

21.3.2024., Zagreb

**TRGOVAČKI SUD U SPLITU**  
SUKOIŠANSKA 6  
HR-21000 SPLIT

stečajna sutkinja Zrinka Ćosić

**Na broj: St-171/2023**

Pravna stvar:

Stečajni dužnik: **GARO d.o.o. u stečaju**, Mornarska 25, Stobreč, OIB: 71394717168

**I.** U odnosu na podnesak razlučnog vjerovnika, stečajni upravitelj i dalje je mišljenje da je oportunije i bolje prodavati nekretnine i pokretnine skupno.

U prilog navedenog, dostavlja se u prilogu očitovanje vještaka Nevena Ereša iz kojeg proizlazi da bi se odvajanjem pokretnine od nekretnine smanjila funkcija i svrha pokretnina, ali i vrijednost nekretnine i pokretnina.

Suprotno navodima razlučnog vjerovnika, stečajni upravitelj je mišljenja da će kupac prije biti zainteresiran za kupnju nekretnine i pokretnina koje čine namjensku i svrhovitu cjelinu pa da ih kupuje skupno jer kupnja pokretnina od druge osobe može smanjiti interes za kupnjom nekretnina od strane kupca koji želi kupiti cjelinu koja ima svoju namjenu.

Uz navedenog, u slučaju odvojenog prodavanja, ako na dražbi budu unovčene nekretnine, ali ne i pokretnine, nastaje ogroman problem za stečajnog dužnika, a to je da izmjesti pokretnine koje nisu prodane, a što će zahtijevati ogromne troškove rastavljanja, kao i ogromne troškove otpreme i skladištenja, a što može biti nekoliko desetaka tisuća eura, što svakako nije u interesu niti stečajnih, a niti razlučnog vjerovnika.

U odnosu na navode u lakšeg izračuna u slučaju prodaja nekretnina i pokretnina te raspodjele troškova i unovčenja, stečajni upravitelj je mišljenje da se omjeri mogu lako odrediti stavljanjem u omjer utvrđene vrijednosti nekretnina i pokretnina, pa potom u omjer ukupne prodajne cijene i troškove u isti omjer.

**II.** Vezano za cijenu nekretnina, stečajni upravitelj skreće pozornost i smatra da utvrđenu vrijednost od strane vještaka treba uvećati za PDV.

**Stečajni upravitelj**  
Domagoj Poljak