

2st-9/19

PEKARA ZAGREB VIR j.d.o.o.

OIB: 16060743211

Virski put 123/D

23234 Vir

TRGOVACKI SUD U ZADRU

Prilagođeno neposredno – preko pošte (obično-preporučeno)  
07.02. 2019. god. u 1 primjeraka sa

priloga i rubrika.

Prilagođeno stiglo poštom otvoreno – s oštećenim omotom.

Predano na poštu preporučeno dana

20. god.

Plaćena pristojba

Nadostale pristojbe

Primljena vrijednosti (novac, pristojbe i sl.)

Trgovački sud u Zadru

Potpis dužatelja

Dr. Franje Tuđmana 35

23000 Zadar

DOPIS

Poštovani,

Ovim putem dostavljamo Vam dokumentaciju za tvrtku PEKARA ZAGREB VIR j.d.o.o., OIB: 16060743211, Virski put 123/D, 23234 Vir koju smo omaškom izostavili dostavom dokumentacije, koja je poslana dana 06.02.2019. godine, za otvaranje predstečajnog postupka.

U Viru, 07.02.2019.

PEKARA ZAGREB VIR j.d.o.o.

Nikolle Prekpalaj, član uprave



PEKARA  
ZAGREB VIR j.d.o.o.  
VIR, Virski put 123/D  
OIB 16060743211

<b>KNJIGOVODSTVENA KARTICA</b>			
<b>OIB:</b>	16060743211	<b>Knjigovodstvena godina:</b>	2019.
<b>Naziv poreznog obveznika:</b>	PEKARA ZAGREB VIR J.D.O.O.	<b>Datum obračuna:</b>	31.12.2018.
<b>Adresa obveznika:</b>	VIR, VIRSKI PUT 123/D	<b>Nadležna ispostava:</b>	3400, Zadar

Računi					
	Račun	Duguje	Potražuje	Ukupni saldo	Dosp. dug
1201	porez na dodanu vrijed.	1.004.016,12	533.011,04	471.005,08	471.005,08
1651	porez na dobit	1.060.989,36	94.452,85	966.536,51	966.536,51
1880	por.i pri.na doh.nes.rad	2.437,19	0,00	2.437,19	2.437,19
2283	dopr.mirov-II-radni odn.	15.276,30	0,00	15.276,30	15.276,30
4251	troškovi pris.naplate PU	200,00	600,00	- 400,00	- 400,00
5262	članarina H.G.K.	933,79	0,00	933,79	933,79
6025	nov.kazne za prekrš.-PU	7.633,33	7.633,33	0,00	0,00
8168	dopr.mirov.gen.sol.rad.	64.085,18	0,00	64.085,18	64.085,18
8486	dopr.zdrav.radni odn.	60.490,10	0,00	60.490,10	60.490,10
8630	dop.zdrav.zašt.radni.od.	1.982,59	0,00	1.982,59	1.982,59
8753	doprinos za zapošlj.	6.742,17	0,00	6.742,17	6.742,17
<b>SVEUKUPNO:</b>		<b>2.224.786,13</b>	<b>635.697,22</b>	<b>1.589.088,91</b>	<b>1.589.088,91</b>
Predznak '-': stanje preplate					
'Bez predznaka': stanje duga					

PEKARA  
ZAGREB VIR J.d.o.o.  
VIR, Virski put 123/D  
OIB 16060743211

IZVOD OTVORENIH STAVKI

31/12/2018

Dobavljač: 63  
JADRANSKO OSIGURANJE DD  
PUT BIOCA 27  
ŠIBENIK

Konto: 2200

KUF	Datum	Valuta	Dokument	Opis	Temelj	Duguje	Potražuje	SALDO
724	8/08/2018	8/08/2018	RN	— 8110183696	RN 8110183696	3006	1,755.87	1,755.87
UKUPNO ZA KUF:							1,755.87	1,755.87
UKUPNO:							1,755.87	1,755.87

Izradio:

Kontrolirao:

PEKARA  
ZAGREB VIR j.d.o.o.  
VIR, Virski put 123/D  
OIB 16060743211

Virski put 123/D  
VIR  
OIB:16060743211

IZVOD OTVORENIH STAVKI 31/12/2018

Dobavljač: 62  
ZAGREBAČKA BANKA d.d.  
Trg bana J. Jelačića 1  
ZAGREB

Konto: 2200

KUF	Datum	Valuta	Dokument	Opis	Temelj	Duguje	Potražuje	SALDO
720	5/07/2018	5/07/2018	RN — 4727862	RN 4727862	3006		69,24	69.24
UKUPNO ZA KUF:								
721	30/06/2018	30/06/2018	RN — 4682761	RN 4727861	3006		200,00	200.00
UKUPNO ZA KUF:								
722	31/07/2018	31/07/2018	RN — 5628764	RN 5628764	3006		2.014,10	2.014.10
UKUPNO ZA KUF:								
723	31/07/2018	31/07/2018	RN — 5566759	RN 5566759	3006		3.132,77	3.132.77
UKUPNO ZA KUF:								
UKUPNO:								

Izradio:

Kontrolirao:

PEKARA  
ZAGREB VIR j.d.o.o.  
VIR, Virski put 123/D  
OIB 16060743211

## IZVOD OTVORENIH STAVKI

31/12/2018

Dobavljač: 56

STIPANOV obrt za posl. savjet.

A. Starčevića 13 c

ZADAR

Konto: 2200

KUF	Datum	Valuta	Dokument	Opis	Temelj	Duguje	Potražuje	SALDO
650	5/03/2018	5/03/2018 RN	10	RN 10	3006		4,000.00	4,000.00
				UKUPNO ZA KUF:			4,000.00	4,000.00
651	9/04/2018	9/04/2018 RN	15	RN 15	3006		4,000.00	4,000.00
				UKUPNO ZA KUF:			4,000.00	4,000.00
652	10/05/2018	10/05/2018 RN	21	RN 21	3006		4,000.00	4,000.00
				UKUPNO ZA KUF:			4,000.00	4,000.00
653	4/06/2018	4/06/2018 RN	28	RN 28	3006		4,000.00	4,000.00
				UKUPNO ZA KUF:			4,000.00	4,000.00
654	4/07/2018	4/07/2018 RN	37	RN 37	3006		4,000.00	4,000.00
				UKUPNO ZA KUF:			4,000.00	4,000.00
655	3/08/2018	10/08/2018 RN	43	RN 43	3006		4,000.00	4,000.00
				UKUPNO ZA KUF:			4,000.00	4,000.00
657	2/02/2018	2/02/2018 RN	6	RN 6	3006		4,000.00	4,000.00
				UKUPNO ZA KUF:			4,000.00	4,000.00
				UKUPNO:		28,000.00		28,000.00

Izradio:

Kontrolirao:

PEKARA  
ZAGREB VIR j.d.o.o.  
VIR, Virski put 123/D  
OIB:16060743211

IZVOD OTVORENIH STAVKI

31/12/2018

Dobavljač: 53  
PETASON D.O.O.  
Vranjički put 12  
VRANJIC

Konto: 2200

KUF	Datum	Valuta	Dokument	Opis	Temelj	Duguje	Potražuje	SALDO
777	25/07/2018	25/07/2018	RN — 37515	RN 37515	2006		5.524,19	5.524.19
UKUPNO ZA KUF:								
780	3/08/2018	4/08/2018	RN — 39593	RN 39593	2006		5.524,19	5.524.19
780	1/08/2018	1/08/2018	IZ — 28	upl.rm.	5028	5.314,04	7.597,38	7.597.38
UKUPNO ZA KUF:								
801	24/08/2018	24/08/2018	RN — 22253	RN 22253	2006	5.314,04	1.950,00	2.283.34
UKUPNO ZA KUF:								
923	24/08/2018	24/08/2018	RN — 44197	RN 44197	2007		1.950,00	1.950.00
UKUPNO ZA KUF:								
UKUPNO:								
						5.314,04	17.021,57	11.707.53

Izradio:

Kontrolirao:

KARA  
B VIR l.d.o.o.  
Virski put 123/D  
OIB:16060743211



Virski put 123/D

VIR

OIB:16060743211

IZVOD OTVORENIH STAVKI

31/12/2018

Dobavljač: 51

KALAC P.T.O. vl. I. Kalac

G. Budislavića 6

ZADAR

Konto: 2200

KUF	Datum	Valuta	Dokument	Opis	Temelj	Duguje	Potražuje	SALDO
582	24/06/2018	1/07/2018	RN — 462	RN 462	2006	1.912,50	1.912,50	1.912,50
UKUPNO ZA KUF:						1.912,50	1.912,50	1.912,50
UKUPNO:						1.912,50	1.912,50	1.912,50

Izradio:

Kontrolirao:

PEKARA  
ZAGREB VIR j.d.o.o.  
VIR, Virski put 123/D  
OIB 16060743211

IZVOD OTVORENIH STAVKI 31/12/2018

Dobavljač: 48  
TRPIMIR d.o.o.  
Zemunik ul.XVI br.7  
ZEMUNIK DONJI

Konto: 2200

KUF	Datum	Valuta	Dokument	Opis	Temelj	Duguje	Potražuje	SALDO
489	23/05/2018	23/05/2018	RN — 827	RN 827	3005		3,461.64	3,461.64
490	23/05/2018	23/05/2018	RN — 826	RN 826	3005		3,461.64	3,461.64
491	23/05/2018	23/05/2018	RN — 828	RN 828	3005		4,153.96	4,153.96
693	4/05/2018	4/05/2018	RN — 709	RN 709	3006		3,461.64	3,461.64
694	4/05/2018	4/05/2018	RN — 710	RN 710	3006		3,461.64	3,461.64
695	4/05/2018	4/05/2018	RN — 711	RN 711	3006		3,461.64	3,461.64
696	15/05/2018	15/05/2018	RN — 770	RN 770	3006		3,461.64	3,461.64
697	15/05/2018	15/05/2018	RN — 771	RN 771	3006		3,461.64	3,461.64
698	15/05/2018	15/05/2018	RN — 772	RN 772	3006		3,461.64	3,461.64
699	30/05/2018	30/05/2018	RN — 879	RN 879	3006		4,153.96	4,153.96
							4,153.96	4,153.96



IZVOD OTVORENIH STAVKI

Dobavljač: 48  
TRPIMIR d.o.o.  
Zemunik ul.XVI br.7  
ZEMUNIK DONJI

Konto: 2200

KUF	Datum	Valuta	Dokument	Opis	Temelj	Duguje	Potražuje	SALDO
700	30/05/2018	30/05/2018	RN — 880	RN 880	3006		3.461,64	3.461,64
UKUPNO ZA KUF:							3.461,64	3.461,64
UKUPNO:							39.462,68	39.462,68

Izradio:

Kontrolirao:

PEKARA  
ZAGREB VIR j.d.o.o.  
VIR, Virski put 123/D  
OIB 16060743211

*[Signature]*

Virski put 123/D

OIB:16060743211

Virski put 123/D

OIB:16060743211

IZVOD OTVORENIH STAVKI

31/12/2018

Dobavljač: 18

MARTINA KNJIGOVODSTVENI SERVIS  
FRANJE FANCEVA 51  
ZADAR

Konto: 2200

KUF	Datum	Valuta	Dokument	Opis	Temelj	Duguje	Potražuje	SALDO
691	30/06/2018	30/06/2018	RN	193	3006		3.500,00	3.500,00
UKUPNO ZA KUF:								
993	31/10/2018	31/10/2018	RN	350-1-1	3009		3.500,00	3.500,00
UKUPNO ZA KUF:								
UKUPNO:								
							7.000,00	7.000,00

Izradio:

Kontrolirao:

PEKARA  
ZAGREB VIR j.d.o.o.  
VIR, Virski put 123/D  
OIB 16060743211



IZVOD OTVORENIH STAVKI 31/12/2018

Dobavljač: 14  
FINANCIJSKA AGENCIJA  
UL. GRADA VUKOVARA 70  
ZAGREB

Konto: 2200

KUF	Datum	Valuta	Dokument	Opis	Temelj	Duguje	Potražuje	SALDO
32	5/01/2018	5/01/2018	RN -- 1016754	RN 1016754	3002		151,90	151,90
UKUPNO ZA KUF:								
190	9/05/2018	9/05/2018	RN -- 78-0518-0382361	RN 78-0518-0382361	3003		151,90	151,90
UKUPNO ZA KUF:								
726	7/08/2018	7/08/2018	RN -- 0583232	RN 0583232	3006		230,00	230,00
UKUPNO ZA KUF:								
UKUPNO:								
						529,10	529,10	529,10
						911,00	911,00	911,00

Izradio:

Kontrolirao:

PEKARA  
ZAGREB VIR j.d.o.o.  
VIR, Virski put 123/D  
OIB 16060743211

IZVOD OTVORENIH STAVKI 31/12/2018

Dobavljač: 12  
HRVATSKI TELEKOM D.D.  
R.F.MIHAANOVIĆA 8  
ZAGREB

Konto: 2200

KUF	Datum	Valuta	Dokument	Opis	Temelj	Duguje	Potražuje	SALDO
26	2/01/2018	15/12/2017	RN — 11/2017	RN 11/2017	3002		246,40	246.40
UKUPNO ZA KUF:								
27	2/01/2018	15/12/2017	RN — 11/2017	RN 11/2017	3002		246,40	246.40
UKUPNO ZA KUF:								
169	31/03/2018	16/04/2018	RN — 50179575533	RN 50179575533	3003		6,48	6.48
UKUPNO ZA KUF:								
170	30/04/2018	15/05/2018	RN — 223	RN 223	3003		237,60	237.60
UKUPNO ZA KUF:								
UKUPNO:								
						494,91		494.91

Izradio:

Kontrollirao:

PEKARA  
ZAGREB VIR j.d.o.o.  
VIR, Virski put 123/D  
OIB 16060743211



Virski put 123/D

VIR  
OIB:16060743211

IZVOD OTVORENIH STAVKI 31/12/2018

Dobavljač: 10  
ČISTI OTOK D.O.O.  
PUT MULA 16  
VIR

Konto: 2200

KUF	Datum	Valuta	Dokument	Opis	Temelj	Duguje	Potražuje	SALDO
13	2/01/2018	15/01/2018	RN -- 12/2017	RN 12/2017	3002		1.326,50	1.326.50
UKUPNO ZA KUF:								
29	31/01/2018	15/02/2018	RN -- 01/2018	RN 01/2018	3002		1.326,50	1.326.50
UKUPNO ZA KUF:								
30	2/01/2018	15/12/2017	RN -- 11/2017	RN 11/2017	3002		1.326,50	1.326.50
UKUPNO ZA KUF:								
31	2/01/2018	15/11/2017	RN -- 10/2017	RN 10/2017	3002		1.326,50	1.326.50
UKUPNO ZA KUF:								
167	31/03/2018	31/03/2018	RN -- 127	RN 127	3003		1.326,50	1.326.50
UKUPNO ZA KUF:								
172	30/04/2018	15/05/2018	RN -- 183	RN 183	3003		1.326,50	1.326.50
UKUPNO ZA KUF:								
335	31/05/2018	31/05/2018	RN -- 243	RN 243	3004		1.326,50	1.326.50
UKUPNO ZA KUF:								
646	31/07/2018	15/08/2018	RN -- 444	RN 444	3006		1.326,50	1.326.50
UKUPNO ZA KUF:								
680	30/06/2018	17/06/2018	RN -- 329	RN 329	3006		1.968,55	1.968.55
UKUPNO ZA KUF:								
							1.968,55	1.968.55

Virski put 123/D  
VIR  
OIB:16060743211

IZVOD OTVORENIH STAVKI 31/12/2018

Dobavljač: 10  
ČISTI OTOK D.O.O.  
PUT MULA 16  
VIR

Konto: 2200

KUF	Datum	Valuta	Dokument	Opis	Temelj	Duguje	Potražuje	SALDO
-----	-------	--------	----------	------	--------	--------	-----------	-------

UKUPNO:

13.222,60 13.222,60 13.222,60

Izradio:

Kontrolirao:

PEKARA  
ZAGREB VIR j.d.o.o.  
VIR, Virski put 123/D  
OIB 16060743211



Virski put 123/D  
VIR  
OIB:16060743211

IZVOD OTVORENIH STAVKI 31/12/2018

Dobavljač: 1  
ALKICA KOLEGA-ZUBČIĆ J.B.  
STJEPANA RADIĆA 42b  
ZADAR

Konto: 2200

KUF	Datum	Valuta	Dokument	Opis	Temelj	Duguje	Potražuje	SALDO
1	1/02/2018	1/02/2018	RN — 494/GP1/1	RN 494/GP1/1	3001		936,25	936.25
UKUPNO ZA KUF:							936,25	936.25
UKUPNO:							936,25	936.25

Izradio:

Kontrolirao:

PEKARA  
ZAGREB VIR j.d.o.o.  
VIR, Virski put 123/D  
OIB 16060743211



Zagrebačka banka d.d. \_\_\_\_\_  
Organizacijski dio 015504 \_\_\_\_\_

oznaka: Poduzetnički kredit - za financiranje investicija OBRTNICI, MALA TRGOVAČKA DRUŠTVA I  
SLOBODNA ZANIMANJA (osiguranje: založno pravo, depozit/udjel u fondu/osiguranje) \_\_\_\_\_

Šifra namjene: 216 \_\_\_\_\_

Broj Ugovora: 3249838192 \_\_\_\_\_

Kreditna partija: 5100423340 \_\_\_\_\_

Datum odobrenja 01.09.2016. (slovima: prvogrujnadvijetisućešesnaestegodine) \_\_\_\_\_

**ZAGREBAČKA BANKA d.d.**, Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB:92963223473, zastupana po  
pomoćniku voditelja poslovnog odnosa Draženu Sariću i voditelju poslovnog odnosa Zoranu Hrboka (u  
daljnjem tekstu: Kreditor), \_\_\_\_\_

**PEKARA ZAGREB VIR j.d.o.o.** za proizvodnju i trgovinu pekarskih proizvoda, Vir (Općina Vir), Virski  
put 123/D, MB:04496981, OIB:16060743211, zastupano po članu uprave Nikolle Prekpalaj (u daljnjem  
tekstu: Korisnik kredita) \_\_\_\_\_

Lizabeta Prekpalaj, Vir, Virski put 123d, MBG:2711972375005, OIB:95110194476 (u daljnjem  
tekstu: Založni dužnik I) \_\_\_\_\_

Nikolle Prekpalaj, Vir, Virski put 123d, MBG:1805966950031, OIB:54444519642 (u daljnjem  
tekstu: Bračni drug Založnog dužnika I) \_\_\_\_\_

Liza Prekpalaj, Vir, Virski put 123d, MBG:4000000421280, OIB:64164184196 (u daljnjem  
tekstu: Založni dužnik II) \_\_\_\_\_

xxx (u daljnjem tekstu: Sudužnik) \_\_\_\_\_

Nikolle Prekpalaj, Vir, Virski put 123d, MBG:1805966950031, OIB:54444519642 (u daljnjem  
tekstu: Jamac I) \_\_\_\_\_

Lizabeta Prekpalaj, Vir, Virski put 123d, MBG:2711972375005, OIB:95110194476 (u daljnjem  
tekstu: Jamac II) \_\_\_\_\_

Liza Prekpalaj, Vir, Virski put 123d, MBG:4000000421280, OIB:64164184196 (u daljnjem  
tekstu: Jamac III) \_\_\_\_\_

sklopili su u Zadru sljedeći \_\_\_\_\_

## UGOVOR O DUGOROČNOM INVESTICIJSKOM KREDITU

### Članak 1.

Kreditör odobrava i stavlja na raspolaganje Korisniku kredita kredit u kunskoj protuvrijednosti od  
425.000,00 EUR (slovima: četiristodvadesetpettisućaeura) obračunato prema srednjem tečaju  
Hrvatske narodne banke na dan isplate kredita. \_\_\_\_\_  
Korisnik kredita se obvezuje iznos kredita iz prethodnog stavka vratiti uz valutnu klauzulu, s  
pripadajućim kamatama, u vrijeme i na način utvrđen ovim Ugovorom. \_\_\_\_\_





## Članak 2.

Na svaki iskorišteni iznos Kredita, počevši od prvog dana korištenja, obračunava se redovna kamata po Referentnoj stopi uvećanoj za 7,58 p.p., godišnje.-----  
Redovna kamatna stopa je promjenjiva, ovisno o promjeni vrijednosti Referentne stope.-----  
U razdoblju korištenja kredita Referentnu stopu predstavlja vrijednost 12M EURIBOR-a, zaokružena na 2 decimale, koja je važeća na prvi dan mjeseca u kojem je sklopljen ovaj Ugovor i primjenjuje se do isteka Roka korištenja kredita.-----  
U razdoblju otplate kredita, u svakom pojedinom godišnjem razdoblju do isteka Roka vraćanja kredita, Referentnu stopu predstavlja vrijednost 12M EURIBOR-a, zaokružena na 2 decimale, koja je važeća na prvi dan tog godišnjeg razdoblja i primjenjuje se u tom razdoblju.-----  
U slučaju da je negativna, vrijednost Referentne stope se izjednačava s nulom.-----  
U razdoblju korištenja kredita kamata se obračunava i dospijeva kvartalno, a plaća se u kunskoj protuvrijednosti, obračunatoj po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem za EUR na dan plaćanja.-----  
U razdoblju otplate kredita kamata se obračunava godišnje, a dospijeva i naplaćuje se u anuitetu na dan dospijeća anuiteta.-----  
Na sve dospjele neplaćene tražbine po kreditu, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, primjenjuje se kamatna stopa po dospijeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, te će Banka obračunati i naplatiti tako utvrđenu kamatu po dospijeću, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke, i to za cijelo razdoblje do dana plaćanja.-----  
Korisnik kredita obvezuje se platiti naknade u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora, važećom na dan obračuna:-----  
1,25 % jednokratno na iznos odobrenog kredita, minimalno 750,00 kn umanjeno za eventualne popuste zbog ugovorenog Paketa za obradu kreditnog zahtjeva-----  
0,10 % jednokratno minimalno 500,00 kn za izmjenu uvjeta na zahtjev Korisnika kredita.-----  
1,00 % min. 500,00 kn za prijevremenu otplatu kredita, osim u slučaju refinanciranja drugim kreditom Banke ili u njenom aranžmanu,-----  
te sve ostale naknade i troškove u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora važećom na dan obračuna.-----

## Članak 3.

(bez počka)-----  
Rok otplate kredita iznosi 9 godina i 8 mjeseci (slovima:devet godina i osam mjeseci).-----  
Tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dospijeva najkasnije 01.08.2026. (slovima:prvogkolovozadvijetisućdvadesetšestogodine).-----  
Na iznos kredita koji je stavljen u otplatu obračunava se redovna kamata. Redovna kamata se obračunava za cijelo vrijeme postojanja tražbine po ovom Ugovoru, od dana stavljanja kredita u otplatu.-----  
ili-----  
(s počekom)-----  
Početak otplate kredita iznosi xxx mjeseci (slovima:xxx), računajući od dana iskorištenja kredita, ili računajući od isteka roka iz članka 4. ovog Ugovora, ili od davanja izjave Korisnika kredita da odustaje od daljnjeg korištenja kredita ili računajući od isteka posebnog produženog ugovornog roka korištenja. Rok otplate kredita iznosi xxx (slovima:xxx) u koji je uključeno razdoblje počeka otplate kredita iz prethodnog stavka. Tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dospijeva najkasnije xxx god. (slovima:xxx).--  
Na iznos kredita koji je stavljen u otplatu obračunava se redovna kamata. Redovna kamata se obračunava za cijelo vrijeme postojanja tražbine po ovom Ugovoru, od dana stavljanja kredita u otplatu, uključujući i razdoblje počeka otplate kredita iz ovog članka Ugovora.-----  
Redovna kamata u razdoblju počeka otplate kredita se i naplaćuje u skladu s načinom utvrđenim kod otplate kredita. O iznosu redovne kamate u razdoblju počeka, te o roku dospijeća Kreditor će pisanim putem obavijestiti Korisnika kredita.-----

Ram

A

Z. P.

Q

#### Članak 4.

Način korištenja kredita sukcesivno. -----  
Rok korištenja kredita najkasnije do 30.11.2016.g. (slovima:tridesetogstudenogdvijetisućešesnaeste godine). -----

#### Članak 5.

Kredit se koristi isplatom u korist kreditnih partija Sberb bank i Erste banke u korist računa Ratka Bilavera i isplatom na račun korisnika kredita u svrhu refundacije troškova procjene, javnog bilježnika i sl. -----

Rokom korištenja se smatra ili rok korištenja iz ovog članka ako je kredit u cijelosti iskorišten u tom mjesecu ili zadnji dan mjeseca u kojem je kredit iskorišten u cijelosti, ako se kredit iskoristi u mjesecu/ima koji prethode mjesecu iz ovog članka, ili zadnji dan mjeseca u kojem je Korisnik kredita dao izjavu da odustaje od daljnjeg korištenja kredita. -----  
Kreditom se dijelom refinanciraju obveze društva Anđeo d.o.o. i Lizabete Prekpalaj. -----  
Korisnik kredita može koristiti kredit podnošenjem dokumentacije koju propisuje Kreditor. -----

#### Članak 6.

Rok vraćanja kredita 01.08.2026.g. Kredit se otplaćuje putem trajnog naloga sa transakcijskog računa Korisnika kredita broj: HR0323600001102551495. -----

#### Članak 7.

Namjena kredita je za refinanciranje zaduženja kod drugih kreditora. -----

#### Članak 8.

Korisnik kredita otplaćuje kredit u godišnjim anuitetima, čiji će iznos Kreditor utvrditi u trenutku isteka roka korištenja kredita i o čemu će obavijestiti Korisnika kredita. Kredit se otplaćuje u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem za EUR na dan plaćanja. -----  
Iznos anuiteta sadrži glavni dug i kamatu obračunatu u skladu s člankom 2.ovog Ugovora. Za slučaj izmjene redovne kamatne stope u skladu člankom 2. Ovog Ugovora Korisnik kredita pristaje da Kreditor poveća ili smanji iznos anuiteta iz prethodnog stavka, te se obvezuje plaćati tako izmjenjene anuitete. O izmjenjenom iznosu anuiteta Kreditor će obavijestiti Korisnika kredita. -----  
Anuiteti dospijevaju na naplatu uzastopno, godišnje, 1.dana u mjesecu, a prvi anuitet je krnji i dospijeva 01.08.2017.g. (slovima: prvogkolovozadvjietisućesedamnaestegodine). -----

#### Članak 9.

Uz Korisnika kredita za urednu otplatu cjelokupne tražbine po ovom Ugovoru jamče i Jamci: -----  
Nikolle Prekpalaj MBG: 1805966950031 OIB:54444519642 iz Vira, Virski put 123d -----  
Lizabeta Prekpalaj MBG: 2711972375005 OIB:95110194476 iz Vira, Virski put 123d -----  
Liza Prekpalaj MBG: 4000000421280 OIB:64164184196 iz Vira, Virski put 123d -----  
koji odgovara po ovom Ugovoru solidarno, te Sudužnik: -----  
xxx MBG: xxx OIB:xxx iz xxx -----  
koji potpisom ovog Ugovora preuzima obvezu otplate kredita uz uvjete i na način kao i Korisnik kredita, te ima pravni položaj Korisnika kredita. -----

#### Članak 10.

Korisnik kredita se obvezuje radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja: -----  
- 1 (jedna) zadužnica u iznosu od 425.000,00 EUR (slovima: četiristodvadesetpettisućaeura), u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a, solemnizirana od strane javnog bilježnika. -----  
- Ugovor o ustupanju tražbina radi osiguranja zaključen između korisnika kredita, Lize Prekpalaj i Banke po kojem Liza Prekpalaj bezuvjetno ustupa sve svoje tražbine Banci temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora od 17.06.2016. između Lize Prekpalaj i Ardian d.o.o. (OIB:24079519261) na adresi: Vir, Virski put 123e. -----

- Ugovor o ustupanju tražbina radi osiguranja zaključen između korisnika kredita, Lize Prekpalaj i Banke, po kojem Liza Prekpalaj bezuvjetno ustupa sve svoje tražbine Banci temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora od 07.03.2016. između Lize Prekpalaj i International Evona d.o.o. (OIB:76118645526) na adresi: Vir, Virski put 123e. -----

- Ugovor o ustupanju potraživanja (Cesijom), kojom se daje mogućnost banci da cjelokupni promet po karticama preko POS uređaja Zagrebačke banke d.d. može preusmjeriti u korist kreditne partije do konačne otplate svih obveza po istoj. -----

Suduznik se obvezuje radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja: -----

xxx -----

xxx -----

xxx -----

Jamac se obvezuje radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja: -----

Radi naplate dospjele tražbine Kreditora iz ovog Ugovora Jamac se obvezuje na zadužnici ili u dodatnim ispravama uz zadužnicu koju će Korisnik kredita izdati u svojstvu dužnika, preuzeti obvezu prema Kreditoru u svojstvu jamca platca i to davanjem pisane izjave koja je po svom sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika te potvrđena kod javnog bilježnika. -----

xxx -----

xxx -----

#### Članak 11.

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru deponent xxx MBG: xxx OIB:xxx iz xxx kao zalagodavac, zalaže te prenosi na Kreditora tražbinu koju ima s osnova xxx sklopljenog dana xxx u iznosu od xxx (slovima:xxx), partija depozita xxx te ovlašćuje Kreditora da namiri osiguranu tražbinu iz ovog Ugovora iz garantnog depozita kao predmeta zalogu, po dospelju iste, prije isteka roka oročavanja ili nakon isteka roka oročavanja, po izboru Kreditora, a nakon otkaza ovog Ugovora, bez posebne obavijesti o namirenju. Namirenje će se izvršiti razročenjem depozita iz ovog stavka u visini potrebnoj za naplatu tražbine iz ovog Ugovora. a eventualno preostala sredstva depozita staviti će se deponentu na raspolaganje kao nenamjenski depozit po viđenju. -----

Deponent kao zalagodavac ovlašćuje Kreditora da sredstva iz stavka 1. ovog članka može koristiti u svrhu naplate tražbine iz ovog Ugovora iako nije otkazan ovaj Ugovor o kreditu. -----

Deponent kao zalagodavac se ovom odredbom odriče prava na raspolaganje kamatama po sredstvima iz stavka 1. ovog članka sve do konačne otplate kredita po ovom Ugovoru. -----

Deponent može slobodno raspolagati depozitom nakon konačne otplate kredita po ovom Ugovoru. -----

#### Članak 12.

1. Zasnivanje založnog prava na udjelima upisanim u Registar udjela kod ZB Investa: -----

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru: -----

a) xxx MBG: xxx, OIB:xxx iz xxx, kao zalagodavac udjela (u daljnjem tekstu:zalagodavac udjela) prenosi i zalaže xxx udjela u otvorenom investicijskom fondu ZB plus kojim upravlja ZB Invest d.o.o, društvo za upravljanje investicijskim fondovima (u daljnjem tekstu:ZB Invest). -----

b) xxx MBG: xxx, OIB:xxx iz xxx, kao zalagodavac udjela prenosi i zalaže xxx, udjela u otvorenom investicijskom fondu ZB plus, kojim upravlja ZB Invest d.o.o, društvo za upravljanje investicijskim fondovima (u daljnjem tekstu:ZB Invest). -----

Zalagodavac udjela iz točke 1. ovog članka bezuvjetno i neopozivo dozvoljava da se u Registru udjela koji vodi ZB Invest izvrši upis založnog prava u korist Kreditora na udjelima iz točke 1. ovog članka. -----

2. Zasnivanje založnog prava na udjelima koji se kupuju sredstvima iz ovog kredita: -----

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru Korisnik kredita će kao zalagodavac, dozvoliti zasnivanje založnog prava u korist Kreditora na: -----

a) udjelima u otvorenom investicijskom fondu ZB plus, čija vrijednost - cijena udjela koju izračunava i isplaćuje ZB Invest odgovara iznosu od xxx odnosno xxx% iznosa kredita iz članka 1. ovog Ugovora na dan kupnje udjela, umanjenom za iznos ulazne naknade plaćene prilikom kupnje tih udjela; -----  
b) udjelima u otvorenom investicijskom fondu ZB plus, čija vrijednost - cijena udjela koju izračunava i isplaćuje ZB Invest - odgovara iznosu od xxx odnosno xxx% iznosa kredita iz članka 1. ovog Ugovora na dan kupnje udjela, umanjenom za iznos ulazne naknade plaćene prilikom kupnje tih udjela. -----  
Korisnik kredita iz točke 2. ovog članka obvezuje se, odmah nakon što bude upisan kao vlasnik udjela u Registar udjela koji vodi ZB Invest, a najkasnije u roku od 10 dana od dana sklapanja ovog Ugovora s Kreditorom sklopiti dodatak ovom Ugovoru u kojem će se precizno odrediti predmet založnog prava; u suprotnom, Kreditor ima pravo otkazati ovaj Ugovor. -----  
Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da u njegovo ime, a prije nego Kreditor stekne založno pravo na udjelima iz točke 2. ovog članka, da nalog ZB Investu za prodaju udjela radi namirenja eventualne dospelje tražbine Kreditora po ovom Ugovoru iako nije otkazan ovaj Ugovor o kreditu. Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da iznos dobiven prodajom udjela uplati u korist računa kreditne partije, radi plaćanja dosjele obveze Korisnika kredita iz ovog Ugovora. -----  
Korisnik kredita ograničava svoja prava na udjelima iz točke 2. ovog članka, te udjele neće prodati ili na drugi način otuđiti ili opteretiti, niti poduzimati radnje na temelju kojih bi udjeli mogli biti opterećeni pravima ili zahtjevima trećih osoba, osim radnji koje se poduzimaju u svrhu zasnivanja založnog prava u korist Kreditora pod uvjetima određenim ovim Ugovorom i njegovim kasnijim dodacima. -----  
Zalogodavac udjela bezuvjetno i neopozivo dozvoljava da se u Registru udjela koji vodi ZB Invest izvrši upis založnog prava u korist Kreditora na udjelima iz ovog članka. -----  
Založno pravo na udjelima iz točki 1. i 2. ovog članka stječe se upisom u Registar udjela koji vodi ZB Invest. -----  
Kreditor će Korisniku kredita isplatiti cjelokupni ugovoreni iznos kredita nakon što založno pravo bude upisano u Registru udjela kod ZB Investa. -----  
Udjelima na kojima je ugovoreno zasnivanje založnog prava, odnosno na kojima je Kreditor stekao založno pravo zalogodavac neće raspolagati, neće ih prodavati ili na drugi način otuđiti ili opteretiti, niti poduzimati radnje temeljem kojih bi udjeli mogli biti opterećeni pravima ili zahtjevima trećih osoba, osim ukoliko Kreditor dade izričitu pisanu suglasnost za takvo raspolaganje. -----  
Ograničenje vlasništva na udjelima koji su predmet založnog prava uspostavljeno prethodnim stavkom ovog članka osniva se u korist Kreditora i ZB Investa, člana Grupe Zagrebačke banke, kod kojeg se vodi Registar udjela u kojemu će se ograničenje upisati. Za vrijeme važenja ovog Ugovora ZB Invest će obavještavati Kreditora o svim promjenama vezanim za založene udjele. -----  
Ukoliko Zalogodavac u razdoblju do konačne oplate kredita povrijedi obveze preuzete ovim člankom, kreditna će svota, neovisno o pogodbama i uvjetima iz odredbi članaka 2. do 9. ovoga Ugovora i bez potrebe ispunjenja bilo kakvih daljnjih pravnih pretpostavki, zajedno sa svim do tada obračunatim neplaćenim kamatama, biti dospelja s prvim danom nakon što ZB Invest zaprimi zahtjev za promjenom vlasničke pozicije u odnosu na založene udjele u Registru udjela. -----  
Prethodnim stavkom ugovorena odredba o dospeljeću, odnosno o roku vraćanja kredita, uvjetno je ugovorena, kao alternativna odredba o dospeljeću u odnosu na odredbe članaka 3., 6. i 8. ovoga Ugovora i primijenit će se za slučaj ispunjenja ovdje ugovorenog uvjeta: - postupanja protivno ograničenju ustanovljenom odredbom ovog članka i upisanom u Registar udjela kod ZB Investa. -----  
Kreditor je ovlašten po dospeljeću svoje tražbine svoje pravo na namirenje ostvariti izvansudskim putem, i to neposrednom prodajom izdavatelju udjela po cijeni važećoj na dan prodaje, umanjeno za sve naknade koje se u skladu s prospektom i statutom fonda naplaćuju prilikom prodaje udjela. -----  
Zalogodavac je suglasan da će se prisilna prodaja udjela iz prethodnog stavka obaviti na temelju zahtjeva Kreditora za prodajom udjela, te njegove pisane izjave da je tražbina osigurana zalogom u cijelosti dospelja. -----  
Nakon namirenja svih tražbina iz ovog Ugovora Kreditor će poduzeti potrebne radnje, odnosno izdati potrebna očitovanja radi brisanja založnog prava na udjelima. -----

### Članak 13.

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru o kreditu xxx MBG:xxx, OIB:xxx kao ugovaratelj osiguranja police osiguranja života broj xxx osiguratelj xxx obvezuje se vinkulirati Policu osiguranja



života u korist Kreditora do visine koju odredi Kreditor i to za cijelo vrijeme postojanja tražbina po ovom Ugovoru. -----

Radi osiguranja svih tražbina Kreditora po ovom Ugovoru ugovaratelj osiguranja, kao zalagodavac, daje Kreditoru, kao založnom vjerovniku, u zalag Policu osiguranja života iz stavka 1. ovog članka. Kreditor, kao založni vjerovnik, ima pravo po dospeljeću svake pojedine ili svih tražbina koje proizlaze iz ovog Ugovora, namiriti se iz otkupne vrijednosti Police osiguranja života iz stavka 1. ovog članka. Ugovaratelj osiguranja, kao zalagodavac, dužan je Kreditoru predati u posjed Policu osiguranja života iz stavka 1. ovog članka. -----

Korisnik kredita je dužan svake godine, ili u kraćim vremenskim razdobljima koje odredi Kreditor, dati dokaz o plaćanju premije osiguranja kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditoru po njegovom najboljem saznanju. -----

#### Članak 14.

Radi osiguranja cjelokupne tražbine Kreditora prema Korisniku kredita na temelju ovog Ugovora, založni dužnik I -----

Lizabeta Prekalaj MBG: 2711972375005 OIB:95110194476 iz Vira, Virski put 123d -----  
a) zalaže nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Zadar, u k.o. 335169, VIR u zk. ul. 14914, što u naravi predstavlja GRAČIĆ, DVORIŠTE i STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA, ukupne površine 1200m2 sagrađenu na čest. br. 8919/2, -----

Radi osiguranja cjelokupne tražbine Kreditora prema Korisniku kredita na temelju ovog Ugovora, založni dužnik II -----

Liza Prekalaj MBG: 4000000421280 OIB:64164184196 iz Vira, Virski put 123d -----  
b) zalaže nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Zadar, u k.o. 335169, VIR u zk. ul. 15698, što u naravi predstavlja GRAČIĆ, DVORIŠTE i ZGRADA MJESOVITE UPORABE, VIR, VIRSKI PUT 123/E, ukupne površine 1200m2 sagrađenu na čest. br. 8919/3, a Kreditor opisanu nekretninu prima u zalag. -----

Založni dužnik II izjavljuje da predmet zaloga opisan u ovom članku Ugovora nije bračna/izvanbračna stečevina. -----

#### Članak 15.

Založni dužnik I i Založni dužnik II jamče pod prijetnjom kaznenopravne odgovornosti da podaci iz ovjerovljenih priloženih zk.izvadaka od dana 08.11.2016. na dan solemniziranja ovog Ugovora, činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju. -----

#### Članak 16.

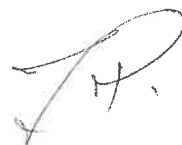
Vrijednost nekretnina iz članka 14. ovog Ugovora ugovorne strane utvrđuju u kunsjoj protuvrijednosti iznosa od 4.288.207 kn (slovima:četirimilijunadvijestoosamdesetosamtisućaisedamstosedamkuna). ---

#### Članak 17.

Založni dužnik I i Založni dužnik II neopozivo i bezuvjetno dopuštaju upis hipoteke u korist Kreditora na nekretninama iz članka 14. ovog Ugovora, a radi osiguranja uredne naplate cjelokupne tražbine Kreditora temeljem ovog Ugovora. -----

#### Članak 18.

Založni dužnik I i Založni dužnik II su suglasni da Kreditor može neposredno na temelju ovog Ugovora zatražiti protiv njih ovruha na nekretninama iz članka 14. ovog Ugovora radi prisilne naplate bilo koje od tražbina Kreditora po ovom Ugovoru, odmah po njenoj dospeljosti. -----



#### Članak 19.

Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac su suglasni da Kreditor može neposredno na temelju ovog Ugovora zatražiti protiv njih ovrhu na cjelokupnoj njihovoj imovini radi prisilne naplate bilo koje od tražbina iz ovog Ugovora, odmah po njenoj dospelosti. -----

#### Članak 20.

Ovim Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac daju neopozivu ugovornu ovlast Kreditoru da bilo koju svoju dospjelu, a nenamirenu tražbinu iz ovog Ugovora naplati o dospeljeću izravnim terećenjem svih transakcijskih i drugih računa Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca otvorenih kod Kreditora. -----

U slučaju da na računu Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca nema dovoljno sredstava za naplatu dospjele tražbine Kreditora u valuti plaćanja, Kreditor je ovlašten izvršiti konverziju potrebnog iznosa sredstava iz ostalih valuta na tom računu, primjenom kupovnog tečaja za odabranu valutu po tečajnoj listi Kreditora, važećoj na dan namirenja. -----

Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac, kao zalagodavci, ovim zalažu, te prenose na Kreditora, radi osiguranja cjelokupnih tražbina Kreditora temeljem ovog Ugovora, svakodobne svoje tražbine koje imaju s osnova svojih računa ili depozita otvorenih kod Kreditora, kao založnog vjerovnika, te ovlašćuju Kreditora da namiri bilo koju tražbinu iz ovog Ugovora iz predmeta zaloga, po dospeljeću iste. -----

#### Članak 21.

U slučaju spora sudit će stvarno nadležan sud u Zadru. -----

#### Članak 22.

Svakoj osobi u odnosu na koju ovaj Ugovor ima svojstvo ovršne javnobilježničke isprave pripada po 1 (jedan) primjerak ovog Ugovora, a Kreditoru 2 (dva) primjerka. Po 1 (jedan) primjerak ovog Ugovora pripada sudu i javnom bilježniku. -----

#### Članak 23.

Ugovorne strane prihvaćaju kao bitan sastojak ovog Ugovora i odredbe iz ovog članka: -----

A) Ako Korisnik kredita potpuno ili djelomično ne iskoristi kredit u roku iz članka 4. ovog Ugovora, smatrat će se da je odustao od daljnjeg korištenja kredita, odnosno dijela kredita, ukoliko ne zatraži produljenje roka korištenja kredita. Početak i dinamiku korištenja kredita utvrđuje Kreditor suglasno općim aktima i odlukama Kreditora. -----

B) Interkalarna kamata se obračunava na iskorišteni iznos kredita od početka korištenja do posljednjeg dana u godišnjem kvartalu ako taj dan pada u rok korištenja kredita i/ili do stavljanja kredita u otplatu, a dospjeva 15 (petnaest) dana od dana do kojeg je izvršen obračun. O visini obračunate interkalarne kamate Kreditor će pisanim putem obavijestiti Korisnika kredita. -----

C) Kreditor ima pravo otkazati kredit ako se Korisnik kredita ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora. Kreditor i Korisnik kredita suglasni su da cjelokupna tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dospjeva u slučaju otkaza kredita danom kada javni bilježnik, po nalogu Kreditora pošalje otkaz kredita, u skladu sa zakonskim odredbama o javnom bilježništvu, na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili adresu o kojoj je Korisnik kredita uredno obavijestio Kreditora, u skladu s točkom O) ovog članka. Korisnik kredita suglasan je da tako učinjen otkaz kredita proizvodi pravne učinke od dana predaje preporučene pošiljke na pošti, bez obzira da li je dostava uspjela ili ne. Otkaz Korisniku kredita čini dospelom cjelokupnu tražbinu Kreditora i prema Sudužniku, Založnom dužniku, zalagodavcu i Jamcu. -----

D) Korisnik kredita može izvršiti prijevremenu konačnu otplatu kredita uz plaćanje naknade prema Odluci o Tarifi naknada za usluge Kreditora, odnosno prema općim uvjetima poslovanja Kreditora, važećim u trenutku prijevremene otplate. -----

E) Korisnik kredita se obvezuje da će: dodijeljeni kredit utrošiti isključivo u svrhu za koju je odobren; pri korištenju kredita dostaviti Kreditoru zahtjev za korištenje kredita potpisan od ovlaštene osobe uz isplatnu dokumentaciju. -----

F) Kreditor ima pravo kontrolirati namjensko korištenje kredita pregledom kreditiranog objekta, isplatnih i drugih dokumenata u skladu s aktom Kreditora o kontroli namjenskog korištenja sredstava -----

kredita. Ukoliko se kontrolom ustanovi da je kredit korišten nenamjenski Korisnik kredita snosi trošak kontrole namjenskog korištenja kredita i sve ostale sankcije u skladu s aktima Kreditora. -----

G) Na zahtjev Kreditora Založni dužnik ili Korisnik kredita dužan je osigurati nekretnine iz članka 14. ovog Ugovora za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa i vinkulirati police osiguranja u korist Kreditora do visine iznosa cjelokupne tražbine Kreditora iz ovog Ugovora, te svake godine, ili u kraćim vremenskim razdobljima koje odredi Kreditor, dati dokaz o plaćanju premije osiguranja kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditoru po njegovom najboljem saznanju. -----

Založni dužnik i Korisnik kredita dužni su za vrijeme otplaćivanja kredita obavijestiti Kreditora o smanjenju vrijednosti založenih nekretnina ispod stanja duga. Tijekom otplate kredita Založni dužnik i Korisnik kredita dužni su omogućiti ponovnu procjenu predmetne nekretnine i ukoliko se tom prilikom utvrdi pad vrijednosti nekretnine ispod stanja duga, a spomenute osobe nisu obavijestile Kreditora o tome, snosit će troškove ponovne procjene. U slučaju smanjenja vrijednosti nekretnine ispod stanja duga Korisnik kredita dužan je na zahtjev Kreditora dati dopunska osiguranja. -----

Založni dužnik se obvezuje da neće bez suglasnosti Kreditora otuđiti nekretninu iz članka 14. ovog Ugovora za vrijeme postojanja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru. -----

H) Na zahtjev Kreditora Korisnik kredita je dužan sklopiti ugovor o osiguranju u korist Kreditora, u svrhu osiguranja vraćanja kredita po ovom Ugovoru. Policu toga osiguranja Korisnik kredita dužan je predati Kreditoru. Kada jedno osiguranje istekne, Korisnik kredita dužan je Kreditoru dati dokaz da je obnovio osiguranje kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditoru po njegovom najboljem saznanju. -----

Korisnik kredita suglasan je da osiguravajuće društvo ulazi u sva prava i obveze Kreditora iz ovog Ugovora, ako Kreditoru isplati sve dospjele tražbine iz ovog Ugovora. -----

I) Korisnik kredita dužan je ovaj Ugovor solemnizirati kod javnog bilježnika i osigurati nazočnost Sudužnika, Jamca i Založnog dužnika u odnosu na koje ovaj ugovor stječe svojstvo ovršne javnobilježničke isprave, te zatražiti i ishoditi upis u zemljišne knjige založnog prava u korist Kreditora. -----

J) Javnobilježničke troškove, troškove uknjižbe založnog prava na nekretninama, kao i sve ostale troškove u vezi sklapanja i ispunjenja obveza po ovom Ugovoru snosi Korisnik kredita. Korisnik kredita i druge osobe na strani Korisnika kredita suglasni su i dozvoljavaju javnom bilježniku da na zahtjev Kreditora naknadno izdaje pisane otpравke ovog javnobilježničkog akta, bez ograničenja, te prihvaćaju obvezu plaćanja troška naknadnog izdavanja pisanih otpравaka. -----

K) Korisnik kredita i druge osobe u odnosu na koje ovaj ugovor stječe svojstvo ovršne javnobilježničke isprave suglasni su da javni bilježnik na zahtjev Kreditora stavi potvrdu o ovršnosti na ovu ispravu nakon što Kreditor javnom bilježniku predloži dokaz o dospjelosti bilo koje tražbine po ovom Ugovoru. -----

L) Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane potvrđuju da su upoznate s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. i pristaju na njihovu primjenu te izriekom potvrđuju da im je pri sklapanju ovog Ugovora uručen primjerak istih. Ugovorne strane pristaju da se u skladu s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. na ovaj ugovorni odnos primjene i sve izmjene i dopune navedenih Općih uvjeta poslovanja koje budu donesene za vrijeme trajanja ovog Ugovora. -----

M) Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o vrši bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe poslovne knjige Kreditora i ostala dokazna sredstva s kojima Kreditor raspolaze. -----

N) Korisnik kredita obvezuje se platiti sve eventualne poreze (porez na uslugu, porez na kamate i sl.) kojima bude terećen Kreditor s naslova odobrenja i naplate ovog kredita. -----

O) Korisnik kredita je suglasan da mu se dostava svih obavijesti, te dostava u eventualnim sudskim postupcima koji proizilaze iz Ugovora o kreditu obavlja na adresi naznačenoj u zaglavlju ovog Ugovora o kreditu. -----

Sudužnik, Jamac i Založni dužnik suglasni su da im se dostava obavijesti, te dostava u sudskim postupcima koji proizilaze iz Ugovora o kreditu obavlja na adresi naznačenoj u zaglavlju ovog Ugovora o kreditu i čl. 9. ovog Ugovora o kreditu, i za svakom Sudužniku, svakom Jamcu i svakom Založnom dužniku na adresu naznačenu uz njihovo ime -----

U slučaju promjene adrese naznačene u predhodnim stavcima, Korisnik kredita, Sudužnik, Jamac i Založni dužnik dostavit će javnobilježničku potvrdu izjavu kojom će se s ugovorne strane suglasiti s Kreditorom o drugoj adresi na koju će se obavljati dostava obavijesti, te dostava u eventualnim sudskim postupcima. -----

MM

R

TS

T

P) Korisnik kredita i ostale ugovorne strane na strani Korisnika kredita izjavljuju Kreditoru da su upoznati sa činjenicom da su kredit iz članka 1. ovog Ugovora te sve obveze na povrat kredita iz ovog Ugovora vezani uz valutnu klauzulu, pa ovime i izrijeком potvrđuju da pristaju na sve rizike i učinke koji mogu proizaći iz promjena tečajnih odnosa nastalih za vrijeme postojanja ugovornog odnosa na temelju ovog Ugovora. -----

#### Članak 24.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovorne strane koja ga je zadnja potpisala. -----

#### Članak 25.

Bračni drug Založnog dužnika I daje sljedeću izjavu: -----  
"Suglasna sam sa založnopravnim raspolaganjem moga bračnog druga u skladu s ovim Ugovorom i sa zasnivanjem založnog prava u korist Vjerovnika radi osiguranja svake novčane tražbine Vjerovnika zasnovane na ovom Ugovoru. -----

Za slučaj da se na temelju propisa o imovinskim odnosima bračnih drugova bilo kada tijekom postojanja obveze založnog dužnika iz ovog Ugovora na moje ime zemljišnoknjižno provede upis vlasništva na bilo kojem suvlasničkom dijelu nekretnine koja je predmet založnog prava na temelju ovog Ugovora, dakle na nekretnini iz članka 2. ovog Ugovora, potpisom ovog Ugovora dajem svoju založnu izjavu i neopozivo i bezuvjetno dopuštam upis založnog prava u korist Vjerovnika i na svakom suvlasničkom dijelu iste nekretnine koji bi mi eventualno pripao u vlasništvo i bio zemljišnoknjižno upisan kao moje vlasništvo, sve radi osiguranja uredne naplate cjelokupne novčane tražbine Vjerovnika na temelju ovog Ugovora i to na ime tražbine u visini iz članka 1. ovog Ugovora kao i svake druge tražbine zasnovane na temelju ovog Ugovora. -----

Za slučaj stjecanja suvlasničkoga dijela nekretnine opisanoga prethodnim stavkom, o tome ću bez odgode obavijestiti Vjerovnika i tako stečenim suvlasničkim dijelom neću ni na koji način raspolagati prije prethodne uknjižbe založnoga prava Vjerovnika u skladu s ovim Ugovorom. Za slučaj neispunjenja ove svoje ugovorne obveze bit ću solidarno odgovoran za ispunjenje cijele novčane obveze iz ovoga Ugovora i odgovarati za svaku štetu koja bi tim neispunjenjem mogla biti uzrokovana Vjerovniku. -----

Suglasna sam da vjerovnik može radi prisilne naplate bilo koje od svojih novčanih tražbina po ovom Ugovoru, odmah po dospelosti i neposredno na temelju ovoga Ugovora, zatražiti protiv mene prisilnu ovrhu na navedenoj nekretnini odnosno na svakom njenom suvlasničkom dijelu koji bi mi slijedom prethodno navedenoga pripao u vlasništvo." -----

#### Članak 26.

OSTALI UVJETI: Korisnik kredita se obvezuje usmjeravati kunski i devizni platni promet preko Kreditora najmanje u mjeri i na način da udio kunskog i deviznog platnog prometa preko Kreditora korespondira s udjelom izloženosti Kreditora prema Korisniku kredita temeljem bilančnih i vanbilančnih plasmana, u ukupnoj izloženosti banaka u zemlji prema Klijentu temeljem bilančnih i vanbilančnih plasmana. -----

Korisnik kredita se obvezuje pribaviti prethodnu pisanu suglasnost Kreditora za svako zaduženje kod drugog kreditora, bez obzira na to da li pojedinim zaduženjem povećava svoje obveze prema kreditoru o kojemu je već izvijestio Kreditora, ili se zadužuje kod novog kreditora. -----

Korisnik kredita se obvezuje u roku od 12 mjeseci od potpisa ugovora u imovinu društva unijeti nekretnine u kojima obavlja djelatnost a koje su predmet zaloga po ovom kreditu. -----

Korisnik kredita se obvezuje kvartalno Kreditoru dostavljati potvrdu Porezne uprave o stanju duga. -----

Korisnik kredita se prije prvog korištenja kredita obvezuje: -----

-Dostaviti procjenu ZANE d.o.o. za nekretninu na kat.čest. 8919/2 k.o. Vir-----

-Dostaviti procjenu ZANE d.o.o. za nekretninu na kat.čest. 8919/3 k.o. Vir-----

-Procijenjena vrijednost obe nekretnine minimalno mora iznositi 150% iznosa plasmana-----

-Dostaviti pismo namjere Erste banke o brisanju zaloga na kat.čest. 8919/2-----


-Dostaviti pismo namjere Sberb bank o brisanju zaloga na kat.čest. 8919/3-----


-Dostaviti javnobilježnički zapisnik o deponiranju brisovnih očitovanja od strane Ratka Bilavera za kat.čest. 8912/2 i 8919/3.-----




-Izvršiti brisanje zabilježbe ovrhe od strane Porezne uprave na nekretnini na kat.čest. 8919/2 k.o. Vir  
te dostaviti potvrdu Porezne uprave za gđu. Elizabetu Prekpalaj iz koje je vidljivo da gđa. Prekpalaj  
nema dugovanja prema Poreznoj upravi.-----  
- Otplatiti dug po prekoračenju odobrenom društvu Anđeo d.o.o. od strane Veneto banke u iznosu  
230.000.00 kn ili dostaviti Ugovor o reprogramu obveza. -----

KREDITOR:

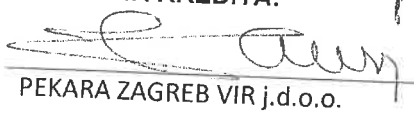
  
Dražen Sarić

 **Zagrebačka banka d.d.**  
157

  
Zoran Hrboka  
Datum potpisa:  
10.11.2016.

KORISNIK KREDITA:

**PEK  
ZAGREB**  
VIR, Virski  
OIB 16060

  
PEKARA ZAGREB VIR j.d.o.o.  
za proizvodnju i trgovinu  
pekarskih proizvoda,  
Nikolke Prekpalaj, član uprave

Datum potpisa:  
10.11.2016.

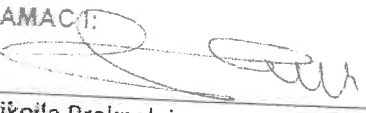
SUDUŽNIK:

xxx

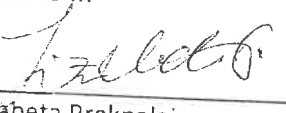
Datum potpisa:

xxx

JAMAC I:

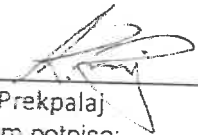
  
Nikolke Prekpalaj  
Datum potpisa:  
10.11.2016.

JAMAC II:

  
Elizabeta Prekpalaj  
Datum potpisa:  
10.11.2016.



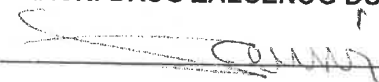
JAMAC III:

  
\_\_\_\_\_  
Liza Prekpalaj  
Datum potpisa:  
10.11.2016.

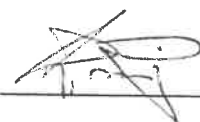
ZALOŽNI DUŽNIK I:

  
\_\_\_\_\_  
Lizabeta Prekpalaj  
Datum potpisa:  
10.11.2016.

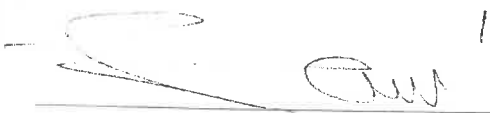

BRAČNI DRUG ZALOŽNOG DUŽNIKA I:

  
\_\_\_\_\_  
Nikolle Prekpalaj  
Datum potpisa:  
10.11.2016.

ZALOŽNI DUŽNIK II:

  
\_\_\_\_\_  
Liza Prekpalaj  
Datum potpisa:  
10.11.2016.

ZALOGODAVAC UDJELA:

  
\_\_\_\_\_  


  
\_\_\_\_\_  


DEPONENT:

xxx  
Datum potpisa:  
xx.10.2016.

xxx  
Datum potpisa:  
xx.10.2016.

UGOVARATELJ POLICE OSIGURANJA:

xxx  
Datum potpisa:  
xx.10.2016.









REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
DARIJA GRIGILLO-RAMLJAK  
Dalmatinskog sabora 2, Zadar

Ja, Javni bilježnik **DARIJA GRIGILLO-RAMLJAK** iz Zadra, Dalmatinskog sabora 2, potvrđujem da su mi stranke:

**PEKARA ZAGREB VIR j.d.o.o.**, OIB:16060743211, VIR, Virski put 123 D, koje zastupa član uprave Nikolle Prekpalaj, OIB:54444519642, VIR, Virski put 123 D, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 104132633 izdanu od PU Zadarska, a ovlast uvidom u Sudski registar trgovačkih društava RH, kao korisnik kredita, **LIZABETA PREKPALAJ**, OIB:95110194476, VIR, Virski put 123 D, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 104132628 izdanu od PU Zadarska, kao založni dužnik I i jamac II, **NIKOLLE PREKPALAJ**, OIB:54444519642, VIR, Virski put 123 D, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 104132633 izdanu od PU Zadarska, kao bračni drug aložnog dužnika I i jamac I, **IZA PREKPALAJ**, OIB:64164184196, VIR, Virski put 123 D, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 110731060 izdanu od PU Zadarska, kao založni dužnik II i jamac III,

dnijeje prednju privatnu ispravu na potvrdu.

tvrdjuem da sam prednju privatnu ispravu: Ugovor o dugoročnom investicijskom kreditu sa grebačkom bankom d.d., Zagreb, ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara pisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju nobilježničkog akta. ionicima pravnog posla sam ispravu pročitala, zajedno s priložima, te ih upozorila da rdena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta ionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to ovara njihovoj volji.

dnost javnobilježničke radnje je 3.187.500,00 kuna

ilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na : koja ostaje u arhivi. ilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 2.900,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od kn.

: OV-8232/16  
ru, 10.11.2016.  
studenogdvijetisućešesnaeste)

JAVNI BILJEŽNIK  
DARIJA GRIGILLO-RAMLJAK

nosti od  
i tečaju  
uzulu, s