



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 14 St-2/2015-1049

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po sucu mr. sc. Tihomiru Kovačeviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom PAN – papirna industrija – TRGOPROMET dioničko društvo u stečaju, Đakovo, Pape Ivana Pavla II br. 10, MBS 030016649, OIB 53266342722, dana 6. listopada 2020.

z a k l j u č i o j e

1. Kupcu BOSO d.o.o. Vinkovci, Hansa Dietricha Genschera 22 B, OIB: 91958721295 predaje se u posjed nekretnina upisana u zk.ul.br. 11439 k.o. Slavonski Brod k.č.br. 6321/9 ZGRADA U NAS. A. HEBRANGA BLOK IV od 580 m², i to 18. Suvlasnički dio: 1/19 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18) 1. Poslovni prostor ukupne površine od 402,38 m², a koji se sastoji od etaže podruma označene u etažnom nacrtu bijelom bojom, a koja se sastoji od spremišta sa 32,40 m², spremišta sa 3,50 m², spremišta sa 2,80 m², spremišta sa 3,87 m², spremišta sa 3,0 m², hodnika sa 7,27 m², WC-a sa 1,03 m², predprostora sa 1,03 m², WC-a sa 1,19 m², predprostora sa 1,19 m² i stepeništa sa 2,74 m², ukupne površine 60,02 m², etaže suterena označene u etažnom nacrtu crvenom bojom koja se sastoji od podija sa 14,13 m², prodavaonice sa 203,43 m², vjetrobrana sa 1,3 m², vjetrobrana sa 1,3 m², vjetrobrana sa 0,96 m², stepeništa sa 3,7 m², stepeništa s 2,94 m² i stepeništa sa 3,85 m², ukupne površine 231,61 m² i etaže polukata označene u etažnom nacrtu zelenom bojom, koja se sastoji od spremišta sa 60,74 m², hodnika sa 3,92 m², spremišta sa 32,1 m², ureda sa 6,92 m² i čajne kuhinje sa 7,07 m², ukupne površine 110,75 m², kao vlasništvo kupca.
2. Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Slavonskom Brodu zk odjel nalaže se prijenos prava vlasništva na nekretnini iz točke 1. ovoga zaključka, na kupca, kao i brisanje svih upisanih prava, tereta i zabilježbi i to:

Na listu "B" - Vlastovnica

18. Suvlasnički dio: 1/19 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18)

Poslovni prostor ukupne površine od 402,38 m², a koji se sastoji od etaže podruma označene u etažnom nacrtu bijelom bojom, a koja se sastoji od spremišta sa 32,40 m², spremišta sa 3,50 m², spremišta sa 2,80 m², spremišta sa 3,87 m², spremišta sa 3,0 m², hodnika sa 7,27 m², WC-a sa 1,03 m², predprostora sa 1,03 m², WC-a sa 1,19 m², predprostora sa 1,19 m² i stepeništa sa 2,74 m², ukupne površine 60,02 m², etaže

sutereni označeni u etažnom nacrtu crvenom bojom koja se sastoji od podija sa 14,13 m², prodavaonice sa 203,43 m², vjetrobrana sa 1,3 m², vjetrobrana sa 1,3 m², vjetrobrana sa 0,96 m², stepeništa sa 3,7 m², stepeništa sa 2,94 m² i stepeništa sa 3,85 m², ukupne površine 231,61 m² i etaže polukata označene u etažnom nacrtu zelenom bojom, koja se sastoji od spremišta sa 60,74 m², hodnika sa 3,92 m², spremišta sa 32,1 m², ureda sa 6,92 m² i čajne kuhinje sa 7,07 m², ukupne površine 110,75 m².
PAN-TRGOPROMET DD, OIB: 53266342722, ĐAKOVO, PAPE IVANA PAVLA II BR. 10

18.1 Zaprimljeno 30.03.2017.g. pod brojem Z-3452/2017

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, BROJ: 14 ST-2/15-185 28.03.2017, nad dužnikom PAN-papirna industrija-TRGOPROMET d.d., OIB: 53266342722, MBS 030016649, Ulica Pape Ivana Pavla II 10, Đakovo.

18.3 Zaprimljeno 15.11.2017.g. pod brojem Z-11288/2017

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, BROJ: ST-2/15-298 09.11.2017, o prodaji nekretnina stečajnog dužnika PAN-papirna industrija-TRGOPROMET d.d. u stečaju, OIB: 53266342722, Ulica Pape Ivana Pavla II 10, 31400 Đakovo.

Na listu "C" - Teretovnica

1. Na suvlasnički dio: 18 (1/19)

1.1 Zaprimljeno 08.09.2011. broj Z-6534/11

Temeljem rješenja o osiguranju Općinskog suda Slav. Brod br. Ovr-2284/11 od 01. rujna 2011.g. uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine za iznos glavnog duga od 3.363.488,09 kn zajedno sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja na taj iznos teče po stopi od 17% godišnje od 30. studenog 2010. do 30. lipnja 2011., a po stopi od 15% godišnje od 1. srpnja 2011. i dalje po godišnjoj stopi koja odgovara visini eskontne stope Hrvatske narodne banke uvećana za 8%-tnih poena do isplate, te za iznos obračunate kamate na glavni dug u ukupnoj svoti od 1.402.946,18 kn isto tako zajedno sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja na taj iznos teče po stopi od 17% godišnje od 30. studenog do 30. lipnja 2011., a po stopi od 15% godišnje od 1. srpnja 2011. i dalje po godišnjoj stopi koja odgovara visini eskontne stope Hrvatske narodne banke uvećana za 8%-tnih poena do isplate kao i za troškove ovog postupka, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom po godišnjoj stopi koja odgovara visini eskontne stope Hrvatske narodne banke uvećane za 5%-tnih poena od donošenja rješenja o osiguranju do isplate za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA. POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED OSIJEK

1.2 zabilježuje se ovršivost tražbine pod Z-6534/11 ZABILJEŽBA OVRŠIVOSTI

5. Na suvlasnički dio: 18 (1/19)

5.1 Zaprimljeno 08.02.2013. broj Z-1095/13

Temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora od 22. siječnja 2013. br. Ov-147/13 i Ov- 148/13 i tabularne izjave od 29. siječnja 2013. br: Ov-293/13 i Ov-837/13 uknjižuje se pravo zakupa na nekretnine u A - za korist:
BOSO DOO, OIB: 91958721295, VINKOVCI, H. D. GENSCHERA 22B.

3. Kupac je u cijelosti platio kupovninu u iznosu od 575.000,00 kn.

Obrazloženje

Kako je rješenje ovoga suda broj 14 St-2/15-983 od 26.08.2020. godine, kojim se dosuđuje nekretnina iz t. 1. izreke ovoga zaključka kupcu, postalo pravomoćno dana 14.09.2020. godine, te kako je kupac u cijelosti uplatio kupovninu FINI u iznosu od 575.000,00 kn, a FINA dana 1.10.2020. ukupan iznos doznala ovome sudu, odlučeno je kao u izreci zaključka, a temeljem čl. 108. st. 4. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17) i čl. 247 Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17).

Osijek 6. listopada 2020.

Zapisničar:

Elizabeta Đeke

Sudac:

Mr. sc. Tihomir Kovačević

Broj zapisa: **17899-9260f**

Kontrolni broj: **092d7-4b0a9-53cd3**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=TIHOMIR KOVAČEVIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.