

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu**

Poslovni broj spisa: **2/St-328/14**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

GP GRADING d.o.o. u stečaju, OIB: 13868937119, CERNIK, Požeška 169

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.09.2018. DO 13.02.2019.

1.1. Radnje stečajnog upravitelja u vođenja stečajnog postupka i na unovčenju stečajne mase

1.2.1. Radnje u stečajnom postupku koje su uključivale putovanje

r.br.	datum	Opis aktivnosti	Putna relacija	Ostvareni kilometri s vlastitim vozilom
1.	10.09.2018.	Pokazivanje nekretnine u Velikoj Mlaci, Imotska 37 potencijalnim natjecateljima na dražbi dana 20.09.2018. godine.	Osijek-Velika Mlaka-Osijek	560
2.	20.09.2018.	Odlazak u Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba Slavonski Brod zbog sudjelovanja na 8. usmenoj javnoj dražbi za prodaju nekrnine u Velikoj Mlaci, Imotska 37 - dosuđena prodaja najpovoljnijem od 3 ponuditelja B2 Kapitalu d.d.	Osijek-Slavonski Brod-Osijek	188
3.	12.10.2018.	Odlazak s gospođom Matildom Brić predstavnicom procjenitelja u Zaprešić zbog pregleda stanova i parkirališta zbog izrade nove procjene tržišne vrijednosti nekretnine u ulici Marka Orškovića 16-20 radi izrade nove procjene istih.	Osijek-Zaprešić-Osijek	612
		Ukupno:		1360

1.2.2. Radnje u stečajnom postupku u sjedištu stečajnog upravitelja

r.br.	datum	Opis aktivnosti
1.	20.09.2018.	Konzultacija sa stečajnim sucem gospodinom Davorinom Pavičićem i načelni dogovor da se pokuša krenuti s prodajom 5 stanova nekretnine u Zaprešiću, a za početak koje je potrebno izraditi novu procjenu tržišne vrijednosti i potom donijeti odluku o uvjetima prodaje sukladnu službenom očitovanju razlučnog vjerovnika Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb , a s čime je telefonski i putem e-poruka isti obaviješten.
2.	27.10.2018.	Priprema i otprema prigovora na Rješenja o ovrsi poslovni broj: OVRV-184/2018,OVRV-195/2018,OVRV-1191/2018, OVRV-190/2018,OVRV-187/2018,OVRV-192/2018,OVRV-193/2018,OVRV-194/2018,OVRV-185/2018,OVRV-186/2018,OVRV-189/2018 i OVRV-188/2018 koja se sva odnose na obveze za pričuvu za 8 lokala na Rimskom putu 50 u sesvetama (jednoj nekretnini u vlasništvu GP GRADING d.o.o. u stečaju) na ukupni iznos od 121.291,40 kn bez kamata
3.	10.11.2018.	Izrada prijedloga za prodaju stanova – nacрта zaključka o prodaji.
4.	10.12.2018.	Izrada i potpis Aneksa Ugovoru o najmu stana u Zaprešiću M. Ožegovića 16 iz 2014. godine sa Sarom Želehovski
5.	15.12.2018.	Požurnica e-mailom uredima voditelja Županijskog suda Zagreb i Općinskog suda Zaprešić za brisanje ovrha Ovr-813/2014 i Ovr-763/2014 Općinskog suda u Zaprešiću (odgovor Županijskog suda u Zagrebu u privitku)
6.	19.12.2018.	Otprema prijedloga Odboru vjerovnika za davanje suglasnosti za isplatu troškova odvjetnika.
7.	31.01.2019.	Nakon telefonske konzultacije s dosadašnjim stečajnim sucem, koji je trenutno na bolovanju, te s predsjednicom suda, upućena je zamolba Trgovačkom sudu u Osijeku za hitnu presignaciju spisa St-328/2014.
8.	13.02.2019.	Temeljem telefonskog kontakta i stava da ne bi trebalo biti problema oko isplate upućen je pismeni zahtjev Podravskoj banci d.d. za isplatu naknade GP GRADING d.o.o. u stečaju Cernik temeljem pravomoćne presude Visokog trgovačkog suda RH u iznosu od 247.070,72 kn.
9.	Trajno	Stečajni upravitelj gotovo svakodnevno prima opomene i prijedloge za ovrhu za neizmirene obveze stečajne mase prema dobavljačima, rješenja, prigovore i žalbe sudova i ovrhovoditelja bivših djelatnika od 10-tak sudova na području RH, te upite za početak prodaje nekretnina – posebno stanova u Zaprešiću. Također stalno prati postupak brisanja tereta na nekretninama od strane bivših zaposlenika u glavnoj knjizi zemljišnih evidencija i putem e-predmeta.

1.2.3. Postupci pred sudovima i drugim javnim tijelima

Nažalost, neovisno o uvodno opisanim pismenim i telefonskim požurnicama još uvijek su na nekretninama u Zaprešiću upisane 2 ovrhe, ali se nadam da ćemo za vrijeme kvalitetne priprme prodaje istih to uspijeti riješiti, a potom paralelno s procedrama prodaje još preostale nekretnine (poslovna zgrada u Cerniku i Lokali u Sesvetama) nastojati animacijom, pa i Ministarstva pravosuđa RH, gdje u okviru radionice za stečajne upravitelje 22.02.2019. na temu „Obvezno pravni odnosi u stečajnom postupku” imam namjeru pripremiti sve dosadašnje požurnice i opis procedura, koji bi trebao kako stečajnom dužniku iz ovog izvješća tako i drugima biti od koristi u smislu ustrajanja na tome da se u konkretnom slučaju proces ubrza primjenom dobre sudske prakse, odnosno na način kako je u našem slučaju postupio najveći broj sudova i sudaca (automatsko brisanje prema potpuno identičnim primjerima iz prakse).

S obzirom da stečajna masa trenutno nema likvidnih sredstava značajna je činjenica da je GP GRADING d.o.o. Cernik u stečaju dobio pravomoćnu presudu Visokog trgovačkog suda RH kojom je potvrđena prvostupanjska presuda Trgovačkog suda u Osijeku, Stalne službe u Slavonsko Brodu, poslovni broj: 7/P-382/2015-19 od 15. lipnja 2016. godine prema kojoj stečajnom dužniku Podravska banka d.d. ima obvezu isplatiti 247.079,72 kn naknade troškova parničnog postupka s pripadajućim kamatama, a realizacija koje će uveliko doprinijeti u rješavanju prioriternih obveza stečajne mase, te smanjiti pritisak na ovrhe i sudske postupke i time olakšati daljnje vođenje stečajnog postupka uz racionalizaciju troškova.

II. STANJE STEČAJNE MASE

2.1.1. Unovčenje nekretnina

U ovom izvještajnom periodu ostvarena je prodaja treće po redu nekretnine na 8. usmenoj javnoj dražbi održanoj na Trgovačkom sudu u Osijeku, Stalna služba Slavonski Brod (dvije su prodane u 2017. godini i to **poslovni prostor u Zagrebu, Zelinska 3 za 701.000,00 kn** i **stan u Varaždinu za 380.000,00 kn** gdje je kupovina u prosjeku činila 67,52% početne prodajne cijene) **stambene zgrade u Velikoj Mlaci, Imotska ulica 37** početne procijenjene tržišne vrijednosti iz 2015. godine od 1.600.000,00 kn za kupovinu ostvarenu u visini od **960.000,00 kn** odnosno 60 % iste. Prodaja se odužila jer je uplatu kupovnine nakon poništenja rješenja o dosudi najboljem ponuditelju od 20.09.2018. godine, kupovninu uplatio drugi ponuditelj. **Ukupno ostvarena kupovina za prodane prve tri nekretnine iznosi 2.041.000,00 kn.**

Stanje još uvijek neprodanih nekretnina je sljedeće:

r.br.	nekretnina	Procijenjena rijednost u kunama
1.	Poslovna zgrada, Cernik, kčbr. 679, Požeška ulica 169	2.300.000,00
2.	Stambena zgrada Zaprešić, 13 stanova, 44 parkirališta (47 nekret.)*	9.859.000,00
3.	Rohbau poslovni prostori, Sesvete: (8 lokala)	4.345.000,00
4.	Zemljište u Cerniku NA KČBR. 1511M 1512, 1513, 1514, 1515 I 1516	340.000,00
5	Zemljište u Cerniku na kčbr 715/2	260.000,00
	SVEUKUPNO (58 nekretnina) :	17.104.000,00

*procjena iz listopada 2018. godine, a ostale su iz svibnja 2015. godine

2.1.2. Promet žiro-računa od 28.03.2018. do 14.02.2019. godine – prikaz po principu blagajne **u kn**

r.br.	O P I S	PRIMICI	IZDACI
	Početno stanje 28.03.2018.	26.701,45	
	1. PRIMICI	10.290,05	
1.0.	Zakupnina za stan iznajmljen u Zaprešiću	5.000,00	
1.1.	Pasivne kamate	0,74	
1.2.	Hrvatske autoceste – povrat preplaćenog iznosa cestarine	301,35	
1.3.	Povrat dvostruko ustegnutog iznosa naknade za uređ.voda po: 325-08/18,521/17 i ovr. 517/17-520/17	4.987,96	
	2. IZDACI		36.991,50
2.1.	Plusculus – računovodstvene usluge,		7.500,00
2.3.	Naknade PBZ na usl.plat. prometa		1.276,74
2.5.	Naknade FINA		545,00
2.7.	Naknade za uređ.voda po: 325-08/18,521/17 i ovr. 517/17-520/17		6.926,31
2.8.	Gradska plinara Zagreb – Opskrba d.o.o. Zagreb – plaćanje dijela obv.		6.717,18
2.9.	Vodoopskrba, Zaprešić – pl. po ovr.		4.671,77
2.10.	Hrvatske autoceste – pl. duga za cestar.		602,70
2.11.	Zagrebački Holding – plać. po ovr.		8.126,80
2.12.	Vodoopskrba i odvodnja, Nova Gradiška		625,00
	UKUPNO:	36.991,50	36.991,50
	Stanje na dan 28.08.2018.	0,00	

Izvor podataka: Izvodi sa žiro računa GP GRADING d.o.o. u stečaju Cernik od broja 11 do broja 38 iz 2018. godine i od broja 1 do broja 3 iz 2019. godine

- Trenutno stanje novčanih sredstava je 0,00 kn i obveza za naknadu poslovnoj banaci - 387,20 kn.

2.1.3. Obveze stečajne mase

Pregled aktualnih obveza dajem u nastavku izvješća sa stanjem na dan 31.12.2018. godine.

OBVEZE ZA ODRŽAVANJE NEKRETNINA NA DAN 31.12.2018. GODINE

		MJESTA TROŠKA						
	SALDO 2016	SOPNICA-PP	ZAPREŠIĆ	MLAKA	UPRAVA	UKUPNO	PLAĆENO U	SALDO
		2018	2018	2018	2018		2018	31.07.2018.
	1	2	4	5	6	8	9	10=8-9
VODOOPSKRBA I ODVODNJA-ZAGREB	14.320,35	5.953,28				20.273,63	-6.002,10	14.271,53
VODOOPSKRBA I ODVODNJA-ZAPREŠIĆ	14.591,11					14.591,11	-4.671,77	9.919,34
HEP ELEKTROSL.BROD	616,76					616,76		616,76
HEP-ODS	8.190,74		4.356,36			12.547,10	-413,13	12.133,97
HEP-TOPLINARSTVO	3.052,05					3.052,05	-3.052,05	0,00
GRAD ZAGREBK-N, NUV-SOPNICA	67.433,88	28.295,85				95.729,73	-38.924,16	56.805,57
GRAD ZAGREBK-N, NUV-ZELINSKA	6.353,23					6.353,23	-6.353,23	0,00
GSK-ZAGREB PRIČUVA	71.253,41	27.956,69				99.219,10		99.219,10
GRAD ZAPREŠIĆ-KN,NUV	25.577,43		8.003,13			33.280,56		33.280,56
ZAGREBAČKI HOLDING-ODVOZ OTPADA	6.333,32			1.893,58		8.229,90	-763,06	7.466,84
ZAGREBAČKI HOLDING-ČISTOČA	1.144,47					1.144,47	-1.144,47	0,00
GRADSKA PLINARA	12.561,51		2.814,63	612,24		15.988,38	-6.717,18	9.271,20
TFK-UPRAVLJANJE-pričuva	42.737,80		17.770,60			60.508,40		60.508,40
PLIN PROJEKT	2.581,16					2.581,16		2.581,16
VG VODOOPSKRBA	-330,52			144,40		-186,12	-312,21	-498,33
NAKNADA ZA UREĐENJE VODA					2.437,26	2.437,26	2.437,26	0,00
ZTB STAN	14.607,85					14.607,85	-14.607,85	0,00
GRAD VARAŽDIN	445,67					445,67	-445,67	0,00
Ukupno:	291.470,22	62.205,82	32.944,72	2.650,22	2.437,26	391.420,24	-80.969,62	305.576,10

OSTALE OBVEZE NA DAN 31.12.2018

	SALDO 2017	TROŠKOVI 2018	UKUPNO	PLAĆENO 2018	SALDO 31.12.2018.
PLUSCULUS	37.600,00	45.000,00	82.600,00	-56.350,00	26.250,00
ODVJETNIK MILIČEVIĆ	101.567,48		101.567,48		101.567,48
NAKNADA ZA RAD U ODBORU VJEROVNIKA ĐAKOVIĆ	706,61		706,61	-706,61	0,00
TROŠKOVI DRUGI DOHODAK- MIJO RONČEVIĆ	11.013,55		11.013,55	-11.013,55	0,00
MAT.TROŠKOVI-MIJO RONČEVIĆ	1.255,60		1.255,60	-1.250,60	0,00
DRŽAVNI PRORAČUN- PDV	67.191,61		67.191,60	-67.191,60	0,00
HRVATSKA POŠTANSKA BANKA	12.592,12	3.668,42	16.260,54		0,00
Ukupno:	231.926,97	48.668,42	280.595,38	-136.512,36	127.817,48

2.1.4. Neevidentirane i neukalkulirane obveze za koje je potrebno rezervirati sredstva za dio do sada unovčene imovine za koju je završena dioba sredstava, a sukladno odredbama Stečajnog zakona su oko 107.000,00 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

3.1. Planirane radnje za naredno razdoblje

Stečajni upravitelj će u narednom razdoblju, kao i do sada, poduzimati sve mjere u okviru svoje nadležnosti da se omogući prodaja svih nekretnina u što kraćem roku i da se vjerovnici izmire u što većoj mjeri, a to će prioritetno značiti:

- daljnje urgiranje i požurivanje nadležnih tijela da ubrzaju donošenje svojih odluka ,
- praćenje promjene u zemljišnim knjigama i odmah nakon stvaranja pretpostavki za to, pokretanje postupka unovčenja, a u suradnji sa ostalim tijelima stečajnog postupka i različnim vjerovnicima.
- stečajni upravitelj zatražiti će nakon otpreme ovog izvješća prvi slobodni termin novog stečajnog suca radi detaljnijeg upoznavanja sa stanjem postupka i što skorijeg pokretanja postupka prodaje ostalih nekretnina

Mjesto i datum:

Osijek, 14.02.2019..g.

Stečajni upravitelj:

Mijo Rončević

GP GRADING d.o.o.

U STEČAJU

CERNIK

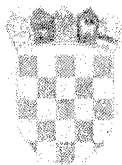
Požeška 169



Prilozi: kao gore

Dostavljeno u 3 primjerka!

Handwritten signature of Mijo Rončević



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKI SUD U ZAGREBU
Trg Nikole Šubića Zrinskog 5

Broj: 9 Su-1665/2018
Zagreb, 21. siječnja 2019.

Gospodin
MIJO RONČEVIĆ, stečajni upravitelj
GP Grading d.o.o. u stečaju, Cernik

e-mail: roncevic@roncevic.hr

Poštovani,

kod ovog suda zaprimljen je Vaš podnesak 17. prosinca 2018. godine vezan za predmete koje vodi GP Grading d.o.o. u stečaju, Cernik, čiji ste Vi stečajni upravitelj.

Izvršenom provjerom utvrđeno je da su kod ovog suda vođeni postupci navedene stranke temeljem izjavljenih žalbi i to pod poslovnim brojem GŽ Ovr-1375/16 (u predmetu donesena odluka i predmet otpremljen prvostupanjskom sudu 10. svibnja 2018.), te pod poslovnim brojem GŽ Ovr-166/17 u kojem predmetu je također donesena odluka i predmet je zajedno sa primjercima navedene odluke proslijeđen prvostupanjskom sudu 18. siječnja 2019.

Za sve ostale predmete koje navodite u podnesku, upućujemo Vas da obratite sudu, odnosno predsjedniku suda, na kojem se predmeti vode.

S poštovanjem,

Po ovlaštenju predsjednika suda
predsjednica Gradanskog odjela

Ksenija Grgić

