

MAROJE STJEPOVIĆ
Preradovićeve ulica 25, 10 000 Zagreb
stečajni upravitelj za
STEČAJNA MASA IZA LAURUS d.d. u stečaju, Split

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Na posl. br. St. 614/2022

DOPUNA
Izvješću stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka
i stanju stečajne mase
(za skupštinu vjerovnika zakazanu za 12.12.2022.g.)

Nastavno na već ranije predano izvješće o tijeku stečajnog postupka od 02.12.2022.g., a naročito u odnosu na moj prijedlog donošenja odluke o PRODAJI IMOVINE DUŽNIKA KAO CJELINE, u nastavku vjerovnike informiram o zakonskoj proceduri provođenja takve odluke.

Dakle, u slučaju da skupština vjerovnika donese odluku o prodaji imovine dužnika kao cjeline, procedura same prodaje sukladno Stečajnom zakonu provesti će se u bitnome kako to navodim u sljedećim točkama;

1. Odluka o prodaji smatrati će se donesenom ako na skupštini vjerovnika za nju glasaju vjerovnici kako to propisuje stava 3. čl. 163a Stečajnog Zakona (NN/96)
2. Tu odluku skupštine;
 - a. Sud će izložiti u sudskoj pisarnici,
 - b. Sud će staviti na e-oglasnu ploču uz uputu da se na tu odluku može izjaviti prigovor u roku od 8 dana od dana objave (8+8)
 - c. Stečajni će upravitelj objaviti u NN uz napomenu da se prigovori na tu odluku podnose stečajnome sucu na poslovni broj stečajnog spisa u roku 8 dana od dana objave u NN (stavak 4. čl. 163a)
3. Nakon što isteknu rokovi za prigovor, sud će donijeti rješenje kojim potvrđuje odluku skupštine vjerovnika o prodaji i isto će objaviti na e-oglasnoj ploči (stavak 5. čl. 163a) uz uputu u svezi prava na žalbu iz stavka 6. članka 163a (rok za žalbu 8 dana, odnosno 8+8),
4. Nakon što rješenje o potvrdi odluke skupštine vjerovnika o prodaji postane pravomoćno, sud će donijeti zaključak kojom FINI nalaže provedbu elektroničkih javnih dražbi sukladno odluci skupštine vjerovnika
5. Nakon što FINA objavi poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi, stečajni će upravitelj skraćeni tekst oglasa koji će sadržavati osnovne uvjete prodaje koje je donijela skupština vjerovnika (naročito onaj dio koji se tiče rokova plaćanja kupovnine i postupanja sa jamčevinom), zajedno sa osnovnim podacima iz poziva FINE (početna cijena, rok za uplatu jamčevine, datum početka i dovršetka dražbe), objaviti u NN, te u dnevnom tisku (u tiskovinama kako je to navedeno u odluci skupštine), a taj skraćeni tekst oglasa sud će staviti i na e-oglasnu ploču suda (stavak 1. čl 163b).

6. Nakon što sud zaprimi izvješće Fine o provedenoj elektroničkoj dražbi na kojoj je istaknuta barem jedna valjana ponuda, sud će konstatirati tko je najpovoljniji ponuditelj, te će zaključkom naložiti stečajnom upravitelju da odmah pristupim zaključenju ugovora o prodaji sukladno uvjetima iz odluke skupštine vjerovnika od 12.12.2022.g., te pravomoćnog rješenja o potvrdi odluke skupštine vjerovnika (stavak 4. čl. 163b). Ugovorom o prodaji definirati će se da ostatak kupovnine (cijena – jamčevina koja se nalazi na računu Fine) kupac mora uplatiti izravno na račun stečajnog dužnika.
7. Istovremeno, sud će donijeti zaključak kojim Financijskoj agenciji nalaže povrat jamčevina svim ostalim sudionicima javne dražbe osim onome koji je istaknuo najvišu cijenu (kupac)
8. Nakon što stečajni upravitelj pred JB zaključi uvjetni ugovor o prodaji i dostavi ga sudu, (uvjetni jer će njegova pravovaljanost biti uvjetovana pravomoćnošću rješenja o potvrdi tog ugovora), sud će donijeti rješenje kojim potvrđuje ugovor o prodaji.
9. Pravomoćnošću rješenja o potvrdi ugovora o prodaji, uz uvjet da je ostatak kupovnine plaćen pravovremeno, dovršava se postupak prodaje i stečajni upravitelj kupca uvodi u posjed predmeta prodaje.
10. Nakon što stečajni upravitelj kupca uvede u posjed, o tome će obavijestiti sud koji će zaključkom naložiti Fini iznos jamčevine, koja sada predstavlja dio kupoprodajne cijene, prenijeti na račun stečajnog dužnika.

U Zagrebu, 09. prosinca 2022.g.

S poštovanjem,
stečajni upravitelj
Maroje Stjepović