



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Novom Marofu

Posl.br. Z-5797/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sutkinji Bosiljki Malnar, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice VUKALOVIĆ DANICE iz Oštrica 134, OIB: 69313182403, zastupane po punomoćniku Krunoslavu Vukaloviću, odvjetniku u Varaždinu, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 7. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagateljice.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to za:

- čkbr. 3431/1 kuća površine 115 m² i dvorište površine 396 m²,
upisane u zk. ul. 7456 k.o. Ključ, kao suvlasništvo Rutić Josipa iz Presečna 69 u 2/14 dijela, Rutić Valenta iz Presečna 69 u 2/14 dijela, Pamper Kate iz Presečna u 2/14 dijela, Rutić Ane iz Presečna 131 u 1/14 dijela, Rutić Valenta iz Presečna 131 u 1/14 dijela, Rutić Đure iz Presečna 110 u 2/14 dijela i Vukalović Danice iz Oštrica 134 u 4/14 dijela,

- čkbr. 3430/3 voćnjak površine 392 m² i voćnjak površine 396 m²,
- čkbr. 3436/2 Jarek površine 1798 m² - oranica površine 899 m² i oranica površine 899 m²,
obje upisane u zk. ul. 13716 k.o. Ključ, kao suvlasništvo Rutić Josipa iz Presečna 69 u 2/14 dijela, Rutić Valenta iz Presečna 69 u 2/14 dijela, Pamper Kate iz Presečna u 2/14 dijela, Rutić Ane iz Presečna 131 u 1/14 dijela, Rutić Valenta iz Presečna 131 u 1/14 dijela, Rutić Đure iz Presečna 110 u 2/14 dijela i Vukalović Danice iz Oštrica 134 u 4/14 dijela,

na kojim nekretninama predlagateljica predlaže da se briše pravo suvlasništva zemljišnoknjižnih upisanih suvlasnika, brisanje tereta, te da se uknjiži kao vlasnik istih u cijelosti.

III. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, odnosno koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, koji teče od 7. travnja 2026. kao dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, zaključno s 7. svibnja 2026.

Ovaj oglas objavit će se i na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Novi Marof) i jedinice lokalne samouprave - Grada Novog Marofa.

Dok navedeni rok za podnošenje prijava ili prigovora ne istekne, ne smatra se da su upisi u zemljišnoj knjizi istiniti i potpuni, pa se nitko ne može pozivati na to da je postupao s povjerenjem u njihovu istinitost ili potpunost.

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Prijave prijedloga za upis odnosno prigovori podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se.

VI. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

VII. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.

VIII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je dana 27. ožujka 2026. podnijela prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnina navedenih u toč. II. izreke rješenja. U prijedlogu navodi da je faktični vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina u cijelosti, a stekla ih je nasljeđivanjem iza svojih pokojnih roditelja Rutić Matije i Katarine. Isti su sve suvlasničke dijelove predmetnih nekretnina davno prije stekli od prednika sada upisanih suvlasnika Rutić Josipa, Rutić Valenta, Rutić Ane, Rutić Đure i Pamper Kate, time da su Rutić Josip, Rutić Valent i Pamper Kata bili braća, te je Kata svoj dio ostavila braći Josipu i Valentu. Rutić Josip je pak bio otac Rutić Đure i Rutić Ane, te djed predlagateljčinog oca Rutić Matije, a koji je bio stvarni zemljišnoknjižni vlasnik svih suvlasničkih dijelova upisanih na Rutić Josipa, Đuru i Anu, te na Pamper Katu. S druge pak strane je Rutić Valent svoje suvlasničke dijelove prodao Rutić Milanu, a od kojeg je otac predlagateljice 1971. godine otkupio suvlasničke dijelove i isplatio mu kupoprodajnu cijenu. Stoga predlagateljica predlaže nakon provedenog postupka udovoljiti prijedlogu.

Uz prijedlog prilaže izvatke iz BZP-a, rješenje Zemljišnoknjižnog odjela Novi Marof posl. br. Z-7061/2017 od 30. svibnja 2017., rješenje Zemljišnoknjižnog odjela u Novom Marofu posl. br. Z-4236/2026 od 10. ožujka 2026., te Izjavu od 15. kolovoza 1971.

2. Prema odredbi čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/2019, 128/2022, 155/2023 i 127/2024 - dalje ZZK) pojedinačni ispravni postupak poseban je zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kada postoji opravdani razlog.

Sukladno čl. 208. st. 3. ZZK opravdani razlog postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene z.k. upise. Prema čl. 209. st. 1. ZZK pojedinačni ispravni postupak pokreće se na prijedlog osobe koja ima pravni interes, te se prema čl. 209. st. 4. ZZK ovom prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve

pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvadci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnih vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

3. S obzirom na to da je predlagateljica za nekretnine navedene u toč. II. izreke dostavila odgovarajuće isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno kojima se dokazuje osnovanost prijedloga, ocjena je ovog suda da predlagateljica ima pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnina navedenih u toč. II. izreke, slijedom čega je valjalo otvoriti pojedinačni ispravni postupak.

4. Toč. II.-IV. izreke temelje se na odredbi čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/2019, 128/2022, 155/2023 i 127/2024 - dalje ZZK), toč. V.-VII. temelje se na odredbi čl. 105. st. 5. i 6., odredbi čl. 194. st. 4. i čl. 201. st. 4. ZZK, dok se točka VIII. temelji na odredbi čl. 210. st. 1. i 2. ZZK.

U Novom Marofu, 7. travnja 2026.

S u t k i n j a:
Bosiljka Malnar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK).

Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak i to elektronički putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Predlagateljica - Vukalović Danica po punomoćniku Krunoslavu Vukaloviću, odvjetniku u Varaždinu
2. Odjel za katastar nekretnina Novi Marof, Franjevačka ulica 3, 42220 Novi Marof (radi objave na oglasnoj ploči)
3. Jedinica lokalne samouprave - Grad Novi Marof (radi objave na oglasnoj ploči)
4. e-Oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

07.04.2026 11:
00

**Serijski broj
certifikata**

173222717360179646648657799463553904965904037560

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z184788959a683268

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvorNIK ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-