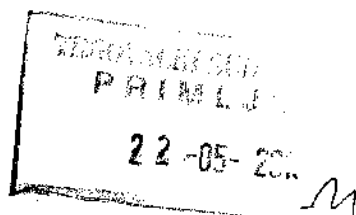


**AGROPLUS d.o.o. – u stečaju**  
**Donji Miholjac, Industrijska zona Janjevci 6**  
**OIB 07350499058**



**TRGOVAČKI SUD**  
**U OSIJEKU**  
 Zagrebačka 2  
**31000 OSIJEK**

**Stečajni postupak 6 St-7/2018**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA**  
 (za izvještajno ročište zakazano za 06.06.2018. g.)

**1. Uvod**

Stečajni postupak otvoren je Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-7/18-11 od 02. ožujka 2018. godine.

Nakon otvaranja postupka izvanredne uprave nad koncernom Agrokor d.d. došlo je do poremećaja tržišta na području proizvodnje i trgovine prehrambenim – poljoprivrednim proizvodima. Stečajni dužnik je imao dugoročne ugovore s povezanim društvima Agrokora, kao i sa svojim dobavljačima, te brojne kreditne obveze, kao i preuzete mjenice kao sredstva osiguranja plaćanja.

Nadalje, sva imovina dužnika bila je opterećena založnim pravima, pa dužnik nije mogao servisirati obveze po Ugovorima o kreditima.

Kako dužnik nije uspio plaćati dospjele obveze, došlo je do blokade računa, ovrhe na nekretninama dužnika i nelikvidnosti, pa posljedično i do otvaranja stečajnog postupka.

**2. Uvjeti za nastavak poslovanja stečajnog dužnika**

U vrijeme otvaranja stečajnog postupka kod stečajnog dužnika bile su zaposlene samo dvije radnice koje su na dugotrajnom (porodiljskom) bolovanju, a dužnik je u potpunosti prestao s obavljanjem registrirane djelatnosti.

Stoga nema uvjeta za nastavak poslovanja stečajnog dužnika.

**3. Poduzete radnje**

Sukladno odredbi članka 216. Stečajnog zakona odmah nakon otvaranja stečajnog postupka pristupio sam upravljanju nad imovinom stečajnog dužnika.

Ove radnje je praktično nemoguće izvesti u kratkom roku, obzirom je imovina disperzirana na raznim lokacijama, postoje razlučna i izlučna prava, a pokretna imovina nije točno specificirana i označena.

Kod zaliha je evidentno kako je većini prehrambenih proizvoda istekao rok upotrebe ili su označeni robnim markama, pa stoga nisu podesni za tržište.  
Stoga je nužno hitno pristupiti zbrinjavanju zaliha.

Sukladno odredbi članka 218. stečajnog zakona ugašeni su računi dužnika.

Za napomenuti je kako je dužnik imao otvorene račune u Zagrebačkoj banci d.d., Privrednoj banci d.d., KENTBANK d.d., Partner banka d.d. Raiffeisen bank d.d., Kreditna banka d.d. Zagreb

Dana 05. i 06. III. 2018. zatvarani žiro-računi u Zagrebačkoj banci d.d., Privrednoj banci d.d., KENTBANK d.d., Partner banka d.d. Raiffeisen bank d.d., Kreditna banka d.d. Zagreb

Dana 20.03.2018. godine, otvoren je račun kod CROATIA banka d.d. podružnica Osijek broj HR21 2485 0031 1002 9942 8.

Sukladno odredbi članka 221. Stečajnog zakona pregledao sam nekretnine i sačinio popis predmeta stečajne mase, odnosno utvrdio koja imovina ulazi u stečajnu masu.

Radi dovođenja u red očevidnika knjigovodstvenih podataka do dana otvaranja stečajnog postupka i vođenja knjigovodstva dužnika u stečaju angažirao sam knjigovodstveni servis „Fides obrt za računovodstvene usluge i poslovno savjetovanje“ iz Osijeka, gđu Zvezdanu Križanec. Ugovorena je mjesečna naknada za knjigovodstveno računovodstvene poslove u iznosu od 3.000,00 kuna, mjesečno do drugačije odluke skupštine vjerovnika.

Nakon početnih pokušaja usklađivanja knjigovodstvenog stanja, razgovara i sastanaka u Min. Financija, Ured za velike poduzetnike, angažirao sam još dvije radnice zaposlene u knjigovodstvenom servisu, kako bi se pravovremeno doveo u red očevidnik knjigovodstvenih podataka i ispitane pristigle prijave tražbina.

Dana 07.03.2018. primljeno je rješenje Općine Polača, kojim se nalaže stečajnom dužniku da plati 421.201,35 kuna na ime komunalnog doprinosa .

Protiv navedenog rješenja dana 21.03.2018. predao sam žalbu Općini Polača.

Dana 15.03.2018. godine, izvršen je obilazak i identifikacija nekretnina i pokretnina u Donjem Miholjcu,

Dana 16.03.2018. zaprimljeno je ovršno rješenje Ovr-29/2018 javnog bilježnika Marije Habuda Bućanac iz Donjem Miholjca, ovrhovoditelja IDS EKO d.o.o. Zagreb, radi naplate 21.441,21 kuna. Protiv rješenja sam podnio žalbu.

Dana 26.03.2018. godine izvršen je obilazak i popis zaliha, inventura u Donjem Miholjcu, član komisije gđa Zvezdana Križanec u DM.

Izvršen obilazak i pregled nekretnina u Magadenovcu.

Dana 26.03.2018. primljeno je rješenje Općine Pula, kojim se utvrđuje komunalni doprinos od 13.216,09 kn, mjesečno za nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, u

zk.ul. 19438 ko Pula i to kč.br. 3165/1 tvornička hala i nadstrešnica za privredne potrebe, privredno dvorište od 7782 m<sup>2</sup>

Protiv navedenog rješenja dana 30.03.2018. uložio sam žalbu – molbu za sniženje naknade

Dana 12.04.2018. održan je sastanak u Donjem Miholjcu s ranijom upravom, izvršen je pregled zaliha, obavljen razgovor sa skladištarom, kontrola ugovora s gosp. Pandurićem, rukovoditeljem prodaje, rukovoditeljem financija gđom Jelenom Mišak.

Dana 13.04.2018. obišao sam nekretnine u Puli. Održao sam sastanke sa sadašnjim zakupcem i s potencijalnim zakupcima, te sklopio ugovore o zakupu.

Dana 23.04.2018. godine, izvršen je obilazak nekretnina u Donjem Miholjcu i Magadenovcu.

Dana 25. i 26. travnja održan je sastanak u Poreznoj upravi Osijek, Ured za velike poduzetnike, s gđom Vericom Bošković, radi usklađivanja potraživanja Porezne uprave kao razlučnog vjerovnika.

Dana 02.05.2018. godine, izvršen je obilazak nekretnina u Donjem Miholjcu i Magadenovcu.

Dana 03.05.2018. zaprimljen je zahtjev odv. Krešimira Rastije za isplatu troškova prema čl. 156. Stečajnog zakona,

Dana 16.05.2018. primljeno je rješenje Istarske županije kojim je odbijena žalba stečajnog dužnika protiv rješenja o utvrđivanju komunalnog doprinosa od 13.216,09 kn, mjesečno za nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, u zk.ul. 19438 ko Pula i to kč.br. 3165/1 tvornička hala i nadstrešnica za privredne potrebe, privredno dvorište od 7782 m<sup>2</sup>.

#### **4. Zatečeno stanje**

Knjigovodstvena dokumentacija stečajnog dužnika nije bila ažurirana, tako da su i s danom podnošenja izvješća knjigovodstveni podaci ispravljeni i usklađuju.

Prema knjigovodstvenog stanju stečajnog dužnika zalihe čini ambalaža, vrećice, folije, ajvar, cikla, đuveč, feferon, krastavci, masline, salata miješana, paprika, marmelada, džem, kompot šljiva, kompot višnja, pekmez šljiva, jagoda, voćni namazi od marelice, voćni namaz od šipka, zaštita, ukupno 445 artikala, ukupne knjigovodstvene vrijednosti od 1.897.516,16 kuna.

Zalihe se nalaze u skladištu društva Marinada d.o.o. u Donjem Miholjcu.

**Obzirom da zalihe nisu adekvatno usklađene, dio limenki je zahrđao i procurio i iz njih se razlijeva tekućina po skladištu, Marinada d.o.o. je podnijela zahtjev da zalihe hitno izmjestim.**

Za dio zaliha postoji potražnja kupca iz Francuske, pa sam pristupio hitnoj realizaciji prodaje. Sačinjena je fotodokumentacija stanja zaliha.

#### **5. Zatečeni ugovori o najmu i zakupu**

Stečajni dužnik je prije otvaranja stečajnog postupka sklopio ugovore o zakupu etažiranih nekretnina u stambeno-poslovnoj zgradi upisanoj u **zk.ul. 1015 za ko Donji Miholjac na kč.br. 1672/1** zgrada mješovite uporabe Augusta Šenoae kbr. 1, i dvorište od 2015 m<sup>2</sup>, etažno vlasništvo, i to:

s zakupoprincipima:

**1.**

**Zakupac:** ASICA d.o.o. Donji Miholjac, A. Šenoe 1, OIB 16453047082, zz Đorđe Đurković,  
**Ugovor sklopljen:** 24.05.2017.

**Predmet zakupa:** 2. Suvlasnički dio: 356/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

**1. POSLOVNI PROSTOR 2** u prizemlju i galeriji, u diobnom planu označen zelenom bojom zvjezdasto osjenčan, koji se sastoji od: lokala, sanitarnog čvora, stubišta, i hodnika, ureda 1, ureda 2, ukupne površine 64,10 m<sup>2</sup>, te sa pripatkom: parkiralište 16 ukupne površine 11,04 m<sup>2</sup>

**Rok zakupa:** od 01.06.2017. neodređeno

**Zakupnina:** 2.000,00 kn+PDV do 15 u mjesecu za tekući mjesec

**2.**

**Zakupac:** odvjetnik Marko Kuna, Donji Miholjac, Klodvorska 30A, OIB 59553749232

**Ugovor sklopljen:** 03.07.2017. kod JB M.H. Bučanac OV2471/17

**Predmet zakupa:**

**6. Suvlasnički dio:** 195/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)

**1. STAN 2 na I. katu** u diobnom planu označen plavom bojom koso osjenčan, koji se sastoji od: hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, ostave, sobe, loggie i kupaonice, ukupne površine 45,46 m<sup>2</sup>, te sa pripatkom: parkiralište 6 ukupne površine 11,04 m<sup>2</sup>

**Rok zakupa:** od 01.06.2017. neodređeno

**Zakupnina:** 1.400,00 kn+PDV do 15 u mjesecu za tekući mjesec

**3.**

**Najmoprimac:** Zoran Majstorović, Donji Miholjac, I. Gundulića 110 , OIB 72859015704

**Ugovor sklopljen:** 20.06.2017. kod JB M.H. Bučanac OV2413/17

**Predmet najma:**

**5. Suvlasnički dio:** 331/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)

**1. STAN 1 na I. katu** u diobnom planu označen crvenom bojom koso osjenčan, koji se sastoji od: hodnika, kuhinje, ostave, sobe, loggie i kupaonice, ukupne površine 76,05 m<sup>2</sup>, te sa pripatcima: balkon i parkiralište 5 ukupne površine 17,51 m<sup>2</sup>

**Rok najma:** od 01.06.2017. neodređeno

**Najamnina:** 2.000,00 kn do 15 u mjesecu za tekući mjesec

**4.**

**Najmoprimac:** Darija Kovačević , Donji Miholjac, I. G.Kovačića 13 , OIB 76181965698

**Ugovor sklopljen:** 12.09.2017. kod JB M.H. Bučanac OV3052/17

**Predmet najma:**

**7. Suvlasnički dio:** 277/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)

**1. STAN 3 na I. katu** u diobnom planu označen smeđom bojom koso osjenčan, koji se sastoji od: hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, ostave, sobe, loggie i kupaonice, ukupne površine 62,76 m<sup>2</sup>, te sa pripatkom: parkiralište 28, ukupne površine 14,46 m<sup>2</sup>

**Rok najma:** od 01.09.2017. neodređeno

**Najamnina:** 1.800,00 kn do 15 u mjesecu za tekući mjesec

**5.**

**Najmoprimac:** Mario Vargović , Donji Miholjac, V. Lisinjskog 1 , OIB 49048381248

**Ugovor sklopljen:** 11.10.2017. kod JB M.H. Bučanac OV3425/17

**Predmet najma:**

**13. Suvlasnički dio: 195/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13)**

**1. STAN 9 na II. katu** u diobnom planu označen crvenom bojom vodoravno osjenčan, koji se sastoji od: hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, sobe, loggie, kupaoalice i ostave, ukupne površine 45,46 m<sup>2</sup>, te sa pripatkom: parkiralište 11, ukupne površine 11,04 m<sup>2</sup>

Rok najma: **od 07.10.2017. neodređeno**

Najamnina: **500,00 kn do 15 u mjesecu za tekući mjesec**

**6.**

Najmoprimac: **Vlatka Kopic Perković, D. Miholjac, E.Kvaternika 19, OIB 62910901039**

Ugovor sklopljen: **21.06.2017. kod JB M.H. Bućanac OV2427/17**

Predmet najma:

**15. Suvlasnički dio: 298/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15)**

**1. STAN 11 na II. katu** u diobnom planu označen smeđom bojom vodoravno osjenčan, koji se sastoji od: hodnika, kuhinje, ostave, dnevnog boravka, degažmana, sobe, kupaoalice i sobe, ukupne površine 66,55 m<sup>2</sup>, te sa pripatcima: balkon i parkiralište 12, ukupne površine 17,25 m<sup>2</sup>

Rok najma: **od 01.06.2017. neodređeno**

Najamnina: **1.600,00 kn do 15 u mjesecu za tekući mjesec**

**7.**

Najmoprimac: **Goran Štruglin, Donji Miholjac, V. Lisinskog 57, OIB 99127081890**

Ugovor sklopljen: **01.06.2017.**

Predmet najma:

**17. Suvlasnički dio: 248/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17)**

**1. STAN 13 na II. katu** u diobnom planu označen ljubičastom bojom vodoravno osjenčan, koji se sastoji od: hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, sobe, logge, kupaoalice i ostave, ukupne površine 58,54 m<sup>2</sup>, te sa pripatkom: parkiralište 20, ukupne površine 11,04 m<sup>2</sup>

Rok najma: **od 01.06.2017. neodređeno**

najamnina: **500,00 kn do 15 u mjesecu za tekući mjesec**

**8.**

Najmoprimac: **Ivan Vlahović, Donji Miholjac, A.Mihanovića 23, OIB 07035360165**

Ugovor sklopljen: **06.09.2017. kod JB M.H. Bućanac OV2973/17**

Predmet najma:

**19. Suvlasnički dio: 331/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19)**

**1. STAN 15 na III. katu** u diobnom planu označen sivom bojom mrežasto osjenčan, koji se sastoji od: hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, ostave, sobe, loggie i kupaoalice, ukupne površine 76,05 m<sup>2</sup>, te sa pripatcima: balkon i parkiralište 23 ukupne površine 17,73 m<sup>2</sup>

Rok najma: **od 15.07.2017. neodređeno**

Najamnina: **1600,00 kn do 15 u mjesecu za tekući mjesec**

**9.**

Najmoprimac: **Mario Zetaić, Donji Miholjac, Kolodvorska 81, OIB 68104593646**

Ugovor sklopljen: **01.06.2017.**

Predmet najma:

**21. Suvlasnički dio: 277/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21)**

**1. STAN 17 na III. katu** u diobnom planu označen svjetlo plavom bojom mrežasto osjenčan, koji se sastoji od: hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, sobe, loggie, kupaoalice i ostave, ukupne površine 62,76 m<sup>2</sup>, te sa pripatkom: parkiralište 27, ukupne površine 14,46 m<sup>2</sup>

Rok najma: **od 01.06.2017. neodređeno**  
Najamnina: **1400,00 kn do 15 u mjesecu za tekući mjesec**

**10.**

Najmoprimac: **Edvin Bertić, Donji Miholjac, Naselje Gorica 14, OIB 25524582552**

Ugovor sklopljen: **06.09.2017. kod JB M.H. Bučanac OV-2971/17**

Predmet najma:

**23. Suvlasnički dio: 248/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23)**

1. STAN 19 na III. katu u diobnom planu označen rozom bojom mrežasto osjenčan, koji se sastoji od: hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, sobe, logge, kupaonice i ostave, ukupne površine 58,54 m<sup>2</sup>, te sa pripatkom: parkiralište 21, ukupne površine 11,04 m<sup>2</sup>

Rok najma: **od 06.09.2017. neodređeno**

Najamnina: **1.300,00 kn do 15 u mjesecu za tekući mjesec**

Sve zakupce sam izvijestio preporučenim dopisom da ugovor o zakupu namjeravam produžiti, pod istim uvjetima do dana održavanja izvještajnog ročišta dana 06.06.2018. godine, a nakon toga po odluci skupštine vjerovnika, a da dospjele i dospjevajuće obveze ispunjavaju stečajnom dužniku.

## **6. B. Novi Ugovori o najmu i zakupu**

Nakon otvaranja stečajnog postupka sklopio sam ugovor o najmu nekretnine – stana, u stambeno-poslovnoj zgradi upisanoj u **zk.ul. 1015 za ko Donji Miholjac na kč.br. 1672/1** zgrada mješovite uporabe Augusta Šenoa kbr. 1, i dvorište od 2015 m<sup>2</sup>, etažno vlasništvo, i to:

**11.**

Najmoprimac: **ŽAKLINA MAJDENIĆ, Donji Miholjac, J. Kozarca 27, OIB 1262659636**

Ugovor sklopljen: **30.03.2018.**

Predmet najma:

**20. Suvlasnički dio: 165/10000 Etažno vlasništvo (E-20)**

1. Stan 16 na III katu u diobnom planu označen crvenom bojom mrežasto osjenčan, koji se sastoji od: hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, sobe, loggie, kupaonice i ostave, ukupne površine 45,46 m<sup>2</sup>, te s pripatkom: parkiralište 22 ukupne površine 11,04 m<sup>2</sup>.

Rok najma: **do 06.06.2018. određeno vrijeme**

Najamnina: **1.150,00 kn do 15 u mjesecu za tekući mjesec**

Nadalje, dana 13.0.2018. godinc, sklopio sam Ugovore o zakupu nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, **u zk.ul. 19438 ko Pula i to kč.br. 3165/1** tvornička hala i nadstrešnica za privredne potrebe, privredno dvorište od 7782 m<sup>2</sup>, i to:

**1.**

Zakupac:

**DANIELS d.o.o. Lobarika, Općina Marčana, Radeki-Polje 84, OIB 11270503340,**

Ugovor sklopljen: **13.04.2017. u Puli**

Predmet zakupa:

dio nekretnine i to istovarno - utovarni prostor ukupne veličine 200 m<sup>2</sup> i jednu komoru s režimom hlađenja (za 60 paleta).

Rok zakupa: **određeno vrijeme od 01.04.2018. do 06.06.2018. s mogućnosti produžetka**

Zakupnina: **15.000,00 kn + PDV do 15 u mjesecu za tekući mjesec, bez režija**

**2.**

Zakupac:

**POVRĆE VITASOVIĆ d.o.o., Pula, Šišanska cesta 124, OIB 12928010356,**

Ugovor sklopljen: **13.04.2017. u Puli**

Predmet zakupa:

dio skladišnog prostora ukupne veličine 100 m<sup>2</sup>, s pravom korištenja gušterne

Rok zakupa: **određeno vrijeme od 01.04.2018. do 06.06.2018. s mogućnosti produžetka**

Zakupnina: **1.000,00 kn + PDV do 15 u mjesecu za tekući mjesec, + el. energija**

**3.**

Zakupac:

**POVRĆE PULA VI. Nebojša Stanković, Pula, Marsovog Polja 33, OIB 77913374940,**

Ugovor sklopljen: **13.04.2017. u Puli**

Predmet zakupa: dio skladišnog prostora ukupne veličine 200 m<sup>2</sup>,

Rok zakupa: **određeno vrijeme od 01.04.2018. do 06.06.2018. s mogućnosti produžetka**

Zakupnina: **2.000,00 kn + PDV do 15 u mjesecu za tekući mjesec, bez režija**

## **7. Ugovori o najmu pokretnina**

Prilikom preuzimanja dužnosti stečajnog upravitelja zatekao sam sklopljene ugovore o najmu slijedećih pokretnina:

**1.**

Najmoprimac: **MARINADA d.o.o. Slatina, N.Š. Zrinskog 28, OIB 61997436995**

Ugovor sklopljen: **01.01.2018.**

Predmet najma:

- Ulma pakirnica salate inv. Br. 01735
- Procesna linija za salatu inv. Br. 01734
- Automatski uređaj za vaganje povrća inv. Br. 01736

Rok najma: **do 31.12.2018. godine**

Najamnina: **1.000,00 kn kvartalno**

**2.**

Najmoprimac: **OPG DROŽDEK TOMISLAV, 42206 Petrijanec, Družbinec, Komarska 8,**

Ugovor sklopljen: **31.12.2017.**

Predmet najma:

- Stroj za pranje krumpira inv.br. 1740

Rok najma: **do 31.12.2018. godine**

Najamnina: **500,00 kn kvartalno**

**Ukupni mjesečni prihodi od najмова i zakupa kreću se oko 27.000,00 kuna.**

## 8. GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA

### 1. Imovina društva

#### a. Nekretnine

Red. br.	Naziv	Knjigovodstvena vrijednost
1.	Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Osijeku, Zk odjel Donji Miholjac, k.o. Donji Miholjac, zk.ul. 302, kč.br. 1674/1 u naravi dvor i zemljište pod zgradama, ul. A. Šenoe, od 5443 m2 (uknjižba Prava građenja - nositelj prava građenja Nexus gradnja d.o.o.)	656.944,56

*Napomena: obzirom na upisano pravo građenja za korist nositelja prava građenja Nexus gradnja d.o.o., za vrijeme od 50 godina, po mojoj procjeni nekretnina sada nema tržišnu vrijednost.*

2.	Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Osijeku, Zk odjel Donji Miholjac, k.o. Beničanci, zk.ul. 663, kč.br. 356/5 u naravi gospodarsko dvorište, upravna zgrada, pomoćna zgrada - portirnica, Magadenovac, Ružina 3a, ukupne površine 3458 m2	3.720.833,35
3.	Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Osijeku, Zk odjel Donji Miholjac, k.o. Donji Miholjac, zk.ul. 1623, kč.br. 753 u naravi kuća, dvor, oranica, voćnjak u Basaričekovoj, ukupne površine 982 m2	436.214,25
4.	Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Osijeku, Zk odjel Donji Miholjac, k.o. Donji Miholjac, zk.ul. 3094, kč.br. 1674/9 u naravi dvorište, Kolodvorska, ukupne površine 219 m2	503.313,94
5.	Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Osijeku, Zk odjel Donji Miholjac, k.o. Donji Miholjac, zk.ul. 3270, kč.br. 1674/2 u naravi dvorište, Kolodvorska, ukupne površine 1028 m2	2.362.587,79
6.	Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli-Pola, k.o. Pula, zk.ul. 19438, kč.br. 3165/1 u naravi tvornička hala, nadstrešnica za privredne potrebe, privredno dvorište površine 7782 m2, sveukupne površine 7782 m2	11.773.870,39
7.	Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Pula, k.o. Pula, zk.ul. 21117, kč.br. 3165/5 u naravi oranica površine 1106 m2, sveukupne površine 1106 m2	5.389.461,00

*Napomena: Katastarske čestice 3165/1 i 3165/5 čine funkcionalnu cjelinu*



8.	<p>Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Osijeku, Zk odjel Donji Miholjac, k.o. Donji Miholjac, <b>zk.ul. 1015, kč.br. 1672/1</b>  Suvlasnički dio: 1353/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)  1. POSLOVNI PROSTOR 1 u prizemlju i galeriji, u diobnom planu označen ljubičastom bojom zvjezdasto osjenčan, koji se sastoji od: lokala, sanitarnog čvora, stubišta, hodnika, ureda 1, ureda 2, ureda 3, ureda 4, ukupne površine 244,44 m<sup>2</sup>, te sa pripatcima: parkiralište 13, parkiralište 14 i parkiralište 15, ukupne površine 33,12 m<sup>2</sup></p>	1.967.930,06
9.	<p>Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Osijeku, Zk odjel Donji Miholjac, k.o. Donji Miholjac, <b>zk.ul. 1015, kč.br. 1672/1</b>  Suvlasnički dio: 356/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)  1. POSLOVNI PROSTOR 2 u prizemlju i galeriji, u diobnom planu označen zelenom bojom zvjezdasto osjenčan, koji se sastoji od: lokala, sanitarnog čvora, stubišta, i hodnika, ureda 1, ureda 2, ukupne površine 64,10 m<sup>2</sup>, te sa pripatkom: parkiralište 16 ukupne površine 11,04 m<sup>2</sup></p>	362.218,66
10.	<p>Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Osijeku, Zk odjel Donji Miholjac, k.o. Donji Miholjac, <b>zk.ul. 1015, kč.br. 1672/1</b>  Suvlasnički dio: 331/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)  1. STAN 1 na I. katu u diobnom planu označen crvenom bojom koso osjenčan, koji se sastoji od: hodnika, kuhinje, ostave, sobe, loggie i kupaonice, ukupne površine 76,05 m<sup>2</sup>, te sa pripatcima: balkon i parkiralište 5 ukupne površine 17,51 m<sup>2</sup></p>	522.452,31
11.	<p>Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Osijeku, Zk odjel Donji Miholjac, k.o. Donji Miholjac, <b>zk.ul. 1015, kč.br. 1672/1</b>  Suvlasnički dio: 195/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)  1. STAN 2 na I. katu u diobnom planu označen plavom bojom koso osjenčan, koji se sastoji od: hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, ostave, sobe, loggie i kupaonice, ukupne površine 45,46 m<sup>2</sup>, te sa pripatkom: parkiralište 6 ukupne površine 11,04 m<sup>2</sup></p>	278.759,60
12.	<p>Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Osijeku, Zk odjel Donji Miholjac, k.o. Donji Miholjac, <b>zk.ul. 1015, kč.br. 1672/1</b>  Suvlasnički dio: 277/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)  1. STAN 3 na I. katu u diobnom planu označen smeđom bojom koso osjenčan, koji se sastoji od: hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, ostave, sobe, loggie i kupaonice, ukupne površine 62,76 m<sup>2</sup>, te sa pripatkom: parkiralište 28, ukupne površine 14,46 m<sup>2</sup></p>	391.840,98

13.	<p>Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Osijeku, Zk odjel Donji Miholjac, k.o. Donji Miholjac, <b>zk.ul. 1015, kč.br. 1672/1</b>  Suvlasnički dio: 195/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13)  1. STAN 9 na II. katu u diobnom planu označen crvenom bojom vodoravno osjenčan, koji se sastoji od: hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, sobe, loggie, kupaonice i ostave, ukupne površine 45,46 m<sup>2</sup>, te sa pripatkom: parkiralište 11, ukupne površine 11,04 m<sup>2</sup></p>	314.187,41
14.	<p>Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Osijeku, Zk odjel Donji Miholjac, k.o. Donji Miholjac, <b>zk.ul. 1015, kč.br. 1672/1</b>  Suvlasnički dio: 298/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15)  1. STAN 11 na II. katu u diobnom planu označen smeđom bojom vodoravno osjenčan, koji se sastoji od: hodnika, kuhinje, ostave, dnevnog boravka, degažmana, sobe, kupaonice i sobe, ukupne površine 66,55 m<sup>2</sup>, te sa pripatcima: balkon i parkiralište 12, ukupne površine 17,25 m<sup>2</sup></p>	412.849,06
15.	<p>Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Osijeku, Zk odjel Donji Miholjac, k.o. Donji Miholjac, <b>zk.ul. 1015, kč.br. 1672/1</b>  Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Osijeku,  Suvlasnički dio: 248/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) 1. STAN 12 na II. katu u diobnom planu označen rozom bojom vodoravno osjenčan, koji se sastoji od: hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, sobe, logge, kupaonice i ostave, ukupne površine 58,54 m<sup>2</sup>, te sa pripatkom parkiralište 21, ukupne površine 11,04 m<sup>2</sup></p>	315.831,84
16.	<p>Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Osijeku, Zk odjel Donji Miholjac, k.o. Donji Miholjac, <b>zk.ul. 1015, kč.br. 1672/1</b>  Suvlasnički dio: 248/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17)  1. STAN 13 na II. katu u diobnom planu označen ljubičastom bojom vodoravno osjenčan, koji se sastoji od: hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, sobe, logge, kupaonice i ostave, ukupne površine 58,54 m<sup>2</sup>, te sa pripatkom parkiralište 20, ukupne površine 11,04 m<sup>2</sup></p>	355.756,53
17.	<p>Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Osijeku, Zk odjel Donji Miholjac, k.o. Donji Miholjac, <b>zk.ul. 1015, kč.br. 1672/1</b>  Suvlasnički dio: 331/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19)  1. STAN 15 na III. katu u diobnom planu označen sivom bojom mrežasto osjenčan, koji se sastoji od: hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, ostave, sobe, sobe, loggie i kupaonice, ukupne površine 76,05 m<sup>2</sup>, te sa pripatcima: balkon i parkiralište 23 ukupne površine 17,73 m<sup>2</sup></p>	432.107,18

18.	Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Osijeku, Zk odjel Donji Miholjac, k.o. Donji Miholjac, <b>zk.ul. 1015, kč.br. 1672/1</b> Suvlasnički dio: 195/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20) 1. STAN 16 na III. katu u diobnom planu označen crvenom bojom mrežasto osjenčan, koji se sastoji od: hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, sobe, loggie, kupaonice i ostave, ukupne površine 45,46 m <sup>2</sup> , te sa pripatkom: parkiralište 22, ukupne površine 11,04 m <sup>2</sup>	258.891,18
19.	Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Osijeku, Zk odjel Donji Miholjac, k.o. Donji Miholjac, <b>zk.ul. 1015, kč.br. 1672/1</b> Suvlasnički dio: 277/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21) 1. STAN 17 na III. katu u diobnom planu označen svjetlo plavom bojom mrežasto osjenčan, koji se sastoji od: hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, sobe, loggie, kupaonice i ostave, ukupne površine 62,76 m <sup>2</sup> , te sa pripatkom: parkiralište 27, ukupne površine 14,46 m <sup>2</sup>	319.073,10
20.	Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Osijeku, Zk odjel Donji Miholjac, k.o. Donji Miholjac, <b>zk.ul. 1015, kč.br. 1672/1</b> Suvlasnički dio: 248/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23) 1. STAN 19 na III. katu u diobnom planu označen rozom bojom mrežasto osjenčan, koji se sastoji od: hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, sobe, logge, kupaonice i ostave, ukupne površine 58,54 m <sup>2</sup> , te sa pripatkom: parkiralište 21, ukupne površine 11,04 m <sup>2</sup>	312.490,79

Nakon otvaranja stečajnog postupka, a uvidom u ovršne i parnične postupke utvrdio sam kako je stečajni dužnik vlasnik i slijedećih nekretnina, koje nisu bile evidentirane u poslovnim knjigama dužnika:

21.	Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu u <b>zk.ul. 6649 za ko Remete kč.br. 802/1</b> i to 3. suvlasnički dio: 1727/10000 Etažno vlasništvo ( <b>E-3</b> ) stambeni prostor oznake „B“ u prizemlju ukupne površine 66,89 m <sup>2</sup> .	593.229,18
-----	--	------------

**Napomena:** Tereta nema

*Od ranijeg odvjetnika društva Agrofructus (sada AGROPLUS d.o.o. u stečaju) gosp. Krešimira Rastije, zaprimio sam spis u kojem je pokrenut parnični postupak protiv AGIZ-USLUGE d.o.o. radi iseljenja i predaje u posjed navedenih nekretnina.*

*Uputio sam preporučene dopise društvu Agiz usluge i zakonskom zastupniku društva s pozivom da mi preda nekretninu u posjed, no do dana sačinjavanja izvješća zakonski zastupnik mi se nije javio, iako je poziv zaprimio.*

22.	Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Vukovaru u ko Trpinja i to: u zk.ul. 189 i to kč.br. 1529 oranica Lovas od 27229 m <sup>2</sup> , u zk.ul. 1293 i to kč.br. 1565 oranica Lovas od 13943 m <sup>2</sup> i 2/6 suvlasničkog dijela kč.br. 967 u zk.ul. 2759 u naravi oranica Orlovača-Lug od 18272 m <sup>2</sup>	89.250,00 43.920,45 19.185,60
-----	--	-------------------------------------

**Napomena:** Tereta nema

Od ranijeg odvjetnika društva Agrofructus (sada AGROPLUS d.o.o. u stečaju) gosp. Krešimira Rastije, zaprimio sam spis u kojem je pokrenut ovršni postupak protiv Radomira Palić iz Trpinje radi predaje navedenih nekretnina u posjed.

Uputio sam preporučeni dopis Gosp. Radomiru Paliću, s pozivom da mi preda nekretninu u posjed, odnosno da sklopimo Ugovor o zakupu polj. zemljišta do prodaje u stečajnom postupku. Radomir Palić se javio i iskazao namjeru da sklopi ugovor o zakupu, odnosno da učestvuje na dražbi kao eventualni kupac navedenih nekretnina.

**b. Vozila**

Red.br.	Opis	Knjigovodstvena vrijednost
1.	TERETNO VOZILO DAF CF 85, HLADNJAČA S AGREGATOM I, REG.OZNAKE VŽ854GB, BR.ŠASIJE XLRAS85MCOE833839, objavljeno 27.11.2017. g.	73.412,76
2.	PRIKOLICA VŽ-428-KA, ZB322725AFZD45723, P- hladnjača s agregatom za prijevoz hrane	813,45
	<b>Ukupno</b>	<b>74.226,21</b>

**c. Oprema**

Red. br.	Opis	Knjigovodstvena vrijednost
1.	Procesna linija za salatu , godina proizvodnje: 2011, proizvođač: Eillert , linija za rezanje i pranje salate; Inventarski broj: 100054 (INV.BR. 1734 - Marinada)	194.039,03
2.	Ulma za pakiranje salate , godina proizvodnje: 2011 ,proizvođač: Ulma za pakiranje raznih salata u foliju; Inventarski broj: 100055 (INV.BR. 1735 - Marinada)	210.404,07
3.	KOSILICA MIO 53 SPB KS 8, INV. BR. 467	65,69
4.	APARAT ZA KAVU, INV.BR. 1084	1.737,58
5.	MLINAC ZA KAVU, INVR. BR. 1085	294,08
6.	VITRINA ZA KOLAČE, INV.BR. 1090	2.045,12
7.	LEDOMAT, INV.BR. 1091	1.034,62

Red. br.	Opis	Knjigovodstvena vrijednost
8.	POSTOLJE ZA KASU, INV.BR. 1092	395,92
9.	SEPARATOR - ODVAJAČ TALOGA, INV.BR. 1093	2.185,82
10.	PAKIRNI STROJ SAMC AUTOM., INV.BR. 1186	8.749,85
11.	KALIBRATOR I KRUŽNA TRAKA - PRO FORMA, INV.BR. 1187	77.599,74
12.	ZEBRA PRINTER ZM4PLUS, INV.BR. 1285	140,39
13.	FOTOAPARAT EC-ES95, INV.BR. 1300	168,75
14.	MULTIFUNKCIJSKI UREĐAJ HP LASER M125, INV.BR. 1379	219,11
15.	LINIJA ZA KONFEKCIONIRANJE JABUKA I BRESAKA, INV.BR. 1566	448.093,72
16.	RASHLADNA VITRINA 3X1 315L, INV.BR. 1590	6.866,61
17.	INOX STALAŽA NA KOTAČIMA 150/50/120, INV.BR. 1591	6.866,61
18.	ELEVATOR-OPG, INV.BR. 1689	183.625,03
19.	STROJ ZA POSTAVLJANJE FOLIJE, INV.BR. 1690	191.749,97
20.	SADILICA PRESADNICA POLJ., INV.BR. 1691	97.500,00
21.	SADILICA ZA POVRĆE MASS, INV. BR. 1692	22.750,03
22.	PARNI KOTAO BIASI, INV.BR. 1693	146.250,00
23.	LINIJA ZA RUČNO SLAGANJE, INV.BR. 1694	19.500,00
24.	SIJAČICA ZA KRASTAVAC, INV.BR. 1695	19.500,00
25.	PLUG, INV.BR. 1696	2.437,50
26.	RASIPAČ GNOJIVA, INV.BR. 1697	1.624,97
27.	STROJ ZA PAKIRANJE PALETA, INV.BR. 1698	28.437,47
28.	STROJ ZA PAKIRANJE U TERMOFOLIJU, INV.BR. 1699	27.625,03
29.	POLAGAČICA FOLIJE, INV.BR. 1700	20.312,53
30.	KRIMLER, INV.BR. 1701	8.125,03
31.	TRANSFORMATOR 10/0,4KV, INV.BR. 1703	29.250,00
32.	SORMA TRAKA ZATVORENA H250X3760, INV.BR. 1705	1.064,96
33.	STROJ ZA PAKIRANJE PETRAUZALEK, INV.BR. 1737	496,00
34.	PAKIRNA LINIJA AFFELDT/VEROBAG, INV.BR. 1738	496,00
35.	STROJ ZA PRANJE KRUPMIRA, INV.BR. 1740 (Marinada)	446,25
36.	ŠTAMPAČ ETIKETA SCILLING, INV.BR. 1749	24,66
37.	ODVIJAČ ETIKETA SCHILLING, INV.BR. 1750	24,66
38.	VAGA BIZERNA-LINIJSKA, INV.BR. 1756	49,75
39.	AUTOMATSKI UREĐAJ ZA VAGANJE POVRĆA, INV.BR. 1736	380.503,09

Red. br.	Opis	Knjigovodstvena vrijednost
	<b>Ukupno vrijednost opreme</b>	<b>2.142.699,64</b>

**Napomena: Otežana je identifikacija opreme.**

Zatečena oprema je uglavnom u lošem stanju i izvan funkcije, tako da je njena realna vrijednost znatno niža od knjigovodstvene.

#### **d. Zalihe**

Prema knjigovodstvenog stanju stečajnog dužnika zalihe čini ambalaža, vrećice, folije, ajvar, cikla, đuveč, feferon, krastavci, masline, salata miješana, paprika, marmelada, džem, kompot šljiva, kompot višnja, pekmez šljiva, jagoda, voćni namazi od marelice, voćni namaz od šipka, zaštita, ukupno 445 artikala, ukupne knjigovodstvene vrijednosti od 1.897.516,16 kuna.

Zalihe su praktično neupotrebljive, jer se pretežno radi o robi – prehrambenim proizvodima kojima je istekao rok trajanja.

Dio zaliha je pakiran u neadekvatnu ambalažu, odnosno na naljepnicama su otisnute robne marke koje se ne smiju staviti na tržište.

Poseban problem čini zaštita kojoj su rokovi upotrebe pri kraju i što treba odmah riješiti.

Stoga je neophodno praktično cjelokupno stanje zaliha rashodovati i zbrinuti.

**Napomena: Cjelokupan popis zaliha prilaže se kao Prilog 1.**

#### **e. Potraživanja**

Red. br.	Opis	Iznos
1.	Potraživanja za prodaju uz obroč. otplatu-NAGODBA	95.641,67
2.	POTRAŽIVANJA ZA PRODANI UDJEL-INO	5.409.826,56
3.	DANI ZAJMOVI POVEZ DRUŠ.INO	29.908.071,88
4.	DANI ZAJMOVI.DEPOZITI I SL.	3.323.379,92
5.	DANI ZAJMOVI.DEPOZITI I SL.-INOZ	52.590,74
6.	Otkup kratkoročnih potraživanja	43.552.670,00
7.	Potraživanja od kupaca u zemlji	6.203.851,24
8.	Potraživanja od predst. nagodbe	168.084,06
9.	Sporna i sumnjiva potraživanja od kupaca	1.649.380,00
10.	Potraživanja od kupaca u inozemstvu	562.721,64
11.	Potr. od kupaca u inozemstvu - povezana društva	3.096.095,54
12.	Potr. za ugovorene kamate od povezanih ino društava	3.923.365,00
13.	Potraživanja po cesijama - povezani - INO	3.850.166,06
14.	Potraživanja od kupaca za ugovorene kamate	1.336.502,26
15.	Potraživanja od kupaca za zatezne kamate	1.691,86

Red. br.	Opis	Iznos
16.	Potraživanja s osnove prodaje dionica i udjela	1.000,00
17.	Potraživanja s osnove prodaje dionica i udjela - INO	608.605,49
18.	Potraživanja stečena cesijom, asignacijom i preuzimanjem duga	4.695.936,24
19.	Potraživanja stečena cesijom, asignacijom i preuzimanjem duga - INO	461.702,24
20.	Sveukupno potraživanja	108.901.282,40

**Napomena:**

**Specifikacija potraživanja je prilog 2. Izvješću**

***Knjigovodstvena stanja za razdoblje prije otvaranja stečajnog postupka za 2018. godinu, još uvijek se ažuriraju, a u tijeku je usklađivanje knjigovodstvenih podataka s dužnicima, pa navedene podatke o potraživanjima treba uzeti s rezervom.***

***Posebno s obzirom na vrijeme nastanka i naplativost.***

***Nadalje, napominjem da revizorsko izvješće do dana otvaranja stečajnog postupka treba sačiniti najkasnije 90 dana od dana izvještajnog ročišta, tj. do 06.0.20148. godine, kada će knjigovodstveno stanje biti verificirano.***

## **f. Udjeli**

Opis	Knjigovodstvena vrijednost
UDJELI U SUN ENERGY	12.353.745,49
UDJELI-AGROFRUKTUS DOOEL STRUMICA	30.679.838,59
Ukupno udjeli u povezanim društvima	43.033.584,08

**Napomena:**

***Knjigovodstvena stanja za razdoblje prije otvaranja stečajnog postupka za 2018. godinu, još uvijek se ažuriraju, pa iznesene knjigovodstvene vrijednosti treba uzeti s rezervom.***

***Tako npr. treba uzeti s rezervom knjigovodstvena stanja vrijednosti udjela koje bi se trebale svesti na stvarnu vrijednost.***

***Nadalje, napominjem da revizorsko izvješće do dana otvaranja stečajnog postupka, treba sačiniti najkasnije 90 dana od dana izvještajnog ročišta, tj. do 06.0.20148. godine, kada će knjigovodstveno stanje biti verificirano.***

## **2. OBVEZE DRUŠTVA**

Prema prijavama tražbina obveze su iskazane kako slijedi:

R. b.	Vjerovnik OIB, Adresa / Sjedište vjerovnika	Iznos prijave u kunama	Pravna osnova prijavljene tražbine
1	HP-HRVATSKA POŠTA d.d. OIB 87311810356 Zagreb, Jurišićeva 13	6.269,60	Izvod otvorenih stavaka, izračun kamata
2	AGROKOR-TRGOVINA d.o.o. OIB 40715974731 Zagreb, Trg Dražena Petrovića 3	11.695.109,13	Računi, kamate, Ovr-17/2018
3	MERCATOR-H d.o.o. OIB 10045107278 Sesvete, Ljudevita Posavskog 5	1.306.843,80	Računi, kamate
4	KONZUM d.d., OIB 29955634590 Zagreb, Marijana Čavića 1/a	2.712.682,16	Izvod otvorenih stavaka
5	FINANCIJSKA AGENCIJA OIB 85821130368 Zagreb, Ulica grada Vukovara 70	37.727,23	Računi, kamate
6	INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d. OIB 27759560625 Zagreb, Avenija V. Holjevca 10	63.134,50	Računi, kamate
7	RALU LOGISTIKA d.o.o. OIB 95590358666 Dragošićka (Općina Rugvica), Gospodarska ulica 11	164.834,44	Povrv-606/17
8	POLJOPRIVREDNI PROIZVOĐAČ NIKOLA DEBELEC OIB 55090829233 Gornji Kraljevac, Glavna 76	253.360,38	Računi, kamate, troškovi ovršnog i parničnog postupka Ovr-1630/17
9	INTERŠPED VUKOVAR d.o.o. OIB 73963787463 Vukovar, Dunavski prilaz 3	2.194,79	Računi, kamate
10	AGRO - EL d.o.o., OIB 53482668298 Ivanovec, J. Slavenskog 62	68.195,50	Računi, kamate
11	FRANCK d.d. OIB 07676693758 Zagreb, Vodovodna 20	2.779,50	Računi
12	REPUBLIKA HRVATSKA, TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU Osijek, Zagrebačka 2	841,00	Sudska pristojba u predmetu 4 Povrv-635/2017-2
13	REPUBLIKA HRVATSKA, TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU Osijek, Zagrebačka 2	1.748,00	Sudska pristojba u predmetu 4 Povrv-606/2017-3
14	JADRANSKO OSIGURANJE d.d. OIB 94472454976, Osijek, Gundulićeva 5b	21.760,18	Računi
15	FRUCTUS SOKOVI d.o.o. OIB 33473248802 Donji Miholjac, Ind. zona Janjevci 6	6.228,91	Ugovor o preuzimanju duga



R. b.	Vjerovnik OIB, Adresa / Sjedište vjerovnika	Iznos prijave u kunama	Pravna osnova prijavljene tražbine
16	NEXUS PROIZVODNJA d.o.o. OIB 56554989739 Donji Miholjac, Ind. zona Janjevci 6		Računi
17	DM GRADNJA d.o.o. OIB 64839836930 Donji Miholjac, A. Šenoe 1	44.147,54	Ugovor o cesiji - ustup PDV-a
18	MARINADA d.o.o. OIB 61997436995 Slatina, N. Š. Zrinskog 28	9.937.945,67	Ugovori, Izvadak iz poslovnih knjiga, Rješenje TS Bjelovar St-789/17
19	Erste & Steiermärkische Bank d.d. OIB 23057039320 Rijeka, Jadranski trg 3a	9.005.257,35	Ugovori br. 1100611428, 5000428141, 5000476131, 5000455032, 5113810604, 5113810604, Izvadak iz poslovnih knjiga
20	HRVATSKI ZAVOD ZA ZAPOŠLJAVANJE, OIB 91547293790 Zagreb, Radnička cesta 1	5.620,46	Analitičke kartice, obračun kamata, Ugovori o stručnom osposobljavanju
21	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. OIB 85584865987 Zagreb, Ul. grada Vukovara 41	309,30	Računi, kamate
22	HEP ELEKTRA d.o.o. OIB 43965974818 Zagreb, Ul. grada Vukovara 37	8.392,79	Računi
23	GRAD PULA - POLA OIB 79517841355 Pula, Forum 1	149.410,10	Kartica komunalne naknade, obračun kamata, Naknada za uređenje voda
24	LOGNET d.o.o., OIB 12114193167 Zagreb, Radnička cesta 55a	26.250,00	Kartica partnera, Izvod otvorenih stavaka
25	ZAGREBAČKA BANKA d.d. OIB 92963223473 Zagreb, Trg bana J. Jelačića 10	107.205.074,45	Ugovori o kreditu, naknade, Ugovori s osnove sudužništva za Marinada d.o.o.
26	JAVNA VATROGASNA POSTROJBA GRADA VIROVITICE OIB 72139518512 Virovitica, Matije Gupca 63	272,50	Računi
27	OPĆINA POLAČA OIB 48200439807 Polača, Polača 231a	421.201,35	Izvadak iz poslovnih knjiga, Rješenja o komunalnom doprinosu
28	HEP ELEKTRA d.o.o. OIB 43965974818 Zagreb, Ul. grada Vukovara 37	2.006,53	Računi

R. b.	Vjerovnik OIB, Adresa / Sjedište vjerovnika	Iznos prijave u kunama	Pravna osnova prijavljene tražbine
29	SNARP d.o.o., OIB 16023403707 Osijek, Marjanska 31	10.116,25	Računi, Kartica kupca
30	BOŽIDAR RIS vl. Obrta AUTOPRIJEVOZNIK BOŽIDAR RIS OIB 88715357200 Nedeljanec, Varaždinska 215	436.622,84	Računi, Presuda Povrv-653/17
31	TRIGLAV OSIGURANJE d.d. OIB 29743547503 Zagreb, Antuna Heinza 4	11.362,06	Izvod otvorenih stavaka, Obračun kamata
32	VODOVOD PULA d.o.o. OIB 19798348108 Pula, Radićeva 9	1.049,70	Računi, kamate
33	REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, URED ZA VELIKE POREZNE OBVEZNIKE OIB 18683136487 Zagreb, Ivana Šibla 1		Obavijest o razlučnom pravu
34	ERSTE CARD CLUB d.o.o. OIB 85941596441 Zagreb, Ulica Frana Folnegovića 6	37.186,39	Računi, kamate
35	Unicredit leasing CROATIA d.o.o. OIB 18736141210 Zagreb, Heinzelova 33	8.886.274,33	Ugovor o financijskom leasingu 53086/16
36	CRODUX DERIVATI DVA d.o.o. OIB 00865396224 Zagreb, Savska Opatovina 36	3.425,45	Računi, IOS, Obračun kamata
37	INFO-KOD d.o.o. OIB 87656323632 Zagreb, Dinarski put 1b	5.521,61	Pravomoćno Rješenje Ovr- 3029/17
38	PROENERGY d.o.o. OIB 63962176928 Zagreb, J. Marohnića 1	130.476,11	Računi, Izvadak iz poslovnih knjiga
39	HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA OIB 68419124305 Zagreb, Prisavlje 3	2.990,96	Računi, Ovr-24266/17
40	MAMIĆ PERIĆ REBERSKI RIMAC Odvjetničko društvo d.o.o. OIB 32802230502 Zagreb, Ivana Lučića 2a	12.283,31	Računi, IOS
41	PREVIŠIĆ TOMISLAV VL. Prijevoznik Tomislav Previšić OIB 48409874580 Metković, Don Mihovila Pavlinovića 3	43.862,43	Presuda TS OS Povrv-635/17

R. b.	Vjerovnik OIB, Adresa / Sjedište vjerovnika	Iznos prijave u kunama	Pravna osnova prijavljene tražbine
42	METIS d.d. OIB 19158233033 Kukuljanovo, Kukuljanovo 414	1.250,00	Računi, IOS
43	ERSTE FACTORING d.o.o. OIB 10194059689 Zagreb, Ivana Lučića 2a	38.279.306,47	IOS, Ugovori, Jamstvo
44	RAIFFEISEN FACTORING d.o.o. OIB 95180802194 Zagreb, Petrinjska 59	16.238.267,19	Ugovori o faktoringu, računi
45	RH za MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, URED ZA VELIKE POREZNE OBVEZNIKE OIB 18683136487, Zagreb, I. Šibla 1	2.582.266,45	Porezi, doprinosi i dr. javna davanja
46	ROK SERINI, OIB 61929247269 Šijanec, Kralja Bele IV9, Vidovec	117.608,68	Pr-313/2017, troškovi prijave tražbine, sudska pristojba (Potraživanje iz radnog odnosa – I viši ispl.red)
47	REPUBLIKA HRVATSKA, TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU Osijek, Zagrebačka 2	1.212,00	Pristojba na prigovor u predmetu Povrv-584/2017-3
48	BON-TON d.o.o. OIB 52931027628 Zagreb, Malomlačka 7	1.237,50	Računi, Izvadak iz poslovnih knjiga
49	REPUBLIKA HRVATSKA, TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU Osijek, Zagrebačka 2	400,00	Pristojba na prigovor u predmetu Povrv-624/2017-3
50	REPUBLIKA HRVATSKA, TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU Osijek, Zagrebačka 2	5.100,00	Pristojba na prigovor u predmetu Povrv-82/18-7
51	AGROKOR d.d. koncern za upravljanje društvima, proizvodnju i trgovinu poljoprivrednim proizvodima OIB 05937759187 Zagreb, Marijana Čavića 1	189.413.044,42	Ugovori, kamate, IOS
52	KOMERCIJALNA BANKA AD SKOPJE, OIB 76578988617 Republika Makedonija, Skopje, Ulica Orce Nikolov 3, p.o.b. 563	11.126.337,91	Zadužnica Ov-2147/2016, osiguranje po Ugovoru o okvirnom revolving kreditu
53	JADWIGA PYKO FIRMA HANDLOWO - USLUGOWA AGRICO, OIB 87082405063 Poljska, Glewice10, 32-104 Koniusza	497.500,25	Pravomoćna i ovršna presuda Povrv-496/17

R. b.	Vjerovnik OIB, Adresa / Sjedište vjerovnika	Iznos prijave u kunama	Pravna osnova prijavljene tražbine
54	VIDAKOVIĆ INES OIB 66895714365 Valpovo, Kralja Tomislava IV 7b	14.054,59	Naknada za neiskorišteni godišnji odmor, otpremnina (Potraživanje iz radnog odnosa – I viši ispl.red)
55	BEŠENSKI MARTINA OIB 62999800189 Zagreb, Ulica grada Chicaga 18	12.949,42	Naknada za neiskorišteni godišnji odmor, otpremnina (Potraživanje iz radnog odnosa – I viši ispl.red)
56	MATIJEVIĆ DENIS OIB 75539085160 Zagreb, Ulica Frana Kesterčaneka 2b	10.500,00	Bruto plaća za 02/2018 (Potraživanje iz radnog odnosa – I viši ispl.red)
57	NEXUS PROIZVODNJA d.o.o. OIB 56554989739 Donji Miholjac, Ind. zona Janjevci 6	8.603.597,91	Računi, kamate

Prijavljena su potraživanja vjerovnika I višeg isplatnog u visini od 763.797,04 kuna.  
Prijavljena su potraživanja vjerovnika II višeg isplatnog u visini od 418.871.604,35 kuna.

**Ukupne su prijavljene tražbine vjerovnika I i II višeg isplatnog reda u iznosu od 419.635.401,39 kuna**

## 9. RAZLUČNA PRAVA

Uvidom u izvatke iz zemljišnih knjiga za nekretnine stečajnog dužnika i obavijesti razlučnih vjerovnika na većini nekretnina postoji razlučno pravo upisano za korist više razlučnih vjerovnika, nekretninama, pokretninama, potraživanjima i udjelima.

### A. Razlučni vjerovnici na nekretninama

Razlučni vjerovnik:

**Erste & Steiermärkische Bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320**

Redni broj prijavljene tražbine: 19.

- Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Donji Miholjac, k.o. Beničanci, zk.ul. 663, kč.br. 356/5 u naravi gospodarsko dvorište, upravna zgrada, pomoćna zgrada - portirnica, Magadenovac, Ružina 3a, ukupne površine 3458
- Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Pula, k.o. Pula, zk.ul. 19438, kč.br. 3165/1 u naravi tvornička hala, nadstrešnica za privredne potrebe, privredno dvorište površine 7782 m2, sveukupne površine 7782 m2
- Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Pula, k.o. Pula, zk.ul. 21117, kč.br. 3165/5 u naravi oranica površine 1106 m2, sveukupne površine 1106 m2

- Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Donji Miholjac, k.o. Donji Miholjac, zk.ul. 1015, kč.br. 1672/1, ulica Augusta Šenoje k.br.1, u naravi zgrada mješovite uporabe površine 561 m<sup>2</sup>, dvorište 1454 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 2015 m<sup>2</sup>, s kojim je suvlasničkim dijelom povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine - E-1, u naravi poslovni prostor 1 u prizemlju i galeriji, u diobnom planu označen ljubičastom bojom zvjezdasto osjenčan, koji se sastoji od: lokala, sanitarnog čvora, stubišta, hodnika, ureda 1, ureda 2, ureda 3, ureda 4, ukupne površine 244,44 m<sup>2</sup>, te sa pripatcima: parkiralište 13, parkiralište 4 i parkiralište 15, ukupne površine 33,12 m<sup>2</sup>
- Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Donji Miholjac, k.o. Donji Miholjac, zk.ul. 1015, kč.br. 1672/1, ulica Augusta Šenoje k.br.1, u naravi zgrada mješovite uporabe površine 561 m<sup>2</sup>, dvorište 1454 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 2015 m<sup>2</sup>, s kojim je suvlasničkim dijelom povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine - E-1, u naravi poslovni prostor 1 u prizemlju i galeriji, u diobnom planu označen ljubičastom bojom zvjezdasto osjenčan, koji se sastoji od: lokala, sanitarnog čvora, stubišta, hodnika, ureda 1, ureda 2, ureda 3, ureda 4, ukupne površine 244,44 m<sup>2</sup>, te sa pripatcima: parkiralište 13, parkiralište 4 i parkiralište 15, ukupne površine 33,12 m<sup>2</sup>

Razlučni vjerovnik:

**ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473**

Redni broj prijavljene tražbine: 25

- Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Pula, k.o. Pula, zk.ul. 19438, kč.br. 3165/1 u naravi tvornička hala, nadstrešnica za privredne potrebe, privredno dvorište površine 7782 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 7782 m<sup>2</sup>
- Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Pula, k.o. Pula, zk.ul. 21117, kč.br. 3165/5 u naravi oranica površine 1106 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 1106 m<sup>2</sup>
- Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Donji Miholjac, k.o. Donji Miholjac, zk.ul. 1015, kč.br. 1672/1  
Suvlasnički dio: 356/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)
  1. POSLOVNI PROSTOR 2 u prizemlju i galeriji, u diobnom planu označen zelenom bojom zvjezdasto osjenčan, koji se sastoji od: lokala, sanitarnog čvora, stubišta, i hodnika, ureda 1, ureda 2, ukupne površine 64,10 m<sup>2</sup>, te sa pripatkom: parkiralište 16 ukupne površine 11,04 m<sup>2</sup>
- Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Donji Miholjac, k.o. Donji Miholjac, zk.ul. 1015, kč.br. 1672/1  
Suvlasnički dio: 331/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)

STAN 1 na I. katu u diobnom planu označen crvenom bojom koso osjenčan, koji se sastoji od: hodnika, kuhinje, ostave, sobe, loggie i kupaonice, ukupne površine 76,05 m<sup>2</sup>, te sa pripatcima: balkon i parkiralište 5 ukupne površine 17,51 m<sup>2</sup>
- Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Donji Miholjac, k.o. Donji Miholjac, zk.ul. 1015, kč.br. 1672/1  
Suvlasnički dio: 195/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)

STAN 2 na I. katu u diobnom planu označen plavom bojom koso osjenčan, koji se sastoji od: hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, ostave, sobe, loggie i kupaonice, ukupne površine 45,46 m<sup>2</sup>, te sa pripatkom: parkiralište 6 ukupne površine 11,04 m<sup>2</sup>

- Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Donji Miholjac, k.o. Donji Miholjac, zk.ul. 1015, kč.br. 1672/1

Suvlasnički dio: 277/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)

STAN 3 na I. katu u diobnom planu označen smeđom bojom koso osjenčan, koji se sastoji od: hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, ostave, sobe, loggie i kupaonice, ukupne površine 62,76 m<sup>2</sup>, te sa pripatkom: parkiralište 28, ukupne površine 14,46 m<sup>2</sup>

- Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Donji Miholjac, k.o. Donji Miholjac, zk.ul. 1015, kč.br. 1672/1

Suvlasnički dio: 195/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13)

STAN 9 na II. katu u diobnom planu označen crvenom bojom vodoravno osjenčan, koji se sastoji od: hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, sobe, loggie, kupaonice i ostave, ukupne površine 45,46 m<sup>2</sup>, te sa pripatkom: parkiralište 11, ukupne površine 11,04 m<sup>2</sup>

- Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Donji Miholjac, k.o. Donji Miholjac, zk.ul. 1015, kč.br. 1672/1

Suvlasnički dio: 298/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15)

STAN 11 na II. katu u diobnom planu označen smeđom bojom vodoravno osjenčan, koji se sastoji od: hodnika, kuhinje, ostave, dnevnog boravka, degažmana, sobe, kupaonice i sobe, ukupne površine 66,55 m<sup>2</sup>, te sa pripatcima: balkon i parkiralište 12, ukupne površine 17,25 m<sup>2</sup>

- Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Donji Miholjac, k.o. Donji Miholjac, zk.ul. 1015, kč.br. 1672/1

Suvlasnički dio: 248/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16)

1. STAN 12 na II. katu u diobnom planu označen rozom bojom vodoravno osjenčan, koji se sastoji od: hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, sobe, logge, kupaonice i ostave, ukupne površine 58,54 m<sup>2</sup>, te sa pripatkom: parkiralište 21, ukupne površine 11,04 m<sup>2</sup>

- Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Donji Miholjac, k.o. Donji Miholjac, zk.ul. 1015, kč.br. 1672/1

Suvlasnički dio: 248/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17)

1. STAN 13 na II. katu u diobnom planu označen ljubičastom bojom vodoravno osjenčan, koji se sastoji od: hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, sobe, logge, kupaonice i ostave, ukupne površine 58,54 m<sup>2</sup>, te sa pripatkom: parkiralište 20, ukupne površine 11,04 m<sup>2</sup>

- Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Donji Miholjac, k.o. Donji Miholjac, zk.ul. 1015, kč.br. 1672/1

Suvlasnički dio: 331/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19)

STAN 15 na III. katu u diobnom planu označen sivom bojom mrežasto osjenčan, koji se sastoji od: hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, ostave, sobe, loggie i kupaonice, ukupne površine 76,05 m<sup>2</sup>, te sa pripatcima: balkon i parkiralište 23 ukupne površine 17,73 m<sup>2</sup>

- Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Donji Miholjac, k.o. Donji Miholjac, zk.ul. 1015, kč.br. 1672/1

Suvlasnički dio: 195/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20)

STAN 16 na III. katu u diobnom planu označen crvenom bojom mrežasto osjenčan, koji se sastoji od: hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, sobe, loggie, kupaonice i ostave, ukupne površine 45,46 m<sup>2</sup>, te sa pripatkom: parkiralište 22, ukupne površine 11,04 m<sup>2</sup>

- Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Donji Miholjac, k.o. Donji Miholjac, zk.ul. 1015, kč.br. 1672/1

Suvlasnički dio: 277/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21)

STAN 17 na III. katu u diobnom planu označen svjetlo plavom bojom mrežasto osjenčan, koji se sastoji od: hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, sobe, loggie, kupaonice i ostave, ukupne površine 62,76 m<sup>2</sup>, te sa pripatkom: parkiralište 27, ukupne površine 14,46 m<sup>2</sup>

- Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Donji Miholjac, k.o. Donji Miholjac, zk.ul. 1015, kč.br. 1672/1

Suvlasnički dio: 248/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23)

1. STAN 19 na III. katu u diobnom planu označen rozom bojom mrežasto osjenčan, koji se sastoji od: hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, sobe, logge, kupaonice i ostave, ukupne površine 58,54 m<sup>2</sup>, te sa pripatkom: parkiralište 21, ukupne površine 11,04 m<sup>2</sup>

#### ***Napomena:***

***Razlučna prava na navedenim etažiranim dijelovima nekretnine upisane kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Donji Miholjac, k.o. Donji Miholjac, zk.ul. 1015, kč.br. 1672/1 stečena su 06.11.2017. godine.***

Razlučni vjerovnik:

**REPUBLIKA HRVATSKA, za TRAŽBINU MINISTARSTVA FINACIJA, POREZNA UPRAVA, URED ZA VELIKE POREZNE OBVEZNIKE**

Redni broj prijavljene tražbine: 33 i 45

- Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Donji Miholjac, k.o. Donji Miholjac, zk.ul. 1623, kč.br. 753 u naravi kuća, dvor, oranica, voćnjak u Basaričekovoj, ukupne površine 982 m<sup>2</sup>

- Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Donji Miholjac, k.o. Donji Miholjac, zk.ul. 3094, kč.br. 1674/9 u naravi dvorište, Kolodvorska, ukupne površine 219 m<sup>2</sup>

- Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Donji Miholjac, k.o. Donji Miholjac, zk.ul. 1015, kč.br. 1672/1

Suvlasnički dio: 356/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

POSLOVNI PROSTOR 2 u prizemlju i galeriji, u diobnom planu označen zelenom bojom zvjezdasto osjenčan, koji se sastoji od: lokala, sanitarnog čvora, stubišta, i hodnika, ureda 1, ureda 2, ukupne površine 64,10 m<sup>2</sup>, te sa pripatkom: parkiralište 16 ukupne površine 11,04 m<sup>2</sup>

- Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Donji Miholjac, k.o. Donji Miholjac, zk.ul. 1015, kč.br. 1672/1

Suvlasnički dio: 331/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)

STAN 1 na I. katu u diobnom planu označen crvenom bojom koso osjenčan, koji se sastoji od: hodnika, kuhinje, ostave, sobe, loggie i kupaonice, ukupne površine 76,05 m<sup>2</sup>, te sa pripatcima: balkon i parkiralište 5 ukupne površine 17,51 m<sup>2</sup>

➤ Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Donji Miholjac, k.o. Donji Miholjac, zk.ul. 1015, kč.br. 1672/1

Suvlasnički dio: 195/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)

STAN 2 na I. katu u diobnom planu označen plavom bojom koso osjenčan, koji se sastoji od: hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, ostave, sobe, loggie i kupaonice, ukupne površine 45,46 m<sup>2</sup>, te sa pripatkom: parkiralište 6 ukupne površine 11,04 m<sup>2</sup>

➤ Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Donji Miholjac, k.o. Donji Miholjac, zk.ul. 1015, kč.br. 1672/1

Suvlasnički dio: 277/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)

STAN 3 na I. katu u diobnom planu označen smeđom bojom koso osjenčan, koji se sastoji od: hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, ostave, sobe, loggie i kupaonice, ukupne površine 62,76 m<sup>2</sup>, te sa pripatkom: parkiralište 28, ukupne površine 14,46 m<sup>2</sup>

➤ Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Donji Miholjac, k.o. Donji Miholjac, zk.ul. 1015, kč.br. 1672/1

Suvlasnički dio: 195/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13)

STAN 9 na II. katu u diobnom planu označen crvenom bojom vodoravno osjenčan, koji se sastoji od: hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, sobe, loggie, kupaonice i ostave, ukupne površine 45,46 m<sup>2</sup>, te sa pripatkom: parkiralište 11, ukupne površine 11,04 m<sup>2</sup>

➤ Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Donji Miholjac, k.o. Donji Miholjac, zk.ul. 1015, kč.br. 1672/1

Suvlasnički dio: 248/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16)

1. STAN 12 na II. katu u diobnom planu označen rozom bojom vodoravno osjenčan, koji se sastoji od: hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, sobe, logge, kupaonice i ostave, ukupne površine 58,54 m<sup>2</sup>, te sa pripatkom: parkiralište 21, ukupne površine 11,04 m<sup>2</sup>

➤ Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Donji Miholjac, k.o. Donji Miholjac, zk.ul. 1015, kč.br. 1672/1

Suvlasnički dio: 248/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17)

1. STAN 13 na II. katu u diobnom planu označen ljubičastom bojom vodoravno osjenčan, koji se sastoji od: hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, sobe, logge, kupaonice i ostave, ukupne površine 58,54 m<sup>2</sup>, te sa pripatkom: parkiralište 20, ukupne površine 11,04 m<sup>2</sup>

➤ Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Donji Miholjac, k.o. Donji Miholjac, zk.ul. 1015, kč.br. 1672/1

Suvlasnički dio: 331/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19)

STAN 15 na III. katu u diobnom planu označen sivom bojom mrežasto osjenčan, koji se sastoji od: hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, ostave, sobe, loggie i kupaonice, ukupne površine 76,05 m<sup>2</sup>, te sa pripatcima: balkon i parkiralište 23 ukupne površine 17,73 m<sup>2</sup>

➤ Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Donji Miholjac, k.o. Donji Miholjac, zk.ul. 1015, kč.br. 1672/1

Suvlasnički dio: 277/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21)

STAN 17 na III. katu u diobnom planu označen svjetlo plavom bojom mrežasto osjenčan, koji se sastoji od: hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, sobe, loggie, kupaonice i ostave, ukupne površine 62,76 m<sup>2</sup>, te sa pripatkom: parkiralište 27, ukupne površine 14,46 m<sup>2</sup>



- Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Donji Miholjac, k.o. Donji Miholjac, zk.ul. 1015, kč.br. 1672/1

Suvlasnički dio: 248/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23)

1. STAN 19 na III. katu u diobnom planu označen rozom bojom mrežasto osjenčan, koji se sastoji od: hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, sobe, logge, kupaonice i ostave, ukupne površine 58,54 m<sup>2</sup>, te sa pripadkom: parkiralište 21, ukupne površine 11,04 m<sup>2</sup>

*Napomena:*

*Razlučna prava na navedenim etažiranim dijelovima nekretnine upisane kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Donji Miholjac, k.o. Donji Miholjac, zk.ul. 1015, kč.br. 1672/1 stečena su 24.10.2017. godine.*

#### **B. razlučni vjerovnici na nekretninama (koji nisu obavijestili o postojanju razlučnog prava)**

##### **ŽITAR d.o.o. Donji Miholjac, Kralja Držislava 1, OIB 66951972250**

Sporazum o osiguranju novčane tražbine Ov-1375/17 od 04.04.2017. godine

- Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Donji Miholjac, k.o. Beničanci, zk.ul. 663, kč.br. 356/5 u naravi gospodarsko dvorište, upravna zgrada, pomoćna zgrada - portirnica, Magadenovac, Ružina 3a, ukupne površine 3458

##### **J&T BANKA d.d. Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 1 OIB 38182927268**

Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretnini od 7. travnja 2017. godine

- Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Pula, k.o. Pula, zk.ul. 19438, kč.br. 3165/1 u naravi tvornička hala, nadstrešnica za privredne potrebe, privredno dvorište površine 7782 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 7782 m<sup>2</sup>
- Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Pula, k.o. Pula, zk.ul. 21117, kč.br. 3165/5 u naravi oranica površine 1106 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 1106 m<sup>2</sup>

##### **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB 14036333877**

Sporazum o osiguranju novčane tražbine od 10.10.2012. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Dinku Đurđević iz D.Miholjca, pod brojem OV-5242/12 dana 29.11.2012. godine

- Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Donji Miholjac, k.o. Donji Miholjac, zk.ul. 302, kč br. 1674/1 u naravi dvorište i zemljište pod zgradama, ul. Augusta Šenoa, površine 5443 m<sup>2</sup>

#### **C. RAZLUČNI VJEROVNICI NA POKRETNINAMA**

##### **ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473**

FINA - upisnik založnih prava

- Ugovor o dugoročnom kreditu br. 3250957166, partija 5701340563 od 14.01.2014.g. Broj uloška: 436-348/14, Datum upisa 14.01.2014. godine
- Ugovor o dugoročnom kreditu br. 3234501402, partija 5100338230 od 14.01.2014.g. Broj uloška: 438-348/14, Datum upisa 27.01.2014. godine
- Ugovor o dugoročnom kreditu br. 3245778806, partija 5100401691 od 14.12.2015.g. Broj uloška: 69-348/16, Datum upisa 12.01.2016. godine
- Platenik (površine 8.320m<sup>2</sup>-grad), proizvođač: GIS IMPRO koji se nalazi na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu u zk. ul. 22, k.o. Biškupec I, kč.br.80 u vlasništvu društva BIOS d.o.o. OIB: 29018162902( nije pripadak nekretnine); Inventarski broj: 49
- Linija Affeldt 442, godina proizvodnje:2006, proizvođač: Affeld za pakiranje krumpira u PVC vrećice; Inventarski broj: 100001
- Vakumirani stroj , proizvođač: Eillert za vakumiranje krumpira i luka u vakum vrećice; Inventarski broj: 100006
- Stroj Giro , godina proizvodnje:2007, proizvođač: Giro za pakiranje luka i krumpira u mrežicu i PVC; Inventarski broj: 100009
- Rašelka , godina proizvodnje: 2008, proizvođač: Sorma za pakiranje krumpira i luka u mrežicu; Inventarski broj: 100016
- Polirka , godina proizvodnje: 2008, proizvođač: Wyma za pranje i poliranje krumpira; Inventarski broj: 100017
- Hladnjača, godina proizvodnje:2008, proizvođač: Grapak sustav za provjetravanje i hlađenje; Inventarski broj: 100019
- Sortirka, godina proizvodnje: 2008, proizvođač: Schauten , za kalibriranje krumpira i luka; Inventarski broj: 100020
- Ulma-pakirni stroj, godina proizvodnje: 2009, proizvođač: Ulma, za pakiranje povrća u foliju; Inventarski broj: 100031
- Oprema-platenik, godina proizvodnje:2010, proizvođač: Gis-impro, sustav za regulaciju i upravljanje platenika; Inventarski broj: 100048
- Procesna linija za salatu , godina proizvodnje:2011, proizvođač: Eillert , linija za rezanje i pranje salate; Inventarski broj: 100054
- Ulma za pakiranje salate ,godina proizvodnje:2011,proizvođač: Ulma za pakiranje raznih salata u foliju; Inventarski broj: 100055
- Automat uređaj za vaganje povrća , godina proizvodnje: 2011, proizvođač: Multipond za vaganje salate; Inventarski broj: 56
- Kliper pakirница Sorma, godina proizvodnje: 2012, proizvođač: Sorma Group za pakiranje povrća u mrežicu; Inventarski broj: 100058
- Automatska kompjutorska vaga , godina proizvodnje. 2008, proizvođač: S&B za vaganje krumpira i lika ; Inventarski broj: 100013

#### **D. Razlučni vjerovnici na poslovnim udjelima**

#### **REPUBLIKA HRVATSKA, za TRAŽBINU MINISTARSTVA FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, URED ZA VELIKE POREZNE OBVEZNIKE**

- Rješenje Ministarstva financija Porezne uprave, Ureda za velike porezne obveznike, Klasa UP/I-415-02/2017-01/158, Ur.br. 513-07-23-08/2017-1 od 18.10.2017.g.  
Poslovni udjeli u trgovačkom društvu SUN ENERGY d.o.o. iz Zagreba, Trg Dražena Petrovića 3, OIB: 58021569643 za iznos 1.349.400,35 kn

## E. Razlučni vjerovnici na potraživanjima

- Rješenje Ministarstva financija Porezne uprave, Ureda za velike porezne obveznike Klasa UP/I-415-02/2017-01/158, Ur.br. 513-07-23-08/2017-09 od 10.10.2017. g.  
Novčana tražbina ovršenika koje ima prema svome dužniku GAVRAN d.o.o. Kućanci, OIB: 74379864673 za iznos 53.122,77 kn
- Rješenje Ministarstva financija Porezne uprave, Ureda za velike porezne obveznike Klasa UP/I-415-02/2017-01/156, Ur.br. 513-07-23-06/2017-05 od 10.10.2017. g.  
Novčana tražbina ovršenika koje ima prema svome dužniku FUNGUS PANONIA d.o.o. Donji Miholjac, Industrijska zona Janjevci, OIB: 24661064304 za iznos 116.142,14 kn
- Rješenje Ministarstva financija Porezne uprave, Ureda za velike porezne obveznike Klasa UP/I-415-02/2017-01/156, Ur.br. 513-07-23-08/2017-11 od 10.10.2017. g.  
Novčana tražbina ovršenika koje ima prema svome dužniku LOVIŠTE PRKOS d.o.o. Donji Miholjac, OIB: 22854571900 za iznos 77.659,66 kn

## 10. IZLUČNA PRAVA

Dana 03.05.2018.godine, zaprimio sam prijavu tražbine vjerovnika **Unicredit Leasing Croatia d.o.o. iz Zagreba** i obavijest o izlučnom pravima po **Ugovoru o financijskom leasingu sa financiranjem PDV-a br. 53086/16**, na slijedećim pokretninama:

- MAF RODA postrojenje za sortiranje i pakiranje citrusa (kalibrator za mandarinu - Agropanona prema specifikaciji sklopova (godina proizvodnje 2009.g.)

Naziv	Količina	Serijski broj	Marka	Tip
SKLOP ZA PRIHVAT GAJBI SA CITRUSIMA	1	18087077	MAF RODA	TL
SKLOP ZA SLAGANJE PRAZNIH GAJBI	1	18087004	MAF RODA	ENFARDADORA
SKLOP ZA KONTROLU (INSPEKCIJU) CITRUSA - PRECAI	1	18087003	MAF RODA	PRECAI
SKLOP ZA KONTROLU (INSPEKCIJU) CITRUSA - MS-A	1	18087013	MAF RODA	MS-A
SKLOP ZA TRETIRANJE CITRUSA - CEP	1	18087008	MAF RODA	CEP
SKLOP ZA TRETIRANJE CITRUSA - CEP	1	18087005	MAF RODA	CEP
SKLOP ZA TRETIRANJE CITRUSA - TUNEL	1	18087002	MAF RODA	TUNEL
TRANSPORTER	1	18087026	MAF RODA	MS-A
KALIBRATOR	1	18087007	MAF RODA	CALIBRADOR
KALIBRATOR - VAGE	1	018087524/12	MAF RODA	PESADORA MGT
PALETIZERI	1	18087502	MAF RODA	PAL
DOZATORI DRVENIH PALETA	1	18087507	MAF RODA	DESAPILABOR
AUTOMATSKA KOLICA ZA PREBACIVANJE SLOŽENIH PALETA	1	18087305	MAF RODA	CARRO PALETES
PALETAR - C. CANTONERA	1	018087509/1	MAF RODA	C. CANTONERA
PALETAR - FLA200	1	018087508/1	MAF RODA	FLA200

Izlučni vjerovnik je sukladno članku 148. Stečajnog zakona postavio zahtjev da se na njega prenese pravo na protučinidbu ukoliko je dužnik neovlašteno raspolagao s predmetom leasinga, podredno traži naknadu štete.

## 11. PRAVO GRAĐENJA

**NEXUS GRADNJA D.O.O Donji Miholjac, Industrijska zona, Janjevci 6, OIB 47677293879**

Ugovor o osnivanju i prijenosu prava građenja od 03.07.2012. god.

Na temelju navedenog ugovora na nekretninama upisanim kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Donji Miholjac, k.o. Donji Miholjac, zk.ul. 302, kč br. 1674/1 u naravi dvorište i zemljište pod zgradama, ul. Augusta Šenoa, površine 5443 m<sup>2</sup>, uknjiženo je pravo građenja na rok od 50 godina.

## **12. SPOROVI U TIJEKU**

A. Od odvjetnika Krešimira Rastije iz Osijeka, koji je ranije zastupao dužnika preuzeo sam slijedeće sudske postupke:

### **I. Aktivni sporovi (sporovi u kojima je društvo tužitelj/ovrhovoditelj)**

#### **1) ANDREJ JUROŠ, vps: 59.515,05 kn**

- osnov: Rješenje o ovrši Javnog bilježnika Lidije Perić, Ovr-10520/2006, koje je proslijeđeno u banku na naplatu. Pokrenuta ovrha na plaći.

Prema saznanjima odvjetnika Rastije potraživanje nije u cijelosti naplaćeno.

#### **2) MARIN ČOPČIĆ, vps: 23.397,59 kn**

-osnov; pravomoćna presuda Općinskog suda Vinkovci P-42/10 koja je dostavljena na izravnu naplatu

#### **3) MARIN ČOPČIĆ, vps: 52.922,70 kn**

- osnov: pravomoćna presuda Općinskog suda Vinkovci P-1848/09 i presuda Županijskog suda Bjelovar GŽ-1153/2012, pravomoćna presuda Općinskog suda Vinkovci P-1066/12

Prema saznanjima odvjetnika Rastije potraživanje nije u cijelosti naplaćeno.

#### **4) MIROLJUB GELIĆ, vps: 71.056,06 kn**

- osnov: Pravomoćno i ovršno rješenje o ovrši Javnog bilježnika Lidije Perić, Ovr-12997/09 i pravomoćna presuda Općinskog suda Koprivnica P-1712/09

Temeljem navedenih osnova pokrenuta ovrha na novčanim sredstvima dužnika, te je ishodoeno rješenje o ovrši Općinskog suda u Koprivnici Ovr-148/11. Navedena ovrha obustavljena

Temeljem rješenja o ovrši Ovr-148/11 pokrenuta ovrha na pokretninama/vozilima, te je izdano rješenje o ovrši Ovr-314/12, te je i ova ovrha obustavljena

Prema saznanjima odvjetnika Rastije potraživanje nije u cijelosti naplaćeno.

#### **5) FERENC FARKAŠ, vps: 136.112,76 kn**

osnov: Presuda Visokog trgovačkog suda RH PŽ-6965/10

Temeljem ove presude je podnesen Financijskoj agenciji Zahtjev za izravnu naplatu

Prema saznanjima odvjetnika Rastije potraživanje nije u cijelosti naplaćeno.

#### **6) ANDRIJA RUKAVINA, vps: 118.715,98 kn**

osnov: Pravomoćno i ovršno rješenje o ovrši Javnog bilježnika Lidije Perić, Ovr-5933/09

Rješenje o ovrši dostavljeno Financijskoj agenciji na naplatu. Temeljem istog rješenja pokrenuta ovrha na nekretninama dužnika pred Općinskim sudom Virovitica

Postupci su se vodili pod brojevima Ovr-1049/10 i Ovr-1339/10.

**7) BORO MATIŠIĆ; vps: 107.237,11 kn**

-osnov: pravomoćno rješenje o ovrši na temelju vjerodostojne isprave Javnog bilježnika Lidije Perić Ovr-6328/09 Temeljem navedenog rješenja ovrha je obustavljena.

**8) ANDREJ VUČKOVIĆ; vps. 86.402,40 kn**

Osnov: pravomoćna presuda / platni nalog

Temeljem navedene odluke pokrenuta ovrha na novčanim sredstvima koja je obustavljena

**9) SARIĆ NIKOLA; vps: 88.503,38 kn**

Pravomoćno i ovršno rješenje temeljem vjerodostojne isprave Ovr-6216/09

Rješenje o ovrši dostavljeno u banku na provedbu. Pokrenuta ovrha na motornom vozilu, a koja ovrha je obustavljena. Prema saznanjima odvjetnika Rastije potraživanje je djelomično naplaćeno.

**10) VLADO ĐURIŠEVIĆ, vps: 71.607,90 kn**

Postupak u tijeku pred Općinskim sudom Virovitica Povrv-397/2016

Rješenjem O.S. Virovitica Povr-397/16-41 od 13.04.18. prekinut postupak

**11) IVICA ČIZMAREVIĆ; vps: 9.497,22 kn**

osnov: Rješenje o ovrši Jav.bilj.Lidija Perić Ovr-133/12

Dostavljeno u Finu na naplatu

**12) FILIPOVIĆ BENJAMIN, vps: 1.233,08 kn**

osnov: Rješenje o ovrši Javnog bilježnika Lidije Perić, Ovr-130/12, dostavljeno u Finu na naplatu.

**13) STJEPAN GLOGOŠKI, vps: 40.980,00**

osnov: Rješenje o ovrši Javnog bilježnika Lidije Perić Ovr-1070/13, dostavljeno u Finu na naplatu.

**14) HORTI FRUCHT d.o.o.**

-zaključena predstečajna nagodba, a nakon toga nad dužnikom otvoren stečajni postupak

Prema saznanjima odvjetnika Rastije tražbina je prijavljena u stečajnom postupku.

**15) STJEPAN KLASIĆ, VPS: 4.634,56**

osnov: Presuda Općinskog suda Bjelovar Povr-161/2012, dostavljena Fini na provedbu.

**16) DRAGAN IVAKIĆ, vps: 3.777,90 kn**

osnov: Rješenje o ovrši J.bilj.Lidije Perić, Ovr-131/12

Odvjetnik Krešimir Rastija nema saznanja da li je dužnik podmirio dug

**17) AGROMEDIMURJE d.d., vps: 125.622,68 kn**

-utužen iznos od 125.622,68 kn, postupak se vodi kod Trgovačkog suda Varaždin Povrv-817/12. Tužbeni i protutužbeni zahtjevi nepravomoćno odbijeni. Predmet je povodom žalbi na Visokom trgovačkom sudu.

**18) RADOMIR PALIĆ, vps: 347.586,43**

-osnov: Sporazum o osiguranju novčane tražbine upisom prava zalogu na nekretninama.

Temeljem navedenom Sporazuma pokrenuta ovrha na nekretninama dužnika upisanim u k.o. Trpinja, i to: u zk.ul. 189 i to kč.br. 198 oranica Lovas od 27229 m<sup>2</sup>, u u zk.ul. 1293 i to kč.br. 1565 oranica Lovas od 13943 m<sup>2</sup> i 2/6 suvlasničkog dijela kč.br. 967 u zk.ul. 2759 u naravi oranica Orlovača-Lug od 18272 m<sup>2</sup>

Nekretnine su u ovršnom postupku preuzete, te je podnesen prijedlog za predaju nekretnina u posjed. Povodom prijedloga nije bilo daljnjih radnji.

**19) VLADIMIR BUČEVIĆ, Vl.obrta "Slavko"**

-doneseno rješenje o parničnim troškovima.

**20) BAGARIĆ PROMET d.o.o. , vps: 33.315,83 kn**

-osnov: nepravomoćna presuda Trgovačkog suda u Zagrebu, Povrv-1329/2015

**21) AGIZ USLUGE d.o.o.**

-temeljem Potvrde javnog bilježnika preuzeta nekretnina dužnika u Zagrebu, odnosno temeljem članka 322. Ovršnog zakona je stečeno punopravno vlasništvo predmetne nekretnine

-obzirom da je stečeno vlasništvo nekretnine, a ne i posjed, pokrenuta je parnica radi iseljenja i predaje nekretnine u posjed.

-parnica se vodi kod Trgovačkog suda u Zagrebu, broj P-2626/16. Postupak je prekinut obzirom na pravne posljedice otvaranja stečajnog postupka.

**22) GRBAC S d.o.o., Pula**

-sklopljena predstečajna nagodba pred Trgovačkim sudom u Pazinu, pod broj Stpn-5/16

-prema nagodbi dužnik je dužan platiti iznos od 100.271,16 kn, u roku od 24 mjeseca od pravomoćnosti rješenja o odobravanju nagodbe

**23) MAGO GmbH, vps: 36.519,18 eura**

-ishođen pravomoćan i ovršan platni nalog Trgovačkog suda u Osijeku, Pl-2/2016

**24) ADI 23 EOOD Bugarska, vps: 30.451,94 eura**

-ishođen pravomoćan i ovršan platni nalog Trgovačkog suda u Osijeku, Pl-3/2016

**25) Ladislav Torma, vps: 5.285,49**

-osnov: presuda Općinskog suda Požega Povrv-109/2016

Temeljem presude podnesen Zahtjev za izravnu naplatu

**26) PRINČEVAC d.o.o., vps: 1.781.359,95 kn**

-osnov: Konačan sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama

-pokrenuta ovrha na pokretninama; Općinski sud Stalna služba Našice je izdao rješenje o ovrsi ovr-1292/2017, a ovrhu je provodio sudski ovršitelj stalne službe Valpovo

-postupak je u prekidu zbog stečaja i društva Agroplus i dužnika Prinčevac d.o.o.

## **II. Pasivni sporovi (sporovi u kojima je društvo tuženik/ovršenik)**

### **1) Celox europa trade s.r.l., vps: 65.173,30 eura**

**Vode se tri zasebna postupka radi istog potraživanja:**

#### **a) Povrv-453/17, Trgovački sud Osijek**

-tužitelj povukao tužbu, ali je sud donio rješenje kojim je naložio društvu Agroplus d.o.o. da tužitelju naknadi parnični trošak od 22.560,00 kn

#### **b) Povrv-469/2017, Trgovački sud Osijek**

-tužitelj povukao tužbu, te je sud donio rješenje kojim je tužitelju naloženo plaćanje parničnog troška u iznosu od 14.375,00 kn

-rješenje o troškovima je nepravomoćno

#### **c) Povrv-375/2017, Trgovački sud u Osijeku**

-tužitelj povukao tužbu, ali je sud donio rješenje kojim je naložio društvu Agroplus d.o.o. da tužitelju naknadi parnični trošak od 17.310,00 kn

-rješenje o troškovima nepravomoćno

### **2) CELOX TRADE s.r.l., vps: 26.382,65 eura**

**Vode se tri zasebna postupka radi istog potraživanja:**

#### **a) Povrv-454/2017, Trgovački sud u Osijeku**

-tužitelj povukao tužbu, te je tužitelju naloženo plaćanje parničnog troška u iznosu od 8.580,00 kn

-rješenje o troškovima nepravomoćno

#### **b) Povrv-470/17, Trgovački sud u Osijeku**

-tužitelj povukao tužbu, te je sud donio rješenje kojim je tužitelju naloženo plaćanje parničnog troška u iznosu od 8.580,00 kn

#### **c) Povrv-374/2017, Trgovački sud Osijek**

-tužitelj povukao tužbu, ali je sud donio rješenje kojim je naložio društvu Agroplus d.o.o. da tužitelju naknadi parnični trošak od 7.983,00 kn

-rješenje o troškovima nepravomoćno

### **3) BOŽIDAR RIS, VI. AUTOPRIJEVOZNIK, vps: 254.481,97 kn**

-usvojen u cijelosti tužbeni zahtjev,

-presuda Povrv-653/2017, Trgovački sud Osijek je pravomoćna

### **4) JADWIGA PYKO Firma Poljska, vps: 55.466,79 eura**

-usvojen u cijelosti tužbeni zahtjev,

-presuda Povrv-496/2017, Trgovački sud Osijek je pravomoćna

### **5) RALU LOGISTIKA d.o.o., vps: 129.762,35 kn**

-usvojen u cijelosti tužbeni zahtjev,

-presuda Povrv-606/2017 Trgovački sud Osijek je pravomoćna

**6) IVICA MIJOČ, VL. obrta Žabac**

- presuda Povrv-423/17, tužitelj odbijen s tužbenim zahtjevom
- presuda za sada nepravomoćna

**7) TOMISLAV PREVŠIĆ, vps: 39.062,50 kn**

- presuda Trgovačkog suda Osijek, Povrv-635/17; usvojen tužbeni zahtjev
- presuda pravomoćna

**8) IVICA TRIVA, VL.Trivatrans, vps: 76.171,17 kn**

- Trgovački sud Osijek Povrv-584/2017
- rješenje o povlačenju tužbe

**9) VEMO-PROMET, vps: 9.000,00 kn**

- postupak Povrv-624/2017, Trgovački sud u Osijeku je u prekidu.

**10) FRANJO RADETIĆ, VL. Autotransporti, vps: 129.217,76 kn**

- Trgovački sud u Osijeku, Povrv-609/17
- presuda pravomoćna

**11) AGROKOR TRGOVINA d.o.o., vps: 11.212.733,98**

- po prigovoru je predmet dostavljen Trgovačkom sudu Osijek na daljnje postupanje; postupak se vodi pod brojem Povrv-100/18
- prigovor je izjavljen iz razloga što je tužitelj/ovrhovoditelj već ranije za isto potraživanje pustio na naplatu zadužnice, te je uz to navedeno pokrenuo i ovršni postupak temeljem vjerodostojne isprave, zbog čega je istaknut prigovora nedostatka pravnog interesa za ishođenje još jedne ovršne isprave, jer ovrhovoditelj za svoje potraživanje posjeduje ovršne isprave-zadužnice i temeljem njih je provodio ovrhu

**12) AGROKOR d.d., vps: 61.032.157,24 kn**

- u povodu izjavljenog prigovora protiv rješenja o ovrsi javnog bilježnika, predmet je ustupljen na daljnje postupanje Trgovačkom sudu u Osijeku, broj Povrv-82/2018
- postupak je prekinut zbog nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka.

**III. SPOROVI DRUŠTVA BIOS d.o.o. koje je pripojeno društvu AGROPLUS d.o.o.**

**1) NIKOLA DEBELC c/a BIOS d.o.o., Općinski sud Varaždin, Povrv-416/17**

- u ovom postupku tužitelj Nikola Debelc potražuje iznos od 256.008,87
- u postupku je sud izviješten o tome da je društvo Bios d.o.o. pripojeno društvu Agroplus d.o.o.
- postupak je u prekidu zbog stečaja društva Agroplus d.o.o.

**2) BIOS d.o.o. c/a ZRNO d.o.o. , vps: 42.294,00 kn**

- tužitelj Bios d.o.o.
- tuženik Zrno d.o.o.
- po prigovoru tuženika protiv rješenja o ovrsi postupak je nastavljen pred Trgovačkim sudom u Varaždinu Povrv-633/2016. Postupak je u prekidu



**3) BIOS d.o.o. c/a KARNI d.o.o. , vps: 32.887,73 kn**

-tužitelj: Bios d.o.o.

-tuženik: Karni d.o.o.

-postupak se vodi kod Trgovačkog suda Zagreb, Povrv-5258/2016. Postupak je u prekidu iz razloga što je Bios d.o.o. brisan iz sud.registra.

**4) ROK SERINI c/a BIOS d.o.o. – radi isplate iz radnog odnosa**

-postupak se vodi kod Općinskog suda Varaždin, pod brojem Pr-313/2017

-riječ je o zahtjevu tužitelja Rok Serinija radi isplate naknada za prekovremeni rad. Prethodnom prvostupanjskom presudom je odbijen njegov tužbeni zahtjev, no drugostupanjski sud je ukinuo tu odluku i predmet vratio na ponovno odlučivanje.

*Napomena: O potrebi nastavka pojedinih postupaka i eventualnom angažiranju odvjetnika radi zastupanja stečajnog dužnika, odlučiti će se nakon konstituiranja odbora vjerovnika i odluke skupštine vjerovnika.*

**B. Postupci pokrenuti nakon otvaranja stečajnog postupa**

R. br.	Ovrhovoditelj / Tužitelj	tuženik	Sud i br. Predmeta	VPS vrsta	Stanje spisa
1	ID EKO d.o.o. Zagreb	AGROPLUS	JB Bučanac Trgovački sud Osijek	21.441,24	Ovršno rješenje JB Marije Habuda Bučanac Ovr-29/18 <u>Rješenjem TSO 4 Povrv-1961/18-2 ukinuto rješenje odbačen prijedlog za ovrhu</u>

**C. Prekršajni postupci**

R. br.	Prekršajni Sud	Optuženi	Djelo i zakon	Stanje spisa
1	Prekršajni sud u Splitu SS Imotski	Agroplus Mladen Vukušić	Zakon o hrani označavanje	Rješenjem VPS od 07.03.18. ukinuta I <sup>a</sup> odluka, optužba odbijena

**D. Upravni postupci**

R. br.	Tijelo	Tijelo i br. predmeta	VPS vrsta	Stanje spisa
1	OPĆINA POLAČA Polača	Komunalna naknada	421.201,35 kn	Rješenjem od 02.03.2018. godine, naloženo Agroplus da plati 421.201,35 kn 21.03.2018. podnesena žalba protiv rješenja. <b>Žalba odbijena kao neosnovana</b>
2	Grad Pula odsjek za komunalne djelatnosti	Komunalna naknada UP/I-363-03/18-02/00134	Mjesečno 13.216,09	Rješenje od 09.03.18. utvrđenja komunalna naknada za objekt u Puli od 13.216,09 kuna 30.03.18. podnesena žalba – molba za snižavanje iznosa KN <b>Žalba – molba odbijene</b>

R. br.	Tijelo	Tijelo i br. predmeta	VPS vrsta	Stanje spisa
3	Hrvatske vode Za Grad Pula Šišanska cesta 124	Naknada za uređenje vode UP/I-325- 08/18/0038493	Mjesečno 2.857,31	Rješenje od 29.03.18. utvrđenja naknada za uređenje voda za objekt u Puli u iznosu od 2.857,31 kuna 30.03.18. podnesena molba za snižavanje iznosa NUV

#### E. Ovrhe stare, Obavijesti FINE

R. br.	ovršenik	FINA i br. Predmeta	VPS vrsta	Stanje spisa
1	SABAĐIJA MARKO Kloštar Podravski	FINA Čakovec OV-2615/2011	Ovrha na temelju zadužnice	Ovrha po računima Poslana obavijest FINA Čakovec o promjeni žiro računa
2	STJEPAN GLOGOŠKI Ivanovac, Duga 171	FINA Osijek Ovr-1070/13	Ovrha na temelju zadužnice	Ovrha po računima Poslana obavijest FINA Osijek o promjeni žiro računa
3	NEMČEC ANDREA OIB 31225775924	FINA BJELOVAR Ov-4572/07	Ovrha na temelju zadužnice	Ovrha po računima Poslana obavijest FINA Bjelovar o promjeni žiro računa
4.	Horvat Miljenko	Općinski sud Čakovec Ovr-476/16,0	Ovrha na temelju zadužnice	Rješenjem Ovr-476/16 upućen ovršenik da pokrene parnicu radi proglašenja ovrhe nedopuštenom
5	MIRJANA CAN OIB 30132046305	FINA DUBROVNIK Ov-593/2009	Ovrha na temelju zadužnice	Ovrha po računima Poslana obavijest FINA DUBROVNIK o promjeni računa
6	ZDENKA TRŽIĆ OIB 83901305104	FINA DUBROVNIK Ov-223/2008	Ovrha na temelju zadužnice	Ovrha po računima Poslana obavijest FINA DUBROVNIK o promjeni računa
7	ANA ŠPREM OIB 80781250691	FINA VARAŽDIN Ov-3503/2013	Ovrha na temelju zadužnice	Ovrha po računima Poslana obavijest FINA VARAŽDIN o promjeni računa
8	IVO VUKOJA OIB 32582801888	FINA ZAGREB Ov-237, 238, 240/2014	Ovrha na temelju zadužnice	Ovrha po računima Poslana obavijest FINA ZAGREB o promjeni žiro računa
9	MARIO ČOP OIB 01280487419	FINA Bjelovar Ov-5429/2011	Ovrha na temelju zadužnice	Ovrha po računima Poslana obavijest FINA Bjelovar o promjeni žiro računa
10	GORAN KORSIĆ OIB 06048997757	FINA Kutina Ov-6840/2008	Ovrha na temelju zadužnice	Ovrha po računima Poslana obavijest FINA Kutina o promjeni žiro računa

#### **Napomena:**

*O potrebi preuzimanja i nastavka pojedinih sudskih postupaka, kao i o eventualnoj potrebi angažiranja odvjetnika, u pojedinim postupcima odluka će se donijeti nakon pribavljenog mišljenja odbora vjerovnika.*

### 13. Ugovor o djelu

Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli-Pola, k.o. Pula, **zk.ul. 19438, kč.br. 3165/1** u naravi tvornička hala, nadstrešnica za privredne potrebe, privredno dvorište površine 7782 m<sup>2</sup> i **zk.ul. 21117, kč.br. 3165/5** u naravi oranica površine 1106 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 1106 m<sup>2</sup>, čine funkcionalnu cjelinu.

Obzirom na dislociranost nekretnina dana 13.04.2018. godine, u Puli, sam sklopio Ugovor o djelu s gosp. **EDI GRŽINIĆ**, Poreča, Nova Vas, Stranić 9a, OIB 06964186587.

Predmet ugovora je čuvanje, obilazak i održavanje nekretnina u Puli, primopredaja zakupljenih dijelova nekretnine zakupcima, očitavanje stanja brojila i kontrola načina korištenja nekretnina od strane zakupaca.

Ugovorena je nagrada u iznosu od 3.000,00 kuna neto.

Rok izvršenja: **od 15.03.2018. do 06.06.2018. godine, s mogućnosti produžetka.**

### 14. Pristigle obavijesti o moguće pobojsnim radnjama

1.

Kao stečajni upravitelj društva AGROPLUS d.o.o. Donji Miholjac, zaprimio sam obavijest od kolega iz zajedničkog odvjetničkog ureda Župan&Babić iz Zagreba, od 19.03.2018. godine, kao punomoćnika društva VRT d.o.o., Bjelovar, kojim me izvještavaju o mogućem pobojsnom ugovoru.

Ugovorom o ustupu potraživanja sa prijenosom prava zaloga od 22.08.2017. godine, koji je ovjeren kod javnog bilježnika dana 23.02.2018. godine, Agroplus d.o.o. (Agrofructus) je prenio na društvo GAVRAN d.o.o. Kućanci, svoje potraživanje iznosa od 3.856.836,63 kuna, koje ima od vjerovnika VRT d.o.o. Bjelovar, kao i prema založnim vjerovnicima Voćnjak d.o.o. Bjelovar, i sudužniku Josipu Beloševiću iz Bjelovara.

Ujedno su prenesena i prava zaloga na nekretninama dužnika VRT d.o.o. Bjelovar, upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru:

zk.ul. 2589 ko Ždralovi i to kč.br. 1432/1 u naravi oranica Daruvarska ulica, od 28,4369 ha,

zk.ul. 583 ko Brezovac, i to kč.br. 218/3, u naravi oranica od 10,0066 ha,

kao i na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Vinkovcima, u

zk.ul. 4071 za ko Ivankovo, i to kč.br. 1553 u naravi voćnjak i oranica od 35,2224 ha

Anexom ugovoru od 22.08.2017. godine, ugovoreno je kako će društvo GAVRAN d.o.o. platiti založnom dužniku naknadu za izvršeni prijenos od 7.500,00 kuna, najkasnije do 22. lipnja 2018. godine

Očitujući se na dopis društva VRT d.o.o., raniji zakonski zastupnik stečajnog dužnika, zastupan po odvjetniku Krešimiru Rastija, naveo je kako se ni u kom slučaju ne radi o pobojsnim radnjama.

Navodi kako je stečajni dužnik tijekom 2016. godine, pokrenuo dva ovršna postupka i to:

- pred Općinskim sudom u Bjelovaru protiv dužnika VRT d.o.o., a koji se vodio pod broj Ovr-3399/16 na nekretninama upisanim u ko Ždralovi i ko Brezovac, kao i na novčanim sredstvima dužnika i sudužnika,
- pred Općinski sudom u Vinkovcima, na nekretninama založnih dužnika.

Ovršenici su ulaganjem svih pravnih lijekova pokušavali opstruirati ovrhu, tako da tražbina niti djelomično nije naplaćena.

Navodi kako su nekretnine upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru: zk.ul. 2589 ko Ždralovi i to kč.br. 1432/1 u naravi oranica Daruvarska ulica, od 28,4369 ha, već ranije opterećene založnim pravima u korist Erste&steiermarkische bank d.d. za iznos od 1.500.000,00 EURa, zatim za iznos od 785.000,00 EURa.

Na navedenim nekretninama zabilježen je i spor temeljem prijedloga ŽDO u Bjelovaru.

Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru: zk.ul. 583 ko Brcovac, i to kč.br. 218/3, u naravi oranica od 10,0066 ha, opterećene su založnim pravima u korist Erste&steiermarkische bank d.d. za iznos od 785.000,00 EURa.

Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Vinkovcima, u zk.ul. 4071 za ko Ivankovo, i to kč.br. 1553 u naravi voćnjak i oranica od 35,2224 ha opterećena je založnim pravom u korist Erste&steiermarkische bank d.d. za iznos od 570.000,00 EURa.

Stoga smatra da je tražbina stečajnog dužnika nenaplativa, jer se nastavkom ovrhe i prodajom nekretnina u ovršnom postupku stečajni dužnik ne bi naplatio niti djelomično, pa se u konkretnom slučaju ne radi o pobožnim radnjama.

Kao stečajni upravitelj društva AGROPLUS d.o.o. Donji Miholjac, zaprimio sam obavijest od odvjetnika Pavao Mrkonjića, kao punomoćnika društva Kiwano d.o.o., kojim me izvještava o mogućem pobožnom ugovoru.

Ugovorom o ustupu potraživanja sa prijenosom prava zaloga od 22.08.2017. godine, koji je ovjeren kod javnog bilježnika dana 02.3.2018. godine, Agroplus d.o.o. (Agrofructus d.o.o.) je prenio na društvo GAVRAN d.o.o. Kućanci, svoje potraživanje iznosa od 3.343.141,96 kuna, koje ima od dužnika KIWANO d.o.o. iz Zagreba, koji iznos je priznat Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, St-1387/2016-39 od 21.02.2017. godine, kao i prema sudužniku Ivi Vukoja iz Zagreba.

Temeljem predstečajne nagodbe potvrđene Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br. 72 St-1387/2016-39 od 21.02.2017. godine, KIWANO d.o.o., obvezao se platiti stečajnom dužniku iznos od 1.334.992,58 kuna, nakon počeka roka od dvije godine, u 96 jednakih, uzastopnih mjesečnih anuiteta u iznosu od 13.906,17 kuna, beskamatno.

Anexom ugovoru od 22.08.2017. godine (ovjerenog po javnom bilježniku dana 23.02.2018. godine, ugovoreno je kako će društvo GAVRAN d.o.o. platiti založnom dužniku naknadu za izvršeni prijenos od 7.500,00 kuna, u roku od 9 mjeseci (tj. do 22. svibnja 2018. godine), kao i eventualno dodatni iznos od 300.000,00 kuna, jedino u slučaju da društvo KIWANO d.o.o. uredno plaća dužne mjesečne iznose 48 mjeseci i više, prema zaključenoj predstečajnoj nagodbi.

Očitujući se na dopis društva KIWANO d.o.o., raniji zakonski zastupnik stečajnog dužnika, zastupan po odvjetniku Krešimiru Rastija, naveo je kako smatra da se ne radi o pobožnim radnjama, jer su ugovor o ustupu tražbine i pripadajući Anex zaključeni prije podnošenja

prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, pa da se ne radi o radnjama koje su poduzete s ciljem oštećenja vjerovnika.

**Napomena:**

*O potrebi pokretanja parničnih postupaka radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika, kao i o potrebi angažiranja odvjetnika u tim postupcima očitovati će se nakon pribavljenog mišljenja odbora vjerovnika.*

**15. Zahtjev za isplatu tražbine odvjetnika prema članku 156. st. 1. t. 2. Stečajnog zakona**

Nakon izvršene primopredaje sudskih postupaka raniji punomoćnik stečajnog dužnika odvjetnik Krešimir Rastija podnio je zahtjev za isplatu tražbine za prižene odvjetničke usluge tijekom posljednjih šest mjeseci prije otvaranja stečajnog postupka, u svezo sa zaštitom i ostvarenjem prava dužnika kioja ulaze u stečajnu masu.

Troškovi su specifičurani na način da za posljednjih šest mjeseci potražuje iznos od 63.051,25 kuna, po osnovi ugovora o pružanju pravne pomoći.

Nadalje potražuje odvjetničku nagradu za radnje poduzete u zadnjih 6 mjeseci u 12. sudskih postupaka u iznosu od 285.212,00 kuna.

Sveukupno potraživanje odvjetnika Rastije iznosi 348.263,25 kuna (s PDVom).

**Napomena:**

*O osnovanosti zahtjeva odvjetnika Krešimira Rastije, očitovati će se nakon pribavljenog mišljenja odbora vjerovnika.*

**16. Predračun troškova stečajnog postupka**

Red. br.	Opis	Iznos u kunama
1.	Knjigovodstvene usluge (12 mjeseci x 5.000,00kn)	60.000,00
2.	Ostali troškovi (platni promet, žiro račun, pristojbe)	5.000,00
3.	Procjena vrijednosti nekretnina	50.000,00
4.	Troškovi oglašavanja	30.000,00
5.	Škartiranje i arhiviranje građe	50.000,00
6.	Komunalne naknade, uređenje voda i sl	200.000,00
7.	Ostali režijski troškovi	100.000,00
8.	Putni i slični troškovi	20.000,00
9.	Nagrada i troškovi stečajnog upravitelja (bruto) uvećano za doprinose na bruto	677.250,00
10.	<b>Ukupno</b>	<b>1.192.250,00</b>

## 17. Način unovčenja

Obzirom da je većina nekretnina stečajnog dužnika opterećena razlučnim pravima, predlažem da se imovina stečajnog dužnika prodaje u stečajnom postupku sukladno odredbi članka 247. Stečajnog zakona.

### Prijedlozi odluka

Stečajni upravitelj predlaže da skupština vjerovnika na izvještajnom ročištu donese slijedeće odluke:

1. Prihvaća se u cijelosti izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima i odobravaju do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
2. Utvrđuje se da nema mogućnosti za nastavak poslovanja stečajnog dužnika, te se obustavlja poslovanje stečajnog dužnika.
3. Odobrava se stečajnom upravitelju sklapanje ugovora o zakupu, odnosno ugovora o najmu nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika na neodređeno vrijeme, uz otkazni rok i predaju u posjed u roku od mjesec dana ukoliko to zahtijevaju interesi stečajnog postupka, kako slijedi:

Za etažirane nekretnine u stambeno-poslovnoj zgradi upisanoj u **zk.ul. 1015 za ko Donji Miholjac na kč.br. 1672/1** zgrada mješovite uporabe Augusta Šenoae kbr. 1, i dvorište od 2015 m<sup>2</sup>, etažno vlasništvo, i to:

**1.**

Zakupac: **ASICA d.o.o. Donji Miholjac, A. Šenoae 1, OIB 16453047082, zz Đorđe Đurković,**  
Predmet zakupa: **2. Suvlasnički dio: 356/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)**

**1. POSLOVNI PROSTOR 2** u prizemlju i galeriji, u diobnom planu označen zelenom bojom zvjezdasto osjenčan, koji se sastoji od: lokala, sanitarnog čvora, stubišta, i hodnika, ureda 1, ureda 2, ukupne površine 64,10 m<sup>2</sup>, te sa pripatkom: parkiralište 16 ukupne površine 11,04 m<sup>2</sup>

Zakupnina: **2.000,00 kn+PDV do 15 u mjesecu za tekući mjesec**

**2.**

Zakupac: **odvjetnik Marko Kuna, Donji Miholjac, Klodvorska 30A, OIB 59553749232**

Predmet zakupa: **6. Suvlasnički dio: 195/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)**

**1. STAN 2 na I. katu** u diobnom planu označen plavom bojom koso osjenčan, koji se sastoji od: hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, ostave, sobe, loggie i kupaonice, ukupne površine 45,46 m<sup>2</sup>, te sa pripatkom: parkiralište 6 ukupne površine 11,04 m<sup>2</sup>

Zakupnina: **1.400,00 kn+PDV do 15 u mjesecu za tekući mjesec**

**3.**

Najmoprimac: **Zoran Majstorović, Donji Miholjac, I. Gundulića 110 , OIB 72859015704**

Predmet najma: **5. Suvlasnički dio: 331/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)**

**1. STAN 1 na I. katu** u diobnom planu označen crvenom bojom koso osjenčan, koji se sastoji od: hodnika, kuhinje, ostave, sobe, loggie i kupaonice, ukupne površine 76,05 m<sup>2</sup>, te sa pripatcima: balkon i parkiralište 5 ukupne površine 17,51 m<sup>2</sup>

Najamnina: **2.000,00 kn do 15 u mjesecu za tekući mjesec**

**4.**

Najmoprimac: **Darija Kovačević , Donji Miholjac, I. G.Kovačića 13 , OIB 76181965698**

Predmet najma: **7. Suvlasnički dio: 277/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)**

**1. STAN 3 na I. katu** u diobnom planu označen smeđom bojom koso osjenčan, koji se sastoji od: hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, ostave, sobe, loggie i kupaonice, ukupne površine 62,76 m<sup>2</sup>, te sa pripatkom: parkiralište 28, ukupne površine 14,46 m<sup>2</sup>

Najamnina: **1.800,00 kn do 15 u mjesecu za tekući mjesec**

**5.**

Najmoprimac: **Mario Vargović, Donji Miholjac, V. Lisinjskog 1, OIB 49048381248**

Predmet najma: **13. Suvlasnički dio: 195/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13)**

**1. STAN 9 na II. katu** u diobnom planu označen crvenom bojom vodoravno osjenčan, koji se sastoji od: hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, sobe, loggie, kupaonice i ostave, ukupne površine 45,46 m<sup>2</sup>, te sa pripatkom: parkiralište 11, ukupne površine 11,04 m<sup>2</sup>

Najamnina: **500,00 kn do 15 u mjesecu za tekući mjesec**

**6.**

Najmoprimac: **Vlatka Kopic Perković, D. Miholjac, E.Kvaternika 19, OIB 62910901039**

Predmet najma: **15. Suvlasnički dio: 298/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15)**

**1. STAN 11 na II. katu** u diobnom planu označen smeđom bojom vodoravno osjenčan, koji se sastoji od: hodnika, kuhinje, ostave, dnevnog boravka, degažmana, sobe, kupaonice i sobe, ukupne površine 66,55 m<sup>2</sup>, te sa pripatcima: balkon i parkiralište 12, ukupne površine 17,25 m<sup>2</sup>

Najamnina: **1.600,00 kn do 15 u mjesecu za tekući mjesec**

**7.**

Najmoprimac: **Goran Štruglin, Donji Miholjac, V. Lisinskog 57, OIB 99127081890**

Predmet najma: **17. Suvlasnički dio: 248/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17)**

**1. STAN 13 na II. katu** u diobnom planu označen ljubičastom bojom vodoravno osjenčan, koji se sastoji od: hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, sobe, logge, kupaonice i ostave, ukupne površine 58,54 m<sup>2</sup>, te sa pripatkom: parkiralište 20, ukupne površine 11,04 m<sup>2</sup>

najamnina: **500,00 kn do 15 u mjesecu za tekući mjesec**

**8.**

Najmoprimac: **Ivan Vlahović, Donji Miholjac, A.Mihanovića 23, OIB 07035360165**

Predmet najma: **19. Suvlasnički dio: 331/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19)**

**1. STAN 15 na III. katu** u diobnom planu označen sivom bojom mrežasto osjenčan, koji se sastoji od: hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, ostave, sobe, loggie i kupaonice, ukupne površine 76,05 m<sup>2</sup>, te sa pripatcima: balkon i parkiralište 23 ukupne površine 17,73 m<sup>2</sup>

Najamnina: **1.600,00 kn do 15 u mjesecu za tekući mjesec**

**9.**

Najmoprimac: **Mario Zetaić, Donji Miholjac, Kolodvorska 81, OIB 68104593646**

Ugovor sklopljen: **01.06.2017.**

Predmet najma: **21. Suvlasnički dio: 277/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21)**

**1. STAN 17 na III. katu** u diobnom planu označen svjetlo plavom bojom mrežasto osjenčan, koji se sastoji od: hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, sobe, loggie, kupaonice i ostave, ukupne površine 62,76 m<sup>2</sup>, te sa pripatkom: parkiralište 27, ukupne površine 14,46 m<sup>2</sup>

Najamnina: **1.400,00 kn do 15 u mjesecu za tekući mjesec**

**10.**

Najmoprimac: **Edvin Bertić, Donji Miholjac, Naselje Gorica 14, OIB 25524582552**

Predmet najma: **23. Suvlasnički dio: 248/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23)**

**1. STAN 19 na III. katu** u diobnom planu označen rozom bojom mrežasto osjenčan, koji se sastoji od: hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, sobe, logge, kupaonice i ostave, ukupne površine 58,54 m<sup>2</sup>, te sa pripatkom: parkiralište 21, ukupne površine 11,04 m<sup>2</sup>

Najamnina: **1.300,00 kn do 15 u mjesecu za tekući mjesec**

**11.**

Najmoprimac: **ŽAKLINA MAJDENIĆ, Donji Miholjac, J. Kozarca 27, OIB 1262659636**

Ugovor sklopljen: **30.03.2018.**

Predmet najma: **20. Suvlasnički dio: 165/10000 Etažno vlasništvo (E-20)**

1. Stan 16 na III katu u diobnom planu označen crvenom bojom mrežasto osjenčan, koji se sastoji od: hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, sobe, loggie, kupaoalice i ostave, ukupne površine 45,46 m<sup>2</sup>, te s pripadkom: parkiralište 22 ukupne površine 11,04 m<sup>2</sup>.

Najamnina: **1.150,00 kn do 15 u mjesecu za tekući mjesec**

4. Odobrava se stečajnom upravitelju sklapanje ugovora o zakupu nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika na neodređeno vrijeme, uz otkazni rok i predaju u posjed u roku od mjesec dana ukoliko to zahtijevaju interesi stečajnog postupka, kako slijedi:

upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, **u zk.ul. 19438 ko Pula i to kč.br. 3165/1** tvornička hala i nadstrešnica za privredne potrebe, privredno dvorište od 7782 m<sup>2</sup>, i to:

1.

Zakupac:

**DANIELS d.o.o. Loborika, Općina Marčana, Radeki-Polje 84, OIB 11270503340,**

Predmet zakupa: dio nekretnine i to istovarno - utovarni prostor ukupne veličine 200 m<sup>2</sup> i jednu komoru s režimom hlađenja (za 60 paleta).

Zakupnina: **15.000,00 kn + PDV do 15 u mjesecu za tekući mjesec, bez režija**

2.

Zakupac:

**POVRĆE VITASOVIĆ d.o.o., Pula, Šišanska cesta 124, OIB 12928010356,**

Predmet zakupa: dio skladišnog prostora ukupne veličine 100 m<sup>2</sup>, s pravom korištenja gušterne

Rok zakupa: **određeno vrijeme od 01.04.2018. do 06.06.2018. s mogućnosti produžetka**

Zakupnina: **1.000,00 kn + PDV do 15 u mjesecu za tekući mjesec, + el. energija**

3.

Zakupac:

**POVRĆE PULA VI. Nebojša Stanković, Pula, Marsovog Polja 33, OIB 77913374940,**

Predmet zakupa: dio skladišnog prostora ukupne veličine 200 m<sup>2</sup>,

Zakupnina: **2.000,00 kn + PDV do 15 u mjesecu za tekući mjesec, bez režija**

5. Odobrava se stečajnom upravitelju sklapanje ugovora o najmu pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika na neodređeno vrijeme, uz otkazni rok i predaju u posjed u roku od mjesec dana ukoliko to zahtijevaju interesi stečajnog postupka, kako slijedi:

1.

Najmoprimac: **MARINADA d.o.o. Slatina, N.Š. Zrinskog 28, OIB 61997436995**

Predmet najma:

- Ulma pakirnica salate inv. Br. 01735
- Procesna linija za salatu inv. Br. 01734
- Automatski uređaj za vaganje povrća inv. Br. 01736

Najamnina: **350,00 kn mjesečno**



2.

Najmoprimac: **OPG DROŽDEK TOMISLAV**, 42206 Petrijanec, Družbinec, Komarska 8,

Predmet najma: Stroj za pranje krumpira inv.br. 1740

Najamnina: **500,00 kn kvartalno**

6. Odobrava se stečajnom upravitelju sklapanje Ugovora o djelu, odnosno odgovarajućeg ugovora s gosp. **EDIEM GRŽINIĆ**, Poreča, Nova Vas, Stranić 9a, OIB 06964186587, radi čuvanja, obilazaka i održavanja nekretnina u Puli, primopredaje zakupljenih dijelova nekretnine zakupcima, očitavanja stanja brojila i kontrole načina korištenja nekretnina od strane zakupaca, za nagradu u iznosu od 1.500,00 kuna, mjesečno neto.
7. Nekretnine stečajnog dužnika unovčavati će sukladno odredbama članka 247. Stečajnog zakona i članka 97. Ovršnog zakona.
8. Odobrava se stečajnom upravitelju izrada procjena nekretnina, pokretnina i poslovnih udjela u vlasništvu stečajnog dužnika, po ovlaštenim sudskim vještacima – procjeniteljima, s najpovoljnijim ponuditeljem temeljem pribavljenih ponuda najmanje tri ovlaštena sudska vještaka.
9. Osniva se odbor vjerovnika od tri člana, u koji se imenuju slijedeći članovi odbora vjerovnika:

U Osijeku, 22. svibnja 2018. godine

Stečajni upravitelj

**AGROPLUS** d.o.o. u stečaju  
DBNJI MIHOLIAC  
Industrijska zona Janjevci 6  
OIB: 07350499058