

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU**
Poslovni broj spisa: **St-1075/16**
Dužnik: **PARTNER PROJEKT d.o.o. u stečaju, Čakovec, Putjane 15**
OIB: 95019406246

Predmet: Prijedlog diobe kupovnine od unovčenja pokretnina na kojima postoji razlučno pravo

Na 12. prodaji pokretnina prikupljanjem pisanih ponuda prodan je dio pokretnina stečajnog dužnika, koji se sastojao od opreme restorana. Rok za dostavu pisanih ponuda na 12. prodaji bio je 9. kolovoz 2019. god. Početna cijena opreme restorana iznosila je 18.207,40 kn. Procijenjena tržišna vrijednost tih pokretnina koju je utvrdio sudski vještak Josip Bacinger, dipl. ing. stroj., koja je ujedno bila i početna cijena na 1. prodaji, iznosila je 58.020,00 kn (bez PDV-a). Jedini ponuditelj AC MIKEL j.d.o.o., Galovićev breg 8, Starigrad, 48000 Koprivnica, OIB: 86130079748, ponudio je za opremu restorana kupoprodajnu cijenu u iznosu od 20.163,00 kn na koju se dodaje PDV u iznosu od 5.040,75 kn, što sveukupno iznosi 25.203,75 kn. Jamčevina u iznosu od 1.900,00 kn uplaćena je 31.07.2019. g., dok je preostali iznos kupoprodajne cijene u iznosu od 23.303,75 kn uplaćen 13.08.2019. godine.

Napominje se da je na 10. prodaji, na kojoj su se predmetne pokretnine prodavale po početnoj cijeni u iznosu od 22.478,22 kn i na kojoj je rok za dostavu ponuda bio 28. ožujka 2019. g., dok je rok za uplatu jamčevine bio 27. ožujka 2019. g., ponudu za kupnju dostavio ponuditelj ARON d.o.o. , Kralja Tomislava 55, Đurđevac, OIB: 42028829565, koji je 27.03.2019. g. uplatio i jamčevinu u iznosu od 2.300,00 kn, te je za pokretnine ponudio kupoprodajnu cijenu u iznosu od 24.578,22 kn + PDV. Ponuditelj ARON d.o.o. bio je dopisom od 4. travnja 2019. g. obaviješten da se njegova ponuda prihvaća te je bio pozvan da u roku od 8 dana uplati preostali iznos kupoprodajne cijene. Budući da ponuditelj ARON d.o.o. nije uplatio iznos kupoprodajne cijene, pristupilo se novoj prodaji pokretnina, a ponuditelj ARON d.o.o. je izgubio pravo na povrat jamčevine u iznosu od 2.300,00 kn.

Na unovčenim pokretninama razlučno pravo ima Ministarstvo financija, Porezna uprava, na temelju Zapisnika o izvršenoj pljenidbi i procjeni pokretne imovine Klasa: UP/I-415-02/12-01/225 od 9. siječnja 2013. godine. Tražbina osigurana razlučnim pravom iznosi 1.094.305,53 kn.

Predlažem da se iz kupoprodajne cijene u iznosu od 25.203,75 kn, kojoj se dodaje i zadržana jamčevina u iznosu od 2.300,00 kn, što sveukupno iznosi 27.503,75 kn, u skladu sa čl. 248. Stečajnog zakona (NN 71/15), namire troškovi u ukupnom iznosu od 7.791,13 kn, obračunati u skladu sa čl. 254. istoga Zakona, koji se sastoje od :

- troškova utvrđivanja predmeta razlučnog prava u paušalnom iznosu od 5 % od utška, što iznosi 1.375,19 kn,
- troškova unovčenja nekretnine u paušalnom iznosu od 5 % od utška, što iznosi 1.375,19 kn

- PDV-a u iznosu od 5.040,75 kn (sukladno čl. 254. st. 3., ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos tog poreza dodaje se paušalnim troškovima, odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja).

Preostalim iznosom od 19.712,62 kn namiruje se tražbina razlučnog vjerovnika Ministarstvo financija, Porezna uprava.

U Varaždinu, 27. kolovoza 2019. g.

Stečajna upraviteljica:

Nevenka Golubić, dipl. oec.