

Trgovačko-uslužni obrt

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

G.D.F.

PRIMLJENO:

08 -02- 2018

FRANA KURELCA 6 – 51 000 RIJEKA

OIB: 10021130420

STEČAJNA UPRAVITELJICA

ANA VIČEVIĆ GRAČANIN, odvjetnica iz Čavli

ČAVLE 117 – 51 219 ČAVLE

Neposredno - predano pošti: _____
Obično-preporučeno: _____ 20 _____
Pošta _____ R _____
Primjeraka _____ priloga _____
Pristojbe _____ kn, državnim bilježima _____
Pomoć _____

Čavle, 06. veljače 2018. godine

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Zadarska 1-3

51 000 Rijeka

Posl.br. 14 St-503/11

IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE

o poduzetim aktivnostima

u periodu

7. prosinca 2017. godine – 06. veljače 2018. godine

1. IMOVINA DUŽNIKA POJEDINCA

Materijalnu imovinu u vlasništvu stečajnog dužnika u trenutku otvaranja stečaja činili su:

- apartman na Pagu upisan u Z.k.ul. 1736, Poduložak 6 K.o. Novalja, označen kao etaža br. 6 od 43/690 dijela, u naravi dio kuće i dvorišta povezano sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine – apartman A6 na 1. katu u površini od 43,56 m², a sastoji se od hodnika-kuhinje, dnevnog boravka, kupaonice, 2 spavaće sobe i terase, te parkirnog mjesta
- automobila marke Mazda 626, broj šasijske: JMZ6F14S201436550, godište: 2000.

2. UNOVČENJE IMOVINE

2.1. AUTOMOBIL

Prodan.

2.2. APARTMAN

I. (prvo)

Općinski sud u Zadru u ovršnom postupku koji se vodio radi prodaje predmetnog apartmana pod **Posl.br. Ovr-1010/15**, a nakon održanog prvog dražbenog ročišta istoga dana, donio je Rješenje kojim se ponuditeljici Biserki Čerepinko iz Zagreba dosuđuje nekretnina u naravi apartman na Pagu upisan u Z.k.ul. 1736, Poduložak 6 K.o. Novalja, označen kao etaža br. 6 od 43/690 dijela, u naravi dio kuće i dvorišta povezano sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine – apartman A6 na 1. katu u površini od 43,56 m², a sastoji se od hodnika-kuhinje, dnevnog boravka, kupaonice, 2 spavaće sobe i terase, te parkirnog mjesta.

Kupac je dužan uplatiti ukupnu kupoprodajnu cijenu od **380.415,58 kn** na račun Općinskog suda u Zadru u roku od 60 dana dok u posjed iste nekretnine može stupiti nakon što Rješenje o dosudi postane pravomoćno.

Stečajna upraviteljica podneskom od dana **25. siječnja 2018. godine** predložila je Sudu pred kojim se vodio ovršni postupak da se od položene kupovnine izdvoji i uplati na žiro račun stečajnog dužnika 5% unovčene vrijednosti na ime troškova postupka što iznosi **19.020,00 kn** te na ime bruto nagrade stečajnoj upraviteljici iznos sukladno pravilima o određivanju nagrade stečajnim upraviteljima od **48.041,55 kn**.

Nakon što Rješenje Općinskog suda u Zadru kojim se određuje navedena isplata postane pravomoćno odnosno nakon što dio kupovnine bude isplaćen na žiro račun stečajnog dužnika, stečajna upraviteljica će predložiti zaključenje stečajnog postupka.

II. (drugo)

Sa najmoprimcem **PRO VOBIS d.o.o.** iz Jurdana, a koji je u posjedu apartmana, raskinut je Ugovor o najmu zaključen dana 30. lipnja 2015. godine. Pismeni raskid Ugovora najmoprimac je primio preporučenom pošiljkom dana 31. siječnja 2018. godine te će najkasnije do **28. veljače 2018. godine** predati apartman prazan od osoba i stvari stečajnoj upraviteljici, a kako bi isti mogao biti predan u posjed kupcu.

Stečajna upraviteljica

Ana Vičević Gračanin

TRGOVAČKI DBRT
" G D F "Rijeka, Frana Kurela 5
STEČAJNA UPRAVITELJICA
ANA VIČEVIĆ GRAČANIN