

**Trgovački sud u Zagrebu**  
**St-227/2012****ŽALBA**

X2

I. U predmetu pod gornjim brojem, Trgovački sud u Zagrebu, dana 26. srpnja 2021. godine donio je Rješenje o dosudi kojim se društvu Terra Firma d.d. dosuđuje nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor, k.o. Strmec Samoborski u zk.ul. 2943, zkč.br. 3882, zkč.br. 3905 i zkč.br. 3906.

Temeljem spomenutog Rješenja o dosudi kupac Terra Firma d.d. dužan je položiti kupovninu u iznosu od 68.140,00 kn, što predstavlja razliku između jamčevine i postignute kupoprodajne cijene, u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti Rješenja o dosudi na poseban račun Financijske agencije.

U uputama o pravnom lijeku navedeno je sljedeće:

*„Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a izjavljuje se putem ovog suda u dva (2) primjerka. Ovo rješenje objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu i na mrežnim stranicama Financijske agencije. Smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova istjecanja na oglasnoj ploči (čl. 103. st. 5. OZ-a).“*

Prema uputama o pravnom lijeku spomenuto Rješenje o dosudi smatra se dostavljeno svim stranama trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča, točnije dana 29. srpnja 2021. smatra se datumom dostave Rješenja o dosudi. Od datuma dostave nezadovoljna stranka ima 8 dana za izjavu žalbe te se prema sudskoj praksi čeka još 8 dana da pristignu eventualne žalbe. Budući da za ovo Rješenje o dosudi nije izjavljena žalba, po svemu napisanome, pravomoćnost je trebala nastupiti dana 14. kolovoza 2021.

II. Trgovački sud u Zagrebu, sudac Marija Bakula Vugrinec, dana 31. kolovoza 2021. izdala je Zaključak u kojem stoji da je Rješenje o dosudi postalo pravomoćno dana 7. kolovoza 2021. Pravomoćnost je izražena retrogradno tek 31. kolovoza 2021. nakon povratka sutkinje s godišnjeg odmora.

Terra Firma d.d. pokušala je u nekoliko navrata, putem stečajne pisarnice, doći do informacije kada će Rješenje o dosudi postati pravomoćno te ima li izjavljenih žalbi na spomenuto Rješenje. Stečajna pisarnica ne želi ili ne smije davati takve informacije.

III. Terra Firma d.d. uplatila je iznos preostale kupovnine na račun Financijske agencije dana 25. kolovoza 2021. bez prethodnog saznanja je li Rješenje pravomoćno te ima li izjavljenih žalbi.

Zaključkom od 31. kolovoza 2021. Terra Firma d.d. saznaje da je Rješenje postalo pravomoćno 7. kolovoza 2021. godine te da je rok za uplatu kupovnine bio 23. kolovoza 2021.

IV. Trgovački sud u Zagrebu, sudac Marija Bakula Vugrinec, dana 8. rujna 2021. oglašava nevažećom dosudu od 26. srpnja 2021. te navedenu nekretninu dosuđuje sljedećem kupcu koji je ispunio uvjet da mu se nekretnina dosudi, točnije Dražanu Bilokapiću.

Terra Firma d.d. ne slaže se sa spomenutim Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu

V. Terra Firma d.d. svoje shvaćanje iskazivanja pravomoćnosti iz točke I. ove žalbe, potvrđuje Rješenjem o dosudi, Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br. St-263/2019 od dana 23. srpnja 2021. koje ima iste upute o pravnom lijeku te isti rok za uplatu kupovnine, točnije 15 dana od pravomoćnosti Rješenja o dosudi.

Na spomenuto Rješenje o dosudi nije izjavljena žalba te je isto postalo pravomoćno 10. kolovoza 2021., a kupac, isto Terra Firma d.d., uplatio dana 24. kolovoza 2021. spomenutu kupovninu. Na temelju uplaćene kupovnine Trgovački sud u Zagrebu donio je Zaključak kojim se nekretnina iz predmeta posl. br. St-263/2019 predaje kupcu.

Dokaz: Rješenje o dosudi i Zaključak iz predmeta posl. br. St-263/2019

Ovdje se povlači pitanje kako je moguće da isti sud, sa istim uputama o pravnom lijeku ima različita tumačenja iskazivanja pravomoćnosti Rješenja o dosudi. Prema gore navedenom, ako je Rješenje o dosudi od 23. srpnja 2021. postalo pravomoćno 10. kolovoza 2021. onda je Rješenje o dosudi od 26. srpnja 2021. trebalo postati pravomoćno 13. kolovoza 2021. te je krajnji rok za uplatu kupovnine trebao biti 28. kolovoza 2021. Iz čega zaključujemo da je Terra Firma d.d. uplatom 25. kolovoza 2021. platila kupovninu u određenom roku i nema osnove za oglašavanjem Rješenja o dosudi nevažećim.

V. Slijedom navedenog, predlaže se da Visoki trgovački sud prihvati ovu žalbu društva Terra Firma d.d. protiv Rješenja o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu broj St-227/2012 od 8. rujna 2021., te da ukine pobijano rješenje i dosudi spomenutu nekretninu društvu Terra Firma d.d.

U Zagrebu, 10. rujna 2021. godine

TERRA FIRMA d.d.

Matija Žagar, direktor