

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

STALNA SLUŽBA TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU

Broj: 1 St-7/2011-224

Trg pobjede 13

35 000 Slavonski Brod

Z A K L J U Č A K

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU STALNA SLUŽBA TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, po stečajnoj sutkinji Vesni Vukelić, u stečajnom postupku nad dužnikom NOVOGRADNJA d.d. u stečaju, Slavonski Brod, dana 26.siječnja 2016.

z a k l j u č i o j e

I – Temeljem pravomoćnog rješenja o prodaji nekretnina u stečajnom postupku br. St-7/2011-142 od 11. svibnja 2012. i rješenja ovog suda od 9. travnja 2013. uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi, izlažu se prodaji na četrnaestoj javnoj dražbi nekretnine stečajnog dužnika NOVOGRADNJA d.d. u stečaju, Slavonski Brod, kako slijedi:

1. LOKALI-POSLOVNO TRGOVAČKI CENTAR i STARA AUTOMEHANIČARSKA RADIONICA, i to:

LOKALI – POSLOVNO TRGOVAČKI CENTAR

Nekretnine upisane u z.k.ul. 8398, k.o. Slavonski Brod, koja se sastoji iz k.č.br. 3239, Poslovno trgovački centar Novogradnja, Trg J. Godlara sa 1342 m² i to:

Poduložak		Površina	Upisani
broj:	O p i s	m ²	tereti
6	III kat, lokal br. 67	45,14	Z-925/03, Z-2248/07
7	III kat, lokal br. 68	16,32	" "
8	III kat, lokal br. 69	18,89	" "
9	III kat, lokal br. 70	19,31	" "
10	III kat, lokal br. 71	19,82	" "
11	III kat, lokal br. 72	19,94	" "
12	III kat, lokal br. 73	19,80	" "
13	III kat, lokal br. 74	19,84	" "
14	III kat, lokal br. 75	17,59	" "
15	III,kat, lokal br. 76	15,31	" "
16	III kat, lokal br. 77	15,31	" "
17	III kat, lokal br. 78	10,86	" "

18	III kat, lokal br. 79	54,79	"	"
19	III kat, lokal br. 80	15,68	"	"

-2-

Poduložak	Površina	Upisani
broj:	O p i s	tereti
20	III kat, lokal br. 81	17,64 Z-925/03, Z-2248/07
21	III kat, lokal br. 82	19,13 " "
22	III kat, lokal br. 83	19,90 " "
23	III kat, lokal br. 84	20,97 " "
24	III kat, lokal br. 85	21,98 " "
25	III kat, lokal br. 86	22,55 " "
26	III kat, lokal br. 87	22,69 " "
27	III kat, lokal br. 88	17,13 " "
28	priz. posl. pros. br. 3 stari dio 4,00	" "
30	prizemlje, lokal br. 1a 64,00	" "
31	prizemlje, lokal br. 16 63,40	" "
32	prizemlje, lokal br. 16a 70,09	" "
34	prizemlje, lokal br. 18 23,78	Z-101/00, Z-925/03, Z-1454/05 Z-10564/06, Z-2248/07
35	prizemlje, lokal br. 19 18,00	Z-101/00, Z-925/03, Z-1454/05 Z-10564/06, Z-2248/07
36	prizemlje, lokal br. 20 25,53	Z-925/03, Z-2248/07
37	prizemlje, lokal br. 21 17,70	" "
38	prizemlje, lokal br. 22 19,26	" "
39	prizemlje, lokal br. 23 20,41	" "
40	prizemlje, lokal br. 24 21,13	" "
41	prizemlje, lokal br. 25 22,16	Z-101/00, Z-925/03, Z-1454/05 Z-10564/06, Z-2248/07
44	prizemlje, lokal br. 28 23,35	Z-101/00, Z-925/03, Z-1454/05

45	I kat, lokal br. 1a	55,47	Z-925/03, Z-2248/07
46	I kat, lokal br. 1b	29,45	" "
47	I kat, lokal br. 1c	28,12	" "
48	I kat, lokal br. 1d	26,61	" "
49	I kat, lokal br. 1e	77,00	" "
50	I kat, lokal br. 29	24,54	" "
51	I kat, lokal br. 30	22,71	" "
52	I kat, lokal br. 31	20,73	" "
53	I kat, lokal br. 32	17,59	" "
54	I kat, lokal br. 33	15,31	" "
55	I kat, lokal br. 34	15,31	" "
56	I kat, lokal br. 35	10,86	" "
57	I kat, lokal br. 36	15,72	" "
58	I kat, lokal br. 37	17,64	" "
59	I kat, lokal br. 38	19,13	" "
60	I kat, lokal br. 39	19,90	" "
61	I kat, lokal br. 40	20,97	" "
62	I kat, lokal br. 41	21,98	" "
63	I kat, lokal br. 42	22,55	" "
64	I kat, lokal br. 43	22,56	" "
65	I kat, lokal br. 44	17,03	" "

-3-

Poduložak		Površina	Upisani
broj:	O p i s	m2	tereti
66	II kat, lokal br. 45	45,14	Z-925/03, Z-2248/07
67	II kat, lokal br. 46	16,32	" "
68	II kat, lokal br. 47	18,89	" "
69	II kat, lokal br. 48	19,31	" "
70	II kat, lokal br. 49	19,82	" "

71	II kat, lokal br. 50	19,94	"	"
72	II kat, lokal br. 51	19,80	"	"
73	II kat, lokal br. 52	19,84	"	"
74	II kat, lokal br. 53	17,59	"	"
75	II kat, lokal br. 54	15,31	"	"
76	II kat, lokal br. 55	15,31	"	"
77	II kat, lokal br. 56	10,86	"	"
78	II kat, lokal br. 57	54,79	"	"
79	II kat, lokal br. 58	15,68	"	"
80	II kat, lokal br. 59	17,64	"	"
81	II kat, lokal br. 60	19,13	"	"
82	II kat, lokal br. 61	19,90	"	"
83	II kat, lokal br. 62	20,97	"	"
84	II kat, lokal br. 63	21,98	"	"
85	II kat, lokal br. 64	22,55	"	"
86	II kat, lokal br. 65	22,69	"	"
87	II kat, lokal br. 66	17,13	"	"

Ukupno procijenjena i rješenjem utvrđena vrijednost ovih nekretnina iznosi 5,784.929,38 kn.

Nekretnine se na četrnaestom ročištu za javnu dražbu ne mogu prodavati ispod 30% utvrđene vrijednosti, odnosno 1,735.480,00 kn.

2. STARA AUTOMEHANIČARSKA RADIONICA

Nekretnina upisana u z.k.ul. 1707, k.o. Brodski Varoš, koja se sastoji od

-k.č.br. 2779/8, Zgrada i ekonomsko dvorište savska obala sa 8484 m²

Na navedenoj nekretnini upisani su tereti-razlučno pravo u zemljišnim knjigama pod brojem: Z-2248/07, u korist RH Ministarstvo financija.

Ukupno procijenjena i rješenjem utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 1,369.375,00 kn.

Nekretnina se na četrnaestom ročištu za javnu dražbu ne može prodavati ispod 20% utvrđene vrijednosti, odnosno 273.875,00 kn.

II – Ročište za četrnaestu javnu dražbu određuje se za dan 16.veljače 2016.u 10,30 sati, sudnica 89/III, u Stalnoj službi u Slavonskom Brodu, Trg pobjede 13.

III – Pravo sudjelovanja na javnoj dražbi imaju samo oni ponuditelji koji do dana održavanja ročišta za dražbu uplate jamčevinu u visini 10 % utvrđene vrijednosti iz toč.I zaključka na račun sudskog depozita Trgovačkog suda u Osijeku br.IBAN HR31 2390001-1300000200, s pozivom na br. HR05 221-7-2011 dokaz (potvrda banke o izvršenoj transakciji) o tome predoče stečajnom sucu prije početka dražbe.

Punomoćnici ponuditelja mogu sudjelovati na dražbi samo uz ovjerenu specijalnu punomoć.

Jamčevinu nisu dužni položiti razlučni vjerovnici ako njihove tražbine dostižu iznos jamčevine i ako bi se, s obzirom na njihov prednosni red i utvrđenu vrijednost nekretnine, taj iznos mogao namiriti iz kupovnine.

IV – Kupac je dužan uplatiti razliku između jamčevine i postignute kupovnine u roku od 15 dana po zaključenju javne dražbe.

V – Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, Sud će posebnim rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

Ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, vratit će se iznos jamčevine po zaključenju ročišta za dražbu.

VI – Imovina će se rješenjem dosuditi kupcu koji ponudi najvišu cijenu.

VII – Porez na promet nekretnina plaća kupac.

VIII – Prijenos prava vlasništva na kupca i brisanje svih upisanih založnih prava i tereta, Sud će odrediti nakon što kupac položi cjelokupni iznos kupovnine, te nakon što rješenje o dosudi postane pravomoćno.

IX – Prodaja se obavlja po načelu "viđeno kupljeno" što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

Zainteresirane osobe mogu razgledati nekretnine i dokumentaciju vezanu za iste, u vrijeme dogovoreno sa stečajnim upraviteljem Milanom Nakić iz Pakraca, J.J.Strossmayera 20, (mob.098-892-946).

X – Ovaj zaključak objavit će se na mrežnoj stanici e-Oglasnoj ploči suda, te na internet stranicama web-stečaj.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda br. St-7/2011-142 od 11. svibnja 2012. određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnina dužnika. Na nekretninama su upisana založna prava u korist razlučnih vjerovnika.

Na prijedlog stečajnog upravitelja, a sukladno čl. 164 st. 1. Stečajnog zakona (NN br. 44/96, 29/99, 129/00, 123/03 i 82/06), Sud je odlučio da se navedene nekretnine u dispozitivu ovog rješenja izlože prodaji uz odgovarajuću primjenu pravila ovrhe.

-5-

Temeljem rješenja o prodaji koje je postalo pravomoćno, te temeljem rješenja kojim je posebno utvrđena vrijednost za k.č.br. 2779/8, ovim zaključkom valjalo je odlučiti o načinu i uvjetima daljnje prodaje jer se nekretnine nisu mogle prodati niti na trinaestoj javnoj dražbi, zbog čega je valjalo početnu cijenu umanjiti i odlučiti kao u izreci temeljem čl. 164 Stečajnog zakona, uz odgovarajuću primjenu čl. 92, 93, 94, 100, 100a Ovršnog zakona (NN br. 88/05-pročišćeni tekst i 67/08).

U Slavonskom Brodu 26.siječnja 2016.

STEČAJNI SUDAC:

Vesna Vukelić

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba

(čl. 11 st. 9 Stečajnog zakona)

Dostaviti putem mrežne stanice e-Oglasne ploče sudova

1. steč.upravitelj

2. razlučni vjerovnici

- RH MF putem ŽDO Građ.upravni odjel Slav.Brod

- Sead Mujkić d.o.o Slav.Brod

- Pavelić Branka Slav.Brod, Požeška 2

- stranice web stečaj