

(Stjepan)
Između HUZEK BOŽIDAR iz Granešinski Novaki
ulica i kbr. Ključarići 10 kao prodavaoca i
ČAVČIĆ IVAN iz Granešine
ulica i kbr. Pionirska 35 kao kupca, sklopljen je danas ovaj

KUPOPRODAJNI UGOVOR

I
HUZEK (STJEPAN) BOŽIDAR
(prezime i ime — naziv prodavaoca)
prodaje, a ČAVČIĆ (JURO) IVAN kupuje
(prezime i ime — naziv kupca)

nekretnine upisane u z. k. ul. br.

k. o. DUBRAVA koje se sastoje iz

oranice POPOVČICA površine 5 AR : 57 m²

upisane pod broj čestice 1442

II
Kupoprodajna cijena ugovorena je u iznosu od dinara 1100.- DM
slovima: (tisuću sto maraka)

Kupac je isplatio prodavaocu iznos od dinara 300 DM
slovima: tristo njemačkih maraka

primitak kojega prodavalac potvrđuje potpisom ovog ugovora.

Ostatak kupoprodajne cijene u iznosu od dinara 800 DM
slovima: osamsto njemačkih maraka

se kupac obavezuje isplatiti prodavaocu

do 1. X 1991. ukoliko to
ne učini ugovor ne vrijedi on plaćeno do tada
ostaje prodavaocu.

III
Prodavalac ovlašćuje kupca da na temelju ovog ugovora ishodi uknjižbu prava vlasništva i prava korištenja nekretnina, navedenih u toč. I. na svoje ime.

IV
Prodavalac jamči da su prodane nekretnine njegovo isključivo vlasništvo i da te nekretnine nisu opterećene nikakvim uknjižbama ili neuknjiženim teretima.



V

U posjed i uknjiživanje kupljenih nekretnina stupa kupac

sa konačnom
isplatom.

VI

Porez i takse, koje se odnose na kupljene nekretnine snosi kupac od

VII

Troškove i izdatke skopčane sa sklapanjem ovog ugovora i prijenosom prava vlasništva prodanih nekretnina na ime kupca, osim poreza na promet nepokretnosti, snosi po sporazumu kupac dok porez na promet nepokretnosti za prijenos vlasništva prodanih nekretnina snosi prodavalac.

VIII

kupac

IX

Stranke se odriču prava pobijanja ovog ugovora radi prikrate preko polovine običajene vrijednosti.

X

Stranke primaju prava i obaveze iz ovog ugovora te ga u znak toga vlastoručno potpisuju.

U

Zagreb

, dana

5. VII

1991

Kupac:

Čavčić Ivan

Svjedoci:

Tenodi Viktor
[Signature]

Prodavalac:

[Signature]