

Obrazac 18.  
**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA**  
**(izvještajno ročište od 22.10.2019.)**

TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
Poslovni broj spisa ST -30/2019  
VETERINARSKA AMBULANTA POREČ d.o.o  
Poreč, Mate Vlašića bb  
OIB 30182032532

**I.TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA**

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu St-30/2019 otvoren je stečajni postupak nad VETERINARSKA AMBULANTA POREČ d.o.o Poreč, Mate Vlašića bb (OIB 30182032532) te su pozvani vjerovnici na prijavu tražbina , imenovan stečajni upravitelj.

Do isteka roka za prijavu tražbina pristigle su slijedeće tražbine na koje će se stečajni upravitelj očitovati na ispitnom ročištu kako slijedi

Red broj	Ime i prezime/ tvrtka -naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa/ sjedište	Iznos prijavljene tražbine	Pravna osnovna prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine	Iznos osporne tražbine	Oznaka ovršne isprave tražbine	Pravna osnovna priznate tražbine	Razlog osporavanja tražbine
1	ALCA ZAGREB d.o.o.	58353015102	Zagreb, Koledovčina 2	18.090,49 kn	Izvod iz poslovnih knjiga - računi		18.090,49 kn		Isporuška roba	Zastara i nema dokaza o primitku
2	ISTARSKA KREDITNA BANKA	65723536010	Umag Ernesta Miloša 1	293,10 kn	Naknada za vodjenje računa -račun	293,10 kn	0,00 kn		Naknada za vodjenje računa -račun	

	UMA G d.d.									
3	CROA TIA OSIG URA NJE d.d		Zagre b , Vatros lava jagića 33	7.215, 12 kn	Izvada k iz poslov nih knjiga	7.215, 12 kn		Predst ečajna nagod ba Stpn- 120/1 3 TSPA	Predst ečajna nagod ba Stpn- 120/1 3 TSPA	
4	ZLAT NA d.o.o.	67046 86418 0	Poreč, Mate Vlašić a 45 b	212.2 23,96 kn	Pravo moćna rješenj a Trgov ačkog suda u Pazinu St- 530/2 017 R1- 34/20 16, presud a P- 158/2 016 i neprav omoćn a presud a P- 414/2 016 Trgov ačkog suda u Rijeci	212.2 23,96 kn		Pravo moćna rješenj a Trgov ačkog suda u Pazinu St- 530/2 017 R1- 34/20 16, presud a P- 158/2 016 i	Pravo moćna rješenj a Trgov ačkog suda u Pazinu St- 530/2 017 R1- 34/20 16, presud a P- 158/2 016 i neprav omoćn a presud a P- 414/2 016 Trgov ačkog suda u Rijeci	
5	VETE RINA	14176 07890	Rijeka ,	38.01 7,47	Izvod iz		38.01 7,47			Nema dokaz

	RSKA BOLN ICA PORE Č d.o.o.		Zagre bačka 16	kn	poslov nih knjiga		kn			a nevjer odosto jna doku menta cija
6	ĐOR ĐE PERK OVIĆ, odvjet nik	60553 44478 5	Rijeka , Zagre bačka 16	317.3 26,28 kn	Rješen je ovršno jb OVRV - 1/201 7 i izvodi iz poslov nih knjiga	188.1 67,19 kn	129.1 59,09 kn	Rješen je ovršno jb OVRV - 1/201 7	Rješen je ovršno jb OVRV - 1/201 7 i izvodi iz poslov nih knjiga	Nema dokaz a o izvrše nim radnja ma
7	DUŠA N PISK AVIC A odvjet nik	81322 16741 7	Rijeka , Zagre bačka 16	54.25 0,00 kn	Račun i	54.25 0,00 kn			Račun i	Presli ke odvjet ničkih radnji iz spisa
8	RH MINI STAR TSVO FINA NCIJ A	18683 13648 7	Zagre b, Katan čićeve 5	25.67 9,10 kn	Rješen je porezn e uprave klasa: 513- 07-28- 01-15- 04 Rješen je Trgov ačkog	18.41 9,86 kn	7.259, 24 kn		Rješen je Trgov ačkog suda u Pazinu R1- 28/16, i P- 158/2 016 Općin skog suda u	Ospor eni iznos j e tražbi na nižeg isplatn og reda

					suda u Pazinu R1-28/16, i P-158/2016 Općinskog suda u Puli Ovr-2011/2016 i Ovr-2994/2017 Rješenja Trgovackog suda u Rijeci P-632/2017, od 21.05.2017. i 23.05.2017.				Puli Ovr-2011/2016 i Ovr-2994/2017 Rješenja Trgovackog suda u Rijeci P-632/2017, od 21.05.2017. i 23.05.2017.	
9	MLADEN SERŠIĆ, odvjetnik	62286953594	Rijeka, Zagrebačka 16	362.607,55 kn	Račun		362.607,55 kn			Nema dokaza o izvršenim radnjama
10.08.19	HRVATSKA RADIO	68419124305	Zagreb, Prisavlje 3	2.272,15 kn	Prestечајna nagodba	2.272,15 kn		Prestечајna nagodba	Prestечајna nagodba	



	RSKA BOLNICA POREČ d.o.o.	90	Zagrebač ka 16	sud u Puli Zemljišn oknjižni odjel Poreč	,70 kn (245.292, 28 eura)	e z.k. Djela Općinsk og suda u Puli Z- 6204/20 10Ugov or o osigura nju novčane tražbine od 27.04.2 009.i Aneks od 17.05.2 010) .	k.č.br. 3304/7 z.k.ul.3 480,k.o . Poreč
--	------------------------------------	----	-------------------	---	---------------------------------	--	---

\*napominjem da mi zakonski zastupnik Branko Jurić do dana izvještavanja nije dostavio dokaze o postojanju osiguranih tražbina pa su navedena razlučna prava podložna preispitivanju

Pristigla je dopuna prijave tražbine od 31. kolovoza 2019. g MLADENA SERŠIĆA i ĐORĐA PERKOVIĆA od 12. rujna 2019. . Budući su iste nepravovremene dostavljene ce biti stečajnom sucu na postupanje, dok je ispravak tablice učinjen u pogledu vjerovnika Duška Piskavica koji je dopunu prijave tražbine učinio u roku za prijave tražbina. Također, je ispravak tablice razlučnih vjerovnika učinjen budući je Janez Cepuder ustupio svoje fiducijarno vlasništvo VETERINARSKOJ BOLNICI POREČ d.o.o temeljem Ugovora o ustupu tražbine od 28.kolovoza 2019.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Otvoren je račun dužnika kod Zagrebačke banke d.d. IBAN HR 0923600001102801259 na isti je prebačen iznos predujma od 10.000,00 kn. Dosad nije utrošeno ništa,osim bankarske usluge

Zaprimljena su rješenja o prekidu postupka u kojima se dužnik nalazi na aktivnoj strani P-1195/14 protiv Desinsekcije d.o.o., P-67/2015 protiv Dragice Rakovac i Tonislava Čanića. U konzultaciji sa dosadašnjim punomoćnicima dužnika koji su i ujedno vjerovnici zaključio sam da nije oportuno nastaviti predmetne postupke.

Stečajni upravitelj je pozvan dopisom nadležne porezne uprave od 29. srpnja 2019 godine da dostavi prijavu poreza na dobit (PD) za 2017.2018, 2019 godinu do otvaranja stečajnog postupka.

U navedenu svrhu je stečajni upravitelj zatražio predaju poslovnih knjiga i izvoda sa računa kako bi se navedeno moglo proknjižiti pa je dosadašnji zastupnik po zakonu g. Jurić Branko u tu svrhu pozvan. Gospodin Jurić se na navedeno oglašio.

Također, gospodin Jurić je pozvan da dostavi dokaze o postojanju tražbine osigurane fiducijarnim prijenosom prava vlasništva pa čak i putem oglasne ploče što do danas nije učinjeno a kako gospodin Jurić i nastavno odbija predati stečajnom upravitelju poslovne knjige sa pripadajućim knjigovodstvenim ispravama nisam navedeno u mogućnosti sam provjeriti.

Ukoliko VETERINARSKA BOLNICA POREČ d.o.o za postojanje osigurane tražbine do izvještajnog ročišta ne pruži egzaktno dokaze a niti se odrekne prava na odvojeno namirenje biti će na ovu okolnost potrebno provesti financijsko vještačenje od strane suda ,odnosno pokrenuti parnicu radi brisanja fiducijarnog prava vlasništva na ¼ nekretnine **k.č.br. 3304/7 z.k.ul.3480,k.o. Poreč** a gospodina Jurića Branka novčano kazniti obzirom da ne surađuje sa tijelima stečajnog postupka uskratim dokumentaciju.

Putem odvjetnika Duška Piskavica dostavljeno je dnevnik knjiženja i rekapitulacija plaćanja Veterinarske bolnice Poreč d.o.o. prema stečajnom dužniku. Što dostavljam u privitku . Tom prilikom je ukazano da iz navedenog se ne može ništa zaključiti o postojanju osigurane tražbine već da su potrebni izvodi sa računa, saldakonti kupaca i dobavljača, ugovori ,odnosno sva ona dokumentacija koja potkrijepljuje tezu da je gospodin Janez Cepuder stvarni vjerovnik čija bi tražbina bila podobna za osiguranje fiducijarnim pravom vlasništva.

Od javne bilježnice Marije Grozdanić Dekleva pribavljeni su

-Ugovor o kupoprodaji vlastitih poslovnih udjela od 28. studenog 2008.zaključenog između prednika dužnika i Janeza Cepudera pod posl. br. OV-26748 /2008 kojom prilikom je ugovorena kupoprodajna cijena za 37,50 % 2008 poslovnog udjela u iznosu od 100.000,00 eura u kunsnoj protuvrijednosti na dan plaćanja po srednjem tečaju HNB

-Ugovor o osiguranju novčane tražbine od 27. travnja 2009 zaključen pod poslovnim brojem OV-5985/2009 kojim je ugovoreno osiguranje eventualne tražbine Janeza Cepudera na nekretninama dužnika **k.č.br. 3304/7 z.k.ul.3480,k.o. Poreč za slučaj ukoliko bi usljed sudskog osporavanja -Ugovora o kupoprodaji vlastitih poslovnih udjela od 28. studenog 2008.zaključenog između prednika dužnika i Janeza Cepudera**

pod posl. br. OV-26748/2008 od strane Dragice Rakovac i Tomislava Čanić u sporu koji se vodio pod posl. br. P-30/2009 pred Trgovačkim sudom u Pazinu, bio spriječen ili ograničen u stjecanju poslovnih udjela

Iz dosad prikupljene dokumentacije proizlazi bi da nema dokaza o stvarnom plaćanju Janeza Cepudera prema predniku dužnika, odnosno stvarnom postojanju tražbine.

U vjerodostojnost izjave date u ugovoru od 27.travnja 2009 gospodina Branka Jurića da je primio novac 29. prosinca 2009.sumnjam ,ne samo što nedostaju o tome kakvi materijalni dokazi već potvrđuje isto šest mjeseci ranije nego što bi bilo navodno plaćanje, a sve to dodatno obeskrjepljuje podatak iz dnevnika knjiženja na koji ukazuje odvjetnik Duško Piskavica u kojem stoji da je kunska protuvrjednost uplate cijene putem ESB knjižena godinu dana ranije nego što gospodin Jurić izjavljuje da se taj poslovni događaj ostvario.

Sve i da se radi o nekoj slučajnoj omašci bez materijalne dokumentacije ( izvoda ) navedeno nije moguće provjeriti.

Nadalje iz sudskog registra proizlazi da se gospodin Cepuder Janez uredno upisao kao vlasnik poslovnih udjela prednika dužnika, gdje stoji upisan i danas , tako da nije uopće nastupio osigurani slučaj ,a ugovorom o osiguranju je osigurana eventualno takva tražbina g. Cepudera, što znači da ne postoje uvjeti za aktivaciju fiducijarnog prava vlasništva po odredbama ovršnog prava izvan stečajnog postupka, pa samim time niti pravo odvojenog namirenja u stečajnom postupku.

Na dodatnu sumnju u veritet tražbiine Janaza Cepudera upućuje i posljednji Ugovor o ustupu tražbine od 28.kolovoza 2019. godine kojim g Cepuder u svojstvu cedenta ustupa tražbinu i fiducijano pravo vlasništva na  $\frac{1}{4}$  nekretnine *dužnika k.č.br. 3304/7 z.k.ul.3480,k.o. Poreč* Veterinarskoj bolnici Poreč d.o.o. (OIB 01417607890) a ova se obvezuje platiti samo nominalnu cijenu duga u četiri jednake rate počev od 01. rujna 2020 g zaključno sa 01. rijna 2023. g .

Naime, kad bi gospodin Janez Cepuder bio stvaran vjerovnik koji ima osiguranu tražbinu,, jamči mu se sigurna naplata na dijelu nekretnine koji dvostruko vrijedi od visine tražbine , zasigurno ne bi na ovakav način raspolagao tražbinom i sredstvima osiguranja , izgubivši predmetnim ugovorom u potpunosti sredstva osiguranja i prihvativši neizvjesnost ugovorene naplate od cesionara sa počekom od godinu dana, a bez da ovim pravnim poslom dobiva išta više od tražbine nego što ima, pa ne ugovara za period počeka niti kakvu kamatu.!?

Daljnja dokumentacija koja će pristizati u svezi navedenog dostavljat će se sudu do izvještajnog ročišta.

Stečajni upravitelj unatoč ne zaprimanju nikakve dokumentacije od gospodina Jurića podnio je prijavu poreza na dobit za tražena razdoblja uz bilješku na prijavi i ogradu da ne posjeduje poslovne knjige i da ne odgovara za istinitost preuzetih podataka iz dosadašnjih bilanci predanih poreznoj upravi jer u nedostatku dokumentacije iste nije moguće niti provjeriti

Nadalje dužnik je imao zaključen sporazum o načinu korištenja nekrenine sa Veterinarskom bolnicom Poreč d.o.o od 05.ožujka 2017., a obzirom da predmetni



sporazum ne predviđa nikakvo plaćanje zakupa od strane Veterinarske bolnice Poreč d.o.o isti je dopisom od 29. srpnja 2019. godine od strane stečajnog upravitelja raskinut te je zatraženo retroaktivno plaćanje, dakako plaćeno nije ništa.

Navodi gospodina Jurića iz podneska da je  $\frac{1}{4}$  nekretnine **k.č.br. 3304/7**

**z.k.ul.3480,k.o. Poreč** u posjedu dužnika nisu istiniti; prvo što se radi o idealnom nepodjeljenom suvalsništvu koje nije moguće samostalno pravno ni funkcionalno koristiti, a drugo što Veterinarska bolnica Poreč d.o.o posjeduje cijeli objekat u cjelosti za obavljanje djelatnosti i arhivu,odnosno uredske prostorije, što je u prisustvu svjedoka očevidom utvrđeno.

Predloženo je Veterinarskoj bolnici Poreč d.o.o zaključenje ugovora o zakupu od sa simboličnom zakupninom od 1250,00 kn mjesečno ,imajući u vidu da je dužnik vlasnik oko 614,25 m2 nekreninne usred Poreča ,no gospodin Jurić se i na navedeno oglašio.

### III PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA DO 31.03.2020.

STVARNI TROŠAK I NAGRADA ST. UPR.	Po rješenju suda
KNJIGOVODSTVO	10.000,00 kn
PEČAT I BANKARSKA USLUGA	500,00 kn
TROŠAK PROCJENE IMOVINE	5.000,00 kn
UKUPNO	16.000,00 kn

Predlaže se usvajanje slijedećih odluka na skupštini

1.Ovlašćuje se stečajni upravitelj pokrenuti parnicu radi brisanja fiducijarnog prava vlasništva protiv nositelja na  $\frac{1}{4}$  nekretnine **k.č.br. 3304/7 z.k.ul.3480,k.o. Poreč zbog nepostojanja osigurane tražbine te u tu svrhu angažirati odvjetnika Igora Hontića kojeg će se platiti po odvjetničkoj tarifi samo u slučaju uspjeha u sporu po unovčenju imovine, ukoliko se drugačija nagodba ne zaključi među strankama, Tužbeni zahtjev će se formulirati nakon pribave sve dokumentacije**

2.Prihvaća se predloženi predračun troškova stečajnog postupka

Datum izvješća	Stečajni upravitelj
Rijeka, 20. rujna 2019.	Alein Khan, odvjetnik