



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Tini Grgas, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom NEOS d.o.o. u stečaju, Zadar, Put Petrića 43, OIB: 99364785575, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Ivanka Bosotina iz Zadra, Dalmatinskog sabora 3, nakon pravomoćnosti rješenja ovoga suda poslovni broj 3. St-76/2017-95 od 21. siječnja 2021. o dosudi kupcu nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika i nakon polaganja kupovnine od strane kupca, 26. veljače 2021.

z a k l j u č i o j e

I. Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika NEOS d.o.o. u stečaju, Zadar, Put Petrića 43, OIB: 99364785575, oznake kat. čest. zem. broj 3218/1/2 upisane u zk. ul. 582 k.o. Ražanac, dvorište ukupne površine 2746 m², dvorišna zgrada površine 222 m², dvorišna zgrada površine 109 m², trafostanica površine 8 m², dvorišna zgrada površine 143 m², gospodarska zgrada površine 1254 m² i dvorišna zgrada površine 141 m² ukupne površine 4623m² na adresi Ražanac, Ražanac X 58A, u naravi poslovni kompleks-poslovne zgrade i zemljište locirano u naselju Ražanac unutar Općine Ražanac,

- predaje se u posjed kupcu TOMMY d.o.o., Split, Domovinskog rata 93, OIB:00278260010, koji je u cijelosti uplatio kupovninu sukladno pravomoćnom rješenju ovoga suda poslovni broj 3. St-76/2017-95 od 21. siječnja 2021. o dosudi mu predmetne nekretnine.

II. Određuje se upis prava vlasništva nekretnine pobliže opisane pod točkom I. izreke ovog zaključka u zemljišnoj knjizi za k.o. Ražanac, u korist kupca TOMMY d.o.o., Split, Domovinskog rata 93, OIB:00278260010, za cijelo, uz istovremeno brisanje svih založnih prava i tereta na predmetnoj nekretnini, a osobito onih uknjiženih/upisanih u C listu zk. ul. 582 k.o. Ražanac u korist razlučnog/založnog vjerovnika OTP BANKA d.d., Split, Domovinskog rata 61 pod brojem: Z-8276/2010/582 , Z-12364/08, Z-8354/2017 i Z-16000/2017.

III. Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, zemljišnoknjižnom odjelu da temeljem ovoga zaključka kojim se potvrđuje polaganje kupovnine od strane kupca i pravomoćnog rješenja ovoga suda poslovni broj 3. St-76/2017-95 od 21. siječnja 2021. o dosudi predmetne nekretnine kupcu koje se dostavlja u privitku ove odluke, obavi odgovarajuće upise u skladu s točkom II. izreke ovoga zaključka radi uknjižbe prava vlasništva predmetne nekretnine u korist kupca, za cijelo.

Obrazloženje

Rješenjem ovoga suda poslovni broj 3. St-76/2017-95 od 21. siječnja 2021. predmetna nekretnina iz točke I. izreke ovoga zaključka koja se prodavala u stečajnom postupku nad uvodno označenim stečajnim dužnikom, dosuđena je kupcu TOMMY d.o.o., Split,

Domovinskog rata 93, OIB:00278260010 uz nalažanje istom polaganja kupovnine u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti istoga.

Nadležna jedinica Financijske agencije, Regionalnog centra Split je svojim dopisom Klasa: O/110-10/20-01/275 od 24. veljače 2021. obavijestila ovaj sud da je navedeni kupac postupio po prednjem rješenju ovoga suda te da je u cijelosti uplatio kupovninu za predmetnu nekretninu.

S obzirom da je navedeno rješenje ovoga suda o dosudi predmetne nekretnine navedenom kupcu postalo pravomoćno s danom 2. veljače 2021., to je primjenom odredbe čl. 108. st. 1. 3. i 4. Ovršnog zakona ("Narodne novine 112/12, 25/13, 93/14 i 73/17") u vezi s odredbom čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17) donesena odluka kao u izreci ovoga zaključka.

U Zadru 26. veljače 2021.

Sutkinja
Tina Grgas

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka o upravljanju postupkom nije dopuštena žalba.

Dostaviti:

1. Stečajnom dužniku po stečajnoj upraviteljici – e-komunikacijom
2. Kupcu TOMMY d.o.o. Split, Domovinskog rata 93, OIB:00278260010 – e-komunikacijom
3. Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu uz rješenje ovoga suda posl. br. 3. St-76/2017-95 od 21. siječnja 2021. o dosudi nekretnine kupcu s klauzulom pravomoćnosti
4. Razlučnom vjerovniku OTP BANKA- e-komunikacijom
5. e-Oglasna ploča sudova

Broj zapisa: **eb2f7-e8fa4**

Kontrolni broj: **0366c-41bb7-112fa**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TINA GRGAS, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.