komunalnom poduzeću Općine Šolta, da je i vlasnik zemljišta u susjedstvu i zato da može potvrditi da je prije nekoliko godina ovo zemljište predlagatelj, koji inače da stanuje u Kanadi, kupio od svog rođaka Ede Srećka koji isto živi u Americi, a radi se o zemljištu koje se nalazi u susjedstvu obiteljske kuće predlagatelja. Predlagatelj da je upravo svjedoka zadužio da se brine o maslinama zasađenim na ovom zemljištu i kući dok je predlagatelj u Kanadi. U mjestu da je općepoznato da je ovo zemljište predlagatelj kupio od svog rođaka.

5.4. Svjedok Teo Tomić u svom iskazu je naveo da je tijekom svog radnog vijeka radio kao odvjetnik i između ostalih da je zastupao i predlagatelja, da je sudjelovao i savjetovao predlagatelja i u svezi kupoprodaje ovih nekretnina, stoga da mu je poznato da je predlagatelj ove nekretnine kupio, da je tijekom kupoprodaje razgovarao i sa Jordanom Cecićem kao nasljednikom pok. Jerka Cecića koji da mu je kazao da ne polaže nikakva prava na ovu nekretninu.

6. Podneskom od 04. srpnja 2023.g. predlagatelj je u spis dostavio ugovor o darovanju od 22. studenog 2022.g. kojim je Jordan Eddie Cecic kao jedan od zakonskih nasljednika iza smrti pok. Jerka Cecića formalno darovao predmetne čestice predlagatelju.

7. Kako je sud u postupku na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da je predlagatelj ispunio sve pretpostavke za upis prava vlasništva čest.zem. 594/2 i čest.zem. 594/3 K.O. Grohote na svoje ime za cijelo, to je njegovu prijavu trebalo prihvatiti i riješiti kao u izreci rješenja temeljem odredbe članka 202 st. 1. i čl. 36 st.7 ZZK-a.

U Splitu, 20. listopada 2023. godine.

S U D A C :

Ana Marović

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom.

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od zaključenja rasprave, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202 st.2 i čl. 203 st.6 ZZK-a)

DNA:

- Predlagatelju po pun.,
 - Predloženicima:
- CECIĆ BOŽICA POK. ANDRIJE, e oglasna ploča,
 CECIĆ JOSIP POK. ANDRIJE, e oglasna ploča,
 BUKTENICA NADA Ž. JOSIPA, e oglasna ploča,
 CECIĆ ANTON POK. JOSIPA, DONJE SELO, TRG GORNJI PUT 9,
 BAŠURA NIKOLINA, ROGOZNICA, ZAGREBAČKA 13
 MANCE Marija, e oglasna ploča,
 CECIĆ ŽELJKO POK. ANDRIJE, KANADA, BURNABY, DELTA AVENUE 950,
 CECIĆ TONY POK. ANDRIJE, e oglasna ploča,
 CECIĆ JOSIP POK. ANDRIJE, KANADA, 3959 PARKER ST. BURNABY B.C.,
 CECIĆ ANTUN POK. IVANA, GROHOTE, e oglasna ploča,
 CECIĆ DRAGAN, REPUBLIKA SLOVENIJA, LJUBLJANA, CELOVEŠKA CESTA 159
 KOVAČ TEREZA, SPLIT, MOSEČKA 165/A,
 CECIĆ ANTON, GROHOTE, PUT JARINE 2,
 PAVIŠIĆ JASNA, NEČUJAM, ŠOLTA, PODKAMENICA 45,
 CECIĆ SERGEJ, SPLIT, VINKOVAČKA 45,
 ETTINGER-CECIĆ Marija, AUSTRIJA, 1060 BEČ, BRUECKENGASSE 8 A/13
 CECIĆ IVAN, RIJEKA, VIDIKOVAC 16,
 CECIĆ TATJANA, RIJEKA, KVATERNIKOVA 54,
 CECIC EDO SREĆKO, 2537 SOUTH 6TH AVE, NORTH RIVERSIDE, ILLINOIS 60546, SAD,
 CECIC JORDAN EDDIE, 14047 N.W. 16 TH DRIVE, PEMBROKE PINES, FLORIDA 33028, SAD
- Zemljišnoknjižnom odjelu Split,
 - Porezna uprava – Ispostava Split,
 - Područni ured za katastar nekretnina Split, Ispostava Split
 - u spis



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

20.10.2023 12:45

Serijski broj certifikata

2941237151636253608

Kontrolni broj

Algoritam potpisa

RSA

Z153976394e119c46

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-