

Obrazac 20

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa. **7 St 953/2016** stečajna sutkinja Liljana Ugrin

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedišta:

A-GRADNJA d.o.o. u stečaju, Rijeka, Zametska 32a OIB: 10548126529

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 19.06.2019. do 19.09.2019.

Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo:

Na snazi je ugovor o najmu za nekretninu u vlasništvu dužnika na lokaciji Viškovo, Viškovo 124 C sa zakupoprincem H.M. GRUPA d.o.o., Kastav, Ćikovići 81, studio ljepote Anais, najamnina iznosi 1.000,00 plus PDV. Zakupoprimalac plaća najamninu sa zaostatkom od dvije mjesečne najamnine, koje po dogovoru plaća do kraja mjeseca.

1. Pokrenuta je putem odvjetnika ovrha za predajom u posjed stana u vlasništvu stečajnog dužnika Katastarska općina Viškovo zk.ul. 2224, k.č.3230 zgrada mješovite uporabe br 124/c Podzemna garaža i dvorište.
Suvlasnički dio 26/1000 etažno vlasništvo, stan br 21 u prizemlju, koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom, dvije sobe i kupaonica, ukupne površine 52,17m2, stanu pripada i 32m2 okućnice.
Po navedenoj ovrši naplaćeno je 3.277,44 kn sa računa Dean Čemelj, a za troškove navedenog ovršnog postupka.

2.. IZVJEŠĆE O POSTUPCIMA U TIJEKU

I) Pravna stvar pred Općinski sudom u Rijeci, poslovni broj: **Ovr-1624/2016**

Ovrhovoditelj: Ministarstvo Financija Porezna Uprava RH

Ovršenik: A Gradnja doo u stečaju

- Riješenjem od 27.veljače 2018 utvrđuje se prekid postupka
- Predmet se ustupa **Trgovačkom sudu u Rijeci RI-56/2018 i obustavlja**

Podneskom od 26.07. 2018 stečajni upravitelj preuzima postupak.

- Rješenjem Trgovačkog suda Rijeka od 12. rujna 2018 godine odbacuje se prijedlog stečajnog upravitelja o nastavku postupka, te u obrazloženju navodi da se postupak ovrhe smatra dovršenim po čl. 73 st 1 Ovršnog zakona.

II) Pravna stvar pred Općinski sudom u Rijeci, poslovni broj: **Ovr-5259/2013**

Ovrhovoditelj: Privredna banka Zagreb (sada K.K. grupa doo)

Ovršenik: A-gradnja doo u stečaju

Ugovorom o ustupu Privredna banka dd Zagreb svoja potraživanja prodala je K.K. Grupi d.o.o. te je time K.K. Grupa d.o.o postao razlučni vjerovnik.

Ovršni postupak se nastavlja, prodaja nekretnine provela bi se na dražbi Ovršnog suda

Nema podataka o datumu prodaje- predaje i daljnjem tjeku postupka.

Podneskom od 26.07.2018. stečajni upravitelj preuzima postupak.

Rješenjem Općinskog suda u Rijeci od 13. studenog 2018. godine postupak se nastavlja.

IV) Pravna stvar pred Općinski sudom u Rijeci, poslovni broj: **Ovr-2130/2013**

Ovrhovoditelj: Republika Hrvatska Porezna uprava

Ovršenik: A-gradnja doo u stečaju

Podneskom od 26.07.2018. stečajni upravitelj preuzima postupak.

Stečajni upravitelj ponavlja podnesak o preuzimanju postupka dana 20. studenog 2018. Godine.

Rješenjem Općinskog suda u Rijeci od 26. prosinca 2018. godine postupak se nastavlja.

V) Pravna stvar pred Općinski sudom u Rijeci, poslovni broj: **Ovr-1239/2013**

Ovrhovoditelj: Republika Hrvatska Porezna uprava

Ovršenik: A-gradnja doo u stečaju

Podneskom od 26.07.2018. stečajni upravitelj preuzima postupak.

Stečajni upravitelj ponavlja podnesak o preuzimanju postupka dana 26. studenog 2018. godine.

Rješenjem Općinskog suda u Rijeci od 26. prosinca 2018. godine postupak se nastavlja.

VI) Pravna stvar pred općinskim sudom u Rijeci poslovni broj 677/18

Tužitelj: A-gradnja doo u stečaju

Tuženik: Dean Čermelj, Viškovo, Široli 18, OIB 10485527018

Tužba za predaju u posijed i privremena mjera. Tuženik koristi nekretninu čiji je vlasnik tužitelj t stoga se pokrenula navedena tužba.

Donesena je presuda radi ogluhe i rješenje dana 15.01.2019. godine.

Po navedenoj ovrsi naplaćeno je 3.277,44 kn sa računa Dean Čemelj, za troškove navedenog ovršnog postupka. (vidljivo niže u prometu računa)

III. STANJE STEČAJNE MASE

Pregled stanja stečajne mase:

Stečajnu masu dužnika čine slijedeće nekretnine:

1. Katastarska općina Viškovo Zk.ul 2224, k.č.3230 zgrada mješovite uporabe

br. 124/c podzemna garaža i dvorište suvlasnički dio etažno vlasništvo, **garaža** u podrumu, 252/1000 suvlasnički dio etaže 124/1000, Uknjiženo je ustupanje založnog prava ugovorom o naplatnom ustupanju-prodaji potraživanja od 18.03.2019. godine na : Krešimir Barbarić OIB 83522676517, iz Kastva Brnčići 11. Pokrenut je Ovršni postupak Ovr 1239/13 i Ovr 1624/16 (naknadno obustavljen) ovrhovoditelj Republika Hrvatska porezne uprave. Prodaja nekretnine bila bi u ovršnom postupku.

2. Katastarska općina Viškovo Zk.ul. 2224, k.č.3230 zgrada mješovite uporabe br 124/c podzemna garaža i dvorište.

Suvlasnički dio 33/1000 etažno vlasništvo, **poslovni prostor br 2** u prizemlju, koji se sastoji od trgovine, čajne kuhinje, wc-a, ukupne neto površine 69,52 m2.

Ovaj prostor je u najmu koji se spominje u početku izvještaja. Uknjiženo je ustupanje založnog prava ugovorom o naplatnom ustupanju-prodaji potraživanja od 18.03.2019. godine na : Krešimir Barbarić OIB 83522676517, iz Kastva Brnčići 11.

Pokrenut je Ovršni postupak Ovr 1239/13 i Ovr 1624/16 (naknadno obustavljen) ovrhovoditelj Republike Hrvatske porezne uprave. Prodaja nekretnine bila bi u ovršnom postupku.

3. Katastarska općina Viškovo zk.ul. 2224, k.č.3230 zgrada mješovite uporabe br 124/c Podzemna garaža i dvorište.

Suvlasnički dio 26/1000 etažno vlasništvo, **stan br 21** u prizemlju, koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom, dvije sobe i kupaonica, ukupne površine 52,17m2, stanu pripada i 32m2 okućnice.

Uknjiženo je ustupanje založnog prava ugovorom o naplatnom ustupanju-prodaji potraživanja od 18.03.2019. godine na : Krešimir Barbarić OIB 83522676517, iz Kastva Brnčići 11.

Pokrenut je Ovršni postupak Ovr 1239/13 i Ovr 1624/16 (naknadno obustavljen) ovrhovoditelj Republike Hrvatske porezne uprave. Prodaja nekretnine bila bi u ovršnom postupku. U stanu boravi stanar koji nije regulirao odnos ugovorom o najmu već ga koristi neovlašteno, stoga je pokrenut parnični postupak.

4. Katastarska općina Viškovo zk.ul 4655, k.č.3231/11 **šuma** 1551 m2 i k.č. 3231/12 šuma 1500m2, upisan prijenos potraživanja PBZ dd na K.K. Grupa doo **Ovr 5259/2013** Prodaja nekretnine bila bi u ovršnom postupku.

5. Katastarska općina Marčelji zk.ul 1597, k.č.3126/4 **put** 164 m2, suvlasnički dio s neodređenim ramjerom .

Pokrenut je Ovršni postupak Ovr 1239/13 i Ovr 1624/16 (naknadno obustavljen) ovrhovoditelj Republike Hrvatske porezne uprave. Prodaja nekretnine bila bi u ovršnom postupku

6. Katastarska općina Marčelji zk.ul 3431, k.č.3594/2 **Pašnjak** 5 m2,

Pokrenut je Ovršni postupak Ovr 1239/13 i Ovr 1624/16 (naknadno obustavljen) ovrhovoditelj Republike Hrvatske porezne uprave. Prodaja nekretnine bila bi u ovršnom postupku.

7. Katastarska općina Marčelji zk.ul 1843, k.č.3145/10 **put** 199 m2,
Pokrenut je Ovršni postupak Ovr 1239/13 i Ovr 1624/16 (naknadno obustavljen) ovrhovoditelj Republike Hrvatske porezne uprave. Prodaja nekretnine bila bi u ovršnom postupku.

Stečajna masa je i žiro račun dužnika IBAN HR 2541240031125001526, Stanje računa na dan 15.09.2019 iznosi 15.690,00 kn.

Razlučna prava ostvarivati će se kroz prodaju nekretnina u ovršnim postupcima.

IV. Radnje koje će se poduzeti u narednom periodu

Brinuti o imovini stečajnog dužnika i redovitoj naplati najma prostora dužnika, predavanju financijskih izvještaja i sličnim radnjama u zaštiti imovine dužnika, voditi brigu o postupcima u tijeku vezanim za prodaju nekretnina stečajne mase na Općinskom sudu u Rijeci.

U Rijeci, 17. rujna 2019. godine.

Prilog:

- Izvadak, prometa po računu niže u izvješću

Stečajna upraviteljica
Mirjana Gašparović

Naziv: A - GRADNJA d.o.o. u stečaju IBAN: HR25 4124 0031 1250 0152 6 VALUTA:
 HRK Pregled prometa od 1.6.2019. do 15.9.2019. Specifična namjena: A - GRADNJA
 d.o.o. u stečaju

Datum valute	Vrsta knjiženja	Opis	IBAN Platitelj/Primatelj	Platitelj/Primatelj	Isplata	Uplata	Saldo
31.8.2019	A VISTA KAMATA		HR5741240031011111116	KentBank d.d.	0,00	0,13	15.690,84
31.8.2019	Naknada za račune platnog prometa	P_3.3.1. Prijevi u HRK - Naplata naknade po računu PP00464310	HR5741240031011111116	KentBank d.d.	0,60	0,00	15.690,71
31.8.2019	Naknada za račune platnog prometa	P_1.2. Održavanje transakcijskog računa - Naplata naknade po računu PP00464310	HR5741240031011111116	KentBank d.d.	20,00	0,00	15.691,31
27.8.2019	IZVOD IZ NKS-A	IN,P-677/18-4 IZ.NA.,TS,RIJEKA	HR7023600003239307126	DEAN ČERMELJ	0,00	187,86	15.711,31
31.7.2019	A VISTA KAMATA		HR5741240031011111116	KentBank d.d.	0,00	0,12	15.523,45
31.7.2019	Naknada za račune platnog prometa	P_3.3.1. Prijevi u HRK - Naplata naknade po računu PP00452387	HR5741240031011111116	KentBank d.d.	1,80	0,00	15.523,33
31.7.2019	Naknada za račune platnog prometa	P_3.2.2. Nalog u HRK u elektroničkom obliku (eksterni) - Naplata naknade po računu PP00452387	HR5741240031011111116	KentBank d.d.	3,00	0,00	15.525,13
31.7.2019	Naknada za račune platnog prometa	P_1.2. Održavanje transakcijskog računa - Naplata naknade po računu PP00452387	HR5741240031011111116	KentBank d.d.	20,00	0,00	15.528,13
29.7.2019	IZVOD IZ NKS-A	Plaćanje najma	HR3524020061100616882	H.M. GRUPA D.O.O. ZA TRGOVINU IUSLUGE	0,00	1.250,00	15.548,13
29.7.2019	ISPLATA IZVAN BANKE	pdv 5,6,7/2019	HR1210010051863000160	DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE	750,00	0,00	14.298,13
24.7.2019	IZVOD IZ NKS-A	IN,P-677/18-4 IZ.NA.,TS,RIJEKA	HR7023600003239307126	DEAN ČERMELJ	0,00	2.915,44	15.048,13
24.7.2019	IZVOD IZ NKS-A	IN,P-677/18-4 IZ.NA.,TS,RIJEKA	HR7023600003239307126	DEAN ČERMELJ	0,00	175,00	12.132,69
8.7.2019	ISPLATA IZVAN BANKE	RJ,OVRV-813/19,JB,RIJEKA	HR5524020061500273691	HEP ELEKTRA d.o.o. DPE RIJEKA	99,77	0,00	11.957,69
8.7.2019	ISPLATA IZVAN BANKE	RJ,OVRV-813/19,JB,RIJEKA	HR5524020061500273691	HEP ELEKTRA d.o.o. DPE RIJEKA	5.646,04	0,00	12.057,46
8.7.2019	ISPLATA IZVAN BANKE	RJ,OVRV-813/19,JB,RIJEKA	HR5524020061500273691	HEP ELEKTRA d.o.o. DPE RIJEKA	475,00	0,00	17.703,50
8.7.2019	ISPLATA IZVAN BANKE	RJ,OVRV-813/19,JB,RIJEKA	HR6123400091110100111	VUKIĆ I PARTNERI D.O.O.	1.848,29	0,00	18.178,50
2.7.2019	ISPLATA IZVAN BANKE	Pdv za 05 mj	HR1210010051863000160	DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE	250,00	0,00	20.026,79
30.6.2019	A VISTA KAMATA		HR5741240031011111116	KentBank d.d.	0,00	0,18	20.276,79
30.6.2019	Naknada za račune platnog prometa	P_3.2.2. Nalog u HRK u elektroničkom obliku (eksterni) - Naplata naknade po računu PP00440648	HR5741240031011111116	KentBank d.d.	3,00	0,00	20.276,61
30.6.2019	Naknada za račune platnog prometa	P_1.2. Održavanje transakcijskog računa - Naplata naknade po računu PP00440648	HR5741240031011111116	KentBank d.d.	20,00	0,00	20.279,61
27.6.2019	ISPLATA IZVAN BANKE	GFI JAVNA OBJAVA 2018	HR4223900011100017042	FINANCIJSKA AGENCIJA	230,00	0,00	20.299,61
12.6.2019	ISPLATA IZVAN BANKE	plaćanje po rn za usluge	HR9024020061100395508	ASCOM D.O.O.	2.000,00	0,00	20.529,61
11.6.2019	ISPLATA IZVAN BANKE	UP/I-325-08/18-07/0304154 IZ.N,naknada za prisilnu naplatu	HR7323400091510866065	NAKNADA TEMELJEM ZAKONA O PROV	85,00	0,00	22.529,61
10.6.2019	ISPLATA IZVAN BANKE	UP/I-325-08/18-07/0302756 IZ.N,naknada za prisilnu naplatu	HR7323400091510866065	NAKNADA TEMELJEM ZAKONA O PROV	175,00	0,00	22.614,61
3.6.2019	ISPLATA IZVAN BANKE	po rn za usluge Ovrhe Čemelj	HR9023400091160399521	ODVJETNIK MARKO ZAGORAC	625,00	0,00	22.789,61