

U Zagrebu, 19.12.2024.

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Zadarska 1 i 3
51000 RIJEKA

Poslovni broj: **St-338/2024**

MANDARIĆ & EINWALTER j.t.d.
odvjetničko društvo / law firm
in cooperation with Schönherr

HR-10000 Zagreb
Prilaz Gjure Deželića 19
Trgovački sud u Zagrebu
MBS 080753131
OIB 30953527593
Porezni broj/VAT ID HR30953527593

Privredna banka Zagreb d.d.
IBAN HR8923400091110462581
SWIFT PBZGHR2X

Osnivači / članovi društva:
Vice Mandarić
Ivan Einwalter

T: +385 1 4813 244
E: office@mandaric-einwalter.com

Stečajni dužnik:

KIJAC NEKRETNINE d.d., Omišalj, Poje 1, upisano u sudski
registar Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem MBS:
080448446, OIB: 36063948499,

Zakonski zastupnik - direktor Ivica Bedek, OIB: 85015527486,
Vladimira Ruždjaka 31, Zagreb koji je opunomoćio odvjetnika
Vicu Mandarić iz Mandarić & Einwalter, Zagreb, Prilaz Gjure
Deželića 19

PODNEŠAK

Prilozi

- 1 Kao što je snavedeno u prijedlogu za obustavu, društvo KRK GRUPA j.d.o.o. nije vjerovnik društva KIJAC NEKRETNINE d.d., ali još važnije direktorica društva KRK GRUPA j.d.o.o. nije potpisala predmetnu punomoć.

Ne postoji dugovanje prema KRK GRUPA j.d.o.o.
- 2 Navodi o cesiji su netočni, jer KRK GRUPA j.d.o.o. nije provela navodni Ugovor o ustupu tražbine (cesiji) sklopljenom između Odvjetnika Branimira Čolića i Krk Grupa j.d.o.o. u svojim poslovnim knjigama, niti bi KIJAC NEKRETNINE d.d. primile obavijest o cesiji.
- 3 Naime, u ugovoru o prijenosu potraživanja (cesiji) se navodi kako ugovor proizvodi pravne učinke od 12. rujna 2023. g. što bi značilo da je sukladno Zakonu o računovodstvu i Hrvatskim standardima financijsko izvješćivanja, društvo KRK GRUPA j.d.o.o. bilo dužno u svoje poslovne knjige uvesti navedeno potraživanje u iznosu od 1.450.601,86 €.
- 4 Uvidom u bilancu, RDG i bilješke uz poslovne izvještaje društva KRK GRUPA j.d.o.o. je jasno vidljivo da nema nikakvog značajnog potraživanja prema trećima, te je isto

vidljivo da nije bilo značajnijeg stjecanja potraživanja i/ili isplate prema odvjetniku Čoliću. Ako nije isplaćena naknada za cesiju kao što se vidi u poslovnim izvještajima, tada bi trebalo imati stavku o dugovanju, a ista izostaje.

- 5 Posebno se ističe da ugovor o ustupu potraživanja (cesiji) nije dostavljen u originalu sukladno čl. 108. ZPP-a, te da nije dostavljen integralni tekst koji bi sadržavao iznos cijene koja je plaćena po čl. 6. st. 2. Ugovor o ustupu tražbine (cesiji), pa je upitno je li provedena valjana cesija na koju se predlagatelj poziva. **Postoji sumnja u istinitost potpisa direktorice društva KRK GRUPA j.d.o.o. na tom ugovoru kao što se niže obrazlaže.**
- 6 Ističe se da uz prijavu nije dostavljen dokaz o notifikaciji društva KIJAC NEKRETNINE d.d., te da društvo KIJAC NEKRETNINE d.d. nema u svojim poslovnim knjigama dugovanje prema društvu KRK GRUPA j.d.o.o. dok je navodno dugovanje prema odvjetniku Branimiru Čoliću neosnovano i temelji se na kršenju internih akata (statuta) društva KIJAC NEKRETNINE d.d. od strane bivše uprave.
- 7 Uz Izvješće privremenog stečajnog upravitelja je dostavljena i bruto bilanca društva KIJAC NEKRETNINE d.d. iz koje se jasno vidi da nema potraživanja KRK GRUPA d.o.o. prema društvu KIJAC NEKRETNINE d.d.
- 8 KIJAC GRUPA je platio bez osnove društvu KRK GRUPA j.d.o.o. iznos od 17.500,00 EUR prema cesiji kako se navodi u izvodu, a navedena cesija nikad nije provedena u knjigovodstvu. Slijedom navedenog, na kontu 2200 KRK GRUPA j.d.o.o. je preplata 17.500,00 EUR jer nema knjižene obveze.

BRUTO BILANCA

OIB: 36063948499

Od datuma 01.01.24 do datuma 06.12.24

Strana: 3

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet i početno stanje		Prebijeni saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
2200 0001 TOMI-KONTO KNJIGOVODSTVENI SERVIS		0,00	0,00	4.000,00	5.500,00	-1.500,00
2200 0007 CROATIA OSIGURANJE D.D.		311,81	0,00	935,43	623,62	311,81
2200 0008 TARMER J.D.O.O.		0,00	696,79	0,00	696,79	-696,79
2200 0009 KRK GRUPA J.D.O.O.		17.500,00	0,00	17.500,00	0,00	17.500,00

- 9 Također, na konto 1200 – potraživanje KIJAC NEKRETNINE d.d. prema KRK GRUPA j.d.o.o. u iznosu od 18.750,00 EUR.

B R U T O B I L A N C A

OIB: 36063948499

Od datuma 01.01.24 do datuma 06.12.24

Strana: 2

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet i početno stanje		Prebijeni saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
100400	Žiro-račun RBA	0,00	0,00	120.165,91	120.165,91	0,00
100900	Žiro-račun prijelazni konto	0,00	0,00	500,00	0,00	500,00
100901	Žir račun-krivo usmjerena doznaka	0,00	0,00	18.969,51	18.969,51	0,00
100	Transakcijski računi u bankama	0,00	0,00	139.635,42	139.135,42	500,00
10	NOVAC U BANKAMA I BLAGAJNAMA	0,00	0,00	139.635,42	139.135,42	500,00
1200 0002	DJEČJI VRTIĆ KATARINA FRANKOPAN	1.078,38	0,00	7.548,63	1.109,88	6.438,75
1200 0003	BAGARA TOMISLAV VL. PALMA	0,00	0,00	663,61	663,61	0,00
1200 0004	PAGI D.O.O.	2.239,71	0,00	16.364,71	14.125,00	2.239,71
1200 0005	JUSTIĆ ANTON	497,71	0,00	995,42	0,00	995,42
1200 0006	UGOST. OBRT DINO VL. DINO PLEŠE	0,00	7,36	16.590,35	16.597,71	-7,36
1200 0008	TARMER J.D.O.O.	331,81	0,00	331,81	0,00	331,81
1200 0009	KRK GRUPA J.D.O.O.	18.750,00	0,00	18.750,00	0,00	18.750,00

- 10 Prema bilanci priloženoj u spis KRK GRUPA j.d.o.o. je dužna ukupno 36.250,00 EUR (18.750,00 EUR + 17.500,00 EUR).
- 11 Zaključno, dokaz da nije bilo prijenosa potraživanja jest činjenica da odvjetnik Branimir Čolić nije prijavio prijenos potraživanja u svojim poslovnim knjigama i prijavi poreza na dobit za 2023. g. i u prijavama poreza na dodanu vrijednost u 2023. g.
- 12 Upitno je čak je li odvjetnik Čolić uopće prijavio predmetne račune u svom godišnjem izvještaju za 2022. g. i/ili 2023. g.

D o k a z: - Uvid u Ugovor o ustupu tražbine (u spisu)

- Uvid u bilancu, RDG i bilješke uz izvještaje KRK GRUPA j.d.o.o.

- Godišnji financijski izvještaj odvjetnika Branimira Čolića za 2023. g. (zatražiti o porezne uprave)



- Prijava poreza na dobit odvjetnika Branimira Čolića za 2023. g. (zatražiti od porezne uprave)

- Prijava poreza na dodanu odvjetnika Branimira Čolića za rujna, listopada, studeni i prosinac 2023. g. (zatražiti od porezne uprave)

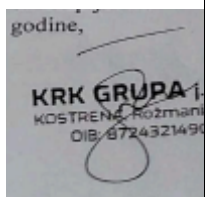





- Mail računovodstva KIJAC GRUPA d.d. od 18.12.2024.

Nevaljana punomoć

- 13 Punomoć koja je priložena uz prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nije bila potpisana od ovlaštene osobe društva KRK GRUPA j.d.o.o. gdje Ines Švob Čolić.
- 14 Naime, potpis na punomoć je napravljen nesigurnim, višestrukim potezima i bez karakterističnog oblog oblika koji se koristio na priloženom Ugovoru o prijenosu potraživanja (cesiji).

Potpis na punomoći	Potpisi na zadnjoj stranici ugovora o prijenosu potraživanja (priložen uz prijavu)
	

- 15 Pri tom se sličan potpis karakterističnog oblog oblika na dnu i crte iznad potpisa dijakritičkog znaka ponavlja na svakoj stranici ugovora o prijenosu potraživanja, pa je jasno da se na punomoći ne nalazi potpis direktorice društva KRK GRUPA j.d.o.o.
- 16 Uvid u ugovor o cesiji na kojem se originalni potpis nalazi na sedam stranica potvrđuje da se na punomoći ne nalazi potpis direktorice društva KRK GRUPA j.d.o.o.

Str. 1	Str. 2	Str. 3	Str. 4	Str. 5	Str. 6
					

- 17 Dodatno, u dokumentaciji u spisu Trgovačkog suda u Rijeci, Ri/Tt-20/14187-1 se može vidjeti da se gđa gđa Švob Čolić na Zapisniku o osnivanju j.d.o.o.-a potpisala s čitkim potpisom "ŠVOB" kako slijedi:

Osnivač:
Ines Švob Čolić



- 18 Sličan potpis nalazi se na Izjavi o nepostojanju nepodmirenih dugovanja:

Ines Švob Čolić, OIB: 62546688352.

Potpis (i pečat):



- 19 Te na izjavi o obrazloženju tvrtke:



Ines Švob Čolić

- 20 Kao i na punomoći javnom bilježniku:



- 21 Navedeni dokumenti se prilažu kao dokaz, a dostupni su online uvidom u sudski registar, kao i uvidom u spis Trgovačkog suda u Rijeci, posl.br. Ri/Tt-20/14187-1
- 22 Kao što je već navedeno ranije golim okom se može utvrditi da se ne radi o istom skriptoru ove od javnog bilježnika ovjerene dokumentacije te dokumentacije dostavljene uz prijedlog – prije svega ugovor o prijenosu potraživanja.

D o k a z: - Uvid u Ugovor o ustupu tražbine (u spisu)

- Uvid u Zapisnik o osnivanju j.d.o.o. s jednim osnivačem, Izjavu o nepostojanju duga i punomoć iz predmeta R-/Tt-20/14187-1 (po potrebi uvid u spis)

Potpis na Ugovoru o prijenosu potraživanja

- 23 S obzirom na razvidno nevjerodostojan potpis na punomoći, KIJAC NEKRETNINE d.d. izražava sumnju u vjerodostojnost potpisa na Ugovora o prijenosu potraživanja (cesiji) koji je navodno potpisala direktorica društva KRK GRUPA j.d.o.o. gđa Ines Švob Čolić.

Zahtjev

- 24 Slijedom navedeno, razvidno da ne postoji prijedlog vjerovnika, jer KRK GRUPA j.d.o.o. nije vjerovnik društva KIJAC NEKRETNINE d.d. kao što proizlazi iz poslovnih knjiga KIJAC NEKRETNINE d.d. i iz izvještaja za 2023. g. društva KRK GRUPA j.d.o.o.
- 25 Također, upitno je tko je potpisao ugovor o prijenosu potraživanja u ime KRK GRUPA j.d.o.o., jer navedeni potpis ne odgovara potpisu gđe Ines Švob Čolić kakav se nalazi u spisu Trgovačkog suda u Rijeci, posl.br. Ri/Tt-20/14187-1.
- 26 U odnosu na punomoćnika razvidno je da isti nema valjanu punomoć, jer istu nije potpisala gđa Ines Švob Čolić.

KIJAC NEKRETNINE d.d.

IVICA BEDEK, direktor, po pun.