



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Zemljišnoknjižni odjel u Šibeniku

Posl.br. Z-5868/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, po sutkinji Jadranki Longin, na temelju prijedloga sudskog savjetnika Tome Mitrića, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja: Aljoša Bosnar, OIB: 18887892128, Perjavica 14, Zagreb, zastupan po punomoćnici Ivoni Perišić Rošić, odvjetnici u Šibeniku, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 15. svibnja 2026. g.,

r i j e š i o j e

I. Dopušta se, na temelju Geodetskog elaborata broj iz Zbirke GE 10/2024, potvrđenog od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, KLASA: 932-06/2024-02/748, URBROJ: 541-26-02/1-24-3 od 8.ožujka 2024.g.:

Upis diobe 469/1, vinograd, površine 1940 m², upisane u A listu Z. U. 3449, K.O. Prvić, na način da sada nastaju:

kat. čest. 469/1, vinograd 1704 m²

kat. čest. 469/10, Prvić Šepur. i Luka dvorište, 236 m².

II. Ispravlja se zemljišnoknjižno stanje u pogledu čestica:

- kat. čest. 469/10, Prvić Šepur. i Luka dvorište, 236 m², Z. U. 3449 K. O. Prvić

a) brišu se upisi u listu B i to upisano pravo vlasništva s imena: ROKIĆ ANTE POK. ŠIME, ROKIĆ MARIN POK. ŠIME, JURLIN ANTE POK. JAKOVA, LUČEV LJILJANA, BOSNAR ALJOŠA, OIB: 18887892128, PERJAVICA 14, 10000 ZAGREB, LAKOŠ PAVAO POK. CVJETKA, OIB: 11420434851, HVAR, UL. ZAZJALA 4, LAKOŠ ŠIME, OIB: 40222410046, UL. 8. UDARNE DALMAT. BRIGADE 30, 22000 ŠIBENIK, VUKŠIĆ ANA Ž. JOŠKA ROĐ. ŠARE, OIB: 07838820711, ŠIBENIK, UL., STJEPANA RADIĆA 68, KNEZ MAJA Ž. SAŠE ROĐ. ŠARE KĆI VINKA, OIB: 03337938805, ŠIBENIK, UL. 3. STUDENG 1944., STANKOVIC-VALENTIN VOISLAV, OIB: 83839464502, FRANCUSKA, 59 200, TOURCOING, 88. RUE NATIONALE, LAKOŠ PAVAO, OIB: 11420434851, ULICA JANKA ZAZJALA 4, 21450 HVAR, LAKOŠ ŠIME, OIB: 40222410046, UL. 8. UDARNE DALMAT. BRIGADE 30, 22000 ŠIBENIK, VUKŠIĆ ANA, OIB: 07838820711, STJEPANA RADIĆA 68, 22000 ŠIBENIK, KNEZ MAJA, OIB: 03337938805, ULICA 3. STUDENOG 1944 2A, 22000 ŠIBENIK, BILUŠIĆ MIRJANA, OIB: 27890541224, RASLINSKA CESTA 30, 22215 ZATON, STUPIN ANTE, OIB: 07018150559, ULICA V 13, 22233 PRVIĆ LUKA, STUPIN RADOJE, OIB: 24039858796, STJEPANA RADIĆA 80, 22000 ŠIBENIK, BILUŠIĆ MIRJANA, OIB: 27890541224, RASLINSKA CESTA 30B, 22215

ZATON, LAKOŠ PAVAO, OIB: 11420434851, ULICA JANKA ZAZJALA 4, 21450 HVAR, LAKOŠ ŠIME, OIB: 40222410046, UL. 8. UDARNE DALMAT. BRIGADE 30, 22000 ŠIBENIK, VUKŠIĆ ANA, OIB: 07838820711, STJEPANA RADIĆA 68, 22000 ŠIBENIK, ANTIĆ DRAŽEN, OIB: 93715142763, STRUŽEČKI PUT 32, 10000 ZAGREB, ROKIĆ IVAN, OIB: 91303685396, BANA JOSIPA JELAČIĆA 13C, 22000 ŠIBENIK,

b) nalaže se otpis gore navedene čestice i pripis iste u zk. uložak koji će se naknadno formirati za K.O. Prvić, te se nalaže uknjižba prava vlasništva na gore navedenoj čestici na ime predlagatelja:

Aljoša Bosnar, OIB: 18887892128, Perjavica 14, Zagreb, **za cijelo (1/1).**

II. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba rješenja iz točke I. izreke, te se nalaže provesti brisanje zabilježbe vođenja ovog postupka poslovni broj Z-5868/2024 u gore navedenim Z.U., u roku od 30 (trideset) dana od dana dostave ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovom sudu podnio prijedlog radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka uz prijavu svog vlasništva na česticama poblje označenima u točki II. izreke ovog rješenja, navodeći da je posjednik i vlasnik istih, kao i prijedlog za promjenu podataka u listu A za navedene nekretnine.

2. Budući da predlagatelj redovnim putem ne može ishoditi upis svog prava vlasništva u zemljišnim knjigama i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, predložio je provesti pojedinačni ispravi postupak, brisati postojeći upis prava vlasništva, te izvršiti uknjižbu prava vlasništva u njegovu korist na način kao pod točkom II. izreke rješenja, te promjenu podataka u posjedovnici kao pod točkom I. izreke.

3. Sud je rješenjem poslovni broj Z-5868/2024 od 18. prosinca 2025. g., otvorio pojedinačni ispravni postupak, o čemu je objavljen oglas na e-oglasnoj ploči ovog suda, oglasnoj ploči Grada Vodice i oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Šibenik, u kojem oglasu je naznačen rok za ispravak, a u kojem nije pristigla niti jedna prijava niti prigovor.

4. Prijedlog je osnovan.

5. U dokaznom postupku sud je proveo uviđaj na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka geodetske struke Simon Trive, iz GEO NEXUS d.o.o., iz Šibenika, uz uvid u izvadak iz Geoportala i izvod iz katastarskog plana, i skicu izmjere iz 2024.g. te je pročitao: Geodetski elaborat izrađen u svrhu diobe ili spajanja katastarskih čestica, broj elaborata iz Zbirke GE 10/2024, potvrđenog od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, KLASA: 932-06/2024-02/748, URBROJ: 541-26-02/1-24-3 od 8.ožujka 2024.g., uz prijavni list; Ugovor o diobi nasljedničke zajednice nekretnina, sklopljenog između Ivana Rokića, Ljiljane Lučev, Marije Livić i predlagatelja, ovjeren u potpisima od javne bilježnice Nevenke Nakić, u Šibeniku, broj: OV-9302/2019, od 28. kolovoza 2019.g. osim Marije Livić, čiji potpis ovjeren od javne bilježnice Željke Maroslavac, u Zagrebu, broj: OV-22514/2019, od 28. kolovoza 2019.g.;

Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Šibeniku, posl.br. O-491/03, od 7. listopada 2003. g., iza smrti Stipe Rokića p. Ivana; prijepis posjedovnog lista br. 2165, k.o. Prvić; Ugovor o darovanju sklopljenog između predlagatelja kao obdarenika i Marije Livić kao darovateljice, ovjerenog u potpisu darovateljice kod javnog bilježnika Lucije Popov, u Zagrebu, od 30. svibnja 2012.g.

6. 1. Uviđajem na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka sudjelovanje vještaka geodetske struke Simona Trive, iz GEO NEXUS d.o.o., iz Šibenika, uz uvid u izvadak iz Geoportala i izvod iz katastarskog plana, i skicu izmjere iz 2024.g., ustanovljeno je da pokazana nekretnina u naravi predstavlja vrt i dvorište ispred kuće, kao i dio kuće. Nekretnina je sa svih strana ograđena betonskim zidom i rubom samog objekta, a prema podacima katastra ista je označena kao dio kat. čest. 469/1 k.o. Prvić, a što odgovara kat. čest. 469/10 k.o. Prvić za cijelo.

6. 2. Uvidom u prijepis posjedovnog lista br. 2165, k.o. Prvić, razvidno je da je kao jedan od suposjednika nekretnine kat. čest. 469/1 k.o. Prvić upisan i Stipe Rokić p. Ive.

6. 3. Pregledom Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Šibeniku, posl.br. O-491/03, od 7. listopada 2003.g., iza smrti Stipe Rokića p. Ivana; prijepis posjedovnog lista br. 2165, k.o. Prvić, razvidno je da su kao njegovi nasljednici proglašeni supruga Blaženka Rokić te djeca Ivan Rokić, Ljiljana Lučev i Marija Livić.

6. 4. Pregledom Ugovora o diobi nasljedničke zajednice nekretnina, sklopljenog između Ivana Rokića, Ljiljane Lučev, Marije Livić i predlagatelja, ovjeren u potpisima od javne bilježnice Nevenke Nakić, u Šibeniku, broj: OV-9302/2019, od 28. kolovoza 2019.g. osim Marije Livić, čiji potpis ovjeren od javne bilježnice Željke Maroslavac, u Zagrebu, broj: OV-22514/2019, od 28. kolovoza 2019.g., razvidno je da su se ugovaratelji podijelili na način da je predlagatelja pripao dio nekretnine kat. čest. 469/1 k.o. Prvić, površine 236 m².

6. 5. Pregledom Ugovora o darovanju sklopljenog između predlagatelja kao obdarenika i Marije Livić kao darovateljice, ovjerenog u potpisu darovateljice kod javnog bilježnika Lucije Popov, u Zagrebu, od 30. svibnja 2012.g., razvidno je da je predmet ugovora i predmetna nekretnina te da isti sadrži tabularnu izjavu.

7. 1. Svjedok Kristijan Bumbak, kao susjed u blizini, naveo je da su predmetne nekretnine u vlasništvu i posjedu predlagatelja, koji da je iste stekao od svoje majke kojoj da se ne može sjetiti imena, ali da mu je poznato da je ona istu stekla od svoje majke Blaženke Rokić i oca Stipe Rokića, te da je istu dugi niz godina obrađivanla Blaženka Rokić. Koliko je njemu poznato oko vlasništva predmetne nekretnine nikada nije bilo spora niti je netko uznemiravao predlagatelja i njegove pravne prednike u vlasništvu i posjedu.

7. 2. Svjedok Stipe Lučev, kao susjed preko puta, naveo je da su predmetne nekretnine u vlasništvu i posjedu predlagatelja, koji da je iste stekao od svoje majke Meri, a ona da je istu stekla od od svojih roditelja Stipe i Blaženke Rokić, a koji da su istu dugi niz godina obrađivali.,

te da je istu dugi niz godina obrađivanla Blaženka Rokić. Koliko je njemu poznato oko vlasništva predmetne nekretnine nikada nije bilo spora niti je netko uznemiravao predlagatelja i njegove pravne prednike u vlasništvu i posjedu.

7. 3. Iskaze navedenih svjedoka sud je ocijenio vjerodostojnim jer isti imaju neposrednih i posrednih saznanja o vlasništvu predmetne nekretnine te su u suglasnosti s ostalim izvedenim materijalnim dokazima.

8. 1. S obzirom na to da je predmetni Geodetski elaborat ovjeren i potvrđen od strane katastra, a predlagatelj ima pravni interes za promjenom podataka u posjedovnici, valjalo je ispraviti upis u listu A glede predmetne čestice, te odlučiti kao pod točkom I., izreke ovog rješenja.

8. 2. Nadalje, a što se tiče ispravka upisa u B listu za predmetne čestice, iz izvedenih dokaza proizlazi da je predlagatelj vlasništvo predmetne nekretnine stekao darovanjem od majke Marije Livić, uz diobu s njom, Ljiljanom Lučev i Ivanom Rokićem, a koji su svi nasljednici iza smrti Stipe Rokića, upisanog posjednika. Također, iz iskaza svjedoka proizlazi da predlagatelja ni njegove pravne prednike nitko nije uznemiravao u vlasništvu i posjedu, niti je ikada bilo spora oko vlasništva predmetnih nekretnina.

8. 3. Slijedom navedenog, stav je ovog suda da je zemljišnoknjižni upis u listu B glede predmetne nekretnine pogrešan pa ga je valjalo ispraviti, stoga je sud na temelju odredbe čl. 209 – 215. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19., 128/22., 155/23., 127/24. dalje: ZZK) riješio kao pod točkom II. izreke ovog rješenja.

9. Točka III. izreke temelji se na odredbi članka 210. stavaka 1. ZZK, a u vezi s člankom 204. stavak 2. ZZK.

Šibenik, 15. svibnja 2026.

SUDSKI SAVJETNIK
Toma Mitrić

SUTKINJA
Jadranka Longin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima. (čl. 202. st. 3. ZZK)

Dostaviti:

1. BOSNAR ALJOŠA po opunomoćeniku Perišić Rošić Ivona

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Šibenik, Kralja Zvonimira 12/A, 22000 Šibenik
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik, Ispostava Šibenik, 22000 Šibenik, Obala hrvatske mornarice 3
3. Grad Vodice, Čaće Ive 8, 22211 Vodice - objaviti na oglasnu ploču
4. E-oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

15.05.2026 12:
34

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

257107292334258259596203426667753368571681954168

RSA

Z18622258178fd838