



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2.

Poslovni broj: 6 St-540/2011-186

REPUBLIKA HRVATSKA

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu Hugu Wedemeyeru, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom VIKOCOMMERCE d.o.o., u stečaju, iz Varaždina, Pavleka Miškine br. 57, OIB: 64821583409, kojeg zastupa stečajni upravitelj Marija Domijan, dipl. oec., iz Varaždina, Koprivnička br. 3/IV, izvan ročišta 6. lipnja 2019.

r i j e š i o j e

1) Iz iznosa cijene od 513.000,00 kuna ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika i to zgrade mješovite uporabe broj 11B (stambeno-poslovna zgrada P+4 (W3)) u Franjevačkoj ulici sa 557 m² i dvorište u ulici Antuna Mihanovića sa 40 m², ukupno 597 m², upisano u z. k. ul. 8469 k.o. Grad Bjelovar, čkb. 962/9, suvlasnički dio : 62/1000 Etažno vlasništvo (E-2) poslovni prostor "C2", koji se nalazi u prizemlju stambeno-poslovne zgrade, a sastoji se od dva poslovna prostora, stubišta, wc-a, ostave, kancelarije i dva predprostora, neto korisne površine P=84,65 m² kojem pripada skladište "C2", koje se nalazi u podrumu stambeno-poslovne zgrade, neto korisne površine P=63,10 m², namiruju se :

- a) stvarno nastali troškovi unovčenja u iznosu od 137.933,34 kuna,
- b) razlučni vjerovnik Državna agencija za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka, OIB: 94819327944, iz Zagreba, Jurišićeva br. 1, u iznosu od 375.066,66 kuna.

2) Nalaže se računovodstvu ovoga suda da s računa sudskog depozita po pravomoćnosti ovog rješenja izvrši isplatu iznosa od :

- 137.933,34 kuna na žiro-račun stečajnog dužnika VIKOCOMMERCE d.o.o., u stečaju, iz Varaždina, Pavleka Miškine br. 57, OIB: 64821583409, otvoren kod Zagrebačke banke d.d., IBAN : HR 5623600001102354504,
- 375.066,66 kuna na žiro-račun razlučnog vjerovnika Državna agencija za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka, OIB: 94819327944, iz Zagreba, Jurišićeva br. 1, IBAN : HR 6910010051563800015 otvoren kod Hrvatske narodne banke.

Obrazloženje

Nakon što je rješenje o dosudi nekretnine kupcu poslovni broj 6 St-540/2011-175 od 3. srpnja 2018. postalo pravomoćno 21. srpnja 2018. te nakon što je kupac položio kupovninu, sud je pristupio namirenju vjerovnika primjenom odredbe čl. 111. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/12., 25/13., 93/14., 455/16. i 73/17., dalje : OZ-a), te čl. 248. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15. i 104/17., dalje : SZ-a) i čl. 254. SZ-a.

Primjenom navedenih odredbi SZ-a iz iznosa ostvarenog prodajom najprije su namireni troškovi iz čl. 254. SZ-a, a zatim dio tražbine razlučnog vjerovnika u skladu sa zahtjevom stečajnog upravitelja od 21. ožujka 2019., a koji je zahtjev u pogledu zatraženog obračuna troškova sud djelomično korigirao iz razloga što isti nije bio u cijelosti postavljen sukladno odredbi čl. 254. SZ-a, a tom je zahtjevu u pogledu obračuna stvarno nastalih troškova unovčenja nekretnine i to troškova koji se odnose na korištenje vlastitog automobila i troškova telefona prigovorio i razlučni vjerovnik Državna agencija za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka, navevši u svom podnesku od 15. travnja 2019. (list 1073) da nisu vidljive osnove iz kojih proizlaze pobrojani iznosi troškova. Naime, stečajni je upravitelj zatražio u svom obračunu troškova u svezi unovčenja predmetne nekretnine na kojoj postoji razlučno pravo da se za troškove utvrđivanja predmeta razlučnog prava izdvoji iznos u paušalnom iznosu od 5% od utška, a što iznosi 25.650,00 kuna, a na što, međutim, stečajni upravitelj nema pravo jer je na sjednici Odjela trgovačkih i drugih sporova Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske održanoj 18. ožujka 2019. prihvaćeno pravno shvaćanje prema kojem iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnina, te stvari ili prava na kojima postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi ne namiruju se troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava, nego samo troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava. Sud je stoga samo utvrđivao osnovanost dostavljenog obračuna stečajnog upravitelja u svezi troškova unovčenja iz odredbe čl. 254. st. 2. SZ-a, gdje je stečajni upravitelj dostavio obračun stvarno nastalih troškova i gdje je isti sukladno odredbi čl. 154., čl. 155. i čl. 156. SZ-a zatražio naknadu troškova stečajnog postupka na ime nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od 61.040,00 kuna, a koji je trošak isti zatražio sukladno čl. 2. i čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine br. 105/15., dalje : Uredba), gdje se nagrada stečajnom upravitelju s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase obračunava primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postocima, a kako je to propisano čl. 7. navedene Uredbe. Nadalje, stečajni upravitelj zatražio je naknadu troškova za korištenje vlastitog automobila u iznosu od 2.000,00 kuna, a koji je trošak isti u cijelosti dokumentirao u spis dostavljenim putnim nalogima i putnim računima (listovi 1080-1089 spisa), te je zatražio i naknadu troškova za uslugu korištenja telefona paušalno u iznosu od 500,00 kuna, međutim, nastanak tog troška stečajni upravitelj nije dokumentirao, pa je stoga sud odredio da s osnove tog troška stečajni upravitelj ima pravo na iznos od 150,00 kuna. Također, stečajni upravitelj dostavio je i obračun troškova koji se odnosi na ostale obveze stečajne mase sukladno odredbi čl. 156. SZ-a, gdje je obračunao troškove pričuve u iznosu od 33.582,68 kuna, troškove komunalne naknade u iznosu od 41.968,02 kuna, trošak naknade za vode u iznosu od 1.789,20 kuna kao i trošak procjene nekretnine u iznosu od 3.500,00 kuna. Sud je izvršio provjeru navedenih troškova, te je utvrdio da je stečajni upravitelj dostavljanjem u spis računa za pričuvu (listovi 1092-1154 spisa) dokumentirao nastanak tih troškova u iznosu od 29.197,75 kuna, zatim u svezi troška komunalne naknade, dokumentirao je nastanak tog troška dostavljanjem računa za komunalnu

naknadu u ukupnom iznosu od 40.256,39 kuna (listovi 1155-1214 spisa), te je dokumentirao odgovarajućim računima i trošak na ime naknade za vode u zatraženom iznosu od 1.789,20 kuna (rješenje Hrvatskih voda od 29. svibnja 2014. - list 1091 spisa), a za trošak procjene nekretnine u iznosu od 3.500,00 kuna dostavio je u spis račun broj 6151/2016. od 18. travnja 2016. trgovačkog društva Brooding d.o.o. Varaždin (list 1090 spisa).

Radi navedenog sud je izvršio korekciju navedenih iznosa troškova pričuve i komunalne naknade, kao i telefonskih troškova te je računanjem tj. zbrajanjem navedenih troškova utvrdio da ukupan iznos ostalih obveza stečajne mase, u konkretnom slučaju, iznosi 74.743,34 kuna. Kada se tom iznosu pribroji trošak na ime nagrade stečajnom upravitelju u visini od 61.040,00 kuna, a koju je nagradu, kako je iznijeto, stečajni upravitelj zatražio sukladno čl. 7. Uredbe, te kada se tom iznosu pribroji i trošak na ime naknade troškova stečajnog upravitelja u visini od 2.150,00 kuna (troškovi putovanja i telefonskih usluga), a što ukupno iznosi 63.190,00 kuna, tada se dobije ukupan iznos od 137.933,34 kuna, a koji će se iznos po pravomoćnosti ovog rješenja uplatiti na račun stečajnog dužnika, dok će se s preostalim iznosom od 375.066,66 kuna djelomično namiriti tražbina razlučnog vjerovnika.

Slijedom svega navedenog temeljem odredbi čl. 111. OZ-a, čl. 248. SZ-a i čl. 254. SZ-a, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Varaždinu 6. lipnja 2019.

Sudac :

Hugo Wedemeyer

Uputa o pravnom lijeku :

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se može izjaviti u roku od osam (8) dana od dana primitka otpravka rješenja, pisano, u četiri (4) primjerka putem ovoga suda, a o kojoj žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

DNA :

Stečajni upravitelj Marija Domijan, dipl. oec., iz Varaždina, Koprivnička br. 3/IV,

Razlučni vjerovnik Državna agencija za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka, iz Zagreba, Jurišićeva br. 1,

e-Oglasna ploča ovoga suda,

Računovodstvo ovoga suda (nakon pravomoćnosti rješenja).

Broj zapisa: **1788b-d0750**

Kontrolni broj: **02d04-bc446-b4a2e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=HUGO WEDEMEYER, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.