



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

ST-717 | 13
TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU
PRIMLJENO

19-09-2019

postom — neposredno
u primj. ... loga
pristojba

Posl.br. Z-36600/2019-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Ivan Milaković, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja PLAZA NEKRETNINE d.o.o., OIB: 66584613713, Ožujaska ulica 4, Zagreb, protiv protustranke TUTUS GRADNJA društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo - u stečaju, OIB: 19270342665, Ulica Antuna Nemčića 7, Zagreb zastupan po punomoćniku stečajni upravitelj odvjetnik Damir Mikić, Trnjanska cesta 23, Zagreb, radi uknjižbe prava vlasništva, brisanja založnog prava i brisanja sporedne hipoteke u zk. ul. 6583 (E-115 do E-196) k.o.Grad Zagreb, dana 14. rujna 2019. godine

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 6583 katastarske općine Centar dopušta se sljedeći upis:

Na temelju kupoprodajnog ugovora za nekretnine od 15. siječnja 2019. godine, potvrde i tabularne izjava od 04. lipnja 2019. godine i rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br.72 St-717/2013-150 od 27. svibnja 2019. godine, uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama TUTUS GRADNJA d.o.o., OIB: 19270342665, Ulica Antuna Nemčića 7, Zagreb (E-115, E-116, E-117, E-118, E-119, E-120, E-121, E-122, E-123, E-124, E-125, E-126, E-127, E-128, E-129, E-130, E-131, E-132, E-133, E-134, E-135, E-136, E-137, E-138, E-139, E-140, E-141, E-142, E-143, E-144, E-145, E-146, E-147, E-148, E-149, E-150, E-151, E-152, E-153, E-154, E-155, E-156, E-157, E-158, E-159, E-160, E-161, E-162, E-163, E-164, E-165, E-166, E-167, E-168, E-169, E-170, E-171, E-172, E-173, E-174, E-175, E-176, E-177, E-178, E-179, E-180, E-181, E-182, E-183, E-184, E-185, E-186, E-187, E-188, E-189, E-190, E-191, E-192, E-193, E-194, E-195, E-196), koja se sastoji od:

- 8/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 5197 dvorište i zgrada mješovite uporabe, Maksimirska cesta 8, Zagreb, ulica Antuna Nemčića 11, Zagreb, ulica Antuna Nemčića 7, Zagreb, ulica Antuna Nemčića 9, Zagreb 4060 m2, dvorište 1371 m2, zgrada mješovite uporabe, Maksimirska cesta 8, Zagreb, ulica Antuna Nemčića 11, Zagreb, ulica Antuna Nemčića 7, Zagreb, ulica Antuna Nemčića 9, Zagreb 2689 m2, povezano s vlasništvom Garažno mjesto GM 101 u podrumu I zgrade (Nemčićeva 7), površine 17,21 m2
- 7/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 5197 dvorište i zgrada mješovite uporabe, Maksimirska cesta 8, Zagreb, ulica Antuna Nemčića 11, Zagreb, ulica Antuna Nemčića 7, zagreb, ulica Antuna Nemčića 9, Zagreb 4060 m2, dvorište 1371 m2, zgrada mješovite uporabe, Maksimirska cesta 8, Zagreb, ulica Antuna Nemčića 11, Zagreb, ulica Antuna Nemčića 7, Zagreb, ulica Antuna Nemčića 9, Zagreb 2689 m2, povezano s vlasništvom Garažno mjesto GM 102 u podrumu I zgrade (Nemčićeva 7), površine 15,08 m2
- 7/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 5197 dvorište i zgrada mješovite uporabe, Maksimirska cesta 8, Zagreb, ulica Antuna Nemčića 11, Zagreb, ulica Antuna Nemčića 7, Zagreb,

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

ulica antuna nemčića 9, zagreb 4060 m2, dvorište 1371 m2, zgrada mješovite uporabe, maksimirska cesta 8, zagreb, ulica antuna nemčića 11, zagreb, ulica antuna nemčića 7, zagreb, ulica antuna nemčića 9, zagreb 2689 m2, povezano s vlasništvom Garažno mjesto GM 175 u podrumu 1 zgrade (Nemčićeva 7), površine 11,75 m2

- 5/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 5197 dvorište i zgrada mješovite uporabe, maksimirska cesta 8, zagreb, ulica antuna nemčića 11, zagreb, ulica antuna nemčića 7, zagreb, ulica antuna nemčića 9, zagreb 4060 m2, dvorište 1371 m2, zgrada mješovite uporabe, maksimirska cesta 8, zagreb, ulica antuna nemčića 11, zagreb, ulica antuna nemčića 7, zagreb, ulica antuna nemčića 9, zagreb 2689 m2, povezano s vlasništvom Garažno mjesto GM 176 u podrumu 1 zgrade (Nemčićeva 7), površine 11,50 m2
- 5/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 5197 dvorište i zgrada mješovite uporabe, maksimirska cesta 8, zagreb, ulica antuna nemčića 11, zagreb, ulica antuna nemčića 7, zagreb, ulica antuna nemčića 9, zagreb 4060 m2, dvorište 1371 m2, zgrada mješovite uporabe, maksimirska cesta 8, zagreb, ulica antuna nemčića 11, zagreb, ulica antuna nemčića 7, zagreb, ulica antuna nemčića 9, zagreb 2689 m2, povezano s vlasništvom Garažno mjesto GM 177 u podrumu 1 zgrade (Nemčićeva 7), površine 12,00 m2
- 8/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 5197 dvorište i zgrada mješovite uporabe, maksimirska cesta 8, zagreb, ulica antuna nemčića 11, zagreb, ulica antuna nemčića 7, zagreb, ulica antuna nemčića 9, zagreb 4060 m2, dvorište 1371 m2, zgrada mješovite uporabe, maksimirska cesta 8, zagreb, ulica antuna nemčića 11, zagreb, ulica antuna nemčića 7, zagreb, ulica antuna nemčića 9, zagreb 2689 m2, povezano s vlasništvom Garažno mjesto GM 178 u podrumu 1 zgrade (Nemčićeva 7), površine 17,14 m2
- 8/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 5197 dvorište i zgrada mješovite uporabe, maksimirska cesta 8, zagreb, ulica antuna nemčića 11, zagreb, ulica antuna nemčića 7, zagreb, ulica antuna nemčića 9, zagreb 4060 m2, dvorište 1371 m2, zgrada mješovite uporabe, maksimirska cesta 8, zagreb, ulica antuna nemčića 11, zagreb, ulica antuna nemčića 7, zagreb, ulica antuna nemčića 9, zagreb 2689 m2, povezano s vlasništvom Garažno mjesto GM 179 u podrumu 1 zgrade (Nemčićeva 7), površine 17,14 m2,
- 8/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 5197 dvorište i zgrada mješovite uporabe, maksimirska cesta 8, zagreb, ulica antuna nemčića 11, zagreb, ulica antuna nemčića 7, zagreb, ulica antuna nemčića 9, zagreb 4060 m2, dvorište 1371 m2, zgrada mješovite uporabe, maksimirska cesta 8, zagreb, ulica antuna nemčića 11, zagreb, ulica antuna nemčića 7, zagreb, ulica antuna nemčića 9, zagreb 2689 m2, povezano s vlasništvom Garažno mjesto GM 180 u podrumu 1 zgrade (Nemčićeva 7), površine 18,55 m2
- 7/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 5197 dvorište i zgrada mješovite uporabe, maksimirska cesta 8, zagreb, ulica antuna nemčića 11, zagreb, ulica antuna nemčića 7, zagreb, ulica antuna nemčića 9, zagreb 4060 m2, dvorište 1371 m2, zgrada mješovite uporabe, maksimirska cesta 8, zagreb, ulica antuna nemčića 11, zagreb, ulica antuna nemčića 7, zagreb, ulica antuna nemčića 9, zagreb 2689 m2, povezano s vlasništvom Garažno mjesto GM 181 u podrumu 1 zgrade (Nemčićeva 7), površine 15,39 m2
- 9/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 5197 dvorište i zgrada mješovite uporabe, Maksimirska cesta 8, Zagreb, ulica Antuna Nemčića 11, Zagreb, ulica Antuna Nemčića 7, Zagreb, ulica Antuna Nemčića 9, Zagreb 4060 m2, dvorište 1371 m2, zgrada mješovite uporabe, Maksimirska cesta 8, Zagreb, ulica Antuna Nemčića 11, Zagreb, ulica Antuna Nemčića 7, Zagreb, ulica Antuna Nemčića 9, Zagreb 2689 m2, povezano s vlasništvom Garažno mjesto GM 182 u podrumu 1 zgrade (Nemčićeva 7), površine 20,59 m2,

za korist:

PLAZA NEKRETNINE d.o.o., OIB: 66584613713, Ožujska ulica 4, Zagreb.

II. brisanje zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine, upisane temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, pod posl.br.72 St-717/2013 od 11. svibnja 2015. godine, pod posl.br.Z-8550/19=Z-20137/15

III. brisanje založnog prava uknjiženog radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 4.100.000,00 EUR za korist PLAZA NEKRETNINE d.o.o., OIB: 66584613713, Ožujaska ulica 4, Zagreb, pod posl.br.Z-Z-8550/19=Z-34072/10=Z19831/13=Z-59081/17, uz brisanje zabilježbe sporedne hipoteke

IV. brisanje založnog prava uknjiženog radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 29.800.000,00 EUR za korist PLAZA NEKRETNINE d.o.o., OIB: 66584613713, Ožujaska ulica 4, Zagreb, pod posl.br.Z-Z-8550/19=Z-2637/01=Z-38191/08=Z-16857/09=Z-59081/17, uz brisanje zabilježbe sporedne hipoteke

V. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Zagreb, 14. rujna 2019. godine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Ivan Milaković v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kn.

Dostaviti:

1. PLAZA NEKRETNINE d.o.o., Ožujaska ulica 4, Zagreb
2. TUTUS GRADNJA društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo - u stečaju po opunomoćeniku stečajni upravitelj odvjetnik Damir Mikić, Trnjanska cesta 23, Zagreb

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Zagreb-centar, 10000 Zagreb, Ilica 25
2. Gradski ured za katastar i geodetske poslove, Ulica grada Vukovara 58/A, 10000 Zagreb
3. Trgovački sud u Zagrebu, Ulica Milana Amruša 2, Zagreb, na posl.br.72 St-717/2013-150



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički
informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

14.09.2019 08:28

Serijski broj certifikata

168409216643793217314931438875347909054

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z113104984c66fbeb

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-