

**Obrazac 20.**  
**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Nadležni trgovački sud  
Poslovni broj spisa  
Dužnik

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
**St-915/2017**, Stečajni sudac: Marija Bakula Vugrinec  
TALIR d.o.o. u stečaju

Završni račun sadrži:

I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA za razdoblje od 07.06.2019.g. do 29.05.2025.g.:**

PRIHODI	iznos u EUR
- unovčenje nekretnine opterećene razlučnim pravom u korist Ljudmile Pribilović.....	183.665,01 EUR
- unovčenje suvlasničkog dijela nekretnine.....	360,00 EUR
Ukupno prihodi.....	184.025,01 EUR
 RASHODI	 iznos u EUR
- namirenje razlučnog vjerovnika kroz prijeboj tražbine, Ljudmile Pribilović.....	52.793,64 EUR
- troškovi nagrade stečajnom upravitelju bruto.....	18.128,19 EUR
- troškovi elektroničke javne dražbe .....	92,90 EUR
- troškovi knjigovodstva 72mjeseca x 66,22 EUR .....	4.767,84 EUR
- troškovi arhive.....	820,00 EUR
- troškovi održavanja računa i naknada platnog prometa.....	233,85 EUR
Ukupno rashodi.....	76.836,42 EUR
 UKUPNO PRIHODI.....	 184.025,01 EUR
UKUPNO RASHODI.....	76.836,42 EUR
 RAZLIKA,OSTATAK ZA DIOBU.....	 107.188,59 EUR

**II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)**

**POKRETNINE**

Stečajni dužnik nije imao pokretnina u vlasništvu.

#### NEKRETNINE

Stečajni dužnik imao je u vlasništvu stan u stambenoj zgradi Medvedgradska 32, Zagreb, upisan u knjigu položenih ugovora, u zk.ul.2277, kat.čest.br.1398/2, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Suvlasnički dio s neodređenim omjerom, Etažno vlasništvo (E-1), u naravi stan broj 1 u prizemlju, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, blagavaonice, kupaonice, hodnika, lođe i drvarnice, ukupne površine 61,25 m<sup>2</sup>. Nekretnina je bila opterećena razlučnim pravom u korist Ljudmile Pribilović za iznos od 42.000,00 EUR, s pripadajućim kamatama.

Također, stečajni dužnik bio je vlasnik 11/48 dijela nekretnine upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižnog odjela Buje-Buje, zk.ul.349, kč.br.1871/2, k.o. Brdo, u naravi pašnjak, brdovita i neobrađiva površina, površine 35 m<sup>2</sup>, procijenjena od stalnog sudskog vještaka Andreja Babića, dipl.ing. građevine na iznos od 360,00 EUR.

#### PRAVA

Stečajni dužnik nije imao udjela u drugim društvima niti je imao dionica ni drugih prava .

### III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnijela je FINA 30. listopada 2015.g.

Rješenjem naslovnog Suda od dana 07. lipnja 2019.g. otvoren je stečajni postupak.

Dana 15. listopada 2019.g. održano je Ispitno i izvještajno ročište.

Utvrđene su tražbine u I. višem isplatnom redu u iznosu od 0,00 EUR

Utvrđene su tražbine u II. višem isplatnom redu u iznosu od 1.715.622,98 EUR

### IV. ZAVRŠNI (DIOBENI) POPIS

Nakon unovčenja novčana sredstva stečajnog dužnika iznose 184.025,01 EUR. Iz novčanih sredstava namirena je tražbina razlučnog vjerovnika, Ljudmile Pribilović, kroz prijeboj u iznosu od 52.793,64 EUR i ostali troškovi stečajnog postupka i to:

- troškovi nagrade stečajnom upravitelju bruto.....	18.128,19 EUR
- troškovi elektroničke javne dražbe .....	92,90 EUR
- troškovi knjigovodstva .....	4.767,84 EUR
- troškovi arhive .....	820,00 EUR
- troškovi održavanja računa i naknada platnog prometa.....	233,85 EUR

Nakon obračuna navedenih namirenja ostaje iznos od 107.998,51 EUR za namirenje vjerovnika.

Budući da nema vjerovnika I. višeg isplatnog reda, iz preostalog iznosa od 107.998,51 EUR djelomično će se namiriti tražbine II višeg isplatnog reda prema slijedećem završnom diobenom popisu:

### ZAVRŠNI DIOBENI POPIS ZA II VIŠI ISPLATNI RED

Red. br.	Vjerovnik	Utvrđena tražbina EUR	% namirenja 6,4565	Iznos namirenja od utvrđene tražbine EUR
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Ljudmila Pribilović Zagreb, Zelenjak 50 OIB: 00195298576 Po Ugovoru o kupoprodaji stupila u pravni položaj Republike Hrvatske	1.163,10	0,0695	75,10
2.	REPUBLIKA HRVATSKA Ministarstvo financija Porezna uprava, Područni ured Zagreb Zastupana po ŽDO u Zagrebu Zagreb, Avenija Dubrovnik 32 OIB: 18683136487	1.710,53	0,1023	110,44
3.	GRADSKA PLINARA ZAGREB-OPSKRBA . Zagreb, Radnička cesta 1 OIB:74364571096	6.650,15	0,3976	429,37
4.	INTEREUROPA d.o.o. Zagreb, Josipa Lončara 3 OIB:85514716931	65.135,88	3,8940	4.205,50
5.	HRVATSKI TELEKOM d.d. Zagreb, Radnička cesta 21 OIB:81793146560	2.064,48	0,1234	133,29
6.	SUVLASNICI STAMBENE ZGRADE, Zagreb, Medvedgradska 32 Zastupani po Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o. 03744272526	3.541,93	0,2117	228,68
7.	FINANCIJSKA AGENCIJA d.d. Zagreb, Ul. Grada Vukovara 70 OIB: 85821130368	165,24	0,0099	10,67
8.	Ljudmila Pribilović Zagreb, Zelenjak 50, OIB:00195298576 Po Ugovoru o cesiji s V 4 d.o.o. od 11.10.2022.	1.559.939,16	93,2583	100.717,54
9.	Zagrebački holding d.o.o. Zagreb, Ul.grada Vukovara 41 OIB: 85584865987	2.540,67	0,1519	164,04
10.	GRAD ZAGREB Zagreb, Trg Stjepana Radića 1 OIB: 61817894937	1.266,50	0,0757	81,77
11.	ISTARSKI VODOVOD d.o.o.. Buzet, Sv. Ivan 8 OIB: 13269963589	92,41	0,0055	5,97
12.	NAVA BANKA d.d. u stečaju Zagreb, Tratinska 27 OIB:07492912398	28.174,95	1,6844	1.819,12
13.	Ljudmila Pribilović Zagreb, Zelenjak 50, OIB:00195298576 Po Ugovoru o cesiji s Erste&steiermarkische Bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3	42.914,30 Po razlučnom pravu namiren u cjelosti	0,00	0,00
14.	HRVATSKE VODE Zagreb, Ulica grada Vukovara 220 OIB: 28921383001	263,70	0,0158	17,03

UKUPNO:                      1.672.708,70   EUR                      100                      107.998,51   EUR

**V. PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA**

Na temelju iznesenog, stečajni upravitelj

predlaže

1. da se prihvati završno izvješće i završni račun, te da stečajni sudac da suglasnost za završnu diobu temeljem čl. 282. Stečajnog zakona,
2. da se stečajni postupak zaključi temeljem čl. 286. St.1. Stečajnog zakona.

Mjesto i datum

Zagreb, 28. svibnja 2025.

Stečajni upravitelj

Ante Jukić, dipl.iur.