



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj 3 St-190/2023-94

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku po sucu Gordani Njari, u stečajnom predmetu nad stečajnim dužnikom GRAND d.o.o. u stečaju Sesvete, Ninska ulica 18A, OIB: 24116923291, MBS: 030124610, dana 20. ožujka 2024.

z a k l j u č i o j e

I Kupcu Snježani Ladić – Mlakar, Dr. Franje Tuđmana 12, Bestovje, OIB: 00593863622 predaje se u posjed poseban dio nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišno-knjižni odjel Zagreb, u zk.ul. 6756 k.o. Vrapče Novo, kč.br. 5658/1 u naravi 75. suvlasnički dio 49/8670, etažno vlasništvo (E-75) lokal br. 168 u etaži II kata korisne površine 49,49 m² u poslovnoj zgradi u Prečkom, Slavenskog 1, Zagreb, kao vlasništvo kupca.

II Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu nalaže se prijenos prava vlasništva na nekretnini iz točke I ovog zaključka, na kupca, kao i brisanje svih upisanih prava, tereta i zabilježbi i to:

Na listu "B" – Vlastovnica

75. Suvlasnički dio: 49/8670 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-75)

lokal br. 168 u etaži II. (drugog) kata korisne površine 49,49 čm

GRAND d.o.o. U STEČAJU, OIB: 24116923291, NINSKA ULICA 18A, 10360 SESVETE

75.4. Zaprimljeno 02.05.2023.g. pod brojem Z-24499/2023

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, POSL. BR. 3 ST-190/2023-15 02.05.2023

Na listu "C" – Teretovnica

38. Na suvlasnički dio: 75 (49/8670)

38.1 Zaprimljeno 03.09.2019.g. pod brojem Z-41077/2019

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA BR. 030-59000631 I SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINAMA 03.09.2019, u iznosu od EUR 320.000,00 (slovima: tristodvadesettisućaeura), preračunato po srednjem tečaju HNB-e na dan dospjeća tražbine uvećano za ugovorene kamate, naknade, eventualne troškove i zatezne kamate za slučaj kašnjenja u plaćanju a sve prema ugovoru i sporazumu, za korist:

BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, KLAGENFURT, AUSTRIJA

38.2. Zaprimljeno 03.09.2019.g. pod brojem Z-41077/2019

ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, u zk.ul. 4544 i zk.ul. 321 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja.

49. Na suvlasnički dio: 75 (49/8670)

49.1 Zaprimljeno 11.08.2021.g. pod brojem Z-43676/2021

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU 11.08.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 320.000,00 EUR-a (slovima: tristodvadesettisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan isplate kredita /izdavanja jamstva, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist:

BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, 9020 KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE

49.2 Zaprimljeno 25.08.2021.g. pod brojem Z-45275/2021

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U VINKOVcima, STALNA SLUŽBA U ŽUPANJI POSL.BR. Z-6602/2021-3 23.08.2021, zajedničke hipoteke s tim da se zk. ul.6756 (E-75) k.o. Vrapče novo određuje kao glavni uložak, a zk. ul.321 k.o. Županja kao sporedni uložak.

III Kupac je u cijelosti platio kupovninu u iznosu od 57.375,00 EUR-a.

Obrazloženje

1.Rješenjem poslovni broj St-190/2023-82 od 13. veljače 2024. dosuđena je nekretnina poblize opisana u točki I izreke zaključka kupcu Snježani Ladić-Mlakar, Dr. Franje Tuđmana 12, Bestovje, OIB: 00593863622 koje rješenje postalo pravomoćno dana 1. ožujka 2024.

2. Kupac je u cijelosti uplatio kupovninu FINI u iznosu od 57.375,00 EUR-a koja je navedeni iznos doznacila ovome sudu dana 8. ožujka 2024.

3. Slijedom navedenog, odlučeno je kao u izreci zaključka sukladno čl. 108. st. 4 Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16., 73/17., 131/20., 114/22. i 6/24.) i čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/15., 104/17. i 36/22.)

U Osijeku, 20. ožujka 2024.

ZAPISNIČAR
Sanja Ban

S U D A C
Gordana Njari

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba (čl. 19. st. 7. Stečajnog zakona).

Broj zapisa: **9-30865-33315**

Kontrolni broj: **053df-e568b-654c8**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=GORDANA NJARI, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.