

# STEČAJNI UPRAVITELJ MARIO KOVAČEVIĆ

XIV. Trokut 17, Zagreb

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU

Na broj: St-279/2024

DUŽNIK: Stečajna masa iza ŠKROBOT d.o.o. u stečaju, Slatina, Braće Radića 54, OIB  
14729088128 zastupano po stečajnom upravitelju Mariu Kovačeviću iz Zagreba,  
XIV. Trokut 17

## OBRAČUN TROŠKOVA

Stečajni upravitelj nastavno na održanu skupštinu vjerovnika dana 21. siječnja 2026.g predaje u spis predmeta obračun troškova i to za slijedeće nekretnine:

- Poslovni prostor u izvanknjižnom vlasništvu koji se nalazi u Miklešu sukladno opisu iz procjembenog elaborata stalnog sudskog vještaka za arhitekturu i procjene nekretnina Bernardu Mahečiću, dipl.ing.arh, a koji je procijenjen na iznos od 31.000,00 Eur (bez PDV-a).
- Nekretnina upisana u knjigu položenih ugovora Podravska Slatina br. poduloška 635/zk.ul.br. 1838, stambeno-poslovna zgrada u Slatini, Trg Sv. Josipa, sagrađena na k.č.br. 3453/2.

Procijenjena vrijednost predmetne nekretnine sukladno procjembenom elaboratu stalnog sudskog vještaka za arhitekturu i procjene nekretnina Bernardu Mahečiću, dipl.ing.arh. iznosi 16.700,00 Eur (bez PDV-a).

Obje nekretnine prodat će se neposrednom pogodbom vjerovniku Ivici Škobotu sukladno ranije dostavljenim procjembenim elaboratima i odlukama donesenim na skupštini vjerovnika održanoj dana 21. siječnja 2025.

Sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade za rad i naknade troškova stečajnim upraviteljima („Narodne novine“ br. 105/15) nagrada stečajnom upravitelju obračunava se primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i postotka i to na sljedeći način:

- ukupno unovčena vrijednost imovine iznosi 47.700,00 eur (359.395,65 kn)

Osnovica za obračun: 47.700,00 eur / 359.395,65 kn		%	iznos (kn)
do 100.000,00 kn	100.000,00 kn	16	16.000,00
na razliku 100.000,01 - 300.000,00 kn	259.395,65 kn	12	31.127,47
			= 47.127,47 kn/6.254,89 eur+7,5%
			= 6.724,00 eur

# STEČAJNI UPRAVITELJ MARIO KOVAČEVIĆ

XIV. Trokut 17, Zagreb

VRSTA	MJESEČNO (eur)	MJESECI (kom)	UKUPNO (eur)
<b>Troškovi računovodstva – rezervacija budućih troškova</b>	80,00	4	320,00
<b>Završni račun računovodstva</b>	200,00	jednokratno	200,00
<b>Putni troškovi stečajnog upravitelja</b>	374,00	3 naloga	374,00
<b>Bruto nagrada stečajnog upravitelja*</b>		jednokratno	6.724,00
<b>Trošak izrade procjembenog elaborata</b>	625,00	2	1.250,00
<b>UKUPNO</b>			8.868,00 €

*\*Nagrada stečajnom upravitelju obračunata je sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine 105/2015) na postignutu cijenu prodaje od 47.700,00 Eur.*

Prilog: - putni nalozi od 10.01.2026. i 21.01.2026.

- napomena da je u tablici obuhvaćen još jedan putni trošak za odlazak na završno ročište
- računi Arhitektonski studio Mah broj 95-1-1 i 96-1-1
- napomena da se o troškovima računovodstva radi o rezervaciji do zaključenja stečajnog postupka kao i troškova izrade završnog računa koji se izrađuje po zaključenju stečajnog postupka

Stečajni upravitelj ističe da su ostali troškovi stečajnog postupka koji se odnose na ranije razdoblje obuhvaćeni obračunom troškova od 14. siječnja 2026. u vezi unovčenja poslovnog prostora upisanog u KPU Slatina, br. poduloška 632, a odluka o vrijednosti, načinu unovčenja i o prodaji donesena je na skupštini vjerovnika održanoj dana 8. travnja 2025. te zbog činjenice da su sve tri nekretnine prodane istom kupcu.

Slijedom navedenog, stečajni upravitelj dostavlja broj računa stečajnog dužnika HR3723900011101599784 otvoren pri Hrvatskoj poštanskoj banci radi uplate obračunatih troškova.

Stečajni upravitelj