

**KRIŽEVAČKA ŠTEDNO-KREDITNA ZADRUGA U STEČAJU**  
**ČAKOVEC, IVANA pl. ZAJCA 17**  
**OIB: 83444757736**

Varaždin, 17.02.2025.g.

**Nadležni trgovački sud:** Trgovački sud u Varaždinu

**Poslovni broj spisa:** St-303/2025

**Dužnik:** KRIŽEVAČKA ŠTEDNO-KREDITNA ZADRUGA u stečaju, Čakovec, Ivana pl. Zajca 17  
OIB: 83444757736

**TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU**

**St-303/25**

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu od 17. siječnja 2017. godine, poslovni broj: 2 St-121/15-22, otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom **KRIŽEVAČKA ŠTEDNO-KREDITNA ZADRUGA u stečaju**, Križevci, Ulica kralja Tomislava 24, OIB: 83444757736, te je za stečajnog upravitelja imenovan Davor Ivančić.

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu br. St-121/2015-126 od 19. srpnja 2021. godine za stečajnog upravitelja imenovan je Zorislav Novoselac iz Osijeka.

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu br. St-121/2015-129 od 25. kolovoza 2021. godine imenovana sam stečajnom upraviteljicom u ovom stečajnom postupku.

Završni račun stečajnog upravitelja predan je dana 10.12.2025.g. slijedom čega se ovim putem dostavlja

**OBRAČUN KONAČNE NAGRADE STEČAJNOM UPRAVITELJU**

Sukladno čl. 6. i 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade za rad i naknade troškova stečajnim upraviteljima (NN br. 105/15) s osnova unovčenja imovine u iznosu od **214.284,84 € /1.614.529,12 kn** te postotka naplate potraživanja predlažem da mi sud odobri nagradu na način kako je prikazano u tabeli 3.

**Tabela 3.**

Od iznosa u kn	Do iznosa u kn	Osnovica za obračun	%	Iznos bruto nagrade u kn	Iznos bruto nagrade u €
	100.000,00	100.000,00	16%	16.000,00	2.123,56
100.000,01	300.000,00	200.000,00	12%	24.000,00	3.185,35
300.000,01	500.000,00	200.000,00	10%	20.000,00	2.654,46
500.000,01	1.000.000,00	500.000,00	8%	40.000,00	5.308,91
1.000.000,01	1.614.529,12	614.529,12	7%	43.017,04	5.709,34
<b>Ukupno</b>		<b>1.614.529,12</b>		<b>143.017,04</b>	<b>18.981,62</b>

S obzirom na to da mi je Rješenjem suda od 14. studenoga 2023. odobrena nagrada u iznosu od 11.080,05 €/83.482,61 kn, predlažem da mi sud odobri isplatu razlike nagrade u iznosu od 7.901,57

€/83.482,61 kn, koja proizlazi iz razlike između ukupno obračunate nagrade od 18.981,62 € i već odobrenog iznosa od 11.080,05 €.

Tijekom ovog stečajnog postupka, stečajna upraviteljica obavila je slijedeće radnje:

- Od Zorislava Novoselca zaprimljeni su e-mailovi koje mu je poslao Davor Ivančić
- Dana 30.08.2021.g. od Davora Ivančića preuzeta je poslovna dokumentacija i to: 34 registratora sa kreditnim spisima, sudski sporovi, kaznena prijava i ostalu dokumentaciju (cd nosače sa podacima o ustegama, podatke o arhivi, prijave vjerovnika, dokumentaciju o otvaranju poslovnog računa i dr.)
- Na zahtjev vjerovnika Franje Golubića pribavljen je podatak Centra za vozila Hrvatske
- Glede pokretnina stečajnog dužnika za koje je Davor Ivančić predao naslovnom sudu zahtjev za predaju u posjed dana 13.04.2018.g. kontaktiran je Goran Delić koji me je putem e-maila obavijestio da su iste nakon zatvaranja dvadesetak poslovnica bila pohranjene u više skladišta tijekom likvidacije no da je u međuvremenu vlaga i prašina učinila svoje slijedom čega je ta oprema za otpis. Obzirom da me je društvo ŽELJO-GRAD d.o.o. obavijestilo da je posjedu pokretnina dužnika dogovoren pregled istih za dan 12.12.2025.g. te su iste pregledane.
- Pregledana je knjigovodstvena dokumentacija koja se čuva u Križevcima na adresi ulica kralja Tomislava 24 kojom prilikom je utvrđeno da se ista sastoji od 784 registratora u kojima se nalaze ulazni i izlazni računi, blagajnički izvještaji te druga dokumentacija iz dvadesetak poslovnica. Sukladno odluci donesenoj na skupštini vjerovnika od dana 29.01.2018.g., dana 03.10.2022.g. sklopljen je ugovor o zakupu poslovnog prostora sa društvom MS ESTATE d.o.o. za iznos od 1.200,00 kn +PDV, a od 01.01.2023.g. za iznos od 200,00 Eur mjesečno s PDV-om do 01.10.2023.g. te je u poslovni prostor preseljena sva dokumentacija stečajnog dužnika koja se nalazila u Križevcima. Osim toga pribavljena je i ponuda za arhiviranje cjelokupne dokumentacije.
- Obzirom da je preseljena sva dokumentacija koja se nalazila u unajmljenom poslovnom prostoru u Čakovcu to je otkazan ugovor o zakupu poslovnog prostora s danom 01.10.2021.g.
- Od Lota j.d.o.o. je preuzeta knjigovodstvena dokumentacija u registratorima (ulazni i izlazni računi, temeljnice, izvodi i dr.) te putem e-maila (popis dugotrajne imovine, obračun amortizacije, promet i stanja po računima, bruto bilance, financijska izvješća i dr.)
- Raskinut je ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga sa društvom Lota j.d.o.o. te je sklopljen ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga sa Biro plus d.o.o.
- Izvršen je prijenos mobilnog bankarstva na novog stečajnog upravitelja
- Temeljem rješenja naslovnog suda br. St-121/15-133 koje je postalo pravomoćno 28.09.2021.g. isplaćena je bruto nagrada Davoru Ivančiću
- Namireni su ulazni računi Lota j.d.o.o. za 7/2021 i Udruženja obrtnika za 7-9/2021
- Iz podneska st. Upravitelja Davora Ivančić vidljivo je da nije izvršio isplatu određenu u petom diobnom popisu prema Heta u iznosu od 70.942,29 kn jer obveza stečajnog dužnika prema Heta proizlazi iz sudužništva za obveze društva Dobri graditelj d.o.o. Split s osnova ugovora o financijskom leasingu nekretnine. Nad Dobrim graditeljem d.o.o. je otvoren stečajni postupak u kojem je priznata i utvrđena tražbina KŠKZ u iznosu od 321.215,21 kn. Gosp. Ivančić je konstatirao da nije prijavljena tražbina Hete u stečaju Dobrog graditelja s osnova ugovora o financijskom leasingu slijedom čega, u slučaju daljnjih isplata Hete u ovom stečajnom postupku, je posljedica da stečajni dužnik ne naplati svoje tražbine prema Dobrom graditelju d.o.o. Slijedom svega gore navedenog izvršila sam uvid u ugovor o financijskom leasingu nekretnine HR/011100042 sklopljen između Hypo Leasing kroatien d.o.o. (sada HETA) kao davatelja leasinga i Tajna Posredovanje i usluge d.o.o. (sada: Dobar graditelj d.o.o. u stečaju) kao primatelja leasinga i stečajnog dužnika kao sudužnika od dana 28.11.2007.g. te u rješenje o utvrđenim tražbina Trgovačkog suda u Splitu br. St-538/2019-57 od 20.01.2021.g. Uvidom u rješenje o utvrđenim tražbina Trgovačkog suda u Splitu br. St-

538/2019-57 od 20.01.2021.g. utvrdila sam da je Heta prijavila tražbinu u iznosu od 11.244.328,70 kn s osnova naknade za neovlašteno korištenje nekretnine, a iznos od 31.312,50 kn s osnova parničnog troška koje tražbine su osporene. Tražbina vjerovnika Hete u ovom je stečajnom postupku utvrđena pravomoćnim rješenjem br. St-121/15-39 od 16.05.2017. a rješenjem istog suda o suglasnosti za provođenje diobe od 21.01.2021.g. naloženo je da se namiri tražbina Hete u iznosu od 70.942,29 kn. Društvu Dobar graditelj d.o.o. u stečaju putem stečajne upraviteljice poslan je zahtjev za osiguranje iznosa od 70.942,29 kn koji bi stečajni dužnik temeljem pravomoćnog rješenja o 5. diobi trebao isplatiti društvu Heta d.o.o. sada Blue Iris Resolution d.o.o. Stečajna upraviteljica je putem e maila odgovorila da će osigurati navedeni iznos ako bude raspoloživih sredstava. Izvršeno je namirenje vjerovnika Blue Iris Resolution d.o.o. temeljem pravomoćnog rješenja kojim je naslovni sud dao suglasnost za provođenje 5. djelomične diobe vjerovnika

- Poslani su dopisi društvu DOBAR GRADITELJ d.o.o. u stečaju 01.02.2022 i 03.05.2022.
- U stečajnom postupku nad društvom Dobar graditelj d.o.o. sazvana je skupština vjerovnika za dan 29.06.2022.g. pri Trgovačkom sudu u Splitu sa dnevnim redom rasprava i donošenje odluke o daljnjem tijeku sudskih sporova. Naime, vjerovnik Blue Iris Resolution d.o.o. predložio je sazivanje skupštine vjerovnika te je predložio da se da uputa stečajnom upravitelju da odustane od žalbe u parničnom postupku koji se vodi pred Visokom trgovačkom sudu RH broj PŽ-1112/2022 te da prizna tužbeni zahtjev u parničnom postupku koji se vodi pred TS Split pod br. P-221/2021. Smatram da nije svrsishodno odustati od žalbe u parnici br. PŽ-1112/2022 obzirom da isto neće smanjiti do sad već nastale troškove te da nije u interesu ovog stečajnog postupka priznati tužbeni zahtjev u parničnom postupku koji se vodi pred TS Split pod br. P-221/2021 obzirom da je postupak u prekidu jer odluka ovisi o rješavanju prethodnog pitanja. Stečajna upraviteljica društva Dobar graditelj d.o.o. me je kontaktirala i zamolila da dođem na skupštinu kako bi se mogle donijeti odluke skupštine vjerovnika no međutim ista je dan prije odgođena slijedom čega sam se radi smanjenja troškova, o dnevnom redu očitovala pisanim putem.
- U parničnom predmetu koji se vodi kod TS Varaždin pod br. P-81/2021 tužitelja Polak Damira prema tuženiku – stečajnom dužniku održano je pripremno ročište nakon kojeg je tužitelj povukao tužbu i tužbeni zahtjev o čemu je sud donio i rješenje slijedom čega je ta pravna stvar okončana.
- U sudskom registru TS Varaždin izvršena je promjena adrese elektroničke pošte no odbijen je zahtjev za upis promjene sjedišta stečajnog dužnika jer je odredbom čl. 38 ZTD-a propisano da trgovačko društvo može promijeniti sjedište na način određen izjavom o osnivanju društva ili društvenim ugovorom, odnosno statutom društva, slijedom čega nije moguće mijenjati upisano sjedište
- Na zahtjev vjerovnika Golubić Franje pribavljeni su podaci od HZMO o zaposlenim radnicima u razdoblju od 2009-2017.g.
- Temeljem obavijesti bivšeg stečajnog upravitelja zatvoren je još jedan račun koji je bio otvoren na ime stečajnog dužnika u PBZ d.d. na kojem su se nalazila sredstva u iznosu od 3.464,76 kn, a koja su prebačena na IBAN putem kojeg stečajni dužnik posluje
- Temeljem obavijesti vjerovnika RH, Ministarstvo financija predan je zahtjev za preknjiženjem na račune po nalogu vjerovnika
- Okončan je spor tužitelja Franje Golubića protiv stečajnog dužnika koji se vodio kod Trgovačkog suda u Varaždinu pod br. P-235/2020
- U parničnom predmetu koji se vodi kod Stalne službe u Garešnici tužiteljice Jadranke Birt protiv stečajnog dužnika kao tuženika postignut je sporazum za mirno rješenje spora te je zakazano ročište u cilju sklapanja sudske nagodbe za dan 13.03.2023.
- Temeljem zahtjeva vjerovnika Franje Golubića traženi su prometi po računima PBZ-a i Erste&Steiermarkische bank
- Vjerovniku Golubić Franji je omogućen uvid u dokumentaciju dana 27.04.2023., 03.05.2023., 09.05.2023., 10.05.2023.g. i 18.05.2023.g.

- Prisustvovala sam skupštini društva Novine d.o.o. u stečaju kao stečajni vjerovnik stečajnog dužnika
- Poslan je dopis TS VŽ na broj predmeta Povrv-426/2012 dana 25.03.2022 glede DTS-INŽENJERING
- Provedena je do kraja 5. djelomična dioba vjerovnika te su predložene diobe vjerovnika od rednog broja 6-12 u cijelosti provedene. U ovom stečajnom postupku namireni su vjerovnici u cijelosti (100%)
- Redovno se Fini podnose zahtjevi za izravnu naplatu protiv 170 dužnika stečajnog dužnika
- Izrađena su izvješća stečajnog upravitelja kako slijedi:
  - 28.10.2021.
  - 29.01.2022.
  - 02.05.2022.
  - 12.08.2022.
  - 07.11.2022.
  - 07.02.2023.
  - 01.12.2023.\*
  - \*u periodu od 07.02.2023. do 01.12.2023.g. nisu predavana redovna tromjesečna izvješća jer je predan završni račun 28.02.2023. te dopune istog 01.06.2023 i 04.09.2023.
  - 04.03.2024.
  - 05.06.2024.
  - 17.09.2024.
  - 07.01.2025.
  - 07.04.2025.\*\*
  - \*\*nakon 07.04.2025. nisu predavana redovna tromjesečna izvješća obzirom su predavani završni računi dana 03.06.2025. te dopuna istog od 16.07.2025., 28.08.2025. i 10.12.2025.
- Izrađeni su podnesci stečajnog upravitelja kako slijedi:
  - 29.01.2022.
  - 15.07.2022.
  - 03.09.2022.
  - 05.09.2022.
  - 07.03.2023.
  - 17.04.2023.
  - 02.05.2023.
  - 24.10.2023.
  - 08.01.2024.
  - 12.06.2024.
  - 27.11.2024.
  - 09.02.2025.
- Izrađeni su završni računi kako slijedi:
  - 28.02.2023 te dopuna istog 01.06.2023 i 04.09.2023.
  - 24.03.2025.
  - 03.06.2025. te dopuna istog od 16.07.2025.
  - 28.08.2025.
  - 10.12.2025.
- Prisustvovala sam održanim skupštinama vjerovnika dana:
  - 12.04.2023.
  - 10.10.2023.
  - 14.07.2025.
  - 06.02.2026.

Slijedom navedenog predlažem da mi sud odobri isplatu razlike nagrade u iznosu od 7.901,57 €.

Stečajni upravitelj:  
mr. Jelena Tkalec