



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 PAZIN, Dršćevka 1

St-3/2015-612

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po sutkinji Adrijani Labinjan Skok, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza UMAG GRADNJA d.o.o. u stečaju, Poreč, Matea Benussi Cio 8, OIB: 35556268478, 16. siječnja 2026.

riješio je

I. Nalaže se Općinskom sudu u Pazinu, zemljišnoknjižnom odjelu Buje-Buie, da izvrši upis brisanja založnog prava upisanog pod posl. br. Z-2214/10 na 6. suvlasničkom dijelu: 31/500 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) k.č.br. 185/412, upisane u z.k.ul. 7437 etažno vlasništvo sa određenim omjerima k.o. Savudrija, apartman Ai6, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja, PERO & CO d.o.o., OIB: 57401375514, Oprtalj, Šterna 6, u iznosu od 261.908,80 kn, sa kamatama i troškovima.

II. Nalaže se Općinskom sudu u Pazinu, zemljišnoknjižnom odjelu Buje-Buie, da izvrši upis brisanja zabilježbe otvaranja stečajnog postupka, upisane pod posl. br. Z-5450/10 temeljem rješenja Trgovačkog suda u Pazinu posl. br. 2 St-12/2010-33 od 4. studenog 2010. na 6. suvlasničkom dijelu: 31/500 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) k.č.br. 185/412, upisane u z.k.ul. 7437 etažno vlasništvo sa određenim omjerima k.o. Savudrija, apartman Ai6.

Obrazloženje

1. Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu, posl. br. St-12/2010-33, otvoren je stečajni postupak nad UMAG GRADNJA d.o.o., sa sjedištem u Umagu, Šetalište Vladimira Gortana 38, OIB: 40947158274, 4. studenog 2010.

2. Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnesen je 1. ožujka 2010.

3. Temeljem rješenja o osiguranju, koje je donio Općinski sud u Bujama pod posl.br. Ovr-207/10-2 30. ožujka 2010., na 6. suvlasničkom dijelu: 31/500 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) k.č.br. 185/412, upisane u z.k.ul. 7437 etažno vlasništvo sa određenim omjerima k.o. Savudrija, apartman Ai6, uknjiženo je založno pravo radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja, PERO & CO d.o.o., OIB: 57401375514, Oprtalj, Šterna 6, u iznosu od 261.908,80 kn, sa kamatama i troškovima.

4. Navedeno rješenje o osiguranju je zabilježeno u zemljišnim knjigama pod posl. br. Z-2214/10 26. travnja 2010., dakle nakon podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka nad UMAG GRADNJA d.o.o.

5. Odredbom čl. 97. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 44/96) propisano je: „Ako stečajni vjerovnik tijekom posljednjih trideset dana prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnoga postupka ili nakon toga sudskom ovrhom ili osiguranjem stekne koje razlučno ili slično pravo na imovini dužnika koja ulazi u stečajnu masu, to pravo otvaranjem stečajnoga postupka prestaje.“

6. Pošto je temeljem odredbe čl. 97. Stečajnog zakona navedeno založno pravo, koje je stečeno 26. travnja 2010., odnosno nakon što je podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad UMAG GRADNJA d.o.o., prestalo otvaranjem stečajnog postupka, 4. studenog 2010., valjalo je, na prijedlog stečajnog upravitelja, odlučiti kao pod točkom I izreke ovog rješenja.

7. Budući da je nakon provedenog stečajnog postupka ovaj sud donio rješenje posl. br. St-3/2015-607 22. prosinca 2026., kojim je određeno brisanje stečajnog dužnika iz sudskog registra, valjalo je, na prijedlog stečajnog upravitelja, odlučiti kao pod točkom II izreke ovog rješenja.

U Pazinu 16. siječnja 2026.

Sutkinja
Adrijana Labinjan Skok

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove odluke nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu u roku od 8 dana od dana dostave rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (članak 12. stavak 1. i 2. Stečajnog zakona).

DNA:

- e-Oglasna ploča suda
- stečajni upravitelj Dražen Ezgeta, Poreč, Ulica Mateo Benussi 8
- PERO & CO d.o.o., Novigrad, Stancija Vinjeri 27F

Po pravomoćnosti:

- Općinski sud u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buje – Buie, Buje, Istarska ul. 1

Broj zapisa: **9-30881-c54d3**

Kontrolni broj: **03f20-4ed76-956ff**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.