

R-2428/18-43

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA

Obrazac 20.

Primljeno neposredno – preko pošte (obično - preporučeno) 15. 9. 2019. god. u 1.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**Primljeno stikom poštom preporučeno – s oštećenim omotom.  
Predano na poštu preporučeno dana 15. 9. 2019. god.

20. god.

Plaćena pristojba

Vrednost pristojbe

Potpis službenika

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu, Stalna Služba u Karlovcu,Poslovni broj spisa 1 St-2428/18Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **Stečajna masa iza ZRIN –  
SISTEM d.o.o.-stečaju, OIB 68322000635, sjedište Repišće 42, 10 450 Jastrebarsko****I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 15. 01. 2019. DO 15. 4. 2019.**

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima (1.), popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Dana 15. 01. 2019.g. održano je Ispitno i Izvještajno ročište u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iz ZRIN-SISTEM d.o.o.-u stečaju, OIB 68322000635.

Skupština vjerovnika na Izvještajnom ročištu donijela je odluku da se prihvaća Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima.

Kroz Izvješće stečajnog upravitelja Skupština vjerovnika je obaviještena da razlučni vjerovnik CENTAR BANKA d.d.-u stečaju vodi ovršni postupak Ovr-6299/18 (ranije Ovr-648/15) temeljem kojeg prodaje nekretninu u vlasništvu Stečajne mase upisanu u ZK ulošku: 24873, k. o. GRAD ZAGREB (999901), Kat. čestica 7087/6, PARKIRALIŠTE, površine 9195 m<sup>2</sup>, suvlasnički dio 512/9195, ZRIN-SISTEM d.o.o., OIB 08518051146, ZRINŠČINA, KOMIN. Na pisani upit razlučni vjerovnik se pisano odredio da će predmetnu nekretninu nastaviti prodavati u ovršnom postupku.

Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu: Broj ZK ulošaka : 7112, k. o. GRAD ZAGREB (999901), kat. čestica 7394, LIVADA I JARAK PRI SAVICI U PODKOPANJKU, površine 1353 m<sup>2</sup>, vlasnički dio : 1/1, ZRIN-SISTEM d.o.o., OIB 08518051146, ZRINŠČINA, KOMIN, prodavati će se prema odredbi čl. 247., SZ-a.

Dana 15. siječnja 2015.g. donijeto je rješenje kojim se određuje prodaja nekretnine upisane u zk.ul. 7112, k.o. Grad Zagreb. U daljnjem postupku Zaključkom će se utvrditi vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjeti prodaje.

Za potrebe utvrđivanja vrijednosti nekretnine stečajni upravitelj je pokrenuo prikupljanje pisanih ponuda za izradu Procjene tržišne vrijednosti nekretnine od strane ovlaštenih sudskih vještaka. Upravitelj je upozoren od strane sudskih vještaka da je u ovom predmetu potrebno izraditi Elaborat indentifikacije katastarskih čestica i to iz razloga

što se pojavljuju različiti podaci u katastarskom operatu u odnosu na upise u gruntovnim knjigama.

Provedbom prikupljanja ponuda odabran je izvođač GEO-LAND d.o.o., iz Jastrebarskog, a naručeni posao izrade Elaborata indentifikacije katastarskih čestica preuzet je 14. 3. 2019.godine.

Nakon prikupljanja pisanih ponuda za izradu Procjene tržišne vrijednosti nekretnine odabran je izvođač, trgovačko društvo JADRANOVO d.o.o., iz Zagreba. Odabrani izvođač je prije zaključenja predmetnog posla upozorio na činjenicu da je na nekretnini koja se procjenjuje izgrađena prometna infrastruktura (gradske prometnice, dio raskršća Slavonska avenija i ulica Marijana Čavića). U ovom slučaju nije moguće provesti procjenu temeljem usporedbi sa realiziranim ugovorima, već je potrebno od Gradskog ureda zatražiti podatke o cijenama, koje su predviđene u internom Pravilniku grada, a koji određuje mogući raspon cijena. Prema očekivanju odabranog izvođača, odgovor od Grada i dovršenje Procjene moglo bi biti gotovo u prvih deset dana mjeseca svibnja.

Dana 06. 3. 2019.g. održano je ročište na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, u ovršnom postupku Ovr-6299/18, u cilju utvrđivanja vrijednosti nekretnine koja je predmetom ovrhe. Stečajni upravitelj je prisustvovao ročištu na kojem je određen stalni sudski vještak koji će izvršiti procjenu nekretnine, a Zaključkom od 07. ožujka određeno je da će se vještačenje na predmetnoj nekretnini obaviti dana 17. travnja 2019. godine.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Dužnik, Stečajna masa iza ZRIN–SISTEM d.o.o.-u stečaju, vlasnik je nekretnina koje čine stečajnu masu i to :

- 1/1. Općinski građanski sud u Zagrebu:

Broj ZK uložaka : 24873, k. o. GRAD ZAGREB (999901)

Kat. čestica 7087/6, PARKIRALIŠTE, površine 9195 m<sup>2</sup>

Suvlasnički dio 512/9195, ZRIN–SISTEM d.o.o., OIB 08518051146, ZRINŠČINA, KOMIN

- 1/2. Broj ZK uložaka : 7112, k. o. GRAD ZAGREB (999901)

Kat. čestica 7394, LIVADA I JARAK PRI SAVICI U PODKOPANJKU, površine 1353 m<sup>2</sup>

Vlasnički dio : 1/1, ZRIN–SISTEM d.o.o., OIB 08518051146, ZRINŠČINA, KOMIN

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu  
Nema unovčenih predmeta stečajne mase.

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Na navedenim nekretninama razlučni vjerovnici CENTAR BANAK d.d.-u stečaju i R.H., Porezna uprava, imaju upisane terete.

Na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu vjerovnik CENTAR BANKA d.d.-u stečaju, OIB 89296739230, vodi ovršni postupak, prethodni poslovni broj 3 Ovr-648/15, a sadašnji poslovni broj Ovr-6299/18. Predmet ovrhe je suvlasnički dio 512/9195 nekretnine koja u navravi predstavlja PARKIRALIŠTE, ukupne površine 9195 m<sup>2</sup>.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

Za nekretninu na kat. čestici 7087/6, razlučno pravo biti će ostvareno kroz ovršni postupak.

Za nekretninu na kat. čestici 7394, razlučno pravo biti će ostvareno kroz stečajni postupak

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

Ne postoje predmeti za koje je zatraženo izlučenje.

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka nije bilo namirivanja vjerovnika stečajne mase.

Provedbom stečajnog postupka od otvaranja 28. svibnja 2018. godine do danas stvoreni su slijedeći troškovi vjerovnika stečajne mase :

1.	Knjigovodstvene usluge _____	5.000,00 kn (bruto)
2.	Izrada Elaborata indentifikacije katastarskih čestica _____	2.750,00 kn (bruto)
3.	Putni troškovi stečajnog upravitelja (9 PN) _____	2.672,92 kn (bruto)
3.	Biljezi _____	350,00 kn
4.	Poštarina _____	152,10 kn
5.	Katastar (gotovinske uplate-naknade) _____	90,00 kn
6.	Izrada štambilje _____	87,50 kn
7.	NN, kancelarijski materijal _____	78,80 kn
Ukupno troškovi vjerovnika stečajne mase : _____		<b>11.181,32 kn</b>

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

U tijeku stečajnog postupka nad Stečajnom masom iza ZRIN-SISTEM d.o.o. u stečaju nije bilo dioba.

9. ostali podaci.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 15. 4. 19.g. do 15. 7. 2019.g..

Nakon zaprimanja Procjene tržišne vrijednosti nekretnine procjena će se dostaviti u sudski spis, a sud će Zaključkom utvrditi vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Mjesto i datum

JASTREBARSKO, 15. 4. 2019.g.

Stečajni upravitelj

Miljenko Požgaj

**Stečajna masa ZRIN-SISTEM d.o.o.**  
**- u stečaju -**

Komin, Zrinščina 40

OIB: 68322000635

Sjedište: Repišće 42, 10450 Jastrebarsko