

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu Nadi Roso, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom: PROGRES d.d.za građevinarstvo u stečaju Beli Manastir, Bele Bartoka 2, ured u Osijeku, Vinkovačka 29 ,OIB: 66292351185, dana 6. studenog 2015. g.,

riješio je

I Prihvaća se ponuda ponuditelja BUBELINA d.o.o., Osijek, Zadarska 5, OIB:94725726108, te joj se dosuđuju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika koje se vode u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Osijeku, zk odjel Osijek, z.k. ul. 19340, k.č.br. 1828/3, k.o. Osijek:

-poduložak 37, parkirališno mjesto Zadarska ulica 5, G 33, u prizemlju, 11,42 m², za iznos kupoprodajne cijene od 27.300,25 kuna.

-poduložak 1, poslovni proctor br. 1. poslovna zgrada Zadarska ul. br. 5 dvorište-nalazi se na 1. katu i galeriji a sastoji se od: predprostora, sanitarija, čajne kuhinje, ureda, predprostora, sanitarija i ureda, ukupne korisne površine: 191,98 m², za iznos kupoprodajne cijene od 984.845,16 kuna.

II Nalaže se ponuditelju uplata kupovnine iz točke I ovog rješenja, umanjene za iznos položene jamčevine, u roku 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi na žiro-račun Trgovačkog suda u Osijeku broj HR3123900011300000200 kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR05 272-278-12.

III Nekretnine iz točke I ovog rješenja predat će se kupcu BUBELINA d.o.o., Osijek, Zadarska 5, OIB:94725726108, nakon što se ugovoreni iznos kupovnine u roku od 30 dana u cijelosti položi u korist računa Trgovačkog suda u Osijeku otvorenog kod HRVATSKE POŠTANSKE BANKE d.d. Zagreb, IBAN HR31 23900011 3000 0020 0, poziv na broj 05 278-12, opis plaćanja uplata cijene za St-278/12, nekretnine 19340 parkirališno mjesto G 33 i poslovni prostor broj 1 i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno. Ako kupac u roku određenom ovim rješenjem ne položi kupovninu, sud će zaključkom prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

IV Kupac je dužan platiti sve poreze, pristojbe, kao i ostale troškove vezane s prodajom i prijenosom vlasništva nekretnine iz točke 1. izreke ovoga rješenja na kupca.

V Zaključkom o predaji nekretnine odredit će se upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama na ime kupca i brisanje svih dosadašnjih upisa u zemljišnim knjigama na prodanim nekretninama.

VI Određuje se da se nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi te nakon što kupovna bude položena, u zemljišnim knjigama prilikom upisa prava vlasništva u korist kupca upiše i založno pravo na nekretnini radi osiguranja tražbine po osnovi kredita u korist HBOR-a temeljem Ugovora o kreditu broj DPOC-D-108/2015 od 23.3.2015. g., s time da će se u zemljišnu knjigu najprije upisati pravo vlasništva kupca, a zatim prijenos vlasništva na davatelja kredita uz zabilježbu da se prijenos obavlja radi osiguranja.

Obrazloženje

Na održanoj javnoj dražbi dana 26. listopada 2015. g. za imovinu u vlasništvu stečajnog dužnika kao jedini ponuditelj ponudu je istakla kao u t. 1. izreke ovoga rješenja.

Razlučni vjerovnik izjavio je da ne želi pristupiti kao kupac te budući da nije bilo niti jednog ponuditelja osim Bubelina d.o.o. Osijek kao jedan ponuditelj, ispunjeni su uvjeti iz zaključka o određivanju prodaje od 2.10.2015. g. i oglasa za usmenu javnu dražbu, sud je prihvatio ovu ponudu, te imovinu u vlasništvu stečajnog dužnika dosudio kao u t. 1. izreke ovoga rješenja.

Slijedom navedenoga sud je odlučio kao u izreci rješenja sukladno čl. 103. i 108. Ovršnog zakona (NN 112/12), a sve u skladu s čl. 164. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 197/03, 187/04, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12).

Budući da su podneskom od 29.10.2015. g. ponuditelji Maja Gambiroža i Bojan Ćuturdić izvijestili sud da će predmetnu nekretninu platiti putem kredita Zagrebačke banke d.d. Zagreb slijedom čega da se ista uvrsti kao založni vjerovnik valjalo je sukladno čl. 101 OZ odlučiti kao u izreci pod točkom VI.

U Osijeku 6. studenog 2015. g.

Zapisničar: STEČAJNI SUDAC:

Danijela Sekulić Nada Roso

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

D N A :

1.Stečajna upraviteljica Paula Čandrić Mesarić

2.Bubelina d.o.o. Osijek, Zadarska 5

3.ZK odjel Općinskog suda u Osijeku po pravomoćnosti

4.pun. Erste bank – Belizar Tomaić odvjetnik iz Osijeka

5.ŽDO Osijek - odmah

6.e- oglasna ploča, ovdje

7.R-8.12.