

Obrazac 20.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud TRTRGOVAČKI SUD U ZADRU

Poslovni broj spisa 1 St-411/16

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

TLM-Tvornica lakih metala d.d. „u stečaju“ OIB: 71112535487, Narodnog preporoda

Šibenik

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD OŽUJKA DO
PROSINCA 2017. godine.Predmet: V Izvješće stečajnog upravitelja o prodaji nepokretne imovine – stanova
dužnika TLM Tvornica lakih metala d.d. u stečaju

Predmetna tema unovčenje nekretnina/stanova/ stečajnog dužnika TLM-ovim izvješćem obuhvaća cijeli tijek svih radnji od odluke skupštine vjerovnika o unovčenju od 23. ožujka 2017.g. do radnje odbora vjerovnika „Treća ponuda – obavijest o pravu prvokupa upućena svim zaštićenim najmoćnijima dana 22. studenog 2017.g.“

Tijekom radnji unovčenja stanova iskazivao se golem interes javnosti. Bilo je namjernih dezinformacija, „anonimnih neutemeljenih prijava „stanara „odaslanih na adrese osim tijelima stečajnog postupka i tijelima najviše državne vlasti.

Radnje unovčenja imovine /stanova/ utemeljene su na odredbama Stečajnog zakona, zaštite poslovnih interesa vjerovnika stečajnog dužnika.

Posebno ističem do mogućih granica, uvažavanje digniteta/časti i poštenja /pojedinih stanara u siromaštvu koji znatno nadmašuje dignitet onih u obilju i bogatstvu. Oni su svojim radom poveznicom sa TLM-om zajedno stvarali stambeni fond od 1 028/tisućudvadeset osam /stanova. Dali svoj pristanak Radničkom savjetu na Zboru radnika da se stanovi unesu u društveni kapital. Svaki stan ima svoj identifikacijski broj, šifru stana, matični broj, ime i prezime stanara, površinu stana, adresu zgrade u kojoj se stana nalazi,

Svi ovi podaci uneseni su i čine sastavnicu elaborata o procijeni koji je pravodobno verificiran od Hrvatskog fonda za privatizaciju.

Iz prošlosti vratimo se aktualnim radnjama stečajnog postupka/radnjama unovčenja stanova / kojeg prezentiram u nastavku i svih bitnih dovršenih radnji na unovčenju i onih koje su u tijeku.

Sukladno odlukama skupštine odbora vjerovnika i odluka odbora vjerovnika od 06. travnja, 15. svibnja, 29. kolovoza i 5. listopada 2017.g. o prodaji nepokretne imovine (43 stana) dužnika TLM Tvornica lakih metala d.d. u stečaju, dajem slijedeće izvješće:

1. Prodaja nepokretne imovine – 35 stanova

a) Prvi oglas o prodaji nepokretne imovine u vlasništvu stečajnog dužnika (35 stanova) objavljen je na web stranici www.stecajevi.com dana 13. travnja 2017.g. i ponude su se prikupljale do 28. travnja 2017.g.; početna cijena stana je bila procijenjena tj. utvrđena

vrijednosti stana u kunama; predan je zahtjev FINI za upis u očevidnik nekretnina koje se prodaju u stečajnom postupku.

U ostavljenom roku nije pristigla niti jedna ponuda za kupnju stana.

b) Drugi oglas o prodaji nepokretne imovine u vlasništvu stečajnog dužnika (35 stanova) objavljen je na web stranici www.stecajevi.com dana 24. svibnja 2017.g. i ponude su se prikupljale do 16. lipnja 2017.g.; početna cijena stana je bila $\frac{3}{4}$ procijenjene tj. utvrđene vrijednosti stana u kunama; predan zahtjev FINI za upis u očevidnik nekretnina koje se prodaju u stečajnom postupku.

U ostavljenom roku pristigla je jedna ponuda za kupnju stana i to od Borisa Bulata iz Šibenika, Domovinskog rata 1, za stan pod rednim brojem 11. Odbor vjerovnika je na 3. sjednici održanoj dana 29. kolovoza 2017.g. donio odluku da se prihvati ponuda Borisa Bulata; nakon uplate cjelokupne kupovnine, dana 02. listopada 2017.g. sklopljen je Ugovor o kupoprodaji nekretnine (predmetnog stana) s ponudračem Borisom Bulatom.

c) Treći oglas o prodaji nepokretne imovine u vlasništvu stečajnog dužnika (34 stana) objavljen je na web stranici www.stecajevi.com dana 30. kolovoza 2017.g. i ponude su se prikupljale do 20. rujna 2017.g.; početna cijena stana je bila $\frac{1}{2}$ procijenjene tj. utvrđene vrijednosti stana u kunama; predan zahtjev FINI za upis u očevidnik nekretnina koje se prodaju u stečajnom postupku.

U ostavljenom roku evidentirane su 42 uplate jamčevina za kupnju stanova, te je pristiglo 39 pismena s ponudama za 27 stanova.

Odbor vjerovnika je na 4. sjednici održanoj 05. listopada 2017.g. prihvatio ponude ponudrača za kupnju stanova pod rednim brojem 6., 7., 9., 14., 16., 20., 21., 23., 24., 25., 26., 27., 31. i 33, tj. za 14 stanova, a za preostalih 20 stanova je odlučio ponoviti oglas.

Odbor vjerovnika je na 5. sjednici održanoj 06. studenog 2017.g. odobrio obročnu otplatu za kupnju stanova izabranim ponudračima za stanove pod rednim brojevima 6., 7., 14., 20., 21., 23., 24., 25., 26., 31. i 33.

Nakon uplate cjelokupne kupovnine, dana 10. studenog 2017.g. sklopljeni su ugovori o kupoprodaji nekretnine (stana) s ponudračima za stanove pod rednim brojem 9. (Šime Stipandžija), 16. (Tomislav Matić) i 27. (Grozdana Brajković); također su sklopljeni i ugovori o kupoprodaji nekretnine (stana) uz obročnu otplatu s ponudračima za stanove pod rednim brojevima 6., 7., 14., 20., 21., 23., 24., 25., 26., 31. i 33., odnosno sklopljeno je ukupno 14 ugovora.

d) Treći ponovljeni oglas o prodaji nepokretne imovine u vlasništvu stečajnog dužnika za preostalih 20 stanova iz III Oglasa objavljen je na web stranici www.stecajevi.com dana 11. listopada 2017.g. i ponude su se prikupljale do 27. listopada 2017.g., s tim da su uvjetima bili isti kao u III oglasu; predan zahtjev FINI za upis u očevidnik nekretnina koje se prodaju u stečajnom postupku.

U ostavljenom roku evidentirane su 21 uplata jamčevina za kupnju stanova, te je pristiglo 23 pismena s ponudama za 16 stanova.

Odbor vjerovnika je na 5. sjednici održanoj 06. studenog 2017.g. prihvatio ponude ponudrača za kupnju stanova pod rednim brojem 1., 2., 3., 4., 5., 10., 12., 13., 17., 18., 19., 28., 29., 34. i 35, tj. za 15 stanova, a za preostalih 5 stanova je odlučio ponoviti oglas.

Nakon uplate cjelokupne kupovnine, dana 12. prosinca 2017.g. sklopljeni su ugovori o kupoprodaji nekretnine (stana) s ponuđačima za stanove pod rednim brojem 1. (Jadranka Računica), 2. (Gojka Pelajić), 3. (Vilma Miškić), 4. (Josip Kisić) i 18. (Mirko Borbaš); također su sklopljeni i ugovori o kupoprodaji nekretnine (stana) uz obročnu otplatu s ponuđačima za stanove pod rednim brojevima 5., 10., 12., 13., 17., 19., 28., 35. odnosno sklopljeno je ukupno 13 ugovora, a u tijeku je sklapanje ugovora sa ponuđačima za stanove pod rednim brojevima 29. i 34.

e) Treći ponovljeni oglas o prodaji nepokretne imovine u vlasništvu stečajnog dužnika za preostalih 5 stanova iz III Oglasa objavljen je na web stranici www.stecajevi.com dana 16. studenog 2017.g. i ponude su se prikupljale do 01. prosinca 2017.g., s tim da su uvjetima bili isti kao u III oglasu; predan zahtjev FINI za upis u očevidnik nekretnina koje se prodaju u stečajnom postupku.

U ostavljenom roku evidentirane su 6 uplata jamčevina za kupnju stanova, te je pristiglo 7 pismena s ponudama za četiri stana.

Odbor vjerovnika je na 6. sjednici održanoj 12. prosinca 2017.g. prihvatio ponude ponuđača za kupnju stanova pod rednim brojem 15., 22. i 30., tj. za tri stana, a za preostala dva stana je odlučio ponoviti oglas.

2. Prodaja nepokretne imovine – 8 stanova (zaštićeni najmoprimci)

a) Prva ponuda – obavijest o pravu prvokupa upućena je svim zaštićenim najmoprimcima dana 24. svibnja 2017.g.; u ostavljenom roku nije pristigao niti jedan prihvati ponude.

Prvi oglas o prodaji nepokretne imovine u vlasništvu stečajnog dužnika (8 stanova) objavljen je na web stranici www.stecajevi.com dana 30. kolovoza 2017.g., početna cijena stana je bila procijenjena tj. utvrđena vrijednosti stana u kunama; predan je zahtjev FINI za upis u očevidnik nekretnina koje se prodaju u stečajnom postupku.

U ostavljenom roku nije pristigla niti jedna ponuda za kupnju stana.

b) Druga ponuda – obavijest o pravu prvokupa upućena je svim zaštićenim najmoprimcima dana 22. rujna 2017.g.; u ostavljenom roku je pristiglo jedno pismo, te je ista otvorena na 5. sjednici Odbora vjerovnika održanoj 06.11.2017.g. koji je donio odluku da se ponuda odnosno prihvat II ponude Bukić Zorke, zaštićenog najmoprimca za kupnju stana u Lozovcu, Lozovac 6C (naknadno uočena pogreška, točna adresa stana je Lozovac 10C prizemlje kat.čest. 191 zgr, z.u. 431) kojom traži da predmetni stan kupi njen sin Marko Bukić ne prihvaća se, zbog toga jer stan može otkupiti samo zaštićeni najmoprimac, a ne član obitelji.

Drugi oglas o prodaji nepokretne imovine u vlasništvu stečajnog dužnika (8 stanova) objavljen je na web stranici www.stecajevi.com dana 02. studenog 2017.g. i ponude su se prikupljale do 17. studenog 2017.g.; početna cijena stana je bila 3/4procijenjene tj. utvrđena vrijednosti stana u kunama; predan zahtjev FINI za upis u očevidnik nekretnina koje se prodaju u stečajnom postupku.

U ostavljenom roku nije pristigla niti jedna ponuda za kupnju stana.

c) Treća ponuda –obavijest o pravu prvokupa upućena svim zaštićenim najmoprimcima dana 22.studenog 2017.g..

U tijeku su pripremne radnje obrade podataka iz treće ponude za sjednicu odbor vjerovnika koji će biti upriličen tijekom druge polovine prosinca 2018.godine.

S poštovanjem,

Šimuni, 12.siječnja 2018.g.

TLM d.d. u stečaju Milan
Ljubičić, stečajni upravitelj

