

LUCIS d.o.o.
Trogir, Put Dragulina 76b
OIB: 89038966528
zastupano po stečajnom upravitelju
Mira Hajdić
Split, Smiljanićeva 2

2697
247

Trgovački sud u Splitu
Stečajni sudac Velimir Vuković, Broj predmeta: Broj: 1. St-247/12

Split, 19. lipnja 2019. godine

PREDMET: Podnesak stečajnog upravitelja, dostava Stečajnog plana

Stečajna upraviteljica stečajnog dužnika LUCIS d.o.o. u stečaju uz ovaj podnesak dostavlja i prilaže
Stečajni plan za navedenog dužnika, koji se sastoji od:

1. Pripremne osnove
2. Priloga uz Pripremnu osnovu
3. Provedbene osnove
4. Priloga uz Provedbenu osnovu

S poštovanjem,

Stečajna upraviteljica:
dr.sc. Mira Hajdić

MIRA HAJDIĆ

Digitally signed by MIRA HAJDIĆ
DN: c=HR, o=OSOBNI, l=SPLIT,
sn=HAJDIĆ, givenName=MIRA, cn=MIRA
HAJDIĆ,
serialNumber=HR33624188331.11.23
Date: 2019.06.19 12:00:54 +02'00'

Prilozi:

- kao gore navedeno

STEČAJNI PLAN STEČAJNOG DUŽNIKA LUCIS d.o.o. u stečaju

PRIPREMNA OSNOVA

LUCIS d.o.o. u stečaju
Trogir, Put Dragulina 76/B

STEČAJNI PLAN
za stečajnog dužnika
LUCIS d.o.o. u stečaju

PRIPREMNA OSNOVA

Trogir, 19. lipnja 2019. godine

LUCIS d.o.o. u stečaju

SADRŽAJ

I. UVOD.....	4
II. PRIPREMNA OSNOVA.....	5
1. Osnovni podaci o stečajnom dužniku.....	5
1.1. Osnivanje i statusne promjene od osnivanja.....	5
1.2. Temeljni kapital, poslovni udjeli, članovi društva.....	6
1.3. Predmet poslovanja.....	6
1.4. Povezanost s drugim trgovačkim društvima, poduzetnički ugovori.....	8
2. Gospodarski položaj stečajnog dužnika.....	8
2.1. Gospodarski položaj stečajnog dužnika i poslovanje u uvjetima stečajnog postupka.....	8
3. Dosadašnji tijek stečajnog postupka.....	9
3.1. Važnije odluke u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka.....	10
4. Imovina stečajnog dužnika (stečajna masa).....	12
4.1. Dugotrajna imovina.....	13
4.1.1. Nekretnine stečajnog dužnika prema stanju u zemljišnim knjigama i vanknjižno vlasništvo nekretnine.....	13
4.1.2. Utvrđena vrijednost nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.....	16
4.1.3. Nekretnine dane u zakup, trajanje ugovora i prihodi od zakupa.....	18
4.2. Tražbine stečajnog dužnika.....	19
4.4. Novčana sredstva na računima i u blagajni stečajnog dužnika.....	19
5. Popis i stanje sudskih postupaka koje se vode u korist ili na teret stečajne mase.....	19
6. Obveze stečajnog dužnika prema stečajnim vjerovnicima i razlučnim vjerovnicima.....	21
6.1. Utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda ..	21
6.2. Osporene tražbine drugog višeg isplatnog reda ..	23
6.3. Razlučni vjerovnici i razlučna prava na nekretninama stečajnog dužnika ..	26
6.4. Pravne radnje stečajnog dužnika poduzete prije otvaranja stečajnog postupka koje su ili koje bi mogle biti predmet pobijanja.....	30
6.5. Obveze stečajnog dužnika po osnovi poreza, doprinosa i drugih sličnih davanja.....	30

7. Obveze stečajne mase (čl.85. do 87.a SZ/96, čl.95 st.3. SZ)	30
7.1. Obveze iz tekućeg poslovanja u uvjetima stečajnoga postupka	30
7.2. Ostale obveze stečajne mase	Error! Bookmark not defined.
7.3. Troškovi stečajnog postupka	31
8. Likvidacijska vrijednost imovine stečajnog dužnika i namirenje vjerovnika iz te vrijednosti	31
8.1. Likvidacijska vrijednost nekretnina	31
8.2. Likvidacijska vrijednost ostale imovine	33
9. Prikaz unovčenja dužnikove imovine u slučaju pripreme redovnog zakonskog modela stečajnog postupka i namirenja vjerovnika ostvarenog unovčenjem	34
10. Mjere koje su poduzete tijekom trajanja stečajnog postupka radi izrade i ostvarenja stečajnog plana kao oblika dovršetka stečajnog postupka, namirenja vjerovnika i nastavka poslovanja stečajnog dužnika	34
10.1. Mjere na zaštiti imovine (stečajne mase) stečajnog dužnika	35
10.3. Mjere u području radnih odnosa	35
11. Stečajni plan – ciljevi	35
12. Mjere za ostvarenje stečajnog plana	36
13. Smanjenje (otpis) tražbina drugog višeg isplatnog reda i način namirenja preostalog iznosa tražbina drugog višeg isplatnog reda	36
14. Osporene tražbine drugog višeg isplatnog reda	41
15. Razlučna prava i razlučni vjerovnici	42
16. Sanacija stečajnog dužnika pokrićem gubitaka	42
17. Namirenje vjerovnika nižih isplatnih redova	43
18. Namirenje obveza stečajne mase i troškova stečajnog postupka	43
19. Ostavljanje sveukupne imovine stečajnom dužniku radi nastavka poslovanja	43
20. Usporedba pravnog položaja vjerovnika uz primjenu sanacijskog modela prema stečajnom planu u odnosu na redovni zakonski model stečajnog postupka	44

I. UVOD

Postupajući po odluci skupštine vjerovnika od dana 5. lipnja 2019. godine, kojom mi je dan nalog u roku od petnaest dana izraditi stečajni plan sukladno smjernicama za izradu stečajnog plana koje su stečajnoj upraviteljici iznesene na skupštini vjerovnika sukladno odredbi članka 304. u vezi sa člankom 303. stavak 2. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/2015 i 104/2017 – nadalje SZ/2015), pristupila sam njegovoj izradi i realizaciji.

Stečajni plan je izrađen sukladno odredbama čl. 303. – čl. 345. SZ/2015, u vezi s odredbom čl. 441. st. 2. SZ/2015, s obzirom na to da je odluka skupštine vjerovnika kojom je stečajnoj upraviteljici dan nalog za izradu i podnošenje ovog stečajnog plana donesena nakon stupanja na snagu SZ/2015.

Radi specifičnosti pravnog položaja stečajnih vjerovnika u ovom postupku, međuovisnosti (međusobne povezanosti) vrijednosti imovine stečajnog dužnika i njegovog osnivača, koncept ovog stečajnog plana temelji se na odluci da se dužniku ostavlja sva imovina radi nastavka njegovog poslovanja, uz smanjenje obveza stečajnog dužnika i preuzimanje tako smanjenih obveza Stečajnog dužnika od strane osnivača stečajnog dužnika (preuzimanje duga). Sukladno tome, obveze prema dijelu stečajnih vjerovnika namirit će se preuzimanjem obveza (duga) od strane osnivača stečajnog dužnika, dok će obveze prema dijelu stečajnih vjerovnika prestati na temelju otpuštanja jamstva (osobne odgovornosti) stečajnom dužniku uz zadržavanje založnih (razlučnih) prava na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika, kao i na temelju pretvaranja tražbine osnivača stečajnog dužnika u kapitalne pričuve stečajnog dužnika. Stečajnim planom se ne zadire u prava razlučnih vjerovnika na namirenje iz predmeta na kojima postoje prava odvojenog namirenja.

Navedena razlika u načinu namirenja stečajnih vjerovnika predstavlja odlučni kriterij za njihovo razvrstavanje u dvije skupine i to Skupinu 1 – u koju se uvrštavaju stečajni vjerovnici čije će se tražbine nakon smanjenja namiriti od strane osnivača stečajnog dužnika temeljem preuzimanja obveza (duga), te Skupinu 2 – koju čine vjerovnici koji otpuštaju jamstva stečajnom dužniku i osnivač stečajnog dužnika koji svoju tražbinu pretvara u kapitalne pričuve stečajnog dužnika.

U ovom stečajnom planu obuhvaćene su sve okolnosti bitne za daljnje poslovanje dužnika, no uz naglasak da se stečajni vjerovnici ne namiruju iz rezultata budućeg/daljnjeg poslovanja stečajnog dužnika, već upravo preuzimanjem duga (obveza stečajnog dužnika), te pravni i ekonomski učinci prihvatanja ovog plana, odnosno učinci mogućeg odbijanja prihvata ovog plana i tomu posljedični scenariji okončanja stečajnog postupka.

Ovim stečajnim planom nitko od sudionika (i drugih osoba) prema kojima on djeluje i proizvodi pravne učinke, a to su stečajni vjerovnici i sam dužnik, kao i osnivač stečajnog dužnika, nije (barem ne bez njegove izričite suglasnosti) stavljen u lošiji položaj od onog u kojem bi bio da plana nema, odnosno nije stavljen u lošiji položaj od onog u kojem bi bio da se pristupilo likvidacijskom modelu stečajnog postupka, a čime je zadovoljeno temeljno načelo postupka i osnovna pretpostavka za njegovo prihvatanje.

Prihvatanjem stečajnog plana, stečajni dužnik će se sanirati na način, da će preuzimanjem obveza (duga) i otpustom jamstava, te pretvaranjem tražbine osnivača u kapitalne pričuve,

prestati stečajni razlozi zbog kojih je uopće otvoren stečajni postupak nad dužnikom. Na taj način, realizacijom provedbene osnove ovog plana, stečajni dužnik će doći u poziciju da mu je imovina veća od obveza i da je trajno sposoban za podmirenje obveza unutar njihovog dospijeca, te se time ostvaruju pretpostavke za njegov daljnji opstanak na tržištu i nastavak poslovanja.

II. PRIPREMNA OSNOVA

1. Osnovni podaci o stečajnom dužniku

Stečajni dužnik LUCIS d.o.o. u stečaju (u nastavku: stečajni dužnik, dužnik) upisan je u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu, MBS 060155277, OIB 89038966528, sa sjedištem u Trogiru (Grad Trogir) i s poslovnom adresom Put Dragulina 76/B.

Zakonski zastupnik stečajnog dužnika je dr.sc. Mira Hajdić, dipl.oec., stečajna upraviteljica, imenovana na tu funkciju Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu pod poslovnim brojem 1.St-247/2012 od dana 21. studenog 2017. godine.

1.1. Osnivanje i statusne promjene od osnivanja

Stečajni dužnik je osnovan 1. siječnja 1992. godine, na temelju *Odluke o osnivanju poduzeća u privatnom vlasništvu* broj 1/92, te je upisan kod Trgovačkog suda u Splitu na registarskom ulošku broj I-11918 Fi-238/94.

Dana 4. studenoga 1995. godine, jedini član i osnivač stečajnog dužnika, g. Edvard Ugrina, usvojio je *Izjavu o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa Zakonom o trgovačkim društvima kod LUCIS d.o.o. Trogir*, kojom je povećan temeljni kapital stečajnog dužnika i dopunjen osnivački akt u pogledu djelatnosti (predmeta poslovanja) stečajnog dužnika.

Navedena *Izjava o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa Zakonom o trgovačkim društvima kod LUCIS d.o.o. Trogir* provedena je u registru Trgovačkog suda u Splitu rješenjem pod poslovnim brojem Tt-95/9772-7 od dana 26. veljače 1999. godine.

Dana 20. prosinca 2012. godine, predlagatelj i (raniji) stečajni vjerovnik Heta Asset Resolution AG, Klagenfurt, Republika Austrija (tada poslovao pod tvrtkom Hypo Alpe-Adria-Bank AG), podnio je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom, ističući kako temeljem jamstvenog odnosa ima potraživanje prema stečajnom dužniku, te pozivajući se na stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje,ss imajući u vidu blokadu računa stečajnog dužnika u trajanju dužem od šezdeset dana.

Postupajući po prijedlogu navedenog predlagatelja, Trgovački sud u Splitu je dana 14. listopada 2013. godine donio rješenje pod poslovnim brojem 14.St-247/12 kojim je otvorio stečajni postupak nad Stečajnim dužnikom i imenovao dr.sc. Miru Hajdić, dipl.oec. na funkciju stečajnog upravitelja (stečajne upraviteljice).

Postupajući po žalbi zakonskog zastupnika dužnika do trenutka nastupanja posljedica otvaranja stečajnog postupka, Visoki trgovački sud Republike Hrvatske je rješenjem pod poslovnim brojem PŽ-9404/13 od dana 19. studenog 2013. godine ukinuo prednje rješenje

Trgovačkog suda u Splitu i predmet vratio na ponovni postupak. Time se na funkciju jedinog člana uprave dužnika ponovno postavio g. Edvard Ugrina, dok je dr.sc. Mira Hajdić imenovana na funkciju privremenog stečajnog upravitelja.

Nakon ponovno provedenog postupka pred prvostupanjskim sudom (Trgovačkim sudom u Splitu) dana 13. studenoga 2015. godine, ponovo je doneseno rješenje pod poslovnim brojem 14.St-247/12 o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom, te je sud imenovao dr.sc. Miru Hajdić na funkciju stečajnog upravitelja (stečajne upraviteljice).

Postupajući po žalbi zakonskog zastupnika dužnika do trenutka nastupanja posljedica otvaranja stečajnog postupka, Visoki trgovački sud Republike Hrvatske je rješenjem pod poslovnim brojem PŽ-8492/15 od dana 29. prosinca 2015. godine ukinuo naprijed navedeno rješenje Trgovačkog suda u Splitu i predmet vratio na ponovni postupak. Time se na funkciju jedinog člana uprave dužnika ponovno postavio g. Edvard Ugrina, dok je dr.sc. Mira Hajdić imenovana na funkciju privremenog stečajnog upravitelja.

Nakon još jednom provedenog postupka pred prvostupanjskim sudom, na strani stečajnog dužnika na pravomoćan način je utvrđeno postojanje stečajnih razloga, te je rješenjem Trgovačkog suda u Splitu pod poslovnim brojem 1.St-247/2012 od dana 21. studenoga 2017. godine, nad stečajnim dužnikom otvoren stečajni postupak, a pravne posljedice otvaranja stečajnoga postupka, sukladno odluci pod točkom III. istog rješenja, nastupile su dana 21. studenoga 2017. godine u 14,00 sati.

1.2. Temeljni kapital, poslovni udjeli, članovi društva

Temeljni kapital Stečajnog dužnika iznosi **20.000,00** kuna.

Temeljni kapital sastoji se od jednog udjela, koji je ulog unesen dijelom u novcu (18.508,00 kuna), a dijelom u stvarima (iznos od 1.492,00 kn).

Jedini član društva je g. Edvard Ugrina iz Trogira, Put Dragulina 76/B, OIB: 10530022612.

Temeljem članka 89. Stečajnog zakona (Narodne novine 44/1996, 161/1998, 29/1999, 129/2000, 123/2003, 197/2003, 187/2004, 82/2006, 116/2010, 25/2012, 133/2012, 45/2013 – nadalje SZ/96), a u vezi s odredbom članka 441. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/2015 i 104/2017 – nadalje SZ/2015), na dan 21. studenoga 2017. godine kao danu nastupa pravnih posljedica otvaranja stečajnoga postupka, na stečajnog upravitelja dr.sc. Miru Hajdić prešla su sva prava tijela stečajnog dužnika (skupštine društva i uprave društva).

Za naglasiti je da u trenutku otvaranja stečajnog postupka u društvu (stečajnom dužniku) nije bilo zaposlenih osoba.

1.3. Predmet poslovanja

Stečajni dužnik u sudskom registru Trgovačkog suda u Splitu ima upisane sljedeće djelatnosti kao predmet poslovanja:

50 Trgovina mot. vozilima; popravak mot. vozila

-
- 51.12 Posred. u trg. gorivima, rudama, metalima
51.13 Posred. u trg. građ. drvom i građ. materijal.
51.14 Posred. u trg. strojevima, ind. opremom i sl.
51.15 Posred. u trg. namještajem i proizv. za kuć.
51.16 Posred. u trg. tekstilom, odjećom, obućom
51.17 Posred. u trg. hranom, pićima, duhanom
51.21 Trg. na veliko žitaricama, sjemenjem i sl.
51.23 Trgovina na veliko živom stokom
51.31 Trgovina na veliko voćem i povrćem
51.32 Trgovina na veliko mesom i mesnim proizvodima
51.33 Trg. na veliko mlijekom, jajima, masnoćama
51.34 Trgovina na veliko alkoholnim i drugim pićima
51.35 Trgovina na veliko duhanskim proizvodima
51.36 Trg. na veliko šećerom, čokoladom, bombonima
51.37 Trg. na veliko kavom, čajevima, začinima
51.38 Trg. na veliko ostalim živežnim namirnicama
51.41 Trgovina na veliko tekstilom
51.42 Trgovina na veliko odjećom i obućom
51.43 Trg. na veliko el. aparatima za kućanstvo, radio uređajima i TV uređajima
51.44 Trg. na veliko staklom, tapetama, sapunima, porculanom, deterdžentima i ostalim proizvodima za čišćenje
51.45 Trgovina na veliko parfemima i kozmetikom
51.47 Trg. na veliko ostalim proizv. za kućanstvo
51.5 Trg. na veliko nepolj. poluproizv., otpacima
51.6 Trg. na veliko strojevima, opremom i priborom
52.11 Trg. na malo u nespec. prod. živežnim nam.
52.12 Ost. trg. na malo u nespecijaliziranim prod.
52.21 Trgovina na malo voćem i povrćem
52.22 Trgovina na malo mesom i mesnim proizvodima
52.24 Trg. na malo kruhom, pecivom, slatkišima
52.25 Trgovina na malo alkoholnim i drugim pićima
52.26 Trgovina na malo duhanskim proizvodima
52.27 Ost. trg. na malo živež. nam. u spec. prod.
52.33 Trg. na malo kozmetičkim i toaletnim proizv.
52.41 Trgovina na malo tekstilom
52.42 Trgovina na malo odjevnim predmetima
52.43 Trgovina na malo obućom i kožnim proizvodima
52.44 Trgovina na malo namještajem, opremom za rasvjetu i proizvodima za kućanstvo, d.n.
52.45 Trgovina na malo električnim aparatima za kućanstvo, radiouređajima i TV uređajima
52.46 Trg. na malo željeznom robom, bojama, staklom, ostalim građevnim materijalom
52.47 Trgovina na malo knjigama i papirnatom robom, novinama, časopisima i pisaćim priborom

-
- 52.48.3 Trgovina na malo sportskom opremom
 - 52.48.4 Trgovina na malo igrama i igračkama
 - 52.48.5 Trgovina na malo cvijećem
 - 52.48.6 Trgovina na malo gorivima
 - 52.50 Trg. na malo rabljenom robom u prodavaonicama
 - 52.62 Trgovina na malo na štandovima i tržnicama
 - 52.63 Ostala trgovina na malo izvan prodavaonica
 - 55 Ugostiteljstvo
 - 60.2 Ostali kopneni prijevoz
 - 61 Pomorski i riječni prijevoz
 - 63 Prateće i pomoćne djelatnosti u prometu
 - 70.31 Agencije za promet nekretninama
 - 71.1 Iznajmljivanje automobila
 - 71.2 Iznajmljivanje ostalih prometnih sredstava
 - 71.40 Iznajm. predmeta za os. uporabu i kuć., d. n.
 - * Turistička djelatnost;
 - * Prodaja robe s konsignacijskih skladišta u vanjskotrgovinskom poslovanju;
 - * Zastupanje inozemnih tvrtki;
 - * Međunarodni prijevoz robe i putnika u cestovnom prometu.

1.4. Povezanost s drugim trgovačkim društvima, poduzetnički ugovori

Stečajni dužnik nema udjele u drugim trgovačkim društvima u zemlji ili inozemstvu, tako da se nije nalazio u položaju vladajućeg društva u odnosu na druga trgovačka društva. Stečajni dužnik nije bio niti u odnosu ovisnoga društva prema drugome društvu.

Stečajni dužnik nije imao sklopljenih poduzetničkih ugovora u smislu odredbi Zakona o trgovačkim društvima.

2. Gospodarski položaj stečajnog dužnika

2.1. Gospodarski položaj stečajnog dužnika i poslovanje u uvjetima stečajnog postupka

Stečajni dužnik osnovan je 1992. godine za obavljanje djelatnosti rent-a-car usluga, a s poslovnim aktivnostima je započeo dana 1. siječnja 1994. godine, po ishođenju zakupa prostora za obavljanje djelatnosti u Zračnoj luci Split.

Stečajni dužnik tijekom 2004. godine napušta djelatnost iznajmljivanja automobila i okreće se ulaganju u nekretnine, s namjerom da dobiti ostvarenu od rent-a-car poslovanja uloži u kupnju, stavljanje u funkciju i iznajmljivanje vlastitih nekretnina.

Kao okosnica tog posla osmišljen je projekt izgradnje hotela na predjelu Žnjan u Splitu, za koji je zemljište kupljeno 2001. godine, te je 2003. godine predan zahtjev za ishođenjem projektne dokumentacije koji do danas nije u cijelosti riješen. Od dvije parcele na kojima

se objekt trebao graditi, ishođena je dokumentacija samo za manju, dok je za veću parcelu u međuvremenu zahtjev povučen, a projekt je u cijelosti ostao nerealiziran.

Suradnja stečajnog dužnika s Hypo Alpe-Adria-Bank AG iz Klagenfurta (sada: Heta Asset Resolution AG), datira od samih početaka rada stečajnog dužnika, a nakon sudjelovanja u financiranju nabavke vozila za obavljanje rent-a-car djelatnosti, banka se uključuje i u financiranje dijela kupnje nekretnina, dok se dio investicija financirao iz vlastitih sredstava.

U razdoblju od 2007. godine do 2009. godine, stečajni dužnik se suočava s problemima u poslovanju. Tih godina stečajni dužnik, temeljem *Ugovora o dugoročnom zakupu*, vrši ulaganje značajnih sredstava u adaptiranje prostora u vlasništvu osnivača stečajnog dužnika u objektu u trajektnoj luci u Splitu, kako bi ga opremio i vodio kao noćni klub, ali je Ministarstvo financija-Porezna uprava osporila osnovanost tih ulaganja i odbila odobriti povrat pretporeza po osnovi istih (približno 3.000.000,00 kuna), čime je stečajni dužnik ostao bez planiranog obrtnog kapitala za pokretanje planirane aktivnosti, a cijeli slijed događaja doveo je do nemogućnosti uredne otplate prethodno preuzetih kreditnih obveza.

U tom istom periodu došlo je i do vlasničkih i upravljačkih promjena u samoj banci, pa je i to bio jedan od razloga koji su onemogućili daljnje financiranje (odnosno refinanciranje i reprogram financiranja) započetog projekta noćnog kluba, pa u tom razdoblju stečajni dužnik bilježi i prve blokade poslovnog računa.

Taj problem osnivač i bivši zastupnik po zakonu stečajnog dužnika privremeno rješava prodajom nekretnina u svom osobnom vlasništvu, pa je račun stečajnog dužnika deblokiran i objekt stavljen u funkciju.

Međutim, opisani događaji su doveli do toga da se kreditne obveze nisu mogle podmirivati na vrijeme, pa je navedena banka ponovno blokirala račun stečajnog dužnika, posljedično čemu je prestalo i poslovanje stečajnog dužnika.

Do otvaranja stečajnog postupka, stečajni dužnik već duže vrijeme nije poslovao (sve od posljednje blokade računa), te od 2013. godine nije imao otvoren poslovni račun.

Nakon otvaranja stečajnog postupka, stečajni dužnik je dao u zakup dio poslovnih prostora u njegovom vlasništvu, što predstavlja jedinu poslovnu aktivnost stečajnog dužnika.

Stečajni dužnik je opisanom poslovnom aktivnošću tijekom stečajnog postupka očuvao stečajnu masu, a prihodima od poslovanja uredno podmiruje tekuće obveze.

3. Dosadašnji tijek stečajnog postupka

Stečajni postupak nad stečajnim dužnikom otvoren je rješenjem Trgovačkog suda u Splitu pod poslovnim brojem 1.St-247/2012 od dana 21. studenoga 2017. godine, zbog postojanja stečajnog razloga iz čl. 4. st. 6. SZ/96, s tim da su pravne posljedice otvaranja stečajnoga postupka nastupile dana 21. studenoga 2017. godine u 14,00 sati.

3.1. Važnije odluke u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka

Stečajna upraviteljica dr.sc Mira Hajdić, nakon pravomoćnog otvaranja stečajnog postupka i preuzimanja stečajno-upraviteljske dužnosti, podnijela je detaljno izvješće stečajnom sudu o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i uzrocima zatečenoga gospodarskoga stanja.

Izvještajno ročište, na kojem je naprijed navedeno izvješće stečajne upraviteljice razmatrano i prihvaćeno od strane stečajnih vjerovnika, održano je dana 26. siječnja 2018. godine, odmah nakon ispitnog ročišta na kojem su ispitane sve pravodobno pristigle prijave tražbina vjerovnika, izuzev dopune tražbine vjerovnika Grada Splita kako će niže biti obrazloženo.

Na ispitnom ročištu održanom dana 26. siječnja 2018. godine, vjerovnici su izviješteni i o zaprimljenim prijavama razlučnih vjerovnika o postojanju razlučnih prava, dok obavijesti izlučnih vjerovnika nije bilo.

Na tom ročištu od strane stečajne upraviteljice osporene su tražbine vjerovnika kako slijedi:

REDNI BROJ	VJEROVNIK	PREBIVALIŠTE/ SJEDIŠTE	OIB	IZNOS OSPORENE TRAŽBINE U HRK	RAZLOG OSPORA VANJA
1.	RIBARIĆ d.o.o.	Capraška 6, Zagreb	44610057862	146.686,93	Parnični postupak u tijeku
2.	EDVARD UGRINA	Put Dragulina 76/, Trogir	10530022612	1.528.446,79	Zajam kojim se nadomješta kapital društva
3.	VIPnet d.o.o. (sada A1 Hrvatska d.o.o.)	Vrtni put 1, Zagreb	29524210204	1.864,73	Potraživanje u zastari
4.	STEČAJNA MASA IMPERIUM d.o.o. u stečaju	Gat Sv. Duje bb, Split	33624584934	20.138.460,35	Potraživanje zatvoreno tripartitnim poslom
5.	GRAD SPLIT	Obala kneza Branimira 17, Split	78755598868	94.521,51	Potraživanje se odnosi na nekretnine koje nisu bile u vlasništvu Stečajnog dužnika
6.	LUČKA UPRAVA SPLIT	Gat Sv. Duje 1, Split	06992092556	58.677,15	Parnica pravomoćno okončana u korist Stečajnog dužnika
7.	SUKNO d.o.o.	Poljana kneza Trpimira 6, Split	35521360781	46.005,10	Tražbina po osnovi parničnih troškova, parnični postupci su u tijeku
8.	JURICA ŠEGVIĆ	Washingtonova 8, Split	18343975088	7.566.120,63	Parnični postupak u tijeku

Na tom ispitnom ročištu stečajna upraviteljica nije ispitala tražbinu vjerovnika Grad Split (dopuna prijavljene tražbine) u iznosu od 196.459,84 kuna, te je raspravnim zaključkom određeno da će se ta tražbina ispitati na posebnom ispitnom ročištu.

Na istom ročištu stečajni vjerovnik Edvard Ugrina osporio je tražbine stečajnih vjerovnika Heta Asset Resolution AG i B2 Kapital d.o.o. koje je priznala stečajna upraviteljica, sve u iznosima i iz razloga navedenih u sljedećoj tablici

REDNI BROJ	VJEROVNIK	PREBIVALIŠTE/ SJEDIŠTE	OIB	IZNOS OSPORENE TRAŽBINE U HRK	RAZLOG OSPORAVANJA
1.	HETA ASSET RESOLUTION AG	Alpen-Adria Platz 1, Klagenfurt, Austrija	90730821413	35.377.904,47	Ništetnost ugovora o kreditu, Stečajni dužnik je jamac po ugovorima pa bi bio oslobođen obveze ukoliko se ugovori utvrde ništetnim
2.	B2 KAPITAL d.o.o.	Radnička cesta 41, Zagreb	57509775367	20.789.299,89	Ništetnost ugovora o kreditu, Stečajni dužnik je jamac po ugovorima pa bi bio oslobođen obveze ukoliko se ugovori utvrde ništetnim

Stečajna upraviteljica je također prikupila i obradila podatke o zatečenim sudskim sporovima na teret i u korist stečajne mase. Uz suglasnost stečajnog suca, stečajna upraviteljica je angažirala odvjetničko društvo Župić & partneri d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 37/B, OIB: 42524586447, za zastupanje u tim sudskim sporovima.

Sukladno navedenom, Trgovački sud u Splitu je dana 29. siječnja 2018. godine donio rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama vjerovnika, poslovni broj 1.St-247/2012. Tim rješenjem upućeni su vjerovnici, čije tražbine je osporila stečajna upraviteljica, u roku od osam dana od dana pravomoćnosti rješenja o upućivanju u parnicu, pokrenuti parnicu protiv stečajnog dužnika radi utvrđenja osporene tražbine, uz upozorenje da će se smatrati kako su odustali od prava na vođenje parnice ukoliko istu ne pokrenu u navedenom prekluzivnom roku. Također, vjerovnik Edvard Ugrina, kao osporavatelj tražbina koje je priznala stečajna upraviteljica i koje se temelje na ovršnim ispravama, upućen je u roku od osam dana od dana pravomoćnosti rješenja o upućivanju u parnicu, u ime i za račun stečajnog dužnika pokrenuti parnicu protiv vjerovnika Heta Asset Resolution AG i B2 Kapital d.o.o. radi dokazivanja osnovanosti svog osporavanja.

Stečajna upraviteljica je uz suglasnost stečajnog suca, sa zakupnikom COWORKING RETREATS d.o.o., Velebitska 147, Split, OIB: 55273008498, zaključila Ugovor o zakupu tri poslovna prostora u vlasništvu stečajnog dužnika, s trajanjem zakupa od 1. prosinca 2017. godine do 1. srpnja 2020. godine. Zakupnina ostvarena po osnovi zakupa predmetnih poslovnih prostora predstavlja jedini poslovni prihod stečajnog dužnika. Predmetni Ugovor o zakupu je dostavljen stečajnom sudu.

Uz to, radi očuvanja stečajne mase, stečajna upraviteljica je uz suglasnost stečajnih vjerovnika predala bivšem zakonskom zastupniku stečajnog dužnika na čuvanje dio nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, na rok od godine dana, uz obvezu da isti podmiruje sve troškove povezane s tim nekretninama dok ih drži na čuvanju, s time da je isti dužan predati predmetne nekretnine stečajnom dužniku ukoliko u međuvremenu dođe do njihove prodaje. O navedenom je sklopljen Sporazum o povjeravanju nekretnina na čuvanje, koji je dostavljen stečajnom sudu.

Dana 4. lipnja 2019. godine, rješenjem Trgovačkog suda u Splitu pod poslovnim brojem 1.St-247/2012-240, ispravljena je tablica ispitanih tražbina stečajnih vjerovnika od dana 29. siječnja 2018. godine, tako da korigirano rješenje o utvrđenim tražbinama vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u odnosu na vjerovnika Edvarda Ugrinu, Trogir, Put Dragulina 76/b, OIB: 10530022612, umjesto navedenog iznosa tražbine ovog vjerovnika od 7.202.879,00 kuna, sada utvrđuje 8.731.325,70 kuna.

Dana 5. lipnja 2019. godine, održano je posebno ispitno ročište u odnosu na neispitanu tražbinu vjerovnika Grad Split u iznosu od 196.459,84 kuna. Na posebnom ispitnom ročištu utvrđeno je da je raniji vjerovnik Grad Split svoje tražbine prenio na novog vjerovnika i to odvjetnika Ivan Krželj, Mažuranićevo šetalište 2, Split, OIB: 74917564443. Stečajna upraviteljica predmetnu tražbinu priznala je u iznosu od 129.676,44 kuna i osporila u iznosu od 66.783,40 kuna. Nakon izjašnjenja stečajne upraviteljice, vjerovnik je povukao prijavu tražbine za osporavani iznos od 66.783,40 kuna. Slijedom toga, rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od dana 5. lipnja 2019. godine, pod poslovnim brojem 1.St-247/2012-245, kao tražbina drugog višeg isplatnog reda utvrđena je tražbina vjerovnika odvjetnika Ivan Krželj, Mažuranićevo šetalište 2, Split, OIB: 74917564443, u iznosu od 129.676,44 kuna.

Na ročištu skupštine vjerovnika održanom dana 5. lipnja 2019. godine, Trgovački sud u Splitu utvrdio je da je otklonjeno osporavanje tražbina vjerovnika ALFI, upravljanje alternativnih investicijskih skladov, d.o.o., sa sjedištem u Ljubljani, Verovškova ulica 55A, Republika Slovenija, OIB: 63590857991 (ranijeg vjerovnika Heta Asset Resolution AG), te je isti prihvaćen kao vjerovnik drugog višeg isplatnog reda s tražbinom u iznosu od 35.377.904,47 kuna.

Također, na ročištu održanom dana 5. lipnja 2019. godine, Trgovački sud u Splitu utvrdio je da je otklonjeno osporavanje tražbina vjerovnika ALFI, upravljanje alternativnih investicijskih skladov, d.o.o., sa sjedištem u Ljubljani, Verovškova ulica 55A, Republika Slovenija, OIB: 63590857991 (ranijeg vjerovnika B2 Kapital d.o.o.), te je isti prihvaćen kao vjerovnik drugog višeg isplatnog reda s tražbinom u iznosu od 20.789.299,89 kuna.

Isto tako, na skupštini vjerovnika održanoj dana 5. lipnja 2019. godine, sukladno odredbi članka 304. SZ/2015, jednoglasno je donesena odluka kojom je stečajnoj upraviteljici naloženo da u roku od petnaest dana izradi i sudu podnese stečajni plan za stečajnog dužnika.

4. Imovina stečajnog dužnika (stečajna masa)

Imovinu stečajnoga dužnika čini dugotrajna imovina (materijalna imovina/nekretnine), kratkotrajna imovina (tražbine prema trećim osobama), te novčana sredstva.

U nastavku slijedi pregled različitih kategorija imovine stečajnog dužnika, s osvrtom na imovinsko-pravno stanje pojedine kategorije imovine, njezinu vrijednost i druga obilježja.

4.1. Dugotrajna imovina

Prema stanju u poslovnim knjigama stečajnog dužnika na dan izrade ovog stečajnog plana, dugotrajnu imovinu stečajnog dužnika predstavlja materijalna imovina, prikazana na sljedećim kontima klase 0 bilance stečajnog dužnika:

Konto 020 – Zemljište ispod građevinskih objekata	4.420.214,98 kn
Konto 023 – Građevinski objekti u pripremi	9.460.135,49 kn
Konto 027 – Zemljišta u pripremi	27.240.149,58 kn

Sadašnja knjigovodstvena neto vrijednost materijalne imovine iznosi 41.120.500,05 kn

4.1.1. Nekretnine stečajnog dužnika prema stanju u zemljišnim knjigama i vanknjižno vlasništvo nekretnine

Sukladno stanju zemljišnih knjiga Općinskog suda u Splitu (Zemljišnoknjižni odjel Split i Zemljišnoknjižni odjel Solin), Stečajni vjerovnik je uknjižen kao vlasnik sljedećih nekretnina:

Redni broj	Opis nekretnine	Kultura i površina	ZK uložak i katastarska općina	Vlasništvo	Založna prava	Založni vjerovnik
1.	čest.zem. 5861/260	Pašnjak površine 10738 m ²	2019, KO Dugopolje	Lucis d.o.o. u stečaju – 1/1	1.323.650,00 CHF sa nuzgredicama (Z-652/06, Z-21477/2018)	ALFI d.o.o., Slovenija, ranije B2 Kapital d.o.o. (sukladno članku 319. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima i članku 81. Zakona o obveznim odnosima)
2.	čest.zem. 5861/450	Pašnjak površine 135 m ²	2781, KO Dugopolje	Lucis d.o.o. u stečaju – 1/1	1.323.650,00 CHF sa nuzgredicama (Z-619/06)	ALFI d.o.o., Slovenija, ranije B2 Kapital d.o.o. (sukladno članku 319. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima i članku 81. Zakona o obveznim odnosima)

STEČAJNI PLAN STEČAJNOG DUŽNIKA LUCIS d.o.o. u stečaju

PRIPREMNA OSNOVA

3.	178. Suvlasnički dio: 213/10198 dijela čest. zem. 46/2 (Kuća, Zgrada, Dvor površine 3934 m ²), ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-178)	dvoetažni apartman br. A70 na nadgrađu 1 i nadgrađu 2, zapad, ukupne površine 150,78 m ² od čega se na nadgrađu 1 nalazi 79,24 m ² (soba, kuhinja, boravak, kupaona i ulazni prostor), a na nadgrađu 2 se nalazi 71,54 m ² (2 sobe, kuhinja, kupaona i hodnik), te pripadaka terase 1 na nadgrađu 1 ukupne površine 25,95 m ² , terase 2 na nadgrađu 1 ukupne površine 31,77 m ² i balkona na nadgrađu 2 ukupne površine 4,44 m ²	16535 (poduložak 178), KO Split	Lucis d.o.o. u stečaju – 1/1	1.000.000,00 CHF sa nuzgredicama (Z-14659/06)	ALFI d.o.o., Slovenija, ranije B2 Kapital d.o.o.
4.	50. Suvlasnički dio: 20/10198 dijela čest. zem. 46/2 (Kuća, Zgrada, Dvor površine 3934 m ²), ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-50)	parkirno mjesto za auto br. 22, suteran 2, zapad, ukupne površine 20,41 m ² , koji se sastoji od parkirnog mjesta i sprema	16535 (poduložak 50), KO Split	Lucis d.o.o. u stečaju – 1/1	1.000.000,00 CHF sa nuzgredicama (Z-14659/06)	ALFI d.o.o., Slovenija, ranije B2 Kapital d.o.o.
5.	51. Suvlasnički dio: 21/10198 dijela čest. zem. 46/2 (Kuća, Zgrada, Dvor površine 3934 m ²), ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-51)	parkirno mjesto za auto br. 23, suteran 2, zapad, ukupne površine 21,09 m ² , koji se sastoji od parkirnog mjesta i sprema	16535 (poduložak 51), KO Split	Lucis d.o.o. u stečaju – 1/1	1.000.000,00 CHF sa nuzgredicama (Z-14659/06)	ALFI d.o.o., Slovenija, ranije B2 Kapital d.o.o.
6.	33. Suvlasnički dio: 18/10198 dijela čest. zem. 46/2 (Kuća, Zgrada, Dvor površine 3934 m ²), ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-33)	parkirno mjesto za auto br. 5, suteran 1, istok, ukupne površine 17,76 m ²	16535 (poduložak 33), KO Split	Lucis d.o.o. u stečaju – 1/1	32.838,06 kn sa nuzgredicama (Z-6514/14), 42.315,12 kn sa nuzgredicama (Z-21220/17), 58.554,68 kn sa nuzgredicama (Z-25448/17)	ALFI d.o.o., Slovenija, ranije Suvlasnici zgrade Velebitska 143,145,147 u Splitu (sukladno članku 319. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima i članku 81. Zakona o obveznim odnosima)
7.	85. Suvlasnički dio: 146/10198 dijela čest. zem. 46/2 (Kuća, Zgrada, Dvor površine 3934 m ²), ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-85)	Poslovni prostor br. 9, suteran 1, sredina, ukupne površine 146,45 m ²	16535 (poduložak 85), KO Split	Lucis d.o.o. u stečaju – 1/1	1.850.000,00 EUR sa nuzgredicama (Z-9069/07), 5.500.000,00 EUR sa nuzgredicama (Z-7227/08),	ALFI d.o.o., Slovenija, ranije Heta Asset Resolution AG, Austrija (sukladno članku 319. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima i članku 81. Zakona o obveznim odnosima)

STEČAJNI PLAN STEČAJNOG DUŽNIKA LUCIS d.o.o. u stečaju

PRIPREMNA OSNOVA

8.	86. Suvlasnički dio: 90/10198 dijela čest. zem. 46/2 (Kuća, Zgrada, Dvor površine 3934 m ²), ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-86)	Poslovni prostor br. br. 10, suteran 1, istok, ukupne površine 89,70 m ²	16535 (poduložak 86), KO Split	Lucis d.o.o. u stečaju – 1/1	/	/
9.	87. Suvlasnički dio: 90/10198 dijela čest. zem. 46/2 (Kuća, Zgrada, Dvor površine 3934 m ²), ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-87)	Poslovni prostor br. br. 11, suteran 1, istok, ukupne površine 89,70 m ²	16535 (poduložak 87), KO Split	Lucis d.o.o. u stečaju – 1/1	1.850.000,00 EUR sa nuzgredicama (Z-9069/07), 5.500.000,00 EUR sa nuzgredicama (Z-7227/08),	ALFI d.o.o., Slovenija, ranije Heta Asset Resolution AG, Austrija (sukladno članku 319. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima i članku 81. Zakona o obveznim odnosima)
10.	1. Suvlasnički dio: 251/1694 dijela čest. zem. 46/10 (Stambena Zgrada, Dvor površine 926 m ²), ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)	Poslovni prostor oznake "PP-G", površine 250,50 m ² , u podrumu objekta, orijentacije jug, te ima zaseban ulaz na jugu objekta	17313 (poduložak 1), KO Split	Lucis d.o.o. u stečaju – 1/1	5.500.000,00 EUR sa nuzgredicama (Z-7227/08),	ALFI d.o.o., Slovenija, ranije Heta Asset Resolution AG, Austrija (sukladno članku 319. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima i članku 81. Zakona o obveznim odnosima)
11.	Čest.zem. 106/2	Vrt, Šuma, Izgrađeno zemljište površine 1425 m ²	10795, KO Split	Lucis d.o.o. u stečaju za 1033/1433 dijelova i za 400/1433 dijelova (ukupno 1/1)	1.850.000,00 EUR sa nuzgredicama (Z-11123/07), 5.500.000,00 EUR sa nuzgredicama (Z-7227/08),	ALFI d.o.o., Slovenija, ranije Heta Asset Resolution AG, Austrija (sukladno članku 319. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima i članku 81. Zakona o obveznim odnosima)
12.	Čest.zem. 106/4	Šuma površine 8 m ²	10795, KO Split	Lucis d.o.o. u stečaju za 1033/1433 dijelova i za 400/1433 dijelova (ukupno 1/1)	1.850.000,00 EUR sa nuzgredicama (Z-11123/07), 5.500.000,00 EUR sa nuzgredicama (Z-7227/08),	ALFI d.o.o., Slovenija, ranije Heta Asset Resolution AG, Austrija (sukladno članku 319. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima i članku 81. Zakona o obveznim odnosima)
13.	Čest.zem. 106/3	Oranica, Šuma, Izgrađeno zemljište i Pašnjak ukupne površine 822 m ²	12614, KO Split	Lucis d.o.o. u stečaju – 1/1	2.500.000,00 EUR sa nuzgredicama (Z-12516/2006), 1.850.000,00 EUR sa nuzgredicama (Z-11123/07), 5.500.000,00 EUR sa nuzgredicama (Z-7227/08),	ALFI d.o.o., Slovenija, ranije Heta Asset Resolution AG, Austrija (sukladno članku 319. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima i članku 81. Zakona o obveznim odnosima)
14.	Čest.zem. 106/5	Šuma površine 48 m ²	12614, KO Split	Lucis d.o.o. u stečaju – 1/1	2.500.000,00 EUR sa nuzgredicama (Z-12516/2006), 1.850.000,00 EUR sa nuzgredicama (Z-11123/07), 5.500.000,00 EUR sa nuzgredicama (Z-7227/08),	ALFI d.o.o., Slovenija, ranije Heta Asset Resolution AG, Austrija (sukladno članku 319. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima i članku 81. Zakona o obveznim odnosima)

Pored naprijed navedenih nekretnina, koje su u zemljišnim knjigama uknjižene kao vlasništvo stečajnog dužnika, isti je ujedno vanknjižni vlasnik dijela nekretnine označene kao čest.zem. 46/2 (Kuća, Zgrada, Dvor površine 3934 m²), upisane u ZU 16535, KO Split, u površini od 200 metara kvadratnih, koje je stekao kupnjom od prodavatelja HBH d.o.o. (u stečaju) Split, koja površina je trebala naknadnim elaboratom etažiranja biti povezana s pravom vlasništva posebnih dijelova nekretnine opisanih pod točkama 7., 8. i 9. u gornjoj tablici. Međutim kako taj naknadni elaborat etažiranja nikad nije finaliziran (potpisan od svih suvlasnika nekretnine) i proveden u zemljišnim knjigama, ova površina predmetne nekretnine se ima smatrati vanknjižnim vlasništvom stečajnog dužnika.

4.1.2. Utvrđena vrijednost nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika

Imajući u vidu obvezu pravilnog utvrđenja vrijednosti stečajne mase, stečajna upraviteljica je izvršila uvid u procjembene elaborate izrađene od strane stalnog sudskog vještaka Pavla Pandžića, te je sukladno istima na odgovarajući način u poslovnim knjigama izvršila usklađenje vrijednosti dugotrajne imovine stečajnog dužnika, te posljedično tome i revalorizacijske rezerve stečajnog dužnika.

Sukladno navedenom, vrijednost nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika utvrđena je i evidentirana u poslovnim knjigama stečajnog dužnika na dan izrade ovog stečajnog plana, kako slijedi:

Redni broj	Oznaka nekretnine	Vrijednost u početnoj bilanci Stečajnog dužnika u HRK	Utvrđena vrijednost imovine u HRK	Vještak procjenitelj	Uknjiženi tereti
1.	čest.zem. 5861/260, Pašnjak površine 10738 m ² , ZU 2019, KO Dugopolje čest.zem. 5861/450, Pašnjak površine 135 m ² , ZU 2781, KO Dugopolje	Ukupno: 2.699.323,74	Ukupno: 12.486.532,88	Pavao Pandžić	1.323.650,00 CHF sa nuzgredicama (Z-652/06, Z-21477/2018)
2.	178. Suvlasnički dio: 213/10198 dijela čest. zem. 46/2 (Kuća, Zgrada, Dvor površine 3934 m ²), ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-178), dvoetažni apartman br. A70, ZU 16535 (poduložak 178), KO Split	Zemljište: 324.976,18 Zgrada/objekt: 814.872,54 Ukupno: 1.139.848,72	Zemljište: 888.315,12 Zgrada/objekt: 2.406.565,41 Ukupno: 3.294.880,53	Pavao Pandžić	1.000.000,00 CHF sa nuzgredicama (Z-14659/06)
3.	50. Suvlasnički dio: 20/10198 dijela čest. zem. 46/2 (Kuća, Zgrada, Dvor površine 3934 m ²), ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-50), parkirno mjesto za auto br. 22, ZU 16535 (poduložak 50), KO Split	Zemljište: 53.589,83 Zgrada/objekt: 43.698,99 Ukupno: 97.288,82	Zemljište: 46.182,78 Zgrada/objekt: 125.118,35 Ukupno: 171.301,13	Pavao Pandžić	1.000.000,00 CHF sa nuzgredicama (Z-14659/06)

PRIPREMNA OSNOVA

4.	51. Suvlasnički dio: 21/10198 dijela čest. zem. 46/2 (Kuća, Zgrada, Dvor površine 3934 m2), ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-51), parkirno mjesto za auto br. 23, ZU 16535 (poduložak 51), KO Split	Zemljište: 55.375,29 Zgrada/objekt: 45.154,92 Ukupno: 100.530,21	Zemljište: 47.721,46 Zgrada/objekt: 129.286,91 Ukupno: 177.008,37	Pavao Pandžić	1.000.000,00 CHF sa nuzgredicama (Z-14659/06)
5.	33. Suvlasnički dio: 18/10198 dijela čest. zem. 46/2 (Kuća, Zgrada, Dvor površine 3934 m2), ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-33), parkirno mjesto za auto br. 5, ZU 16535 (poduložak 33), KO Split	Zemljište: 46.631,81 Zgrada/objekt: 38.025,19 Ukupno: 84.657,00	Zemljište: 40.186,49 Zgrada/objekt: 108.873,19 Ukupno: 149.059,68	Pavao Pandžić	32.838,06 kn sa nuzgredicama (Z-6514/14), 42.315,12 kn sa nuzgredicama (Z- 21220/17), 58.554,68 kn sa nuzgredicama (Z- 25448/17)
6.	85. Suvlasnički dio: 146/10198 dijela čest. zem. 46/2 (Kuća, Zgrada, Dvor površine 3934 m2), ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-85), Poslovni prostor br. 9, suteran 1, ZU 16535 (poduložak 85), KO Split	Zemljište: 1.267.276,42 Zgrada/objekt: 2.135.428,46 Ukupno: 3.402.704,88	Zemljište: 782.189,45 Zgrada/objekt: 1.701.775,13 Ukupno: 2.483.964,58	Pavao Pandžić	1.850.000,00 EUR sa nuzgredicama (Z-9069/07), 5.500.000,00 EUR sa nuzgredicama (Z- 7227/08),
7.	86. Suvlasnički dio: 90/10198 dijela čest. zem. 46/2 (Kuća, Zgrada, Dvor površine 3934 m2), ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-86), Poslovni prostor br. br. 10, suteran 1, ZU 16535 (poduložak 86), KO Split	Zemljište: 775.875,67 Zgrada/objekt: 1.351.649,13 Ukupno: 2.127.524,80	Zemljište: 479.087,70 Zgrada/objekt: 1.024.289,50 Ukupno: 1.503.377,20	Pavao Pandžić (istovjetni prostor kao pod točkom 8.)	/
8.	87. Suvlasnički dio: 90/10198 dijela čest. zem. 46/2 (Kuća, Zgrada, Dvor površine 3934 m2), ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-87), Poslovni prostor br. br. 11, suteran 1, ZU 16535 (poduložak 87), KO Split	Zemljište: 771.110,73 Zgrada/objekt: 1.351.649,13 Ukupno: 2.122.759,86	Zemljište: 479.087,70 Zgrada/objekt: 1.024.289,50 Ukupno: 1.503.377,20	Pavao Pandžić	1.850.000,00 EUR sa nuzgredicama (Z-9069/07), 5.500.000,00 EUR sa nuzgredicama (Z- 7227/08),
9.	1. Suvlasnički dio: 251/1694 dijela čest. zem. 46/10 (Stambena Zgrada, Dvor površine 926 m2), ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Poslovni prostor oznake "PP-G", površine 250,50 m2, ZU 17313 (poduložak 1), KO Split	Zemljište: 2.347.642,08 Zgrada/objekt: 2.655.058,10 Ukupno: 5.002.700,18	Zemljište: 1.337.920,50 Zgrada/objekt: 2.939.937,50 Ukupno: 4.277.858,00	Pavao Pandžić	5.500.000,00 EUR sa nuzgredicama (Z- 7227/08),

10.	Čest.zem. 106/3, Oranica, Šuma, Izgrađeno zemljište i Pašnjak ukupne površine 822 m2, ZU 12614, KO Split Čest.zem. 106/5, Šuma površine 48 m2, ZU 12614, KO Split	Ukupno: 6.833.832,70	Ukupno: 5.573.446,20	Pavao Pandžić	1.850.000,00 EUR sa nuzgredicama (Z-11123/07), 5.500.000,00 EUR sa nuzgredicama (Z-7227/08), te 2.500.000,00 EUR sa nuzgredicama (Z-12516/2006)
11	Čest.zem. 106/2, Vrt, Šuma, Izgrađeno zemljište površine 1425 m2, ZU10795, KO Split Čest.zem. 106/4, Šuma površine 8 m2, ZU 10795, KO Split	Uključeno u vrijednost pod brojem 10.	Ukupno: 9.180.170,50	Pavao Pandžić	1.850.000,00 EUR sa nuzgredicama (Z-11123/07), 5.500.000,00 EUR sa nuzgredicama (Z-7227/08),
UKUPNO:		23.611.170,80	<u>40.800.976,27</u>		

Uz ovdje opisane nekretnine, u bilanci stečajnog dužnika je evidentirana vrijednost vanjskijznog vlasništva stečajnog dužnika u iznosu od 319.523,78 kn, no obzirom na neriješeno vlasničko-pravno stanje, u odnosu na istu nije vršena posebna procjena vrijednosti, s obzirom na to da je takva imovina u ovom trenutku bez realne vrijednosti, odnosno teško unovčiva.

4.1.3. Nekretnine dane u zakup, trajanje ugovora i prihodi od zakupa

Stečajni dužnik kao zakupodavac ima sklopljen jedan ugovor o zakupu i to Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopljen 1. srpnja 2018. godine sa zakupnikom Coworking Retreats d.o.o., radi zakupa 3 poslovna prostora/posebna dijela nekretnine koji su u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu označeni kao:

146/10198 dijela čest. zem. 46/2, ZU 16535, KO Split, koji je povezan s isključivim pravom vlasništva poslovnog prostora br. 9, suteran 1, sredina, ukupne površine 146,45 m2, upisan u poduložak broj 85, navedenog zemljišnoknjižnog uložka,

90/10198 dijela čest. zem. 46/2, ZU 16535, KO Split, koji je povezan s isključivim pravom vlasništva poslovnog prostora br. 10, suteran 1, istok, ukupne površine 89,70 m2, upisan u poduložak broj 86, navedenog zemljišnoknjižnog uložka,

90/10198 dijela čest. zem. 46/2, ZU 16535, KO Split, koji je povezan s isključivim pravom vlasništva poslovnog prostora br. 11, suteran 1, istok, ukupne površine 89,70 m2, upisan u poduložak broj 87, navedenog zemljišnoknjižnog uložka,

s početkom trajanja zakupnog odnosa od dana 01. prosinca 2017. godine do 1. srpnja 2020. godine, uz ugovorenu zakupninu na način da zakupnik za razdoblje od otvaranja stečajnog postupka do 30.06.2018. godine ima platiti iznos od 15.960,00 EUR neto u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, uvećano za pripadajući iznos PDV-a, u jednakim mjesečnim ratama od 760,00 EUR plus pripadajući PDV do isplate cjelokupnog iznosa, a buduće iznose zakupnine zakupnik ima plaćati unaprijed mjesečno do svakog 5. u mjesecu za tekući mjesec i to u iznosu od 2.280,00 (slovima: dvijetisućdvjestoosamdeset) EUR neto, uvećano za pripadajući iznos PDV-a, plativo u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, te dodatno sve troškove individualne potrošnje odnosno direktne troškove vezane uz korištenje zakupljenog poslovnog prostora i sve troškove zajedničke potrošnje koji proizlaze iz uporabe

ili korištenja zajedničkih usluga, održavanja zajedničke infrastrukture, opreme ili uređaja, te drugih komunalija zajedničke namjene.

Na temelju predmetnog zakupa u 2018. godini ostvaren je prihod (po fakturnoj vrijednosti) stečajne mase u iznosu od 270.412,36 kuna.

4.2. Tražbine stečajnog dužnika

Stečajni dužnik u poslovnim knjigama ima zavedene tražbine prema trećim osobama (potraživanja od kupaca) u vrijednosti od 95.034,19 kuna.

4.4. Novčana sredstva na računima i u blagajni stečajnog dužnika

Na dan izrade ovog stečajnog plana, na računima i u blagajni stečajnog dužnika zatečena su novčana sredstva u iznosu od 130.176,67 kuna.

5. Popis i stanje sudskih postupaka koje se vode u korist ili na teret stečajne mase

U sljedećoj tablici se prikazuje popis i stanje postupaka (parnica) koje se vode u korist stečajne mase:

Redni broj	Oznaka i broj predmeta	Nadležni sud	Predmet spora	Stranka	Protustranka	Status predmeta	Napomena
1.	PŽ-2789/2016 nakon P-857/2014	Visoki trgovački sud RH nakon Trgovački sud u Splitu	Tužba radi stečenog bez pravne osnove u iznosu od 607.680,00 kn	Tužitelj: Lucis d.o.o. u stečaju	Tuženik: Sukno d.o.o.	Određen prekid postupka dana 10.01.2018.g.	Donesena prvostupanjska presuda u korist tuženika dana 22.02.2016. Po žalbi predmet ustupljen višem sudu, pa remisorno vraćen prvostupanjskom sudu 21.12.2017.g. radi utvrđenja prekida postupka. Tuženik u stečajnom postupku prijavio tražbinu po osnovi dosuđenog troška, koja prijava tražbine je pravomoćno osporena. Tuženik Sukno d.o.o nije pokrenuo parnicu radi utvrđenja osporene tražbine.
2.	P-858/2014	Trgovački sud u Splitu	Tužba radi stečenog bez pravne osnove u iznosu od 250.400,00 kn	Tužitelj: Lucis d.o.o. u stečaju	Tuženik: Sukno d.o.o.	Određen prekid postupka dana 10.01.2018.g.	Održano pet ročišta.

U sljedećoj tablici se prikazuje popis i stanje postupaka (parnica) koje se vode na teret stečajne mase:

Redni broj	Oznaka i broj predmeta	Nadležni sud	Predmet spora	Stranka	Protustranka	Status predmeta	Napomena
1.	P-2402/2017	Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru	Tužba radi utvrđenja ništetnosti ugovora o kreditu	Tužitelj: Edvard Ugrina	Tuženik: 1) Erste & Steierm. Banka d.d. 2) B2 Kapital d.o.o. 3) Lucis d.o.o. u stečaju	Određen prekid postupka dana 07.03.2019.g.	Tužba podnesena 10.05.2017.g., prvotuženik odgovorio na tužbu dana 09.10.2017.g. Tužitelj dana 25.02.2019.g. dostavio podnesak kojim se odriče tužbenog zahtjeva. Određen prekid postupka dana 07.03.2019.g.
2.	Povrv-623/2018 Nakon Povrv-989/2014 Nakon Povrv-452/2014	Trgovački sud u Splitu	Tužba radi isplate iznosa od 131.389,22 kn	Tužitelj: Ribarić d.o.o.	Tuženik: Lucis d.o.o. u stečaju	Određen prekid postupka dana 20.12.2017.g., a nastavak dana 13.02.2018.g., nakon čega su održana još dva ročišta. Tužitelj je podneskom od dana 07. lipnja 2019.g. izjavio da povlači tužbu. Tuženik pristaje na povlačenje tužbe	Postupak pokrenut 21.05.2012.g., održano šest ročišta. Tužitelj je prijavio tražbinu u stečajnom postupku i nakon osporavanja pravovremeno nastavio voditi parnicu. Tužba je povučena
3.	PŽ-2710/2018 Nakon Povrv-222/2015 Nakon Povrv-149/2013	Visoki trgovački sud RH nakon Trgovački sud u Splitu	Tužba radi isplate iznosa od 47.126,12 kn	Tužitelj: Eurodaus d.o.o.	Tuženik: Lucis d.o.o. u stečaju	Određen prekid postupka dana 15.12.2015.g., a nastavak dana 29.03.2018.g. Dana 16.04.2018.g. tražena obustava. Dana 18.04.2018.g. po žalbi upućeno na viši sud	Postupak pokrenut 2013. godine, Presuda donesena 13.10.2015.g. Žalba izjavljena 21.10.2015.g. Tražbina nije prijavljena u stečajnom postupku.
4.	PŽ-5557/2015 Nakon Povrv-122/2013 Nakon Povrv-482/2012	Visoki trgovački sud RH nakon Trgovački sud u Splitu nakon ustupa od Općinskog suda u Trogiru	Tužba radi isplate	Tužitelj: MI & GLASS d.o.o.	Tuženik: Lucis d.o.o. u stečaju	Remisorno vraćanje spisa sa višeg suda; Prekid postupka zbog nastupa posljedica otvaranja stečajnog postupka	Tražbina nije prijavljena u stečajnom postupku. Parnica preuzeta, tražen nastavak i obustava postupka.

5.	Povrv-1157/2018 Nakon Povrv-923/2014 Nakon Povrv-392/2014	Trgovački sud u Splitu nakon ustupa od Općinskog suda u Trogiru	Tužba radi isplate	Tužitelj: ARCHING d.o.o.	Tuženik: Lucis d.o.o. u stečaju	Stečajna upraviteljica dana 10.07.2018.g. preuzima postupak. Zatražen nastavak i obustava postupka.	Tražbina nije prijavljena u stečajnom postupku. Postupak prekinut dana 30.12.2014.g.
6.	P-422/2017 Nakon GŽ-1416/2016 Nakon Pst-794/2012, pripojen Pst-1319/2012	Općinski sud u Splitu Nakon Županijski sud u Bjelovaru	Tužba radi raskida ugovora i naknade štete u iznosu od 3.111.440,00 kn s kamatama Protutužba radi utvrđenja prava vlasništva, podredno radi isplate iznosa od 3.724.531,21 kn i 80.000,00 € s kamatama	Tužitelj - protutuženik: Jurica Šegvić	Tuženik-protutužitelj: Lucis d.o.o. u stečaju	Postupak pokrenut 2012. godine. Žalba tužitelja odbijena i predmet vraćen prvostupanjskom sudu. Dana 23.11.2017.g. određen prekid postupka. Tuženik je podnio protutužbu radi utvrđenja prava vlasništva, podredno radi isplate iznosa od 3.724.531,21 kn i 80.000,00 € s kamatama	Tražbina je prijavljena u stečajnom postupku i osporena od strane stečajne upraviteljice. Tužitelj-protutuženik nije pravovremeno zatražio nastavak parnice u tijeku pa je osporavanje postalo pravomoćno, te je zatraženo odbacivanje tužbe. Postupak se ima nastaviti u odnosu na protutužbu tuženika Lucis d.o.o. u stečaju

6. Obveze stečajnog dužnika prema stečajnim vjerovnicima i razlučnim vjerovnicima

Stečajni dužnik ima obveze prema razlučnim vjerovnicima (ALFI d.o.o. Ljubljana, koji je stupio u pravni položaj svakog od ranijih razlučnih vjerovnika i to Heta Asset Resolution AG, B2 Kapital d.o.o., te Suvlasnici stambene zgrade Velebitska 143,145,147 u Splitu), zatim prema vjerovnicima drugog višeg isplatnog reda, a potom stečajni dužnik ima i obveze nastale nakon dana otvaranja stečajnog postupka, prema vjerovnicima stečajne mase. Ne postoje tražbine prvog višeg isplatnog reda.

6.1. Utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda

Ukupne tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda iznose **66.098.474,10 kuna**, a utvrđene su Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj 1. St-247/2012 od dana 29. siječnja 2018. godine, Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj 1. St-247/2012-245 od dana 5. lipnja 2019. godine, te Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj 1. St-247/2012-240 od dana 4. lipnja 2019. godine, kojim je izvršen ispravak tablice ispitanih tražbina stečajnih vjerovnika i korigirano rješenje o utvrđenim tražbinama vjerovnika drugog višeg isplatnog reda, kao i što su zapisnički konstatirano dana 5. lipnja 2019. godine.

Stečajni vjerovnici drugog višeg isplatnog reda, pojedinačno, imaju utvrđene tražbine, kako slijedi:

Utvrđene tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda

REDNI BROJ	IME I PREZIME / TVRTKA ILI NAZIV STEČAJNOG VJEROVNIKA	ADRESA / SJEDIŠTE STEČAJNOG VJEROVNIKA	OIB	IZNOS UTVRĐENE TRAŽBINE U HRK
1.	ALFI d.o.o., (ranije HRVATSKI TELEKOM d.d.)	Verovškova ulica 55A, Ljubljana, Slovenija,	63590857991	11.035,78
2.	ALFI d.o.o., (ranije GRAD SPLIT)	Verovškova ulica 55A, Ljubljana, Slovenija,	63590857991	369.166,16
3.	EDVARD UGRINA	Put Dragulina 76/B, Trogir	10530022612	8.731.325,70
4.	ALFI d.o.o., (ranije CVITA UGRINA)	Verovškova ulica 55A, Ljubljana, Slovenija,	63590857991	405.000,00
5.	ALFI d.o.o., (ranije HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA)	Verovškova ulica 55A, Ljubljana, Slovenija,	63590857991	2.526,57
6.	ALFI d.o.o., (ranije HRVATSKI TELEKOM d.d.)	Verovškova ulica 55A, Ljubljana, Slovenija,	63590857991	7.946,99
7.	ALFI d.o.o., (ranije GRAD TROGIR)	Verovškova ulica 55A, Ljubljana, Slovenija,	63590857991	5.445,51
8.	ALFI d.o.o., (ranije REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA)	Verovškova ulica 55A, Ljubljana, Slovenija,	63590857991	6.455,44
9.	ALFI d.o.o., (ranije ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.)	Verovškova ulica 55A, Ljubljana, Slovenija,	63590857991	1.391,78
10.	ALFI d.o.o., (ranije ASTRAGAL d.o.o.)	Verovškova ulica 55A, Ljubljana, Slovenija,	63590857991	80.150,12
11.	ALFI d.o.o., (ranije VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.)	Verovškova ulica 55A, Ljubljana, Slovenija,	63590857991	13.896,77
12.	ALFI d.o.o., (ranije SUVLASNICI ZGRADE VELEBITSKA 143,145,147 U SPLITU, zast. po upravitelju TEHNOPLAST d.o.o.)	Verovškova ulica 55A, Ljubljana, Slovenija,	63590857991	267.410,65
13.	ALFI d.o.o. (ranije CROATIA OSIGURANJE d.d.)	Verovškova ulica 55A, Ljubljana, Slovenija,	63590857991	22.388,21

14.	ALFI d.o.o. (ranije FINANCIJSKA AGENCIJA)	Verovškova ulica 55A, Ljubljana, Slovenija,	63590857991	7.130,06
15.	ALFI d.o.o. (ranije HETA ASSET RESOLUTION AG)	Verovškova ulica 55A, Ljubljana, Slovenija,	63590857991	35.377.904,47
16.	ALFI d.o.o. (ranije B2 KAPITAL d.o.o.)	Verovškova ulica 55A, Ljubljana, Slovenija,	63590857991	20.789.299,89
UKUPNO UTVRĐENE TRAZBINE:				66.098.474,10

6.2. Osporene tražbine drugog višeg isplatnog reda

Stečajna upraviteljica osporila je tražbine stečajnih vjerovnika, i to:

1. **GRAD SPLIT**, Obala kneza Branimira 17, Split, OIB: 78755598868, u dijelu prijavljene tražbine koja iznosi **94.521,51 kuna**, iz razloga što se radi o tražbini koja se temelji na vjerodostojnim ispravama koje se odnose na terećenje za prostore koji nikada nisu bili u vlasništvu stečajnog dužnika.
2. **EDVARD UGRINA**, Put Dragulina 76/b, Trogir, OIB: 10530022612, u dijelu prijavljene tražbine koja iznosi **1.528.446,79 kuna**, iz razloga što bi taj iznos predstavljao zajam koji nadomješta vlastiti kapital društva, pa da bi se radilo o tražbini nižeg isplatnog reda.
3. **STEČAJNA MASA IZA IMPERIUM d.o.o. u stečaju**, Gat Sv. Duje bb, Split, OIB: 3364584934, za ukupni iznos prijavljene tražbine od **20.138.460,35 kuna**, iz razloga što je predmetno potraživanje zatvoreno trostranim pravnim poslom.
4. **LUCKA UPRAVA SPLIT**, Gat Sv. Duje 1, Split, OIB: 06992092556, za ukupni iznos prijavljene tražbine od **58.677,15 kuna**, iz razloga što je u međuvremenu pravomoćno okončana parnica u korist Stečajnog dužnika, predmet koje parnice je bila prijavljena tražbina.
5. **RIBARIĆ d.o.o.**, Capraška 6, Zagreb, OIB: 44610057862, za ukupni iznos prijavljene tražbine od **146.686,93 kuna**, iz razloga što je predmetna tražbina bila predmetom parničnog postupka koji se pred Trgovačkim sudom u Splitu vodio pod poslovnim brojem Povrv-989/2014 (kasnije Povrv-623/2018).
6. **JURICA ŠEGVIĆ**, Washingtonova 8, Split, OIB: 18343975088, za ukupni iznos prijavljene tražbine od **7.566.120,63 kuna**, iz razloga što je predmetna tražbina predmetom parničnog postupka koji se pred Općinskim sudom u Splitu vodi pod poslovnim brojem P-422/2017.
7. **SUKNO d.o.o.**, Poljana kneza Trpimira 6, Split, OIB: 35521360781, za ukupni iznos prijavljene tražbine od **46.005,10 kuna**, iz razloga što predmetna tražbina proizlazi iz parničnog postupka koji se pred Visokim trgovačkim sudom Republike Hrvatske vodi pod poslovnim brojem PŽ-2789/2016 (ranije Trgovački sud u Splitu P-857/2014).
8. **VIPnet d.o.o. (sada A1 Hrvatska d.o.o.)**, Vrtni put 1, Zagreb, OIB: 29524210204, za ukupni iznos prijavljene tražbine od **1.864,73 kuna**, iz razloga što je predmetna tražbina u zastari.

Na posebnom ispitnom ročištu od dana 5. lipnja 2019. godine, stečajna upraviteljica ispitala je do tada neispitanu dopunu tražbine prijavljenu od strane ranijeg vjerovnika Grad Split, a tada odvjetnik Ivan Krželj, Mažuranićevo šetalište 2, 21000 Split, OIB: 74917564443 (sada ALFI d.o.o. Verovškova ulica 55A, Ljubljana, Slovenija, OIB: 63590857991), te ju je djelomično priznala u iznosu od **129.676,44 kune** i osporila u iznosu od 66.783,40 kuna. Stečajni vjerovnik na tom ročištu povukao je prijavu tražbine za osporavani dio, stoga je ista pravomoćno utvrđena u iznosu od **129.676,44 kune**.

Na prvom ispitnom ročištu stečajni vjerovnik EDVARD UGRINA, osporio je tražbine stečajnih vjerovnika Heta Asset Resolution AG u ukupnom iznosu od **35.377.904,47 kuna**, koja je priznata od stečajne upraviteljice, kao i tražbinu vjerovnika B2 Kapital d.o.o. u ukupnom iznosu od **20.789.299,89 kuna** koja je također priznata od stečajne upraviteljice, uz obrazloženje da je riječ o ništetnim ugovorima o kreditu/ništetnim pravnim poslovima pri čemu je Stečajni dužnik u oba slučaja u poziciji jamca, pa stoga ne bi bio u obvezno-pravnom odnosu s tim vjerovnicima, jer se jamčiti može samo za valjane obveze.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu pod poslovnim brojem 1. St-247/2012 od dana 29. siječnja 2018. godine, upućeni su vjerovnici:

1. **GRAD SPLIT**, Obala kneza Branimira 17, Split, OIB: 78755598868,
2. **EDVARD UGRINA**, Put Dragulina 76/b, Trogir, OIB: 10530022612,
3. **STEČAJNA MASA IZA IMPERIUM d.o.o. u stečaju**, Gat Sv. Duje bb, Split, OIB: 3364584934,
4. **LUČKA UPRAVA SPLIT**, Gat Sv. Duje 1, Split, OIB: 06992092556,
5. **RIBARIĆ d.o.o.**, Capraška 6, Zagreb, OIB: 44610057862,
6. **JURICA ŠEGVIĆ**, Washingtonova 8, Split, OIB: 18343975088,
7. **SUKNO d.o.o.**, Poljana kneza Trpimira 6, Split, OIB: 35521360781, te
8. **VIPnet d.o.o. (sada A1 Hrvatska d.o.o.)**, Vrtni put 1, Zagreb, OIB: 29524210204,

pokrenuti parnice protiv stečajnog dužnika radi utvrđenja osporene tražbine, uz izričito upozorenje da će se smatrati da je vjerovnik koji je upućen u parnicu odustao od prava na vođenje parnice, ako je ne pokrene u ostavljenom prekluzivnom roku.

U donjoj tablici je iznesen pregled svih osporavanja tražbina, kako je naprijed opisano:

REDNI BROJ	VJEROVNIK	PREBIVALIŠTE/SJEDIŠTE	OIB	IZNOS OSPORENE TRAŽBINE U HRK
1.	RIBARIĆ d.o.o.	Capraška 6, Zagreb	44610057862	146.686,93
2.	VIPnet d.o.o. (sada A1 Hrvatska d.o.o.)	Vrtni put 1, Zagreb	29524210204	1.864,73
3.	STEČAJNA MASA IMPERIUM d.o.o. u stečaju	Gat Sv. Duje bb, Split	33624584934	20.138.460,35

4.	GRAD SPLIT	Obala kneza Branimira 17, Split	78755598868	94.521,51
5.	ALFI d.o.o. (ranije GRAD SPLIT)	Verovškova ulica 55A, Ljubljana, Slovenija,	63590857991	66.783,40
6.	LUČKA UPRAVA SPLIT	Gat Sv. Duje 1, Split	06992092556	58.677,15
7.	SUKNO d.o.o.	Poljana kneza Trpimira 6, Split	35521360781	46.005,10
8.	JURICA ŠEGVIĆ	Washingtonova 8, Split	18343975088	7.566.120,63
9.	HETA ASSET RESOLUTION AG	Alpen-Adria Platz 1, Klagenfurt, Austrija	90730821413	35.377.904,47
10.	B2 KAPITAL d.o.o.	Radnička cesta 41, Zagreb	57509775367	20.789.299,89

Vjerovnici **Grad Split, Stečajna masa iza Imperium d.o.o. u stečaju, Lučka uprava Split, Sukno d.o.o.**, kao ni **VIPnet d.o.o.**, nisu pokrenuli parnicu protiv stečajnog dužnika radi utvrđenja osporene tražbine u smislu odredbe članka 178. SZ/96 u vezi s člankom 441.SZ/15. Za naglasiti je također kako između ovdje navedenih vjerovnika (kao tužitelja) i stečajnog dužnika (kao tuženika), u trenutku otvaranja stečajnog postupka nije bio pokrenut parnični postupak o tražbini koja je prijavljena u stečajnom postupku i osporena od strane stečajne upraviteljice. Navedenim vjerovnicima je, uslijed propuštanja pokretanja parnice radi otklanjanja osporavanja, prestao status stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u odnosu na (pravomoćno) osporene iznose tražbine.

Vjerovnik **Ribarić d.o.o.** je u trenutku otvaranja stečajnog postupka, protiv stečajnog dužnika već vodio parnicu o prijavljenoj tražbini i to pred Trgovačkim sudom u Splitu, u predmetu pod poslovnim brojem Povrv-989/2014. Vjerovnik Ribarić d.o.o. je pravovremeno pred Trgovačkim sudom u Splitu podnio prijedlog nastavak te parnice sukladno odredbi članka 179. SZ/96 u vezi s člankom 441. SZ/15, te je predmet dobio novi poslovni broj Povrv-623/2018. Podneskom od dana 7. lipnja 2019. godine, vjerovnik Ribarić d.o.o. je u cijelosti povukao tužbu u predmetnoj pravnoj stvari. Kako se povlačenje tužbe ne može opozvati, to se smatra da je cjelokupna prijavljena tražbina vjerovnika Ribarić d.o.o. pravomoćno osporena, te da je istome prestao status stečajnog vjerovnika drugog višeg isplatnog reda.

Vjerovnik **Jurica Šegvić** je u trenutku otvaranja stečajnog postupka protiv stečajnog dužnika već vodio parnicu o prijavljenoj tražbini i to pred Općinskim sudom u Splitu u predmetu pod poslovnim brojem P-422/2017. Vjerovnik Jurica Šegvić nije podnio prijedlog za nastavak te parnice sukladno odredbi članka 179. SZ/96 u vezi s člankom 441. SZ/15, te je nastupila zakonska presumpcija da se isti odustao od prava na vođenje predmetne

parnice, kao i da je cjelokupna prijavljena tražbina vjerovnika Jurica Šegvić pravomoćno osporena, te da je istome prestao status stečajnog vjerovnika drugog višeg isplatnog reda.

Vjerovnik **Edvard Ugrina** je pravovremeno podnio tužbu protiv stečajnog dužnika radi otklanjanja osporavanja (utvrđenja osporene tražbine), te se po toj tužbi pred Trgovačkim sudom u Splitu vodio parnični postupak pod brojem 15.P-87/2018. Taj postupak je okončan zaključenjem sudske nagodbe dana 26. listopada 2018. godine, kojom je stečajni dužnik u cijelosti priznao tužbeni zahtjev – dakle priznao osnovanom tražbinu drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 1.528.446,70 kn koja je ranije bila osporena. Sukladno tome, vjerovnik Edvard Ugrina je stekao status stečajnog vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u odnosu na ukupno prijavljenu tražbinu u iznosu od 8.731.325,70 kuna.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu pod poslovnim brojem 1. St-247/2012 od dana 29. siječnja 2018. godine, vjerovnik **Edvard Ugrina** kao osporavatelj tražbine vjerovnika Heta Asset Resolution AG u iznosu od 35.377.904,47 kuna i osporavatelj tražbine vjerovnika B2 Kapital d.o.o. u iznosu od 20.789.29,89 kuna, upućen je u ime i za račun stečajnog dužnika pokrenuti parnicu protiv navedenih vjerovnika, a radi dokazivanja osnovanosti osporavanja.

Osporavatelj **Edvard Ugrina** pravovremeno je pokrenuo parnicu protiv vjerovnika Heta Asset Resolution AG, radi dokazivanja osnovanosti osporavanja tražbine istog u iznosu od 35.377.904,47 kuna, koja parnica se vodila pred Trgovačkim sudom u Splitu pod poslovnim brojem P-86/2018. Predmetna parnica je pravomoćno okončana donošenjem Presude na temelju odricanja poslovnog broja 9.P-86/2018-7 od 1. veljače 2019. godine, pa je time otklonjeno osporavanje u odnosu na ovu tražbinu. Stoga se tražbina vjerovnika Heta Asset Resolution AG (kasnije ustupljena u korist vjerovnika Alfi d.o.o.) u iznosu od 35.377.904,47 kuna ima smatrati pravomoćno utvrđenom tražbinom drugog višeg isplatnog reda, što je zapisnički konstatirano dana 5. lipnja 2019. godine.

Osporavatelj **Edvard Ugrina** pravovremeno je pokrenuo parnicu protiv vjerovnika B2 Kapital d.o.o., radi dokazivanja osnovanosti osporavanja tražbine istog u iznosu od 20.789.29,89 kuna, koja parnica se vodila pred Trgovačkim sudom u Splitu pod poslovnim brojem P-85/2018. Predmetna parnica je pravomoćno okončana donošenjem Presude na temelju odricanja poslovnog broja 15.P-85/2018 od 22. ožujka 2019. godine, pa je time otklonjeno osporavanje u odnosu na ovu tražbinu. Stoga se tražbina vjerovnika B2 Kapital d.o.o. (kasnije ustupljena u korist vjerovnika Alfi d.o.o.) u iznosu od 20.789.29,89 kuna ima smatrati pravomoćno utvrđenom tražbinom drugog višeg isplatnog reda, što je zapisnički konstatirano dana 5. lipnja 2019. godine.

6.3. Razlučni vjerovnici i razlučna prava na nekretninama stečajnog dužnika

Nekretnine stečajnog dužnika opterećene su založnim pravima založnih vjerovnika prema kojima je stečajni dužnik istovremeno i osobni dužnik po osnovi jamstva.

Temeljem upisanih založnih prava, založni vjerovnici u stečajnom postupku imaju razlučno pravo i u stečajnom postupku imaju položaj razlučnog vjerovnika.

Postojeća razlučna prava prikazana na nekretninama stečajnog dužnika prikazana su u sljedećoj tablici:

Redni broj	Opis nekretnine	Kultura i površina	ZK uložak i katastarska općina	Založna prava	Založni vjerovnik
1.	čest.zem. 5861/260	Pašnjak površine 10738 m ²	2019, KO Dugopolje	1.323.650,00 CHF sa nuzgredicama (Z-652/06, Z-21477/2018)	ALFI d.o.o., Slovenija, ranije B2 Kapital d.o.o. (sukladno članku 319. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima i članku 81. Zakona o obveznim odnosima)
2.	čest.zem. 5861/450	Pašnjak površine 135 m ²	2781, KO Dugopolje	1.323.650,00 CHF sa nuzgredicama (Z-619/06)	ALFI d.o.o., Slovenija, ranije B2 Kapital d.o.o. (sukladno članku 319. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima i članku 81. Zakona o obveznim odnosima)
3.	178. Suvlasnički dio: 213/10198 dijela čest. zem. 46/2 (Kuća, Zgrada, Dvor površine 3934 m ²), ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-178)	dvoetažni apartman br. A70 na nadgrađu 1 i nadgrađu 2, zapad, ukupne površine 150,78 m ² od čega se na nadgrađu 1 nalazi 79,24 m ² (soba, kuhinja, boravak, kupaona i ulazni prostor), a na nadgrađu 2 se nalazi 71,54 m ² (2 sobe, kuhinja, kupaona i hodnik), te pripadaka terase 1 na nadgrađu 1 ukupne površine 25,95 m ² , terase 2 na nadgrađu 1 ukupne površine 31,77 m ² i balkona na nadgrađu 2 ukupne površine 4,44 m ²	16535 (poduložak 178), KO Split	1.000.000,00 CHF sa nuzgredicama (Z-14659/06)	ALFI d.o.o., Slovenija, ranije B2 Kapital d.o.o.
4.	50. Suvlasnički dio: 20/10198 dijela čest. zem. 46/2 (Kuća, Zgrada, Dvor površine 3934 m ²), ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-50)	parkirno mjesto za auto br. 22, suteran 2, zapad, ukupne površine 20,41 m ² , koji se sastoji od parkirnog mjesta i spreme	16535 (poduložak 50), KO Split	1.000.000,00 CHF sa nuzgredicama (Z-14659/06)	ALFI d.o.o., Slovenija, ranije B2 Kapital d.o.o.
5.	51. Suvlasnički dio: 21/10198 dijela čest. zem. 46/2 (Kuća, Zgrada, Dvor površine 3934 m ²), ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-51)	parkirno mjesto za auto br. 23, suteran 2, zapad, ukupne površine 21,09 m ² , koji se sastoji od parkirnog mjesta i spreme	16535 (poduložak 51), KO Split	1.000.000,00 CHF sa nuzgredicama (Z-14659/06)	ALFI d.o.o., Slovenija, ranije B2 Kapital d.o.o.
6.	33. Suvlasnički dio: 18/10198 dijela čest. zem. 46/2 (Kuća, Zgrada, Dvor površine 3934 m ²), ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-33)	parkirno mjesto za auto br. 5, suteran 1, istok, ukupne površine 17,76 m ²	16535 (poduložak 33), KO Split	32.838,06 kn sa nuzgredicama (Z-6514/14), 42.315,12 kn sa nuzgredicama (Z-21220/17), 58.554,68 kn sa nuzgredicama (Z-25448/17)	ALFI d.o.o., Slovenija, ranije Suvlasnici zgrade Velebitska 143,145,147 u Splitu (sukladno članku 319. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima i članku 81. Zakona o obveznim odnosima)

STEČAJNI PLAN STEČAJNOG DUŽNIKA LUCIS d.o.o. u stečaju

PRIPREMNA OSNOVA

7.	85. Suvlasnički dio: 146/10198 dijela čest. zem. 46/2 (Kuća, Zgrada, Dvor površine 3934 m2), ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-85)	Poslovni prostor br. 9, suteran 1, sredina, ukupne površine 146,45 m2	16535 (poduložak 85), KO Split	1.850.000,00 EUR sa nuzgredicama (Z-9069/07), 5.500.000,00 EUR sa nuzgredicama (Z-7227/08),	ALFI d.o.o., Slovenija, ranije Heta Asset Resolution AG, Austrija (sukladno članku 319. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima i članku 81. Zakona o obveznim odnosima)
8.	87. Suvlasnički dio: 90/10198 dijela čest. zem. 46/2 (Kuća, Zgrada, Dvor površine 3934 m2), ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-87)	Poslovni prostor br. 11, suteran 1, istok, ukupne površine 89,70 m2	16535 (poduložak 87), KO Split	1.850.000,00 EUR sa nuzgredicama (Z-9069/07), 5.500.000,00 EUR sa nuzgredicama (Z-7227/08),	ALFI d.o.o., Slovenija, ranije Heta Asset Resolution AG, Austrija (sukladno članku 319. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima i članku 81. Zakona o obveznim odnosima)
9.	1. Suvlasnički dio: 251/1694 dijela čest. zem. 46/10 (Stambena Zgrada, Dvor površine 926 m2), ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)	Poslovni prostor oznake "PP-G", površine 250,50 m2, u podrumu objekta, orijentacije jug, te ima zaseban ulaz na jugu objekta	17313 (poduložak 1), KO Split	5.500.000,00 EUR sa nuzgredicama (Z-7227/08),	ALFI d.o.o., Slovenija, ranije Heta Asset Resolution AG, Austrija (sukladno članku 319. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima i članku 81. Zakona o obveznim odnosima)
10.	Čest.zem. 106/2	Vrt, Šuma, Izgrađeno zemljište površine 1425 m2	10795, KO Split	1.850.000,00 EUR sa nuzgredicama (Z-11123/07), 5.500.000,00 EUR sa nuzgredicama (Z-7227/08),	ALFI d.o.o., Slovenija, ranije Heta Asset Resolution AG, Austrija (sukladno članku 319. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima i članku 81. Zakona o obveznim odnosima)
11.	Čest.zem. 106/4	Šuma površine 8 m2	10795, KO Split	1.850.000,00 EUR sa nuzgredicama (Z-11123/07), 5.500.000,00 EUR sa nuzgredicama (Z-7227/08),	ALFI d.o.o., Slovenija, ranije Heta Asset Resolution AG, Austrija (sukladno članku 319. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima i članku 81. Zakona o obveznim odnosima)
12.	Čest.zem. 106/3	Oranica, Šuma, Izgrađeno zemljište i Pašnjak ukupne površine 822 m2	12614, KO Split	2.500.000,00 EUR sa nuzgredicama (Z-12516/2006), 1.850.000,00 EUR sa nuzgredicama (Z-11123/07), 5.500.000,00 EUR sa nuzgredicama (Z-7227/08),	ALFI d.o.o., Slovenija, ranije Heta Asset Resolution AG, Austrija (sukladno članku 319. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima i članku 81. Zakona o obveznim odnosima)
13.	Čest.zem. 106/5	Šuma površine 48 m2	12614, KO Split	2.500.000,00 EUR sa nuzgredicama (Z-12516/2006), 1.850.000,00 EUR sa nuzgredicama (Z-11123/07), 5.500.000,00 EUR sa nuzgredicama (Z-7227/08),	ALFI d.o.o., Slovenija, ranije Heta Asset Resolution AG, Austrija (sukladno članku 319. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima i članku 81. Zakona o obveznim odnosima)

Razlučna prava su iskazana u posebnoj tablici razlučnih prava već na prvom ispitnom ročištu, sve kako slijedi:

1. **ALFI d.o.o.**, Verovškova ulica 55A, Ljubljana, Slovenija, OIB: 63590857991 (ranije Heta Asset Resolution AG) u iznosu od **24.791.201,39 kn** u odnosu na nekretnine navedene u gornjoj tablici pod brojevima 7., 8., 10., 11., 12. i 13.
Ova konkretna tražbina je prijavljena i priznata također kao tražbina drugog višeg isplatnog reda.
2. **ALFI d.o.o.**, Verovškova ulica 55A, Ljubljana, Slovenija, OIB: 63590857991 (ranije Heta Asset Resolution AG) u iznosu od **54.217.816,96 kn** u odnosu na nekretnine navedene u gornjoj tablici pod brojevima 7., 8., 9., 10., 11., 12. i 13.
3. **ALFI d.o.o.**, Verovškova ulica 55A, Ljubljana, Slovenija, OIB: 63590857991 (ranije B2 Kapital d.o.o.) u iznosu od **11.727.811,27 kn** u odnosu na nekretnine navedene u gornjoj tablici pod brojevima 1. i 2.
Ova konkretna tražbina je prijavljena i priznata također kao tražbina drugog višeg isplatnog reda.
4. **ALFI d.o.o.**, Verovškova ulica 55A, Ljubljana, Slovenija, OIB: 63590857991 (ranije B2 Kapital d.o.o.) u iznosu od **9.061.488,62 kn** u odnosu na nekretnine navedene u gornjoj tablici pod brojevima 3., 4., i 5.
Ova konkretna tražbina je prijavljena i priznata također kao tražbina drugog višeg isplatnog reda.
5. **ALFI d.o.o.**, Verovškova ulica 55A, Ljubljana, Slovenija, OIB: 63590857991 (ranije Suvlasnici stambene zgrade Velebitska 1453, 145, 147 u Splitu) u iznosu od **35.204,37 kn** u odnosu na nekretninu navedenu u gornjoj tablici pod brojem 6.
6. **IVAN ČIRKO**, Mandićeva 106A, Stobreč, OIB: 21041793264, u iznosu od 270.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti, u odnosu na nekretninu označenu kao 86. Suvlasnički dio: 90/10198 dijela čest. zem. 46/2 (Kuća, Zgrada, Dvor površine 3934 m²), ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-86), Poslovni prostor br. br. 10, suteran 1, istok, ukupne površine 89,70 m² upisanu u ZU 16535 (poduložak 86), KO Split.

Tijekom stečajnog postupka iz zemljišnih knjiga brisano je založno pravo u iznosu od 270.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti, uknjiženo u korist založnog (razlučnog) vjerovnika Ivan Čirko, koje je bilo uknjiženo na teret sljedeće nekretnine:

1.	86. Suvlasnički dio: 90/10198 dijela čest. zem. 46/2 (Kuća, Zgrada, Dvor površine 3934 m ²), ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-86)	Poslovni prostor br. br. 10, suteran 1, istok, ukupne površine 89,70 m ²	ZU 16535 (poduložak 86), KO Split	/	/
----	---	---	-----------------------------------	---	---

Sljedom navedenog, jedina nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika koja nije opterećena založnim (razlučnim) pravima je naprijed navedeni poslovni prostor broj 10., površine 89,70 m², upisan u poduložak broj 86, ZU 16535, KO Split, dok su preostale nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika opterećene razlučnim pravima u ukupnom iznosu od **99.833.522,61 kn**, kako je naprijed opisano.

6.4. Pravne radnje stečajnog dužnika poduzete prije otvaranja stečajnog postupka koje su ili koje bi mogle biti predmet pobijanja

Stečajna upraviteljica nije, nakon preuzimanja stečajno-upraviteljskih ovlasti, a ni nakon toga tijekom trajanja stečajnoga postupka, utvrdila postojanje radnji stečajnoga dužnika, poduzetih prije otvaranja stečajnoga postupka, koje bi mogle biti predmetom pobijanja.

Također, tijekom dosadašnjeg trajanja stečajnog postupka, niti jedan od vjerovnika stečajnog dužnika nije pokrenuo postupak radi pobijanja neke radnje stečajnog dužnika poduzete prije otvaranja stečajnoga postupka prema pravilima o pobijanju pravnih radnji iz stečajnog zakona.

6.5. Obveze stečajnog dužnika po osnovi poreza, doprinosa i drugih sličnih davanja

Tekuće obveze za poreze i druga javna davanja, povezane s obavljanjem djelatnosti davanja nekretnina u zakup za trajanja stečajnog postupka, stečajni dužnik uredno podmiruje, stoga nema dospjelih i nepodmirenih obveza stečajne mase te vrste.

7. Obveze stečajne mase (čl.85. do 87.a SZ/96, čl.95 st.3. SZ)

Obveze stečajne mase namiruju se prije tražbina stečajnih vjerovnika, tako da je za uspjeh stečajnoga plana važno ispitati može li stečajni dužnik o rokovima dospijeca podmirivati sve postojeće i do predvidivog okončanja stečajnog postupka nastupajuće obveze stečajne mase.

7.1. Obveze iz tekućeg poslovanja u uvjetima stečajnoga postupka

Stečajni dužnik će tijekom preostalog trajanja stečajnoga postupka, do njegova zaključenja koje će uslijediti nakon nastupa pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnoga plana, obavljati poslovnu djelatnost u vidu nastavka davanja triju poslovnih prostora u zakup kako je naprijed opisano.

Tijekom trajanja stečajnog postupka, tražbine, nastale nakon otvaranja stečajnog postupka, uredno se podmiruju u rokovima kako one dospijevaju, tako da stečajna masa nije opterećena zaostacima u isplati te vrste obveza stečajne mase.

Svi troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase dospjeli do 31.05.2019. godine u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka plaćeni su prema njihovom dospijeću.

Sve u nastavku navedene predvidive obveze stečajne mase (Troškove stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase) obavezan je podmiriti stečajni upravitelj do pravomoćnosti Stečajnog plana.

7.2. Troškovi stečajnog postupka

Predvidive buduće troškove stečajnog postupka do očekivanog datuma pravomoćnosti Stečajnog plana (31. srpnja 2019. godine) čine:

- | | |
|---|---------------|
| 1. Nagrada stečajnom upravitelju (ukupno)..... | 350.000,00 kn |
| 2. Troškovi stečajnog upravitelja (ukupno)..... | 3.000,00 kn |

Ukupno predvidivi budući troškovi stečajnog postupka: **353.000,00 kn**

7.3. Ostale obveze stečajne mase

Ostale predvidive obveze stečajne mase do istog dana čine:

- | | |
|--|--------------|
| 1. Trošak vođenja knjiga i završnih knjiženja | 8.000,00 kn |
| 2. Trošak platnog prometa..... | 500,00 kn |
| 3. Trošak komunalne i vodne naknade, te pričuve zgrade..... | 1.000,00 kn |
| 4. Trošak uredskog materijala, poštanski troškovi i sl. | 1.000,00 kn |
| 5. Trošak odvjetničkih usluga..... | 15.000,00 kn |
| 6. Obveza za PDV..... | 16.000,00 kn |

Ukupno predvidive buduće ostale obveze stečajne mase: **41.500,00 kn**

8. Likvidacijska vrijednost imovine stečajnog dužnika i namirenje vjerovnika iz te vrijednosti

Za potrebe usporedbe u namirenju vjerovnika za slučaj provedbe likvidacijskog modela stečajnog postupka, u odnosu na namirenje vjerovnika prema ovome Stečajnom planu, potrebno je prići utvrđivanju likvidacijske vrijednosti imovine stečajnog dužnika, dakle potrebno je procijeniti koliku bi se stvarnu vrijednost moglo postići za slučaj unovčenja imovine stečajnog dužnika u uvjetima trajanja stečajnog postupka.

Likvidacijska vrijednost imovine stečajnog dužnika u nastavku se izražava polazeći od njezine vrijednosti kako je iskazana u poslovnim knjigama sa stanjem na dan izrade ovog Stečajnog plana.

Likvidacijska vrijednost imovine stečajnog dužnika sveukupno se procjenjuje na iznos od **41.027.687,13 kuna.**

8.1. Likvidacijska vrijednost nekretnina

Pri utvrđivanju likvidacijske vrijednosti nekretnina, treba uzeti u obzir specifičnu strukturu istih, zbog koje je nerealno očekivati da se sve nekretnine prodaju kao jedna cjelina.

Pored toga, za naglasiti je da nekretnine označene kao čest.zem. 106/2, 106/3, 106/4, 106/5, KO Split u naravi predstavljaju dio građevne čestice („čestica 58“) predviđene Detaljnim planom uređenja Trstenik-Radoševac, te tek sa susjednim nekretninama u vlasništvu osnivača stečajnog dužnika (Edvard Ugrina) označenim kao čest.zem. 109/1 i čest.zem. 109/4, KO Split, mogu dobiti objedinjenu površinu koja predstavlja dovoljni udio

u površini građevne čestice (preko 50% površine) prijeko potrebne kako bi nastala zakonska obveza jedinice lokalne samouprave (Grad Split) da bez javnog natječaja proda preostali dio građevne čestice „58“ koja je u vlasništvu Grada Splita.

Dakle, vrijednost predmetnih nekretnina je u izravnoj korelaciji s mogućnošću stjecanja prava vlasništva nekretnina u vlasništvu Edvarda Ugrine, s obzirom na to da se bez istih zapravo ne mogu privesti svrsi.

Pored toga, riječ je o nekretninama (zemljištima) koje zahtijevaju vrlo visoka ulaganja kako bi se uopće privede svrsi i postigla isplativost početnog ulaganja, odnosno isplativost ulaganja nakon pokretanja poslovanja u tim i s tim nekretninama.

Potonje se također odnosi na dvije nekretnine (čestice zemlje sa zasebnim zemljišno-knjižnim brojevima) položene u KO Dugopolje, koje se također moraju razmatrati kao jedna funkcionalna i neodvojiva cjelina.

Uzmu li se u obzir navedene okolnosti, kao i činjenica da su predmetne nekretnine opterećene razlučnim pravima, zaista nije za očekivati da bi nekretnine izložene prodaji u uvjetima stečajnog postupka dosegle preko 75% utvrđene vrijednosti, pogotovo imajući u vidu odredbu članka 247. SZ/2015. Ta procjena se odnosi i na jedinu nekretninu stečajnog dužnika koja nije opterećena razlučnim pravom.

Sukladno naprijed navedenom, u donjoj tablici se iznose vrijednosti koje bi bile ostvarene unovčenjem nekretnina u uvjetima stečajnog postupka u iznosu od 75% utvrđene vrijednosti istih.

Redni broj	Oznaka nekretnine	Utvrđena vrijednost imovine u HRK (ukupno)	75% vrijednosti (Likvidacijska vrijednost u uvjetima stečajnog postupka)
1.	čest.zem. 5861/260, Pašnjak površine 10738 m ² , ZU 2019, KO Dugopolje čest.zem. 5861/450, Pašnjak površine 135 m ² , ZU 2781, KO Dugopolje	12.486.532,88	9.364.899,66
2.	178. Suvlasnički dio: 213/10198 dijela čest. zem. 46/2 (Kuća, Zgrada, Dvor površine 3934 m ²), ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-178), dvoetažni apartman br. A70, ZU 16535 (poduložak 178), KO Split	3.294.880,53	2.471.160,40
3.	50. Suvlasnički dio: 20/10198 dijela čest. zem. 46/2 (Kuća, Zgrada, Dvor površine 3934 m ²), ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-50), parkirno mjesto za auto br. 22, ZU 16535 (poduložak 50), KO Split	171.301,13	128.475,85
4.	51. Suvlasnički dio: 21/10198 dijela čest. zem. 46/2 (Kuća, Zgrada, Dvor površine 3934 m ²), ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-51), parkirno mjesto za auto br. 23, ZU 16535 (poduložak 51), KO Split	177.008,37	132.756,28

5.	33. Suvlasnički dio: 18/10198 dijela čest. zem. 46/2 (Kuća, Zgrada, Dvor površine 3934 m ²), ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-33), parkirno mjesto za auto br. 5, ZU 16535 (poduložak 33), KO Split	149.059,68	111.794,76
6.	85. Suvlasnički dio: 146/10198 dijela čest. zem. 46/2 (Kuća, Zgrada, Dvor površine 3934 m ²), ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-85), Poslovni prostor br. 9, suteran 1, ZU 16535 (poduložak 85), KO Split	2.483.964,58	1.862.973,44
7.	86. Suvlasnički dio: 90/10198 dijela čest. zem. 46/2 (Kuća, Zgrada, Dvor površine 3934 m ²), ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-86), Poslovni prostor br. br. 10, suteran 1, ZU 16535 (poduložak 86), KO Split	1.503.377,20	1.127.532,90
8.	87. Suvlasnički dio: 90/10198 dijela čest. zem. 46/2 (Kuća, Zgrada, Dvor površine 3934 m ²), ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-87), Poslovni prostor br. br. 11, suteran 1, ZU 16535 (poduložak 87), KO Split	1.503.377,20	1.127.532,90
9.	1. Suvlasnički dio: 251/1694 dijela čest. zem. 46/10 (Stambena Zgrada, Dvor površine 926 m ²), ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Poslovni prostor oznake "PP-G", površine 250,50 m ² , ZU 17313 (poduložak 1), KO Split	4.277.858,00	3.208.393,50
10.	Čest.zem. 106/2, Vrt, Šuma, Izgrađeno zemljište površine 1425 m ² , ZU10795, KO Split Čest.zem. 106/4, Šuma površine 8 m ² , ZU 10795, KO Split Čest.zem. 106/3, Oranica, Šuma, Izgrađeno zemljište i Pašnjak ukupne površine 822 m ² , ZU 12614, KO Split Čest.zem. 106/5, Šuma površine 48 m ² , ZU 12614, KO Split	14.753.616,70	11.065.212,53
	UKUPNO:	<u>40.800.976,27</u>	<u>30.600.732,20</u>

Uvažavajući naprijed navedeno, unovčenjem nekretnina u uvjetima stečajnog postupka može se računati na postizanju vrijednosti ne višoj od 30.600.732,20 kuna.

Obzirom na zatečeno vlasničkopravno stanje, vanknjižno vlasništvo opisano pod točkom 4.1.1. i 4.1.2. ove Pripreme osnove nema likvidacijsku vrijednost, s obzirom na nemogućnost unovčenja iste.

8.2. Likvidacijska vrijednost ostale imovine

Pored nekretnina, imovinu stečajnog dužnika predstavljaju nenaplaćene tražbine i novčana sredstva na računima stečajnog dužnika.

Nenaplaćene tražbine imaju likvidacijsku vrijednost jednaku njihovoj knjigovodstvenoj vrijednosti od 95.034,19 kn.

Novčana sredstva na računima stečajnog dužnika na dan izrade ovog Stečajnog plana, za slučaj da u tome iznosu budu zatečena u vrijeme provedbe likvidacijskog postupka, imat će

vrijednost jednaku knjigovodstvenoj vrijednosti od 131.176,67 kuna, a imaju namjenu namirenja obveza stečajne mase prema vjerovnicima stečajne mase.

9. Prikaz unovčenja dužnikove imovine u slučaju pripreme redovnog zakonskog modela stečajnog postupka i namirenja vjerovnika ostvarenih unovčenjem

Uzimajući u obzir vrijednost pojedinih dijelova imovine stečajnog dužnika koji čine stečajnu masu i uspoređujući te vrijednosti s likvidacijskom vrijednošću imovine, proizlazi da bi se uz poštivanje zakonom propisanog redoslijeda namirenja iz sredstava pribavljenih unovčenjem imovine moglo namiriti vjerovnike kako je prikazano u sljedećoj tablici:

Vrsta imovine	Utvrđena vrijednost u kunama	Likvidacijska vrijednost u kunama	Iz likvidacijske vrijednosti treba namiriti
Nekretnine opterećene založnim (razlučnim) pravima	39.297.599,07	29.473.199,30	Razlučni vjerovnici (dio tražbine koji se namiruje odvojeno)
Nekretnina neopterećena založnim pravima	1.503.377,20	1.127.532,90	Drugi viši isplatni red
Vanknjižno vlasništvo nekretnina	319.523,78 (poslovne knjige stečajnog dužnika)	0	
Nenaplaćene tražbine prema trećim osobama	95.034,19	95.034,19	Obveze stečajne mase, drugi viši isplatni red
Novčana sredstva na računima i u blagajni	130.176,67	130.176,67	Obveze stečajne mase
	<u>41.345.710,91</u>	<u>30.825.943,06</u>	

Iz unovčenja sveukupne imovine koja čini stečajnu masu, procjenjuje se da bi se moglo pribaviti sveukupno **30.825.943,06 kuna** što bi bilo dostatno tek za djelomično namirenje razlučnih vjerovnika i to u iznosu od 46,64% prijavljenih razlučnih prava, kao i za djelomično namirenje vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u iznosu ne višem od 5,9% utvrđenih tražbina, uz uvjet da zatečena novčana sredstva na računima i blagajni stečajnog dužnika budu dostatna za namirenje obveza stečajne mase. Ne budu li ta sredstva dostatna, za namirenje obveza stečajne mase bilo bi potrebno dio sredstava u stečajnu pribaviti na teret razlučnih vjerovnika, naplatom troškova unovčenja imovine opterećene založnim pravima.

10. Mjere koje su poduzete tijekom trajanja stečajnog postupka radi izrade i ostvarenja stečajnog plana kao oblika dovršetka stečajnog postupka, namirenja vjerovnika i nastavka poslovanja stečajnog dužnika

U tijeku stečajnoga postupka poduzete su različite mjere kojima su stvarane pretpostavke za ostvarenje ciljeva stečajnoga plana.

10.1. Mjere na zaštiti imovine (stečajne mase) stečajnog dužnika

Odmah nakon preuzimanja stečajnoupaviteljske dužnosti, stečajna upraviteljica poduzela je nužne i potrebne mjere na popisivanju imovine koja ulazi u stečajnu masu stečajnog dužnika, kao i potrebne mjere upravljene na zaštitu te imovine.

U pogledu zaštite prava stečajnog dužnika prema trećim osobama, stečajna upraviteljica poduzele je potrebne mjere na preuzimanju parnica u korist i na teret stečajnog dužnika te je uz suglasnost skupštine vjerovnika sklopila ugovor o odvjetničkom zastupanju u odnosu na tekuće parnice.

10.2. Stavljanje u funkciju dijela imovine dužnika

Stečajna upraviteljica je zaključila ugovor o zakupu triju poslovnih prostora u vlasništvu stečajnog dužnika i time omogućila ostvarenje poslovnih prihoda u iznosima dostatnim za potpuno i pravovremeno namirenje obveza stečajne mase.

10.3. Mjere u području radnih odnosa

S obzirom na to da stečajni dužnik prije otvaranja stečajnog postupka nije obavljao bilo koji oblik poslovne aktivnosti, te da je stečajna upraviteljica u funkciju zakupa stavila dio imovine stečajnog dužnika podoban za pokrivanje obveza stečajne mase (zakup triju poslovnih prostora), u trenutku otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik nije imao zaposlenika, a za zaposlenicima nije postojala potreba ni za trajanja stečajnog postupka.

11. Stečajni plan – ciljevi

Stečajnim planom treba ostvariti sljedeće ciljeve:

1. **sanacija** stečajnog dužnika, radi omogućavanja nastavka započetog poslovanja stečajnog dužnika, kao i omogućavanja naknadnog nastavka i razvoja poslovanja stečajnog dužnika na profitabilnim osnovama,
2. **smanjenje obveza** stečajnog dužnika prema vjerovnicima drugog višeg isplatnog reda, radi njegove sanacije i omogućavanja nastavka poslovanja,
3. **namirenje** stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda s utvrđenim tražbinama s ostatkom obveza, u obliku i na način koji nije nepovoljniji od eventualnog namirenja prema redovnom modelu okončanja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom, izuzev u odnosu na vjerovnike koji su dali svoj izričit pristanak da se namire na način koji bi eventualno bio nepovoljniji od onog u slučaju redovnog modela okončanja stečajnog postupka;
4. **nastavak poslovanja** stečajnog dužnika na profitabilnim osnovama, uz ostavljanje sveukupne imovine stečajnom dužniku.

12. Mjere za ostvarenje stečajnog plana

Ovim Stečajnim planom odstupa se od zakonskih odredbi o unovčenju i raspodjeli stečajne mase. Odredbom članka 303. st. 1. SZ/15 pobrojene su mjere za ostvarenje stečajnog plana, kao oblika dovršetka stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom. Ovim stečajnim planom predviđa se provedba sljedećih zakonom dopuštenih mjera:

- djelomično smanjenje (otpis) obveza stečajnog dužnika prema dijelu stečajnih vjerovnika;
- potpuno smanjenje (otpis) obveza stečajnog dužnika prema dijelu stečajnih vjerovnika;
- novčano namirenje stečajnih vjerovnika od strane preuzimatelja obveza (duga) povoljnije od namirenja u uvjetima likvidacijskog modela stečajnog postupka, izuzev vjerovnika koji su izričito pristali na to da pravne promjene predviđene stečajnim planom, takvog vjerovnika stave u nepovoljniji položaj od onoga u kojem bi bio da stečajnog plana nema;
- ostavljanje Stečajnom dužniku sveukupne imovine, radi uporabe te imovine sa svrhom nastavka poslovanja stečajnog dužnika,
- sanacija stečajnog dužnika, djelomičnim namirenjem vjerovnika i pokrićem gubitaka stečajnog dužnika,
- uređivanje odgovornosti stečajnog dužnika prema stečajnim vjerovnicima s utvrđenim i osporenim tražbinama, kao i vjerovnicima koji nisu prijavili svoje tražbine u stečajnom postupku.

13. Smanjenje (otpis) tražbina drugog višeg isplatnog reda i način namirenja preostalog iznosa tražbina drugog višeg isplatnog reda

S obzirom na to da je poslovanje stečajnog dužnika tijekom (u uvjetima) stečajnog postupka pokazalo da se stavljanjem u funkciju manjeg dijela imovine stečajnog dužnika (zakup triju poslovnih prostora), mogu uredno podmirivati sve obveze stečajne mase, to se nespornim ukazuje da postoji mogućnost da stečajni dužnik, stavljanjem u funkciju sve imovine koja je za to već spremna bez potrebe dodatnih ulaganja, ostvaruje stabilne poslovne prihode i dobit. Dakle, poslovanje stečajnog dužnika ima nespornu perspektivu, pogotovo ukoliko se u funkciju (turistička namjena) stavi i dvoetažni apartman na iznimno atraktivnoj lokaciji.

Pored toga, ostavljanjem imovine stečajnom dužniku, kojom će isti po zaključenju stečajnog postupka moći slobodno raspolagati, pa tako je i po potrebi slobodnom prodajom zemljišta u vlasništvu stečajnog dužnika koja su podobna za gradnju, sukladno tržišnim cijenama nekretnina koje su u konstantnom porastu, stečajni dužnik će sigurno biti u mogućnosti ostvariti prihode potrebne za namirenje obveza prema svim osobnim vjerovnicima.

Stoga se razumnim ukazuje učiniti napore kako bi se stečajnom dužniku ostavila imovina radi uporabe i stavljanja u funkciju, odnosno njenim slobodnim raspolaganjem, te omogućavanja nastavka započetog poslovanja stečajnog dužnika na profitabilnim osnovama.

U ovom trenutku to je moguće postići isključivo uz znatno smanjenje obveza stečajnog dužnika, a da istovremeno stečajni vjerovnici budu namireni u većem iznosu od onog kojega mogu očekivati u uvjetima likvidacijskog modela stečajnog postupka.

Naravno, od tog osnovnog načela moguće je odstupiti isključivo u odnosu na stečajne vjerovnike koji daju izričit pristanak da pravne promjene predviđene stečajnim planom, takve vjerovnike stave u nepovoljniji položaj od onoga u kojem bi bio da stečajnog plana nema.

Visina obveza stečajnog dužnika prema stečajnim vjerovnicima drugog višeg isplatnog reda iznosi **66.098.474,10 kuna**, dok likvidacijska vrijednosti njegove imovine koja nije opterećena razlučnim pravom, iz koje bi se namirivale tražbine drugog višeg isplatnog reda, (nekretnina neopterećena razlučnim pravom i tražbine prema trećim osobama) iznosi **1.222.567,09 kuna**.

Među priznate tražbine drugog višeg isplatnog reda u naprijed navedenom iznosu od **66.098.474,10 kuna**, spadaju i tražbine vjerovnika:

- **ALFI d.o.o.** (ranije B2 Kapital d.o.o.) u iznosu od **11.727.811,27 kuna**, koja je ujedno prijavljena kao razlučno pravo tog vjerovnika;
- **ALFI d.o.o.** (ranije B2 Kapital d.o.o.) u iznosu od **9.061.488,62 kuna**, koja je ujedno prijavljena kao razlučno pravo tog vjerovnika;
- **ALFI d.o.o.** (ranije Heta Asset Resolution AG) u iznosu od **24.791.201,39 kuna**, koja je ujedno prijavljena kao razlučno pravo tog vjerovnika;

Dakle, od ukupno priznatih tražbina drugog višeg isplatnog reda, iznos od **45.580.501,28 kuna** otpada na tražbine koje su ujedno prijavljene kao razlučno pravo i popisane u posebnoj tablici razlučnih prava.

Tijekom izrade ovog stečajnog plana, vjerovnik ALFI d.o.o. se očitovao kako će predmetne tražbine namiriti isključivo iz predmeta na kojima postoji razlučno pravo, te da u odnosu na iste tražbine otpušta jamstva stečajnog dužnika uz zadržavanje založnih (razlučnih prava), s čime je stečajni dužnik suglasan, stoga predmetne tražbine neće teretiti imovinu predviđenu za namirenje tražbina drugog višeg isplatnog reda, pa se u smislu odredbe članka 84. SZ/96, u vezi s odredbom članka 441. SZ/15, u odnosu na naprijed navedene tražbine, vjerovnik ALFI d.o.o. ima smatrati isključivo razlučnim vjerovnikom, te mu time prestaje svojstvo stečajnog vjerovnika drugog višeg isplatnog reda. Pritom se ne zadire u razlučna prava vjerovnika ALFI d.o.o., niti se ista mijenjaju na bilo koji način. U smislu odredbe članka 303. stavak 1., te članka 312. u vezi s člankom 305. SZ/15, predmetna izjava vjerovnika ALFI d.o.o. Verovškova ulica 55A, Ljubljana, Slovenija, OIB: 63590857991, priložena je uz ovu Pripremnu osnovu kao prilog broj 1.

Sukladno očitovanju vjerovnika ALFI d.o.o., tražbine drugog višeg isplatnog reda koje se imaju namiriti iznose **20.517.972,82 kuna**, dok likvidacijska vrijednosti dužnikove imovine koja nije opterećena razlučnim pravom iz koje bi se namirivale tražbine drugog

višeg isplatnog reda (nekretnina neopterećena razlučnim pravom i tražbine prema trećim osobama) iznosi **1.222.567,09 kuna**.

Stavljajući u sraz te dvije vrijednosti, nespornim se ukazuje da bi stečajni vjerovnici drugog višeg isplatnog reda iz vrijednosti imovine iz koje bi se namirivale njihove tražbine, u redovnom likvidacijskom modelu stečajnog postupka, u najboljem slučaju bili namireni u iznosu od **5,96%** utvrđenih tražbina.

Slijedom svega navedenog, u slučaju prihvata ovog Stečajnog plana, ovim se Stečajnim planom određuje:

1. Smanjenje (otpis) obveza stečajnog dužnika prema dijelu stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda pojedinačno navedenih u donjoj tablici za iznos od **90,00%** priznatih tražbina, te namirenje ostatka tražbine u iznosu od **10,00%** priznatih tražbina preuzimanjem obveze (duga) od strane g. Edvard Ugrina iz Trogira, Put Dragulina 76/b, OIB: 10530022612, i to sljedećeg radnog dana od dana kada ovaj stečajni plan bude potvrđen rješenjem Trgovačkog suda u Splitu.

Smanjenje obveza i namirenje vjerovnika

IME I PREZIME / TVRTKA ILI NAZIV STEČAJNOG VJEROVNIKA	ADRESA / SJEDIŠTE STEČAJNOG VJEROVNIKA	IZNOS UTVRĐENE TRAŽBINE U HRK	IZNOS SMANJENJA TRAŽBINE U HRK	IZNOS TRAZBINE KOJU NAMIRUJE PREUZIMATELJ OBVEZE (DUGA) U HRK
ALFI d.o.o., (ranije HRVATSKI TELEKOM d.d.)	Verovškova ulica 55A, Ljubljana, Slovenija, OIB: 63590857991	11.035,78	9.932,20	1.103,58
ALFI d.o.o., (ranije GRAD SPLIT)	Verovškova ulica 55A, Ljubljana, Slovenija, OIB: 63590857991	369.166,16	332.249,54	36.916,62
ALFI d.o.o., (ranije CVITA UGRINA)	Verovškova ulica 55A, Ljubljana, Slovenija, OIB: 63590857991	405.000,00	364.500,00	40.500,00
ALFI d.o.o., (ranije HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA)	Verovškova ulica 55A, Ljubljana, Slovenija, OIB: 63590857991	2.526,57	2.273,91	252,66
ALFI d.o.o., (ranije HRVATSKI TELEKOM d.d.)	Verovškova ulica 55A, Ljubljana, Slovenija, OIB: 63590857991	7.946,99	7.152,29	794,70
ALFI d.o.o., (ranije GRAD TROGIR)	Verovškova ulica 55A, Ljubljana, Slovenija, OIB: 63590857991	5.445,51	4.900,96	544,55
ALFI d.o.o., (ranije REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA)	Verovškova ulica 55A, Ljubljana, Slovenija, OIB: 63590857991	6.455,44	5.809,90	645,54

ALFI d.o.o., (ranije ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.)	Verovškova ulica 55A, Ljubljana, Slovenija, OIB: 63590857991	1.391,78	1.252,60	139,18
ALFI d.o.o., (ranije ASTRAGAL d.o.o.)	Verovškova ulica 55A, Ljubljana, Slovenija, OIB: 63590857991	80.150,12	72.135,11	8.015,01
ALFI d.o.o., (ranije VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.)	Verovškova ulica 55A, Ljubljana, Slovenija, OIB: 63590857991	13.896,77	12.507,09	1.389,68
ALFI d.o.o., (ranije SUVLASNICI ZGRADE VELEBITSKA 143,145,147 U SPLITU, zast. po upravitelju TEHNOPLAST d.o.o.)	Verovškova ulica 55A, Ljubljana, Slovenija, OIB: 63590857991	267.410,65	240.669,59	26.741,07
ALFI d.o.o. (ranije CROATIA OSIGURANJE d.d.)	Verovškova ulica 55A, Ljubljana, Slovenija, OIB: 63590857991	22.388,21	20.149,39	2.238,82
ALFI d.o.o. (ranije FINACIJSKA AGENCIJA)	Verovškova ulica 55A, Ljubljana, Slovenija, OIB: 63590857991	7.130,06	6.417,05	713,01
UKUPNO:		1.199.944,04	1.079.949,64	119.994,40

Sukladno odredbi članka 316. stavak 3. SZ/15, izjava preuzimatelja obveza (duga), g. Edvard Ugrina iz Trogira, Put Dragulina 76/b, OIB: 10530022612, priložena je uz ovu Pripremnu osnovu kao prilog broj 2.

2. Tražbina drugog višeg isplatnog reda stečajnog vjerovnika Edvard Ugrina iz Trogira, Put Dragulina 76/b, OIB: 10530022612, u iznosu od **8.731.325,70 kuna**, prestaje u cijelosti unosom iste u kapitalne pričuve stečajnog dužnika, kao dodatne činidbe člana društva sukladno odredbi članka 406.a. stavak 1. točka 3. Zakona o trgovačkim društvima.

U smislu odredbe članka 303. stavak 1., te članka 312., u vezi s člankom 305. SZ/15, izjava stečajnog vjerovnika Edvard Ugrina iz Trogira, Put Dragulina 76/b, OIB: 10530022612, kojom daje izričitu suglasnost na ovakav način prestanka njegove tražbine drugog isplatnog reda priložena je uz ovu Pripremnu osnovu kao prilog broj 3., dok je odluka o unosu predmetne tražbine u kapitalne pričuve društva priložena uz ovu Pripremnu osnovu kao prilog broj 4.

3. Tražbina drugog višeg isplatnog reda, stečajnog vjerovnika **ALFI d.o.o.**, Verovškova ulica 55A, Ljubljana, Slovenija, OIB: 63590857991, (ranije Heta Asset Resolution AG) u iznosu od **10.586.703,08 kuna**, prestaje u cijelosti otpustom osobnog jamstva stečajnom dužniku, s obzirom na to da se ista temelji na jamstvu za obvezu glavnog dužnika.

U smislu odredbe članka 303. stavak 1., te članka 312., u vezi s člankom 305. SZ/15, izjava stečajnog vjerovnika ALFI d.o.o., Verovškova ulica 55A, Ljubljana, Slovenija, OIB: 63590857991, kojom daje izričitu suglasnost na ovakav način prestanka njegove tražbine drugog isplatnog reda priložena je uz ovu Pripremnu osnovu kao prilog broj 5.

4. Tražbina drugog višeg isplatnog reda stečajnog vjerovnika **ALFI d.o.o.**, Verovškova ulica 55A, Ljubljana, Slovenija, OIB: 63590857991, (ranije Heta Asset Resolution AG) u iznosu od **24.791.201,39 kuna**, prestaje u cijelosti otpustom osobnog jamstva stečajnom dužniku, s obzirom na to da se ista temelji na jamstvu za obvezu glavnog dužnika, te u odnosu na ovu tražbinu vjerovnik **ALFI d.o.o.**, Verovškova ulica 55A, Ljubljana, Slovenija, OIB: 63590857991, nastupa kao razlučni vjerovnik uz zadržavanje svih razlučnih prava povezanih s ovom tražbinom.

U smislu odredbe članka 303. stavak 1., te članka 312., u vezi s člankom 305. SZ/15, izjava stečajnog vjerovnika ALFI d.o.o., Verovškova ulica 55A, Ljubljana, Slovenija, OIB: 63590857991, kojom daje izričitu suglasnost na ovakav način prestanka njegove tražbine drugog isplatnog reda priložena je uz ovu Pripremnu osnovu kao prilog broj 1.

5. Tražbina drugog višeg isplatnog reda stečajnog vjerovnika **ALFI d.o.o.**, Verovškova ulica 55A, Ljubljana, Slovenija, OIB: 63590857991, (ranije B2 Kapital d.o.o.) u iznosu od **11.727.811,27 kuna**, prestaje u cijelosti otpustom osobnog jamstva stečajnom dužniku, s obzirom na to da se ista temelji na jamstvu za obvezu glavnog dužnika, te u odnosu na ovu tražbinu vjerovnik **ALFI d.o.o.**, Verovškova ulica 55A, Ljubljana, Slovenija, OIB: 63590857991, nastupa kao razlučni vjerovnik uz zadržavanje svih razlučnih prava povezanih s ovom tražbinom.

U smislu odredbe članka 303. stavak 1., te članka 312., u vezi s člankom 305. SZ/15, izjava stečajnog vjerovnika ALFI d.o.o., Verovškova ulica 55A, Ljubljana, Slovenija, OIB: 63590857991, kojom daje izričitu suglasnost na ovakav način prestanka njegove tražbine drugog isplatnog reda priložena je uz ovu Pripremnu osnovu kao prilog broj 1.

6. Tražbina drugog višeg isplatnog reda stečajnog vjerovnika **ALFI d.o.o.**, Verovškova ulica 55A, Ljubljana, Slovenija, OIB: 63590857991, (ranije B2 Kapital d.o.o.) u iznosu od **9.061.488,62 kuna**, prestaje u cijelosti otpustom osobnog jamstva stečajnom dužniku, s obzirom na to da se ista temelji na jamstvu za obvezu glavnog dužnika, te u odnosu na ovu tražbinu vjerovnik **ALFI d.o.o.**, Verovškova ulica 55A, Ljubljana, Slovenija, OIB: 63590857991, nastupa kao razlučni vjerovnik uz zadržavanje svih razlučnih prava povezanih s ovom tražbinom.

U smislu odredbe članka 303. stavak 1., te članka 312., u vezi s člankom 305. SZ/15, izjava stečajnog vjerovnika ALFI d.o.o., Verovškova ulica 55A, Ljubljana, Slovenija, OIB: 63590857991, kojom daje izričitu suglasnost na ovakav način prestanka njegove tražbine drugog isplatnog reda priložena je uz ovu Pripremnu osnovu kao prilog broj 1.

14. Osporene tražbine drugog višeg isplatnog reda

Prijavljene tražbine drugog višeg isplatnog reda koje je osporila stečajna upraviteljica na prvom ispitnom ročištu (izuzev tražbine vjerovnika Edvard Ugrina u iznosu od 1.528.446,79 kuna, u odnosu na koju je osporavanje otklonjeno kako je opisano pod točkom 6.2. ove Pripreme osnove), pravomoćno su osporene budući vjerovnici **Grad Split, Stečajna masa iza Imperium d.o.o. u stečaju, Lučka uprava Split, Sukno d.o.o.**, kao ni **VIPnet d.o.o.**, nisu pokrenuli parnicu protiv stečajnog dužnika radi utvrđenja osporene tražbine u smislu odredbe članka 178. SZ/96, u vezi s člankom 441.SZ/15, dok vjerovnik **Jurica Šegvić** nije podnio prijedlog nastavak parnice koja se vodi pred Općinskim sudom u Splitu u predmetu pod poslovnim brojem P-422/2017, sukladno odredbi članka 179. SZ/96, u vezi s člankom 441. SZ/15.

Dakle, u odnosu na navedene vjerovnike je nastupila zakonska presumpcija da su odustali od prava na vođenje parnice radi otklanjanja osporavanja (utvrđenja osporene tražbine), slijedom čega je osporavanje tih tražbina od strane stečajne upraviteljice postalo pravomoćno, a navedenim vjerovnicima je prestao status stečajnog vjerovnika drugog višeg isplatnog reda.

Vjerovnik **Ribarić d.o.o.** je pravovremeno podnio prijedlog za nastavak parnice koja se pred Trgovačkim sudom u Splitu vodi pod poslovnim brojem Povrv-989/2014, no svoju tužbu je povukao dana 7. lipnja 2019. godine, slijedom čega je istome prestao status stečajnog vjerovnika drugog višeg isplatnog reda.

Osporavanje tražbina drugog višeg isplatnog reda vjerovnika **B2 Kapital d.o.o.** (sada ALFI d.o.o.) u iznosu od 20.789.299,89 kn, kao i vjerovnika **Heta Asset Resolution AG** (sada ALFI d.o.o.) u iznosu od 35.377.904,47 kn, od strane vjerovnika Edvard Ugrina – pravomoćno je otklonjeno kako je opisano pod točkom 6.2. ove Pripreme osnove.

Sukladno navedenom, u cijelosti su prestale osporene tražbine drugog višeg isplatnog reda kako su prikazane u donjoj tablici:

REDNI BROJ	VJEROVNIK	PREBIVALIŠTE/SJEDIŠTE	OIB	IZNOS OSPORENE TRAJBINE U HRK
1.	RIBARIĆ d.o.o.	Capraška 6, Zagreb	44610057862	146.686,93
2.	VIPnet d.o.o. (sada A1 Hrvatska d.o.o.)	Vrtni put 1, Zagreb	29524210204	1.864,73
3.	STEČAJNA MASA IMPERIUM d.o.o. u stečaju	Gat Sv. Duje bb, Split	33624584934	20.138.460,35
4.	GRAD SPLIT	Obala kneza Branimira 17, Split	78755598868	94.521,51

5.	ALFI d.o.o. (ranije GRAD SPLIT)	Verovškova ulica 55A, Ljubljana, Slovenija,	63590857991	66.783,40
6.	LUČKA UPRAVA SPLIT	Gat Sv. Duje 1, Split	06992092556	58.677,15
7.	SUKNO d.o.o.	Poljana kneza Trpimira 6, Split	35521360781	46.005,10
8.	JURICA ŠEGVIĆ	Washingtonova 8, Split	18343975088	7.566.120,63

Stečajni vjerovnici koji nisu nižih isplatnih redova, a čije su tražbine osporene, inače bi morali biti stavljeni u jednak položaj s vjerovnicima istog položaja (isplatnog reda) čije su tražbine u stečajnom postupku utvrđene.

Međutim, kako su sva osporavanja postala pravomoćna, te kako su sve osporene tražbine prestale u odnosu na stečajnog dužnika, to nije potrebno niti izdvajati novčana sredstva za namirenje istih, niti formirati rezervacije za namirenje istih.

15. Razlučna prava i razlučni vjerovnici

Ovim Stečajnim planom se ne zadire u prava razlučnih vjerovnika na namirenje iz predmeta na kojima postoje prava odvojenoga namirenja, odnosno nekretnina pojedinačno navedenih pod točkom 6.3. ove Pripremne osnove.

Razlučna prava se ovim Stečajnim planom ne smanjuju, niti se odgađa njihovo namirenje, a također se ne određuje mijenjanje postojećih stvarno-pravnih odnosa.

Za apostrofirati je kako razlučni vjerovnici, pored naprijed navedenih razlučnih prava na imovini u vlasništvu stečajnog dužnika, imaju založna prava i na osobnoj imovini jedinog člana stečajnog dužnika i ranijeg člana uprave stečajnog dužnika, iz vrijednosti koje su u mogućnosti namiriti većinu tražbina prijavljenih u ovom stečajnom postupku kao razlučna prava. Naravno, s obzirom na to da ta imovina ne predstavlja stečajnu masu, ovim stečajnim planom se ne zadire u založna prava razlučnih vjerovnika na toj imovini u vlasništvu fizičke osobe.

16. Sanacija stečajnog dužnika pokrićem gubitaka

Sanacija stečajnog dužnika temeljni je uvjet za uspjeh u nastavku njegovoga poslovanja nakon zaključenja stečajnoga postupka.

Cjelina sanacijskih mjera treba, u konačnici, omogućiti nastavak poslovanja stečajnoga dužnika na zdravim osnovama, bez skrivenih i nepokrivenih stavki u njegovoj bilanci.

U bilanci stečajnog dužnika evidentiran je zadržani dobitak u razdobljima prije otvaranja stečajnog postupka u iznosu od 7.891.722,43 kuna, dok su istovremeno evidentirani preneseni gubici iz razdoblja prije otvaranja stečajnog postupka u iznosu od 4.916.241,82 kuna.

Također, u bilanci stečajnog dužnika evidentiran je gubitak iz 2018. godine u iznosu od 59.997,27 kuna.

Preneseni gubici iz razdoblja prije otvaranja stečajnog postupka pokrit će se iz zadržane dobiti koja datira prije otvaranja stečajnog postupka, dok će se gubitak iz 2018. godine u iznosu od 59.997,27 kuna pokriti iz kapitalnih pričuva stečajnog dužnika u iznosu od **8.731.325,70 kuna** koje će se formirati po prihvatu ovog Stečajnog plana.

Sukladno navedenom, nespornim se ukazuje da će kapital Stečajnog dužnika biti pozitivan.

17. Namirenje vjerovnika nižih isplatnih redova

Vjerovnike nižih isplatnih redova neće se pozivati na prijavljivanje tražbina, te će se prihvaćanjem ovoga Stečajnoga plana smatrati da su prestale tražbine stečajnih vjerovnika nižih isplatnih redova (čl. 311. st. 1. SZ/15).

18. Namirenje obveza stečajne mase i troškova stečajnog postupka

Obveze stečajne mase prema vjerovnicima stečajne mase bit će o rokovima dospjeća namirene. Za slučaj, da pojedine obveze stečajne mase dospijevaju nakon dana zaključenja stečajnog postupka, te obveze će podmiriti stečajni dužnik iz prihoda ostvarenih poslovanjem.

Troškove stečajnog postupka, dospjele do dana zaključenja stečajnog postupka, namirit će stečajni dužnik, na teret stečajne mase.

19. Ostavljanje sveukupne imovine stečajnom dužniku radi nastavka poslovanja

Sveukupna imovina stečajnog dužnika ostavlja se na raspolaganje stečajnom dužniku, za potrebe nastavka poslovanja, jer je temeljni smisao ovoga Stečajnog plana da stečajni dužnik nastavi s poslovanjem i u što kraćem roku stavi u funkciju (zakup) nekretnine u svom vlasništvu koje ne zahtijevaju značajna ulaganja, te po potrebi pristupi prodaji nekretnina na kojima je moguća izgradnja, s obzirom na to da takve nekretnine zahtijevaju ulaganja značajnih sredstava potrebnih za razvoj projekata na istima.

U smislu odredbe članka 316. stavak 1. SZ/15, izjava g. Edvard Ugrina iz Trogira, Put Dragulina 76/b, OIB: 10530022612, kao člana uprave stečajnog dužnika nakon zaključenja stečajnog postupka, priložena je uz ovu Pripremnu osnovu kao prilog broj 6.

20. Usporedba pravnog položaja vjerovnika uz primjenu sanacijskog modela prema stečajnom planu u odnosu na redovni zakonski model stečajnog postupka

Prema odredbi članka 306. stavka 2. SZ/15, pripremna osnova stečajnog plana mora sadržavati podatke o osnovama i posljedicama stečajnog plana koji su važni za donošenje odluke vjerovnika o stečajnom planu i za njegovu sudsku potvrdu.

U ovoj Pripremnoj osnovi sadržani su upravo takvi podaci, iz kojih svaki vjerovnik može sagledati vlastitu poziciju u provedbi stečajnog plana, ali dodatno, za odluku vjerovnika o prihvatanju stečajnog plana svakako je odlučujuća usporedba njihova pravnog položaja i uvjeta namirenja u slučaju primjene redovitog zakonskog (likvidacijskog) modela stečajnog postupka u odnosu s mjerama i visinom, te uvjetima namirenja prema ovom Stečajnom planu.

Zbog toga, ranije u ovoj pripremnoj osnovi detaljno je prikazano stanje imovine (stečajne mase) stečajnog dužnika, prikazane su vrijednosti te imovine sukladno procjeni ovlaštenog procjenitelja, a isto tako je obrazloženo vrednovanje te imovine (stečajne mase) za slučaj njezinog unovčenja u uvjetima primjene likvidacijskog modela stečajnog postupka.

Pod točkom 8. ove pripremne osnove prikazana je procjena likvidacijske vrijednosti imovine koja čini stečajnu masu, a pod točkom 9. prikazana je simulacija mogućeg namirenja vjerovnika iz likvidacijske vrijednosti imovine.

Budući da je očekivana vrijednost unovčenja ukupne imovine stečajnog dužnika na razini iznosa od **30.825.943,06 kuna**, u kojoj vrijednosti najveći dio otpada na nekretnine koje su opterećene založnim (razlučnim) pravima, u potpunosti je razumljivo da bi se u najvećoj mjeri namirili razlučni vjerovnici, ali tek s dijelom svojih tražbina.

Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda bi u redovnom likvidacijskom modelu mogli očekivati tek djelomično namirenje njihovih tražbina u maksimalnom iznosu od **5,96%** utvrđenih tražbina, i to iz sredstava koja bi se ostvarila uz najpovoljnije moguće unovčenje ostale imovine stečajnog dužnika.

Nasuprot svemu tome, uz provedbu mjera ovog Stečajnog plana i uvjete namirenja vjerovnika, vjerovnici drugog višeg isplatnog reda (izuzev onih koji su eksplicite pristali da budu u nepovoljnijem položaju od onoga u kojem bi bili da stečajnog plana nema), ostvarit će povoljnije uvjete namirenja svojih tražbina u odnosu na likvidacijski model stečajnog postupka, dok su razlučni vjerovnici u potpuno istom položaju u kakvom bi bili da stečajnog plana nema, obzirom da se ovim Stečajnim planom ne zadire u njihova prava na odvojeno namirenje iz vrijednosti imovine na kojoj imaju razlučna prava.

Dakle, stečajni vjerovnici drugog višeg isplatnog reda (izuzev onih koji su eksplicite pristali da budu u nepovoljnijem položaju od onoga u kojem bi bili da stečajnog plana nema), bit će namireni u visini od **10,00%** prijavljenih i priznatih tražbina (umjesto najviših mogućih **5,96%**), dok se u razlučna prava razlučnih vjerovnika ovim planom ne zadire.

Vjerovnici čije su tražbine pravomoćno osporene, po sili zakona prestaju biti vjerovnicima stečajnog dužnika i prestaje obvezno-pravni odnos stečajnog dužnika i tih vjerovnika, stoga

isti i ne predstavljaju sudionike ovog stečajnog plana (sudionike u postupku), niti je potrebno poduzimati mjere za osiguranje namirenja takvih osoba.

Prema svemu navedenom, očita je razlika u mogućnostima, uvjetima i visini namirena vjerovnika uz primjenu ovog Stečajnog plana, u odnosu na nepovoljnije uvjete i visinu namirenja vjerovnika za slučaj primjene likvidacijskog modela stečajnog postupka i unovčenja sveukupne imovine stečajnog dužnika.

Zbog svih navedenih razloga, usporedba dvaju mogućih modela okončanja ovog stečajnog postupka pokazuje očitu prevagu u korist primjene modela stečajnog plana, na način kako je obrazložen u ovoj Pripremnoj osnovi.

Stečajna upraviteljica
dr.sc. Mira Hajdić, dipl.oec.



Prilozi uz pripremnu osnovu:

- 1. Izjava vjerovnika ALFI d.o.o. kojim ističe da otpušta osobna jamstva Stečajnom dužniku i da će se u odnosu na specificirane tražbine namirivati isključivo kao razlučni vjerovnik i daje izričitu suglasnost u odnosu na način prestanka tražbina kako je predviđen ovim Stečajnim planom*
- 2. Izjava preuzimatelja obveze (duga) Edvarda Ugrine u smislu članka 316. stavka 2. SZ/2015*
- 3. Izjava stečajnog vjerovnika Edvarda Ugrine kojom daje izričitu suglasnost u odnosu na način prestanka njegove tražbine kako je predviđen ovim Stečajnim planom*
- 4. Odluka stečajnog vjerovnika Edvarda Ugrine o unosu tražbine u kapitalne pričuve Stečajnog dužnika*
- 5. Izjava stečajnog vjerovnika ALFI d.o.o. kojom otpušta osobno jamstvo Stečajnom dužniku u odnosu na specificiranu tražbinu i daje izričitu suglasnost u odnosu na način prestanka tražbina kako je predviđen ovim Stečajnim planom*
- 6. Izjava Edvarda Ugrine kojom ističe da je spreman nastaviti s vođenjem poslovanja Stečajnog dužnika*



ALFI

ALFI, upravljanje alternativnih investicijskih skladov, d.o.o.
Verovškova ulica 55a, 1000 Ljubljana, SI

IZJAVA

Kojom društvo **ALFI, upravljanje alternativnih investicijskih skladov, d.o.o.**, sa sjedištem u Sloveniji, na adresi Verovškova ulica 55A, 1000 Ljubljana, OIB: 63590857991, valjano zastupan od strane direktora gospodina Dejana Jelisavaca OIB: 76593125746, u svoje ime i za račun Fonda ALFI, specijalnog investicijskog fonda (ALFI d.o.o. i Fond ALFI zajedno označeni kao "**ALFI**"), izričito

izjavljuje

da će kao vjerovnik u stečajnom postupku koji se pred Trgovačkim sudom u Splitu vodi pod poslovnim brojem St-247/2012 nad stečajnim dužnikom Lucis d.o.o. u stečaju, Trogir, Put Dragulina 76/b, MBS 060155277, OIB 89038966528 („Stečajni dužnik“), u odnosu na sljedeće priznate i utvrđene tražbine drugog višeg isplatnog reda, i to:

- Tražbinu u iznosu od **11.727.811,27 kuna** (ranijeg vjerovnika B2 Kapital d.o.o.), koja je ujedno prijavljena kao razlučno pravo ovdje imenovanog vjerovnika;
- Tražbinu u iznosu od **9.061.488,62 kuna** (ranijeg vjerovnika B2 Kapital d.o.o.), koja je ujedno prijavljena kao razlučno pravo ovdje imenovanog vjerovnika
- Tražbinu u iznosu od **24.791.201,39 kuna** (ranijeg vjerovnika Heta Asset Resolution AG), koja je ujedno prijavljena kao razlučno pravo ovdje imenovanog vjerovnika;

naprijed navedene tražbine u daljnjem tijeku postupka namirivati isključivo iz predmeta na kojima postoji razlučno pravo, te da u odnosu na iste tražbine otpušta jamstva Stečajnog dužnika uz zadržavanje svih postojećih založnih (razlučnih prava) zasnovanih radi osiguranja predmetnih tražbina, stoga predmetne tražbine neće teretiti imovinu predviđenu za namirenje tražbina drugog višeg isplatnog reda.

Dakle, u odnosu na naprijed navedene tražbine, vjerovnik ALFI izričito pristaje da se smatra isključivo razlučnim vjerovnikom uz zadržavanje svih postojećih založnih (razlučnih) prava zasnovanih radi osiguranja naplate predmetnih tražbina, te mu time prestaje svojstvo stečajnog vjerovnika drugog višeg isplatnog reda.

ALFI ovim putem izričito izjavljuje da je suglasan sa načinom namirenja ovdje specificiranih tražbina kako je predviđeno Pripremnom i Provedbenom osnovom stečajnog plana za Stečajnog dužnika, neovisno o tome da li pravne promjene predviđene stečajnim planom ALFI stavljaju u nepovoljniji položaj od onoga u kojem bi bio da stečajnog plana nema.

Ova izjava se daje za potrebe provedbe stečajnog plana za Stečajnog dužnika.

Ljubljana, 18.06.2019.

ALFI, upravljanje alternativnih investicijskih skladov, d.o.o.
po direktoru Dejan Jelisavac



ALFI

upravljanje alternativnih investicijskih skladov, d.o.o.

IZJAVA

Kojom ja, Edvard Ugrina iz Trogira, Put Dragulina 76/b, OIB: 10530022612, sukladno odredbi članka 316. stavak 3. Stečajnog zakona (SZ/2015) izričito

izjavljujem

da kao preuzimatelj obveze (duga) stečajnog dužnika Lucis d.o.o. u stečaju, Trogir, Put Dragulina 76/b, MBS 060155277, OIB 89038966528 („Stečajni dužnik“), preuzimam obvezu namiriti sljedeće obveze drugog višeg isplatnog reda i to upravo tražbine prema sljedećim vjerovnicima drugog višeg isplatnog reda:

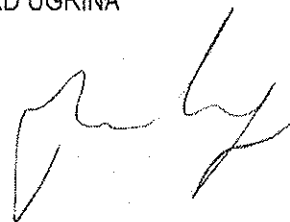
IME I PREZIME / TVRTKA ILI NAZIV STEČAJNOG VJEROVNIKA	ADRESA / SJEDIŠTE STEČAJNOG VJEROVNIKA	IZNOS TRAŽBINE KOJU NAMIRUJE OVDJE IMENOVANI PREUZIMATELJ OBVEZE (DUGA) U HRK
ALFI d.o.o., (ranije HRVATSKI TELEKOM d.d.)	Verovškova ulica 55A, Ljubljana, Slovenija, OIB: 63590857991	1.103,58
ALFI d.o.o., (ranije GRAD SPLIT)	Verovškova ulica 55A, Ljubljana, Slovenija, OIB: 63590857991	36.916,62
ALFI d.o.o., (ranije CVITA UGRINA)	Verovškova ulica 55A, Ljubljana, Slovenija, OIB: 63590857991	40.500,00
ALFI d.o.o., (ranije HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA)	Verovškova ulica 55A, Ljubljana, Slovenija, OIB: 63590857991	252,66
ALFI d.o.o., (ranije HRVATSKI TELEKOM d.d.)	Verovškova ulica 55A, Ljubljana, Slovenija, OIB: 63590857991	794,70
ALFI d.o.o., (ranije GRAD TROGIR)	Verovškova ulica 55A, Ljubljana, Slovenija, OIB: 63590857991	544,55
ALFI d.o.o., (ranije REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA)	Verovškova ulica 55A, Ljubljana, Slovenija, OIB: 63590857991	645,54
ALFI d.o.o., (ranije ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.)	Verovškova ulica 55A, Ljubljana, Slovenija, OIB: 63590857991	139,18
ALFI d.o.o., (ranije ASTRAGAL d.o.o.)	Verovškova ulica 55A, Ljubljana, Slovenija, OIB: 63590857991	8.015,01
ALFI d.o.o., (ranije VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.)	Verovškova ulica 55A, Ljubljana, Slovenija, OIB: 63590857991	1.389,68

ALFI d.o.o., (ranije SUVLASNICI ZGRADE VELEBITSKA 143,145,147 U SPLITU, zast. po upravitelju TEHNOPLAST d.o.o.)	Verovškova ulica 55A, Ljubljana, Slovenija, OIB: 63590857991	26.741,07
ALFI d.o.o. (ranije CROATIA OSIGURANJE d.d.)	Verovškova ulica 55A, Ljubljana, Slovenija, OIB: 63590857991	2.238,82
ALFI d.o.o. (ranije FINACIJSKA AGENCIJA)	Verovškova ulica 55A, Ljubljana, Slovenija, OIB: 63590857991	713,01
UKUPNO:		119.994,40

sve to u skladu s Pripremnom i Provedbenom osnovom stečajnom plana za Stečajnog dužnika, i u roku od jednog radnog dana od dana kada Trgovački sud u Splitu donese rješenje o potvrdi stečajnog plana.

Trogir, 13.06.2019.

EDVARD UGRINA



IZJAVA

Kojom ja, Edvard Ugrina iz Trogira, Put Dragulina 76/b, OIB: 10530022612, izričito

Izjavljujem

da kao vjerovnik u stečajnom postupku koji se pred Trgovačkim sudom u Splitu vodi pod poslovnim brojem St-247/2012 nad stečajnim dužnikom Lucis d.o.o. u stečaju, Trogir, Put Dragulina 76/b, MBS 060155277, OIB 89038966528 („Stečajni dužnik“), u odnosu na sljedeću priznatu i utvrđenu tražbinu drugog višeg isplatnog reda, i to:

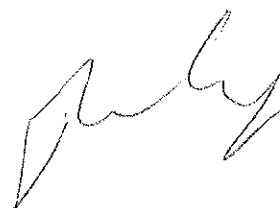
- Tražbinu u iznosu od **8.731.325,70 kuna**,
koja se prema Stečajnom dužniku proizlazi iz zajma osnivača prema Stečajnom dužniku, u cijelosti prenosim u kapitalne pričuve Stečajnog dužnika.

Dakle, u odnosu na naprijed navedenu tražbinu, vjerovnik Edvard Ugrina izričito pristaje da se ista ne namiruje od strane Stečajnog dužnika i da ista prestane unosom u kapitalne pričuve Stečajnog dužnika.

Ja, Edvard Ugrina ovim putem izričito izjavljujem da sam suglasan sa načinom prestanka ovdje specificirane tražbine kako je predviđeno Pripremnom i Provedbenom osnovom stečajnom plana za Stečajnog dužnika, neovisno o tome da li me pravne promjene predviđene stečajnim planom stavljaju u nepovoljniji položaj od onoga u kojem bi bio da stečajnog plana nema.

Trogir, 13.06.2019.

EDVARD UGRINA



Prilog 4

Edvard Ugrina iz Trogira, Put Dragulina 76/b, OIB: 10530022612, (dalje: Osnivač), kao jedini osnivač i član društva Lucis d.o.o. (u stečaju), Trogir, Put Dragulina 76/b, MBS 060155277, OIB 89038966528 (dalje: Društvo), dana 13. lipnja 2018.g. donosi sljedeću

ODLUKU

o unosu potraživanja člana društva u rezerve kapitala Društva

Članak 1.

Osnivač prema Društvu ima potraživanje po osnovi zajma u iznosu od **8.731.325,70 kuna**, a koje potraživanje je pravomoćno utvrđeno kao tražbina drugog višeg isplatnog reda prema Društvu, u okviru stečajnog postupka koji se nad Društvom vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu pod poslovnim brojem St-247/2012.

Članak 2.

U cilju provedbe stečajnog plana za Društvo, kao stečajnog dužnika, Osnivač na temelju ove Odluke u **kao vlastitu dodatnu činidbu prema Društvu i u korist Društva**, potraživanje navedeno u članku 1. ove Odluke unosi u rezerve kapitala (kapitalne pričuve) Društva i to upravo iznos od **8.731.325,70 kuna**.

Prijenosom iznosa od **8.731.325,70 kuna** u kapitalne pričuve Društva, u cijelosti prestaje potraživanje osnivača po osnovi prema Društvu i isto se neće namirivati, kako je to predviđeno Pripremnom i Provedbenom osnovom stečajnog plana za Društvo kao stečajnog dužnika

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu i u poslovnim knjigama Društva će se provesti sa danom potvrde stečajnog plana za Društvo kao stečajnog dužnika.



EDVARD UGRINA



IZJAVA

Kojom društvo **ALFI, upravljanje alternativnih investicijskih skladov, d.o.o.**, sa sjedištem u Sloveniji, na adresi Verovškova ulica 55A, 1000 Ljubljana, OIB: 63590857991, valjano zastupan od strane direktora gospodina Dejana Jelisavaca OIB: 76593125746, u svoje ime i za račun Fonda ALFI, specijalnog investicijskog fonda (ALFI d.o.o. i Fond ALFI zajedno označeni kao "**ALFI**"), izričito

izjavljuje

da kao vjerovnik u stečajnom postupku koji se pred Trgovačkim sudom u Splitu vodi pod poslovnim brojem St-247/2012 nad stečajnim dužnikom Lucis d.o.o. u stečaju, Trogir, Put Dragulina 76/b, MBS 060155277, OIB 89038966528 („Stečajni dužnik“), u odnosu na sljedeću priznatu i utvrđenu tražbinu drugog višeg isplatnog reda, i to:

- Tražbinu u iznosu od **10.586.703,08 kuna** (ranijeg vjerovnika Heta Asset Resolution AG), koja se prema Stečajnom dužniku temelji na jamstvu za obvezu glavnog dužnika – istu otpušta u cijelosti i to upravo otpustom osobnog jamstva Stečajnog dužnika, uz zadržavanje postojećih založnih prava prema glavnom dužniku zasnovanih radi osiguranja predmetne tražbine..

Dakle, u odnosu na naprijed navedenu tražbinu, vjerovnik ALFI izričito pristaje da se isti ne namiruje od strane Stečajnog dužnika i da ista prestane otpustom jamstva Stečajnom dužniku.

ALFI ovim putem izričito izjavljuje da je suglasan sa načinom prestanka ovdje specificirane tražbine kako je predviđeno Pripremnom i Provedbenom osnovom stečajnog plana za Stečajnog dužnika, neovisno o tome da li pravne promjene predviđene stečajnim planom ALFI stavljaju u nepovoljniji položaj od onoga u kojem bi bio da stečajnog plana nema.

Ova izjava se daje za potrebe provedbe stečajnog plana za Stečajnog dužnika.

Ljubljana, 18.06.2019.

ALFI, upravljanje alternativnih investicijskih skladov, d.o.o.
po direktoru Dejan Jelisavac



ALFI

ALFI, upravljanje alternativnih investicijskih skladov, d.o.o.
Verovškova ulica 55A, 1000 Ljubljana, T. S.

Prilog 6

IZJAVA

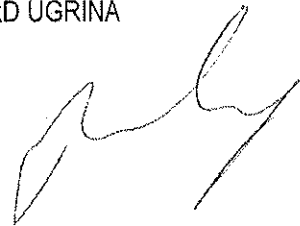
Kojom ja, Edvard Ugrina iz Trogira, Put Dragulina 76/b, OIB: 10530022612, sukladno odredbi članka 316. stavak 1. Stečajnog zakona (SZ/2015) izričito

izjavljujem

da sam spreman nastaviti voditi poslovanje trgovačkog društva Lucis d.o.o. (u stečaju), Trogir, Put Dragulina 76/b, MBS 060155277, OIB 89038966528, nakon što se nad istim obustavi stečajni postupak koji se pred Trgovačkim sudom u Splitu vodi pod poslovnim brojem St-247/2012, prihvatanjem i potvrdom stečajnom plana za navedenog stečajnog dužnika.

Trogir, 13.06.2019.

EDVARD UGRINA



STEČANI PLAN STEČAJNOG DUŽNIKA LUCIS d.o.o. u stečaju

PROVEDBENA OSNOVA

LUCIS d.o.o. u stečaju
Trogir, Put Dragulina 76/B

**STEČAJNI PLAN
za stečajnog dužnika
LUCIS d.o.o. u stečaju**

PROVEDBENA OSNOVA

Trogir, 19. lipnja 2019. godine

LUCIS d.o.o. u stečaju

SADRŽAJ

II. PROVEDBENA OSNOVA	4
1. Predviđene pravne promjene položaja dužnika prema skupinama vjerovnika i pojedinim vjerovnicima	4
2. Predviđene pravne promjene položaja dužnika prema stečajnim vjerovnicima drugog višeg isplatnog reda s utvrđenim tražbinama	4
3. Predviđene pravne promjene položaja dužnika prema stečajnim vjerovnicima drugog višeg isplatnog reda s utvrđenim tražbinama (Skupina 1)	5
3.1. Novčano namirenje dijela tražbina stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda s utvrđenim tražbinama razvrstanih u Skupinu 1.	5
4. Predviđene pravne promjene položaja dužnika prema stečajnim vjerovnicima drugog višeg isplatnog reda s utvrđenim tražbinama (Skupina 2)	7
4.1. Potpuni prestanak tražbina stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda s utvrđenim tražbinama razvrstanih u Skupinu 2.....	7
4.2. Izjave stečajnih vjerovnika razvrstanih u Skupinu 2.	9
5. Predviđene pravne promjene položaja dužnika prema stečajnim vjerovnicima drugog višeg isplatnog reda s osporenim tražbinama	10
6. Predviđene pravne promjene položaja dužnika prema razlučnim vjerovnicima	11
7. Stečajni vjerovnici nižih isplatnih redova	13
8. Namirenje vjerovnika stečajne mase i troškova stečajnog postupka	13
9. Mjere sanacije stečajnog dužnika.....	13
10. Ostavljanje sveukupne imovine stečajnom dužniku radi nastavka poslovanja.....	14
11. Razvrstavanje sudionika u stečajnom planu i kriteriji primijenjeni kod razvrstavanja u skupine.....	14
12. Pravo glasa	15
13. Razvrstavanje vjerovnika u pojedine skupine, popis i broj glasova	15
13.1. SKUPINA 1 – vjerovnici drugog višeg isplatnog reda s utvrđenim tražbinama koji se namiruju u iznosu od 10% vrijednosti utvrđenih tražbina.....	15
13.2. SKUPINA 2 – vjerovnici drugog višeg isplatnog reda s utvrđenim tražbinama, čije tražbine prema Stečajnom dužniku u cijelosti prestaju ..	16
14. Postupak – ročišta i rješenja.....	17

14.1.	Obveza na izradu sažetka stečajnog plana.....	17
14.2.	Razmatranje stečajnoga plana na Odboru vjerovnika.....	17
14.3.	Izlaganje stečajnoga plana sa svim prilogima.....	17
14.4.	Obveza na objavu oglasa o pozivanju vjerovnika, o potvrdi stečajnog plana i pravomoćnosti rješenja o njegovoj potvrdi	18
14.5.	Troškovi pripreme i provedbe stečajnog plana	18
15.	Prijedlog stečajnom sucu za donošenje rješenja o potvrdi stečajnog plana s prijedlogom teksta izreke rješenja	18

II. PROVEDBENA OSNOVA

1. Predviđene pravne promjene položaja dužnika prema skupinama vjerovnika i pojedinim vjerovnicima

Odredbom članka 307. SZ/15 propisano je, da provedbena osnova stečajnoga plana sadržava odredbe o tome, kako će se stečajnim planom izmijeniti pravni položaj dužnika i drugih sudionika u postupku.

Izmjena pravnog položaja dužnika prema njegovim vjerovnicima, stečajnim vjerovnicima koji nisu nižih isplatnih redova te vjerovnicima stečajne mase na općenit je način uređena pripremnom osnovom ovoga Stečajnoga plana, a u nastavku ove provedbene osnove nalaze se odredbe kojima se do pojedinosti razrađuju promjene pravnog položaja stečajnog dužnika prema svakom pojedinom vjerovniku, u odnosu na svaku utvrđenu ili osporenu tražbinu vjerovnika.

2. Predviđene pravne promjene položaja dužnika prema stečajnim vjerovnicima drugog višeg isplatnog reda s utvrđenim tražbinama

Pripremnom osnovom Stečajnoga plana predviđeno je:

1. Smanjenje (otpis) obveza stečajnog dužnika prema dijelu stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda za iznos od **90,00%** priznatih tražbina, te namirenje ostatka tražbine u iznosu od **10,00%** priznatih tražbina preuzimanjem obveze (duga) od strane g. Edvard Ugrina iz Trogira, Put Dragulina 76/b, OIB: 10530022612, i to sljedećeg radnog dana od dana kada ovaj Stečajni plan bude potvrđen rješenjem Trgovačkog suda u Splitu;
2. Tražbina drugog višeg isplatnog reda stečajnog vjerovnika Edvard Ugrina iz Trogira, Put Dragulina 76/b, OIB: 10530022612, u iznosu od **8.731.325,70 kuna**, prestaje u cijelosti unosom iste u kapitalne pričuve stečajnog dužnika, kao dodatne činidbe člana društva sukladno odredbi članka 406.a. stavak 1. točka 3. Zakona o trgovačkim društvima;
3. Tražbina drugog višeg isplatnog reda stečajnog vjerovnika **ALFI d.o.o.**, Verovškova ulica 55A, Ljubljana, Slovenija, OIB: 63590857991, (ranije Heta Asset Resolution AG) u iznosu od **10.586.703,08 kuna**, prestaje u cijelosti otpustom osobnog jamstva stečajnom dužniku, s obzirom na to da se ista temelji na jamstvu za obvezu glavnog dužnika;
4. Tražbina drugog višeg isplatnog reda stečajnog vjerovnika **ALFI d.o.o.**, Verovškova ulica 55A, Ljubljana, Slovenija, OIB: 63590857991, (ranije Heta Asset Resolution AG) u iznosu od **24.791.201,39 kuna**, prestaje u cijelosti otpustom osobnog jamstva stečajnom dužniku, s obzirom na to da se ista temelji na jamstvu za obvezu glavnog dužnika, te u odnosu na ovu tražbinu vjerovnik **ALFI d.o.o.**, Verovškova ulica 55A, Ljubljana, Slovenija, OIB: 63590857991, nastupa kao razlučni vjerovnik uz zadržavanje svih razlučnih prava povezanih s ovom tražbinom;

5. Tražbina drugog višeg isplatnog reda stečajnog vjerovnika **ALFI d.o.o.**, Verovškova ulica 55A, Ljubljana, Slovenija, OIB: 63590857991, (ranije B2 Kapital d.o.o.) u iznosu od **11.727.811,27 kuna**, prestaje u cijelosti otpustom osobnog jamstva stečajnom dužniku, s obzirom na to da se ista temelji na jamstvu za obvezu glavnog dužnika, te u odnosu na ovu tražbinu vjerovnik **ALFI d.o.o.**, Verovškova ulica 55A, Ljubljana, Slovenija, OIB: 63590857991, nastupa kao razlučni vjerovnik uz zadržavanje svih razlučnih prava povezanih s ovom tražbinom;
6. Tražbina drugog višeg isplatnog reda stečajnog vjerovnika **ALFI d.o.o.**, Verovškova ulica 55A, Ljubljana, Slovenija, OIB: 63590857991, (ranije B2 Kapital d.o.o.) u iznosu od **9.061.488,62 kuna**, prestaje u cijelosti otpustom osobnog jamstva stečajnom dužniku, s obzirom na to da se ista temelji na jamstvu za obvezu glavnog dužnika, te u odnosu na ovu tražbinu vjerovnik **ALFI d.o.o.**, Verovškova ulica 55A, Ljubljana, Slovenija, OIB: 63590857991, nastupa kao razlučni vjerovnik uz zadržavanje svih razlučnih prava povezanih s ovom tražbinom.

Skupinu 1 vjerovnika predstavljaju stečajni vjerovnici drugog višeg isplatnog reda čije se utvrđene tražbine smanjuju (otpisuju) za iznos od **90,00%** priznatih tražbina, te se ostatak tražbine u iznosu od **10,00%** priznatih tražbina namiruje preuzimanjem obveze (duga) stečajnog dužnika od strane g. Edvard Ugrina iz Trogira, Put Dragulina 76/b, OIB: 10530022612 i namirenjem istih na način kako je utvrđeno Pripremnom osnovom ovog Stečajnog plana.

Skupinu 2 vjerovnika predstavljaju stečajni vjerovnici drugog višeg isplatnog reda čije utvrđene tražbine prema stečajnom dužniku u cijelosti prestaju i to (a) unosom u kapitalne pričuve stečajnog dužnika, te (b) otpustom osobnih jamstava stečajnom dužniku uz zadržavanje razlučnih prava na imovini stečajnog dužnika u odnosu na tražbine koje su osiguranje takvim razlučnim pravima.

3. Predviđene pravne promjene položaja dužnika prema stečajnim vjerovnicima drugog višeg isplatnog reda s utvrđenim tražbinama (Skupina 1)

3.1. Novčano namirenje dijela tražbina stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda s utvrđenim tražbinama razvrstanih u Skupinu 1

Skupinu 1 vjerovnika predstavljaju stečajni vjerovnici drugog višeg isplatnog reda čije se tražbine smanjuju (otpisuju) za iznos od **90,00%** priznatih tražbina, te se ostatak tražbine u iznosu od **10,00%** priznatih tražbina namiruje preuzimanjem obveze (duga) stečajnog dužnika od strane g. Edvard Ugrina iz Trogira, Put Dragulina 76/b, OIB: 10530022612.

Kako je predviđeno i određeno Pripremnom osnovom ovog Stečajnog plana, obveze stečajnog dužnika prema dijelu stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda, pojedinačno navedenih u tablici u nastavku, smanjuju se za iznos od **90,00%** priznatih tražbina, te se ostatak tražbine u iznosu od **10,00%** priznatih tražbina namiruje preuzimanjem obveze (duga) od strane g. Edvard Ugrina iz Trogira, Put Dragulina 76/b, OIB: 10530022612, uz podmirenje preuzete obveze (duga) i to sljedećeg radnog dana od dana kada ovaj Stečajni plan bude potvrđen rješenjem Trgovačkog suda u Splitu.

Dakle, sukladno donjoj tablici, od strane preuzimatelja obveza (duga) novčano će se namiriti tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u iznosu od **119.994,40 kuna**, što je odgovarajuće iznosu od **10%** utvrđene tražbine svakoga, kao u Tablici 1., pojedinačno navedenog stečajnog vjerovnika toga isplatnoga reda s utvrđenom tražbinom.

Ostatak utvrđenih tražbina stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog neće se namirivati, jer je Pripremnom osnovom Stečajnoga plana utvrđena primjena mjere smanjenja (otpisa) obveza stečajnog dužnika prema stečajnim vjerovnicima, u visini od 90% utvrđene tražbine.

Pojedinačno, stečajnim vjerovnici drugog višeg isplatnog reda bit će smanjene tražbine prema stečajnom dužniku i novčano namiren ostatak tražbina od strane g. Edvard Ugrina iz Trogira, Put Dragulina 76/b, OIB: 10530022612, kako slijedi:

TABLICA 1.
SKUPINA 1 - Smanjenje obveza i namirenje dijela vjerovnika drugog višeg isplatnog reda

IME I PREZIME / TVRTKA ILI NAZIV STEČAJNOG VJEROVNIKA	ADRESA / SJEDIŠTE STEČAJNOG VJEROVNIKA	IZNOS UTVRĐENE TRAŽBINE U HRK	IZNOS SMANJENJA TRAŽBINE U HRK	IZNOS TRAZBINE KOJU NAMIRUJE PREUZIMATELJ OBVEZE (DUGA) U HRK
ALFI d.o.o., (ranije HRVATSKI TELEKOM d.d.)	Verovškova ulica 55A, Ljubljana, Slovenija, OIB: 63590857991	11.035,78	9.932,20	1.103,58
ALFI d.o.o., (ranije GRAD SPLIT)	Verovškova ulica 55A, Ljubljana, Slovenija, OIB: 63590857991	369.166,16	332.249,54	36.916,62
ALFI d.o.o., (ranije CVITA UGRINA)	Verovškova ulica 55A, Ljubljana, Slovenija, OIB: 63590857991	405.000,00	364.500,00	40.500,00
ALFI d.o.o., (ranije HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA)	Verovškova ulica 55A, Ljubljana, Slovenija, OIB: 63590857991	2.526,57	2.273,91	252,66
ALFI d.o.o., (ranije HRVATSKI TELEKOM d.d.)	Verovškova ulica 55A, Ljubljana, Slovenija, OIB: 63590857991	7.946,99	7.152,29	794,70
ALFI d.o.o., (ranije GRAD TROGIR)	Verovškova ulica 55A, Ljubljana, Slovenija, OIB: 63590857991	5.445,51	4.900,96	544,55
ALFI d.o.o., (ranije REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA)	Verovškova ulica 55A, Ljubljana, Slovenija, OIB: 63590857991	6.455,44	5.809,90	645,54
ALFI d.o.o., (ranije ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.)	Verovškova ulica 55A, Ljubljana, Slovenija, OIB: 63590857991	1.391,78	1.252,60	139,18

ALFI d.o.o., (ranije ASTRAGAL d.o.o.)	Verovškova ulica 55A, Ljubljana, Slovenija, OIB: 63590857991	80.150,12	72.135,11	8.015,01
ALFI d.o.o., (ranije VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.)	Verovškova ulica 55A, Ljubljana, Slovenija, OIB: 63590857991	13.896,77	12.507,09	1.389,68
ALFI d.o.o., (ranije SUVLASNICI ZGRADE VELEBITSKA 143,145,147 U SPLITU, zast. po upravitelju TEHNOPLAST d.o.o.)	Verovškova ulica 55A, Ljubljana, Slovenija, OIB: 63590857991	267.410,65	240.669,59	26.741,07
ALFI d.o.o. (ranije CROATIA OSIGURANJE d.d.)	Verovškova ulica 55A, Ljubljana, Slovenija, OIB: 63590857991	22.388,21	20.149,39	2.238,82
ALFI d.o.o. (ranije FINACIJSKA AGENCIJA)	Verovškova ulica 55A, Ljubljana, Slovenija, OIB: 63590857991	7.130,06	6.417,05	713,01
UKUPNO:		1.199.944,04	1.079.949,64	119.994,40

Nakon opisanog načina namirenja tražbina vjerovnika drugog višeg isplatnog reda koji čine Skupinu 1, stečajni dužnik bit će u cijelosti oslobođen obveza prema svim vjerovnicima pojedinačno navedenim u gornjoj tablici (Skupini 1), čije su tražbine drugog višeg isplatnog reda bile priznate i utvrđene u ukupnom iznosu od 1.199.944,04 kuna, a namirene u iznosu od 119.994,40 kuna. Na naprijed opisani način, stečajni vjerovnici razvrstani u Skupinu 1 bit će u potpunosti namireni sa svim svojim tražbinama prema stečajnom dužniku.

4. Predviđene pravne promjene položaja dužnika prema stečajnim vjerovnicima drugog višeg isplatnog reda s utvrđenim tražbinama (Skupina 2)

4.1. Potpuni prestanak tražbina stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda s utvrđenim tražbinama razvrstanih u Skupinu 2

Skupinu 2 vjerovnika predstavljaju stečajni vjerovnici drugog višeg isplatnog reda čije utvrđene tražbine prema stečajnom dužniku u cijelosti prestaju i to (a) unosom tražbine u kapitalne pričuve stečajnog dužnika, te (b) otpustom osobnog jamstava stečajnom dužniku uz zadržavanje razlučnih prava na imovini stečajnog dužnika u odnosu na tražbine koje su osigurane takvim razlučnim pravima.

Kako je predviđeno i određeno Pripremnom osnovom ovog Stečajnog plana, tražbine vjerovnika Skupine 2 prestaju na sljedeći način:

1. Tražbina drugog višeg isplatnog reda stečajnog vjerovnika Edvard Ugrina iz Trogira, Put Dragulina 76/b, OIB: 10530022612, u iznosu od **8.731.325,70 kuna**, prestaje u cijelosti unosom iste u kapitalne pričuve stečajnog dužnika,

kao dodatne činidbe člana društva sukladno odredbi članka 406.a. stavak 1. točka 3. Zakona o trgovačkim društvima;

2. Tražbina drugog višeg isplatnog reda stečajnog vjerovnika **ALFI d.o.o.**, Verovškova ulica 55A, Ljubljana, Slovenija, OIB: 63590857991, (ranije Heta Asset Resolution AG) u iznosu od **10.586.703,08 kuna**, prestaje u cijelosti otpustom osobnog jamstva stečajnom dužniku, s obzirom na to da se ista temelji na jamstvu za obvezu glavnog dužnika;
3. Tražbina drugog višeg isplatnog reda stečajnog vjerovnika **ALFI d.o.o.**, Verovškova ulica 55A, Ljubljana, Slovenija, OIB: 63590857991, (ranije Heta Asset Resolution AG) u iznosu od **24.791.201,39 kuna**, prestaje u cijelosti otpustom osobnog jamstva stečajnom dužniku, s obzirom na to da se ista temelji na jamstvu za obvezu glavnog dužnika, te u odnosu na ovu tražbinu vjerovnik **ALFI d.o.o.**, Verovškova ulica 55A, Ljubljana, Slovenija, OIB: 63590857991, nastupa kao razlučni vjerovnik uz zadržavanje svih razlučnih prava povezanih s ovom tražbinom;
4. Tražbina drugog višeg isplatnog reda stečajnog vjerovnika **ALFI d.o.o.**, Verovškova ulica 55A, Ljubljana, Slovenija, OIB: 63590857991, (ranije B2 Kapital d.o.o.) u iznosu od **11.727.811,27 kuna**, prestaje u cijelosti otpustom osobnog jamstva stečajnom dužniku, s obzirom na to da se ista temelji na jamstvu za obvezu glavnog dužnika, te u odnosu na ovu tražbinu vjerovnik **ALFI d.o.o.**, Verovškova ulica 55A, Ljubljana, Slovenija, OIB: 63590857991, nastupa kao razlučni vjerovnik uz zadržavanje svih razlučnih prava povezanih s ovom tražbinom;
5. Tražbina drugog višeg isplatnog reda stečajnog vjerovnika **ALFI d.o.o.**, Verovškova ulica 55A, Ljubljana, Slovenija, OIB: 63590857991, (ranije B2 Kapital d.o.o.) u iznosu od **9.061.488,62 kuna**, prestaje u cijelosti otpustom osobnog jamstva stečajnom dužniku, s obzirom na to da se ista temelji na jamstvu za obvezu glavnog dužnika, te u odnosu na ovu tražbinu vjerovnik **ALFI d.o.o.**, Verovškova ulica 55A, Ljubljana, Slovenija, OIB: 63590857991, nastupa kao razlučni vjerovnik uz zadržavanje svih razlučnih prava povezanih s ovom tražbinom.

TABLICA 2.

SKUPINA 2 – Prestanak tražbina dijela vjerovnika drugog višeg isplatnog reda

IME I PREZIME / TVRTKA ILI NAZIV STEČAJNOG VJEROVNIKA	ADRESA / SJEDIŠTE STEČAJNOG VJEROVNIKA	IZNOS UTVRĐENE TRAŽBINE U HRK	IZNOS SMANJENJA TRAŽBINE U HRK	NAČIN SMANJENJA TRAŽBINE
EDVARD UGRINA	Put Dragulina 76/b, Trogir, OIB: 10530022612	8.731.325,70	8.731.325,70	Unos u kapitalne pričuve Stečajnog dužnika

STEČANI PLAN STEČAJNOG DUŽNIKA LUCIS d.o.o. u stečaju

PROVEDBENA OSNOVA

ALFI d.o.o., (ranije Heta Asset Resolution AG)	Verovškova ulica 55A, Ljubljana, Slovenija, OIB: 63590857991	10.586.703,08	10.586.703,08	Otpust osobnog jamstva Stečajnom dužniku uz zadržavanje založnog (razlučnog) prava
ALFI d.o.o., (ranije Heta Asset Resolution AG)	Verovškova ulica 55A, Ljubljana, Slovenija, OIB: 63590857991	24.791.201,39	24.791.201,39	Otpust osobnog jamstva Stečajnom dužniku uz zadržavanje založnog (razlučnog) prava
ALFI d.o.o., (ranije B2 Kapital d.o.o.)	Verovškova ulica 55A, Ljubljana, Slovenija, OIB: 63590857991	11.727.811,27	11.727.811,27	Otpust osobnog jamstva Stečajnom dužniku uz zadržavanje založnog (razlučnog) prava
ALFI d.o.o., (ranije B2 Kapital d.o.o.)	Verovškova ulica 55A, Ljubljana, Slovenija, OIB: 63590857991	9.061.488,62	9.061.488,62	Otpust osobnog jamstva Stečajnom dužniku uz zadržavanje založnog (razlučnog) prava
UKUPNO:		64.898.530,06	64.898.530,06	

Nakon opisanog načina prestanka tražbina vjerovnika drugog višeg isplatnog reda koji čine Skupinu 1, stečajni dužnik bit će u cijelosti oslobođen obveza prema svim vjerovnicima Skupine 2, čije su tražbine drugog višeg isplatnog reda bile priznate i utvrđene u ukupnom iznosu od 64.898.530,06 kuna. Na naprijed opisani način stečajni vjerovnici razvrstani u Skupinu 2 bit će u potpunosti namireni sa svim svojim tražbinama prema stečajnom dužniku.

4.2. Izjave stečajnih vjerovnika razvrstanih u Skupinu 2

S obzirom na to da su provedbom ovog Stečajnog plana vjerovnici razvrstani u Skupinu 2 nominalno u nepovoljnijem položaju negoli bi bili da Stečajnog plana nema (jer njihove tražbine u cijelosti prestaju, dok bi u likvidacijskom modelu stečajnog postupka sudjelovali i u diobi imovine koja bi služila sa namirenje tražbina drugog višeg isplatnog reda), za provedbu ovog Stečajnog plana potrebna je izričita suglasnost vjerovnika razvrstanih u Skupinu 2.

Pojedinačne izjave vjerovnika razvrstanih u Skupinu 2, potrebne za potvrdu i provedbu ovog Stečajnog plana, prilažu se uz ovu Provedbenu osnovu kao njezin sastavni dio.

5. Predviđene pravne promjene položaja dužnika prema stečajnim vjerovnicima drugog višeg isplatnog reda s osporenim tražbinama

Stečajni vjerovnici drugog višeg isplatnog reda moraju u stečajnom planu biti stavljeni u jednak položaj u odnosu na vjerovnike istog isplatnog reda s utvrđenim tražbinama.

U Pripremnoj osnovi ovog Stečajnog plana obrazloženo je da su prijavljene tražbine drugog višeg isplatnog reda koje je osporila stečajna upraviteljica na prvom ispitnom ročištu (izuzev tražbine vjerovnika Edvard Ugrina u iznosu od 1.528.446,79 kuna, u odnosu na koju je osporavanje otklonjeno) pravomoćno osporene, budući da vjerovnici **Grad Split, Stečajna masa iza Imperium d.o.o. u stečaju, Lučka uprava Split, Sukno d.o.o.**, kao ni **VIPnet d.o.o.**, nisu pokrenuli parnicu protiv stečajnog dužnika radi utvrđenja osporene tražbine u smislu odredbe članka 178. SZ/96 u svezi sa člankom 441.SZ/15, a vjerovnik **Jurica Šegvić** nije podnio prijedlog za nastavak parnice koja se vodi pred Općinskim sudom u Splitu u predmetu pod poslovnim brojem P-422/2017, sukladno odredbi članka 179. SZ/96, u vezi s člankom 441. SZ/15, dok je vjerovnik **Ribarić d.o.o.** povukao tužbu (radi otklanjanja osporavanja) u postupku koji se pred Trgovačkim sudom u Splitu vodio pod brojem Povrv-989/2014.

Osporavanje tražbina drugog višeg isplatnog reda vjerovnika B2 Kapital d.o.o. (sada ALFI d.o.o.) u iznosu od 20.789.299,89 kn, kao i vjerovnika Heta Asset Resolution AG (sada ALFI d.o.o.) u iznosu od 35.377.904,47 kn, od strane vjerovnika Edvard Ugrina – pravomoćno je otklonjeno, kao i što je pravomoćno otklonjeno osporavanje tražbine vjerovnika Edvarda Ugrine u iznosu od 1.528.446,79 kn.

Sukladno navedenom, u cijelosti su prestale osporene tražbine drugog višeg isplatnog reda kako su prikazane u donjoj tablici:

REDNI BROJ	VJEROVNIK	PREBIVALIŠTE/SJEDIŠTE	OIB	IZNOS OSPORENE TRAZBINE U HRK
1.	RIBARIĆ d.o.o.	Capraška 6, Zagreb	44610057862	146.686,93
2.	VIPnet d.o.o. (sada A1 Hrvatska d.o.o.)	Vrtni put 1, Zagreb	29524210204	1.864,73
3.	STEČAJNA MASA IMPERIUM d.o.o. u stečaju	Gat Sv. Duje bb, Split	33624584934	20.138.460,35
4.	GRAD SPLIT	Obala kneza Branimira 17, Split	78755598868	94.521,51
5.	ALFI d.o.o. (ranije GRAD SPLIT)	Verovškova ulica 55A, Ljubljana, Slovenija,	63590857991	66.783,40

6.	LUČKA UPRAVA SPLIT	Gat Sv. Duje 1, Split	06992092556	58.677,15
7.	SUKNO d.o.o.	Poljana kneza Trpimira 6, Split	35521360781	46.005,10
8.	JURICA ŠEGVIĆ	Washingtonova 8, Split	18343975088	7.566.120,63

S obzirom na to da su sva opisana osporavanja postala pravomoćna, te kako su sve osporene tražbine navedene u gornjoj tablici prestale u odnosu na stečajnog dužnika, to nije potrebno niti izdvajati novčana sredstva za namirenje istih, niti formirati rezervacije za namirenje istih, jer su naprijed navedeni vjerovnici izgubili status vjerovnika drugog višeg isplatnog reda, stoga se naprijed navedene pravomoćno osporene tražbine neće namirivati niti će se za namirenje istih izdvajati sredstva na bilo koji način, sve budući su iste prestale postojati naspram stečajnog dužnika.

6. Predviđene pravne promjene položaja dužnika prema različnim vjerovnicima

Ovim Stečajnim planom ne zadire se u prava različitih vjerovnika na namirenje iz predmeta na kojima postoje prava odvojenoga namirenja, odnosno nekretnina pojedinačno navedenih pod točkom 6.3. Pripremne osnove ovog Stečajnog plana, sve kako slijedi:

1. **ALFI d.o.o.**, Verovškova ulica 55A, Ljubljana, Slovenija, OIB: 63590857991 (ranije Heta Asset Resolution AG) u iznosu od **24.791.201,39 kn** u odnosu na nekretnine označene kao:
 - posebni dio čest.zem. 46/2, u naravi kuća, zgrada, dvor površine 3.934 m², upisane u zemljišno-knjižni uložak broj 16535, katastarska općina 329835, Split, Općinski sud u Splitu i to: 85. Etaža (suvlasnički dio 146/10198, ETAŽNO VLASNIŠTVO E-85), koju u naravi čini 1. dijela č. zem. 46/2, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora br. 9, suteran 1, sredina, ukupne površine 146,45 m²;
 - posebni dio čest.zem. 46/2, u naravi kuća, zgrada, dvor površine 3.934 m², upisane u zemljišno-knjižni uložak broj 16535, katastarska općina 329835, Split, Općinski sud u Splitu i to: 87 etaža (suvlasnički dio 90/10198, ETAŽNO VLASNIŠTVO E-87), koju u naravi čini 1. dijela č. zem. 46/2, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora br. 11, suteran 1, istok, ukupne površine 89,70 m²;
 - čest.zem. 106/2, u naravi vrt, šuma, izgrađeno zemljište površine 1.425 m², ZU 10795, KO Split;
 - čest.zem. 106/4, u naravi šuma površine 8 m², ZU 10795, KO Split;
 - čest.zem. 106/3, u naravi oranica, šuma, izgrađeno zemljište i pašnjak površine 822 m², ZU 12614, KO Split;
 - čest.zem. 106/5, u naravi šuma površine 48 m², ZU 12614, KO Split.

2. **ALFI d.o.o.**, Verovškova ulica 55A, Ljubljana, Slovenija, OIB: 63590857991 (ranije B2 Kapital d.o.o.) u iznosu od **11.727.811,27 kn** u odnosu na nekretnine označene kao:
- čest.zem. 5861/450, u naravi pašnjak površine 135 m², ZU 2781, KO Dugopolje
 - čest.zem. 5861/260, u naravi pašnjak površine 10738 m², ZU 2109, KO Dugopolje
3. **ALFI d.o.o.**, Verovškova ulica 55A, Ljubljana, Slovenija, OIB: 63590857991 (ranije B2 Kapital d.o.o.) u iznosu od **9.061.488,62 kn** u odnosu na nekretnine označene kao:
- 213/10198 idealna dijela čest. zem. 46/2 (kuća, zgrada, dvor površine 3934 m²) – ETAŽNO VLASNIŠTVO E-178, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom dvoetažnog apartmana br. A70 na nadgrađu 1 i nadgrađu 2, zapad, ukupne površine 150,78 m² od čega se na nadgrađu 1 nalazi 79,24 m² (soba, kuhinja, boravak, kupaona i ulazni prostor), a na nadgrađu 2 se nalazi 71,54 m² (2 sobe, kuhinja, kupaona i hodnik), te pripadaka terase 1 na nadgrađu 1 ukupne površine 25,95 m², terase 2 na nadgrađu 1 ukupne površine 31,77 m² i balkona na nadgrađu 2 ukupne površine 4,44 m², a upisan u poduložak broj 178, ZU 16535, KO Split;
 - 20/10198 idealna dijela čest. zem. 46/2 (kuća, zgrada, dvor površine 3934 m²) – ETAŽNO VLASNIŠTVO E-50, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom parkirnog mjesta za auto br. 22, suteran 2, zapad, ukupne površine 20,41 m², koji se sastoji od parkirnog mjesta i spremne, a upisan u poduložak broj 50, ZU 16535, KO Split
 - 21/10198 idealna dijela čest. zem. 46/2 (kuća, zgrada, dvor površine 3934 m²) – ETAŽNO VLASNIŠTVO E-51, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom parkirnog mjesta za auto br. 23, suteran 2, zapad, ukupne površine 21,09 m², koji se sastoji od parkirnog mjesta i spremne, a upisan u poduložak broj 51, ZU 16535, KO Split
 - Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO E-1, stan na I. (prvom) katu, označen br.1, u površini od 132,15 m², koji se sastoji od pet soba, kuhinje, blagovaonice, izbe, kupaonice, nužnika, hodnika i balkona, koji je povezan sa odgovarajućim ali neodređenim suvlasničkim dijelom nekretnine označene kao čest. zem. 8333/8, upisan u ZU 17775, KO Split;
4. **ALFI d.o.o.**, Verovškova ulica 55A, Ljubljana, Slovenija, OIB: 63590857991 (ranije Suvlasnici stambene zgrade Velebitska 1453, 145, 147 u Splitu)) u iznosu od **35.204,37 kn** u odnosu na nekretninu označenu kao:
- posebni dio nekretnine označene kao čest.zem. 46/2, opisane kao Kuća, Zgrada, Dvor sveukupne površine 3934 m², i to upravo: 33. suvlasnički dio 18/10198 (Etažno vlasništvo E-33), u naravi parking mjesto za auto broj 5. površine 17,76 m², ZU 16535, KO Split;
5. **ALFI d.o.o.**, Verovškova ulica 55A, Ljubljana, Slovenija, OIB: 63590857991 (ranije Heta Asset Resolution AG) u iznosu od **54.217.816,96 kn** u odnosu na nekretnine označene kao:
- posebni dio čest.zem. 46/2, u naravi kuća, zgrada, dvor površine 3.934 m², upisane u zemljišno-knjižni uložak broj 16535, katastarska općina 329835, Split, Općinski sud u Splitu i to: 85. Etaža (suvlasnički dio 146/10198, ETAŽNO VLASNIŠTVO E-85), koju u naravi čini 1. dijela č. zem. 46/2, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora br. 9, suteran 1, sredina, ukupne površine 146,45 m²;
 - posebni dio čest.zem. 46/2, u naravi kuća, zgrada, dvor površine 3.934 m², upisane u zemljišno-knjižni uložak broj 16535, katastarska općina 329835, Split, Općinski sud u Splitu i to: 87 etaža (suvlasnički dio 90/10198, ETAŽNO

VLASNIŠTVO E-87) , koju u naravi čini 1. dijela č. zem. 46/2, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora br. 11, suteran 1, istok, ukupne površine 89,70 m²;

- čest.zem. 106/2, u naravi vrt, šuma, izgrađeno zemljište površine 1.425 m², ZU 10795, KO Split;
- čest.zem. 106/4, u naravi šuma površine 8 m², ZU 10795, KO Split;
- čest.zem. 106/3, u naravi oranica, šuma, izgrađeno zemljište i pašnjak površine 822 m², ZU 12614, KO Split;
- čest.zem. 106/5, u naravi šuma površine 48 m², ZU 12614, KO Split.
- posebni dio nekretnine čest.zem. 43/10, u naravi stambena zgrada, dvor površine 926 m², upisane u zemljišno-knjižni uložak broj 17313, katastarska općina 329835, Split, Općinski sud u Splitu i to upravo: 1. etaža (suvlasnički dio 251/1694, ETAŽNO VLASNIŠTVO E-1), koju u naravi čini 1. dijela čest. zem. 43/10, koji je povezan s cjelinom poslovnog prostora oznake "PP-G", površine 250,50 m², u podrumu objekta, orijentacije jug, te ima zaseban ulaz na jugu objekta.

Predmetna razlučna prava se ovim Stečajnim planom ne smanjuju, niti se odgađa njihovo namirenje, a također se ne određuje mijenjanje postojećih stvarno-pravnih odnosa.

Dakle, pravni položaj razlučnih vjerovnika ostaje nepromijenjen provedbom ovog Stečajnog plana.

7. Stečajni vjerovnici nižih isplatnih redova

Vjerovnike nižih isplatnih redova neće se pozivati na prijavljivanje tražbina, te će se prihvaćanjem ovoga Stečajnoga plana smatrati da su prestale tražbine stečajnih vjerovnika nižih isplatnih redova (čl. 311. st. 1. SZ/15).

8. Namirenje vjerovnika stečajne mase i troškova stečajnog postupka

Vjerovnici stečajne mase sa svojim nespornim dospjelim tražbinama, kao i troškovi stečajnog postupka, biti će namireni prije zaključenja stečajnog postupka, a za sporne obveze stečajna upraviteljica će dati odgovarajuće osiguranje.

9. Mjere sanacije stečajnog dužnika

Osim potpunog i djelomičnog smanjenja (otpisa) obveza stečajnog dužnika, te provođenja namirenja ostatka tražbina stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda preuzimanjem obveza (duga) stečajnog dužnika, kako je opisano u ovoj Provedbenoj osnovi, zbog čega se dužnih oslobađa svih obveza prema vjerovnicima, stečajnim se planom predviđa i provođenje mjera pokrića gubitaka stečajnog dužnika prenesenih iz ranijih razdoblja i gubitaka nastalih tijekom stečajnog postupka.

U bilanci Stečajnog dužnika evidentiran je zadržani dobitak u razdobljima prije otvaranja stečajnog postupka u iznosu od 7.891.722,43 kuna, dok su istovremeno evidentirani preneseni gubici iz razdoblja prije otvaranja stečajnog postupka u iznosu od 4.916.241,82 kuna.

Također, u bilanci stečajnog dužnika evidentiran je gubitak iz 2018. godine u iznosu od 59.997,27 kuna.

Preneseni gubici iz razdoblja prije otvaranja stečajnog postupka pokrit će se iz zadržane dobiti koja datira prije otvaranja stečajnog postupka, dok će se gubitak iz 2018. godine u iznosu od 59.997,27 kuna pokriti iz kapitalnih pričuva stečajnog dužnika u iznosu od **8.731.325,70 kuna**, koje će se formirati po prihvatu ovog Stečajnog plana.

10. Ostavljanje sveukupne imovine stečajnom dužniku radi nastavka poslovanja

Sveukupna imovina, koja čini stečajnu masu stečajnoga dužnika (nekretnine i tražbine prema trećim osobama) ostavljaju se stečajnome dužniku za potrebe nastavka poslovanja, a novčana sredstva ostavljaju se stečajnome dužniku za namirenje obveza stečajne mase i troškova stečajnoga postupka nastale do dana zaključenja stečajnoga postupka nad stečajnim dužnikom. Eventualno naknadno nastale i dospjele obveze stečajne mase podmirit će stečajni dužnik nakon zaključenja stečajnog postupka.

11. Razvrstavanje sudionika u stečajnom planu i kriteriji primijenjeni kod razvrstavanja u skupine

Sukladno odredbi članka 308. SZ/15, sudionici u stečajnom planu razvrstavaju se pri utvrđivanju njihovih prava u skupine. Pripremnom osnovom ovog stečajnog plana obrazloženi su načini i oblici prestanka tražbina pojedinih skupina vjerovnika.

Načini i oblici namirenja razlikuju se tako, da je za dio vjerovnika drugog višeg isplatnog reda predviđeno smanjenje tražbina za 90% iznosa priznatih tražbina i novčano namirenje preostalog iznosa od 10% priznatih tražbina od strane preuzimatelja obveze (duga).

Tražbine preostalih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda prestaju otpustom osobnog jamstva, odnosno unosom tražbine u kapitalne pričuve Stečajnog dužnika.

Ovim Stečajnim planom ne zadire se u pravo razlučnih vjerovnika, pa se, sukladno odredbi članka 308. SZ/15, ne formira posebna skupina koju bi činili razlučni vjerovnici.

Slijedom navedenog, sudionici u stečajnom planu razvrstani su u dvije skupine, i to Skupinu 1 i Skupinu 2.

Temeljni kriterij primijenjen kod razvrstavanja vjerovnika u skupine jest način upravo način namirenja stečajnih vjerovnika, koji način namirenja odražava istovrsnost gospodarskih interesa stečajnih vjerovnika u smislu odredbe članka 308. stavak 2. SZ/15.

Stoga **Skupinu 1** vjerovnika predstavljaju stečajni vjerovnici drugog višeg isplatnog reda čije se tražbine smanjuju (otpisuju) za iznos od **90,00%** priznatih tražbina, te se ostatak tražbine u iznosu od **10,00%** priznatih tražbina namiruje preuzimanjem obveze (duga) Stečajnog dužnika od strane g. Edvard Ugrina iz Trogira, Put Dragulina 76/b, OIB: 10530022612, dok **Skupinu 2** vjerovnika predstavljaju stečajni vjerovnici drugog višeg isplatnog reda čije utvrđene tražbine prema Stečajnom dužniku u cijelosti prestaju i to (a) unosom tražbine u kapitalne pričuve stečajnog dužnika, te (b) otpustom osobnih jamstava stečajnom dužniku uz zadržavanje različitih prava na imovini stečajnog dužnika u odnosu na tražbine koje su osiguranje takvim različitim pravima.

12. Pravo glasa

Pravo glasa stečajnom vjerovniku daje vrijednost utvrđene tražbine, u razmjeru utvrđene tražbine s glasovima od 1:1, iz razloga što se ne predviđa pravo glasa različitih vjerovnika, sukladno odredbi članka 324. SZ/15, jer se ovim stečajnim planom ne zadire u njihova prava.

13. Razvrstavanje vjerovnika u pojedine skupine, popis i broj glasova

Uz primjenu načela i kriterija iz točke 11. ove Provedbene osnove, vjerovnici stečajnog dužnika, radi namirenja i odlučivanja o stečajnom planu razvrstavaju se u dvije skupine i to:

- **SKUPINA 1** – vjerovnici drugog višeg isplatnog reda s utvrđenim tražbinama, koji se namiruju u iznosu od 10% vrijednosti utvrđenih tražbina,
- **SKUPINA 2** – vjerovnici drugog višeg isplatnog reda čije tražbine u cijelosti prestaju unosom tražbine u kapitalne pričuve Stečajnog dužnika, te otpustom osobnih jamstava Stečajnom dužniku uz zadržavanje založnih (različitih) prava.

13.1. SKUPINA 1 – vjerovnici drugog višeg isplatnog reda s utvrđenim tražbinama koji se namiruju u iznosu od 10% vrijednosti utvrđenih tražbina

U ovu skupinu, radi namirenja temeljem ovog stečajnog plana, te radi odlučivanja (glasovanja) o stečajnom planu, razvrstani su svi stečajni vjerovnici drugog višeg isplatnog reda koji se namiruju u iznosu od 10% vrijednosti utvrđenih tražbina, kako slijedi:

SKUPINA 1 – vjerovnici drugog višeg isplatnog reda koji se namiruju u iznosu od 10% vrijednosti utvrđenih tražbina

REDNI BROJ	IME I PREZIME / TVRTKA ILI NAZIV STEČAJNOG VJEROVNIKA	ADRESA / SJEDIŠTE STEČAJNOG VJEROVNIKA	IZNOS UTVRĐENE TRAŽBINE U HRK	BROJ GLASOVA
1.	ALFI d.o.o., (ranije HRVATSKI TELEKOM d.d.)	Verovškova ulica 55A, Ljubljana, Slovenija, OIB: 63590857991	11.035,78	11.035,78

STEČANI PLAN STEČAJNOG DUŽNIKA LUCIS d.o.o. u stečaju

PROVEDBENA OSNOVA

2.	ALFI d.o.o., (ranije GRAD SPLIT)	Verovškova ulica 55A, Ljubljana, Slovenija, OIB: 63590857991	369.166,16	369.166,16
3.	ALFI d.o.o., (ranije CVITA UGRINA)	Verovškova ulica 55A, Ljubljana, Slovenija, OIB: 63590857991	405.000,00	405.000,00
4.	ALFI d.o.o., (ranije HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA)	Verovškova ulica 55A, Ljubljana, Slovenija, OIB: 63590857991	2.526,57	2.526,57
5.	ALFI d.o.o., (ranije HRVATSKI TELEKOM d.d.)	Verovškova ulica 55A, Ljubljana, Slovenija, OIB: 63590857991	7.946,99	7.946,99
6.	ALFI d.o.o., (ranije GRAD TROGIR)	Verovškova ulica 55A, Ljubljana, Slovenija, OIB: 63590857991	5.445,51	5.445,51
7.	ALFI d.o.o., (ranije REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA)	Verovškova ulica 55A, Ljubljana, Slovenija, OIB: 63590857991	6.455,44	6.455,44
8.	ALFI d.o.o., (ranije ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.)	Verovškova ulica 55A, Ljubljana, Slovenija, OIB: 63590857991	1.391,78	1.391,78
9.	ALFI d.o.o., (ranije ASTRAGAL d.o.o.)	Verovškova ulica 55A, Ljubljana, Slovenija, OIB: 63590857991	80.150,12	80.150,12
10.	ALFI d.o.o., (ranije VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.)	Verovškova ulica 55A, Ljubljana, Slovenija, OIB: 63590857991	13.896,77	13.896,77
11.	ALFI d.o.o., (ranije SUVLASNICI ZGRADE VELEBITSKA 143,145,147 U SPLITU, zast. po upravitelju TEHNOPLAST d.o.o.)	Verovškova ulica 55A, Ljubljana, Slovenija, OIB: 63590857991	267.410,65	267.410,65
12.	ALFI d.o.o. (ranije CROATIA OSIGURANJE d.d.)	Verovškova ulica 55A, Ljubljana, Slovenija, OIB: 63590857991	22.388,21	22.388,21
13.	ALFI d.o.o. (ranije FINANCIJSKA AGENCIJA)	Verovškova ulica 55A, Ljubljana, Slovenija, OIB: 63590857991	7.130,06	7.130,06
UKUPNO UTVRĐENIH TRAŽBINA/GLASOVA SKUPINE 1.:			1.199.944,04	1.199.944,04

13.2. SKUPINA 2 – vjerovnici drugog višeg isplatnog reda s utvrđenim tražbinama, čije tražbine prema Stečajnom dužniku u cijelosti prestaju

U ovu skupinu, radi namirenja temeljem ovog stečajnog plana, te radi odlučivanja (glasovanja) o stečajnom planu, razvrstani su svi stečajni vjerovnici drugog višeg isplatnog reda čije tražbine prema Stečajnom dužniku u cijelosti prestaju na temelju ovog Stečajnog plana

Pojedinačno, stečajni vjerovnici Skupine 2. imaju pravo glasa kako slijedi:

SKUPINA 2 – vjerovnici drugog višeg isplatnog reda s utvrđenim tražbinama, čije tražbine prema Stečajnom dužniku u cijelosti prestaju

REDNI BROJ	IME I PREZIME / TVRTKA ILI NAZIV STEČAJNOG VJEROVNIKA	ADRESA / SJEDIŠTE STEČAJNOG VJEROVNIKA	IZNOS UTVRĐENE TRAŽBINE U HRK	BROJ GLASOVA
1.	EDVARD UGRINA	Put Dragulina 76/b, Trogir, OIB: 10530022612	8.731.325,70	8.731.325,70
2.	ALFI d.o.o., (ranije Heta Asset Resolution AG)	Verovškova ulica 55A, Ljubljana, Slovenija, OIB: 63590857991	10.586.703,08	10.586.703,08
3.	ALFI d.o.o., (ranije Heta Asset Resolution AG)	Verovškova ulica 55A, Ljubljana, Slovenija, OIB: 63590857991	24.791.201,39	24.791.201,39
4.	ALFI d.o.o., (ranije B2 Kapital d.o.o.)	Verovškova ulica 55A, Ljubljana, Slovenija, OIB: 63590857991	11.727.811,27	11.727.811,27
5.	ALFI d.o.o., (ranije B2 Kapital d.o.o.)	Verovškova ulica 55A, Ljubljana, Slovenija, OIB: 63590857991	9.061.488,62	9.061.488,62
UKUPNO:			64.898.530,06	64.898.530,06

14. Postupak – ročišta i rješenja

Pravila postupka usvajanja i potvrde stečajnoga plana uređena su odredbama članaka 317. do 339. SZ/15.

14.1. Obveza na izradu sažetka stečajnog plana

Za potrebe obrazlaganja stečajnoga plana vjerovnicima sastavljen je njegov sažetak, koji sadrži bitne odredbe ovoga Stečajnoga plana o namirenju vjerovnika putem mjera stečajnoga plana.

14.2. Razmatranje stečajnoga plana na Odboru vjerovnika

Stečajni dužnik nema osnovan odbor vjerovnika, tako da ne postoji obveza podnošenja stečajnog plana na razmatranje odboru vjerovnika.

14.3. Izlaganje stečajnoga plana sa svim prilogima

Stečajni plan sa svim prilogima i očitovanjima bit će izložen u stečajnoj pisarnici Trgovačkog suda u Splitu.

14.4. Obveza na objavu oglasa o pozivanju vjerovnika, o potvrdi stečajnog plana i pravomoćnosti rješenja o njegovoj potvrdi

Oglas o pozivanju vjerovnika na izjašnjenje (glasovanje) o stečajnom planu, cjelina stečajnog plana te rješenje o potvrdi i pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana bit će objavljeni na mrežnim stranicama *e-oglasna ploča sudova*.

14.5. Troškovi pripreme i provedbe stečajnog plana

Troškove pripreme i provedbe stečajnoga plana snosit će stečajni dužnik, a u slučaju nedostatnosti sredstava za njihovo namirenje, razliku potrebnih sredstava uplatit će u vidu pozajmice na račun stečajnog dužnika osnivač stečajnog dužnika.

14.6. Prijedlog za održavanje ročišta radi glasovanja o stečajnom planu, po pojedinim skupinama vjerovnika

Nastavno na sve izneseno, stečajna upraviteljica predlaže stečajnom sucu da zakaže ročišta za raspravljanje i glasovanje o stečajnom planu.

15. Prijedlog stečajnom sucu za donošenje rješenja o potvrdi stečajnog plana s prijedlogom teksta izreke rješenja

Stečajna upraviteljica predlaže stečajnom sucu, da nakon glasovanja potrebne većine vjerovnika za usvajanje stečajnoga plana, donese i objavi sljedeće

RJEŠENJE o potvrdi Stečajnog plana

- I. Potvrđuje se Stečajni plan koji je stečajnom sucu podnijela stečajna upraviteljica dr.sc. Mira Hajdić, dipl.oec. iz Splita, dana 19. lipnja 2019. godine, za stečajnog dužnika LUCIS d.o.o. u stečaju (u nastavku ovoga Rješenja: stečajni dužnik), upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu, MBS 060155277, OIB 89038966528 sa sjedištem u Trogiru, Put Dragulina 76/B, koji Stečajni plan sa svim prilogima su prihvatili vjerovnici potrebnom većinom glasova na ročištima za raspravu i glasovanje o stečajnom planu održanima dana xx. lipnja 2018. godine, s Provedbenom osnovom kako je navedena u sljedećim točkama ovoga Rješenja.*
- II. Utvrđuje se da se sveukupna imovina stečajnog dužnika ostavlja stečajnome dužniku, radi nastavka poslovanja na osnovama utvrđenima Pripremnom i Provedbenom osnovom Stečajnoga plana.*
- III. Utvrđuje se smanjenje (otpis) obveza stečajnog dužnika prema stečajnim vjerovnicima drugog višeg isplatnog reda koji se novčano namiruju i to upravo za vrijednost koju čini 90% utvrđene tražbine svakog pojedinog vjerovnika, te se određuje namirenje istih u iznosu od 10% vrijednosti utvrđene tražbine kako slijedi:*

STEČANI PLAN STEČAJNOG DUŽNIKA LUCIS d.o.o. u stečaju

PROVEDBENA OSNOVA

IME I PREZIME / TVRTKA ILI NAZIV STEČAJNOG VJEROVNIKA	ADRESA / SJEDIŠTE STEČAJNOG VJEROVNIKA	IZNOS UTVRĐENE TRAŽBINE U HRK	IZNOS SMANJENJA TRAŽBINE U HRK	IZNOS TRAŽBINE KOJU NAMIRUJE PREUZIMATELJ OBVEZE (DUGA) U HRK
ALFI d.o.o., (ranije HRVATSKI TELEKOM d.d.)	Verovškova ulica 55A, Ljubljana, Slovenija, OIB: 63590857991	11.035,78	9.932,20	1.103,58
ALFI d.o.o., (ranije GRAD SPLIT)	Verovškova ulica 55A, Ljubljana, Slovenija, OIB: 63590857991	369.166,16	332.249,54	36.916,62
ALFI d.o.o., (ranije CVITA UGRINA)	Verovškova ulica 55A, Ljubljana, Slovenija, OIB: 63590857991	405.000,00	364.500,00	40.500,00
ALFI d.o.o., (ranije HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA)	Verovškova ulica 55A, Ljubljana, Slovenija, OIB: 63590857991	2.526,57	2.273,91	252,66
ALFI d.o.o., (ranije HRVATSKI TELEKOM d.d.)	Verovškova ulica 55A, Ljubljana, Slovenija, OIB: 63590857991	7.946,99	7.152,29	794,70
ALFI d.o.o., (ranije GRAD TROGIR)	Verovškova ulica 55A, Ljubljana, Slovenija, OIB: 63590857991	5.445,51	4.900,96	544,55
ALFI d.o.o., (ranije REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA)	Verovškova ulica 55A, Ljubljana, Slovenija, OIB: 63590857991	6.455,44	5.809,90	645,54
ALFI d.o.o., (ranije ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.)	Verovškova ulica 55A, Ljubljana, Slovenija, OIB: 63590857991	1.391,78	1.252,60	139,18
ALFI d.o.o., (ranije ASTRAGAL d.o.o.)	Verovškova ulica 55A, Ljubljana, Slovenija, OIB: 63590857991	80.150,12	72.135,11	8.015,01
ALFI d.o.o., (ranije VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.)	Verovškova ulica 55A, Ljubljana, Slovenija, OIB: 63590857991	13.896,77	12.507,09	1.389,68
ALFI d.o.o., (ranije SUVLASNICI ZGRADE VELEBITSKA 143,145,147 U SPLITU, zast. po upravitelju TEHNOPLAST d.o.o.)	Verovškova ulica 55A, Ljubljana, Slovenija, OIB: 63590857991	267.410,65	240.669,59	26.741,07
ALFI d.o.o. (ranije CROATIA OSIGURANJE d.d.)	Verovškova ulica 55A, Ljubljana, Slovenija, OIB: 63590857991	22.388,21	20.149,39	2.238,82
ALFI d.o.o. (ranije FINANCIJSKA AGENCIJA)	Verovškova ulica 55A, Ljubljana, Slovenija, OIB: 63590857991	7.130,06	6.417,05	713,01

UKUPNO:	1.199.944,04	1.079.949,64	119.994,40
----------------	---------------------	---------------------	-------------------

- IV.** Utvrđuje se da će se tražbine iz točke **III.** ovog rješenja namiriti preuzimanjem obveza (duga) od strane g. Edvard Ugrina iz Trogira, Put Dragulina 76/b, OIB: 10530022612, i to sljedećeg radnog dana od dana kada ovaj stečajni plan bude potvrđen rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, te se preuzimatelju obveza (duga) g. Edvard Ugrina iz Trogira, Put Dragulina 76/b, OIB: 10530022612, nalaže tražbine iz točke **III.** ovog rješenja namiriti u ovdje navedenom roku.
- V.** Utvrđuje se da tražbina drugog višeg isplatnog reda stečajnog vjerovnika Edvard Ugrina iz Trogira, Put Dragulina 76/b, OIB: 10530022612, u iznosu od **8.731.325,70 kuna**, prestaje u cijelosti unosom iste tražbine u kapitalne pričuve stečajnog dužnika, kao dodatne činidbe člana društva sukladno odredbi članka 406.a. stavak 1. točka 3. Zakona o trgovačkim društvima, stoga se ista neće namirivati.
- VI.** Utvrđuje se da tražbina drugog višeg isplatnog reda stečajnog vjerovnika **ALFI d.o.o.**, Verovškova ulica 55A, Ljubljana, Slovenija, OIB: 63590857991, (ranije Heta Asset Resolution AG) u iznosu od **10.586.703,08 kuna**, prestaje u cijelosti otpustom osobnog jamstva stečajnom dužniku, s obzirom na to da se ista temelji na jamstvu za obvezu glavnog dužnika, stoga se ista neće namirivati.
- VII.** Utvrđuje se da tražbina drugog višeg isplatnog reda stečajnog vjerovnika **ALFI d.o.o.**, Verovškova ulica 55A, Ljubljana, Slovenija, OIB: 63590857991, (ranije Heta Asset Resolution AG) u iznosu od **24.791.201,39 kuna**, prestaje u cijelosti otpustom osobnog jamstva stečajnom dužniku, s obzirom na to da se ista temelji na jamstvu za obvezu glavnog dužnika, te u odnosu na ovu tražbinu vjerovnik **ALFI d.o.o.**, Verovškova ulica 55A, Ljubljana, Slovenija, OIB: 63590857991, nastupa kao razlučni vjerovnik uz zadržavanje svih razlučnih prava povezanih s ovom tražbinom, stoga se ista neće namirivati.
- VIII.** Utvrđuje se da tražbina drugog višeg isplatnog reda stečajnog vjerovnika **ALFI d.o.o.**, Verovškova ulica 55A, Ljubljana, Slovenija, OIB: 63590857991, (ranije B2 Kapital d.o.o.) u iznosu od **11.727.811,27 kuna**, prestaje u cijelosti otpustom osobnog jamstva stečajnom dužniku, s obzirom na to da se ista temelji na jamstvu za obvezu glavnog dužnika, te u odnosu na ovu tražbinu vjerovnik **ALFI d.o.o.**, Verovškova ulica 55A, Ljubljana, Slovenija, OIB: 63590857991, nastupa kao razlučni vjerovnik uz zadržavanje svih razlučnih prava povezanih s ovom tražbinom, stoga se ista neće namirivati.
- IX.** Utvrđuje se da tražbina drugog višeg isplatnog reda stečajnog vjerovnika **ALFI d.o.o.**, Verovškova ulica 55A, Ljubljana, Slovenija, OIB: 63590857991, (ranije B2 Kapital d.o.o.) u iznosu od **9.061.488,62 kuna**, prestaje u cijelosti otpustom osobnog jamstva stečajnom dužniku, s obzirom na to da se ista temelji na jamstvu za obvezu glavnog dužnika, te u odnosu na ovu tražbinu vjerovnik **ALFI d.o.o.**, Verovškova ulica 55A, Ljubljana, Slovenija, OIB: 63590857991, nastupa kao razlučni vjerovnik uz zadržavanje svih razlučnih prava povezanih s ovom tražbinom, stoga se ista neće namirivati.

- X.** *Utvrđuje se, da se stečajni vjerovnici drugog višeg isplatnog reda s utvrđenim tražbinama danom namirenja u pojedinačnim iznosima iz točke III. ovoga Rješenja smatraju potpuno namirenima, a stečajni dužnik je oslobođen obveza prema tim stečajnim vjerovnicima.*
- XI.** *Utvrđuje se, da se stečajni vjerovnici drugog višeg isplatnog reda s utvrđenim tražbinama danom namirenja u pojedinačnim iznosima iz točaka V., VI., VII., VIII. i IX. ovoga Rješenja smatraju potpuno namirenima, a stečajni dužnik je oslobođen osobnih obveza prema tim stečajnim vjerovnicima.*
- XII.** *Utvrđuje se, da se vjerovnicima nižih isplatnih redova neće ništa isplatiti, jer nisu pozvani da prijave svoje tražbine.*
- XIII.** *Stečajna upraviteljica je dužna namiriti nesporne dospjele obveze stečajne mase najkasnije do dana zaključenja stečajnog postupka, a za sporne obveze dužna je pružiti odgovarajuće osiguranje.*
- XIV.** *Radi brisanja zabilježbe otvaranja stečajnog postupka, sud će donijeti poseban zaključak odmah nakon pravomoćnosti ovoga Rješenja.*
- XV.** *Ovo Rješenje o potvrdi stečajnoga plana djeluje prema svim sudionicima od njegove pravomoćnosti, a pravni učinci ovoga Rješenja protežu se na sve stečajne vjerovnike stečajnog dužnika, tako da ovo Rješenje nadomješta sve nedostajuće izjave i očitovanja vjerovnika koji su glasovali protiv usvajanja Stečajnog plana ili glasovanju nisu pristupili, ili su glasovali za prihvaćanje Stečajnoga plana a nisu pridonijeli potrebne izjave i očitovanja.*
- XVI.** *Pravni učinci ovog Rješenja protežu se i na sve eventualne vjerovnike stečajnog dužnika koji svoje tražbine nisu prijavili u stečajnom postupku, kao i na vjerovnike čije su tražbine s uspjehom osporene tijekom stečajnog postupka, i to upravo*

VJEROVNIK	PREBIVALIŠTE/SJEDIŠTE	OIB	IZNOS OSPORENE TRAŽBINE U HRK
RIBARIĆ d.o.o.	Capraška 6, Zagreb	44610057862	146.686,93
VIPnet d.o.o. (sada A1 Hrvatska d.o.o.)	Vrtni put 1, Zagreb	29524210204	1.864,73
STEČAJNA MASA IMPERIUM d.o.o. u stečaju	Gat Sv. Duje bb, Split	33624584934	20.138.460,35
GRAD SPLIT	Obala kneza Branimira 17, Split	78755598868	94.521,51
ALFI d.o.o. (ranije GRAD SPLIT)	Verovškova ulica 55A, Ljubljana, Slovenija,	63590857991	66.783,40

STEČANI PLAN STEČAJNOG DUŽNIKA LUCIS d.o.o. u stečaju

PROVEDBENA OSNOVA

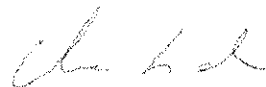
LUČKA UPRAVA SPLIT	Gat Sv. Duje 1, Split	06992092556	58.677,15
SUKNO d.o.o.	Poljana kneza Trpimira 6, Split	35521360781	46.005,10
JURICA ŠEGVIĆ	Washingtonova 8, Split	18343975088	7.566.120,63

stoga je stečajni dužnik u cijelosti oslobođen obveza prema naprijed navedenim, kao i eventualnim vjerovnicima koji svoje tražbine nisu prijavili u stečajnom postupku.

XVII. Ovo Rješenje ima snagu ovršne isprave.

XVIII. Ovo Rješenje, zajedno sa Stečajnim planom, objavit će se na mrežnoj stranici e-oglasna ploča sudova, a činjenica potvrde Stečajnog plana upisat će se u sudski registar ovoga suda.

**Stečajna upraviteljica
dr.sc. Mira Hajdić, dipl.oec.**



Prilozi uz provedbenu osnovu:

- 1. Izjava vjerovnika ALFI d.o.o. kojim ističe da otpušta osobna jamstva Stečajnom dužniku i da će se u odnosu na specifične tražbine namirivati isključivo kao razlučni vjerovnik i daje izričitu suglasnost u odnosu na način prestanka tražbina kako je predviđen ovim Stečajnim planom*
- 2. Izjava stečajnog vjerovnika Edvarda Ugrine kojom daje izričitu suglasnost u odnosu na način prestanka njegove tražbine kako je predviđen ovim Stečajnim planom*
- 3. Izjava stečajnog vjerovnika ALFI d.o.o. kojom otpušta osobno jamstvo Stečajnom dužniku u odnosu na specifičnu tražbinu i daje izričitu suglasnost u odnosu na način prestanka tražbina kako je predviđen ovim Stečajnim planom*

IZJAVA

Kojom društvo **ALFI, upravljanje alternativnih investicijskih skladov, d.o.o.**, sa sjedištem u Sloveniji, na adresi Verovškova ulica 55A, 1000 Ljubljana, OIB: 63590857991, valjano zastupan od strane direktora gospodina Dejana Jelisavaca OIB: 76593125746, u svoje ime i za račun Fonda ALFI, specijalnog investicijskog fonda (ALFI d.o.o. i Fond ALFI zajedno označeni kao "**ALFI**"), izričito

izjavljuje

da će kao vjerovnik u stečajnom postupku koji se pred Trgovačkim sudom u Splitu vodi pod poslovnim brojem St-247/2012 nad stečajnim dužnikom Lucis d.o.o. u stečaju, Trogir, Put Dragulina 76/b, MBS 060155277, OIB 89038966528 („Stečajni dužnik“), u odnosu na sljedeće priznate i utvrđene tražbine drugog višeg isplatnog reda, i to:

- Tražbinu u iznosu od **11.727.811,27 kuna** (ranijeg vjerovnika B2 Kapital d.o.o.), koja je ujedno prijavljena kao razlučno pravo ovdje imenovanog vjerovnika;
- Tražbinu u iznosu od **9.061.488,62 kuna** (ranijeg vjerovnika B2 Kapital d.o.o.), koja je ujedno prijavljena kao razlučno pravo ovdje imenovanog vjerovnika
- Tražbinu u iznosu od **24.791.201,39 kuna** (ranijeg vjerovnika Heta Asset Resolution AG), koja je ujedno prijavljena kao razlučno pravo ovdje imenovanog vjerovnika;

naprijed navedene tražbine u daljnjem tijeku postupka namirivati isključivo iz predmeta na kojima postoji razlučno pravo, te da u odnosu na iste tražbine otpušta jamstva Stečajnog dužnika uz zadržavanje svih postojećih založnih (razlučnih prava) zasnovanih radi osiguranja predmetnih tražbina, stoga predmetne tražbine neće teretiti imovinu predviđenu za namirenje tražbina drugog višeg isplatnog reda.

Dakle, u odnosu na naprijed navedene tražbine, vjerovnik ALFI izričito pristaje da se smatra isključivo razlučnim vjerovnikom uz zadržavanje svih postojećih založnih (razlučnih) prava zasnovanih radi osiguranja naplate predmetnih tražbina, te mu time prestaje svojstvo stečajnog vjerovnika drugog višeg isplatnog reda.

ALFI ovim putem izričito izjavljuje da je suglasan sa načinom namirenja ovdje specificiranih tražbina kako je predviđeno Pripremnom i Provedbenom osnovom stečajnog plana za Stečajnog dužnika, neovisno o tome da li pravne promjene predviđene stečajnim planom ALFI stavljaju u nepovoljniji položaj od onoga u kojem bi bio da stečajnog plana nema.

Ova izjava se daje za potrebe provedbe stečajnog plana za Stečajnog dužnika.

Ljubljana, 18.06.2019.

ALFI, upravljanje alternativnih investicijskih skladov, d.o.o.
po direktoru Dejan Jelisavac

 **ALFI**
upravljanje alternativnih investicijskih skladov, d.o.o.

IZJAVA

Kojom ja, Edvard Ugrina iz Trogira, Put Dragulina 76/b, OIB: 10530022612, izričito

Izjavljujem

da kao vjerovnik u stečajnom postupku koji se pred Trgovačkim sudom u Splitu vodi pod poslovnim brojem St-247/2012 nad stečajnim dužnikom Lucis d.o.o. u stečaju, Trogir, Put Dragulina 76/b, MBS 060155277, OIB 89038966528 („Stečajni dužnik“), u odnosu na sljedeću priznatu i utvrđenu tražbinu drugog višeg isplatnog reda, i to:

- Tražbinu u iznosu od **8.731.325,70 kuna**,


koja se prema Stečajnom dužniku proizlazi iz zajma osnivača prema Stečajnom dužniku, u cijelosti prenosim u kapitalne pričuve Stečajnog dužnika.

Dakle, u odnosu na naprijed navedenu tražbinu, vjerovnik Edvard Ugrina izričito pristaje da se ista ne namiruje od strane Stečajnog dužnika i da ista prestane unosom u kapitalne pričuve Stečajnog dužnika.

Ja, Edvard Ugrina ovim putem izričito izjavljujem da sam suglasan sa načinom prestanka ovdje specificirane tražbine kako je predviđeno Pripremnom i Provedbenom osnovom stečajnog plana za Stečajnog dužnika, neovisno o tome da li me pravne promjene predviđene stečajnim planom stavljaju u nepovoljniji položaj od onoga u kojem bi bio da stečajnog plana nema.

Trogir, 13.06.2019.

EDVARD UGRINA





IZJAVA

Kojom društvo **ALFI, upravljanje alternativnih investicijskih skladov, d.o.o.**, sa sjedištem u Sloveniji, na adresi Verovškova ulica 55A, 1000 Ljubljana, OIB: 63590857991, valjano zastupan od strane direktora gospodina Dejana Jelisavaca OIB: 76593125746, u svoje ime i za račun Fonda ALFI, specijalnog investicijskog fonda (ALFI d.o.o. i Fond ALFI zajedno označeni kao "ALFI"), izričito

izjavljuje

da kao vjerovnik u stečajnom postupku koji se pred Trgovačkim sudom u Splitu vodi pod poslovnim brojem St-247/2012 nad stečajnim dužnikom Lucis d.o.o. u stečaju, Trogir, Put Dragulina 76/b, MBS 060155277, OIB 89038966528 („Stečajni dužnik“), u odnosu na sljedeću priznatu i utvrđenu tražbinu drugog višeg isplatnog reda, i to:

- Tražbinu u iznosu od **10.586.703,08 kuna** (ranijeg vjerovnika Heta Asset Resolution AG), koja se prema Stečajnom dužniku temelji na jamstvu za obvezu glavnog dužnika – istu otpušta u cijelosti i to upravo otpustom osobnog jamstva Stečajnog dužnika, uz zadržavanje postojećih založnih prava prema glavnom dužniku zasnovanih radi osiguranja predmetne tražbine..

Dakle, u odnosu na naprijed navedenu tražbinu, vjerovnik ALFI izričito pristaje da se isti ne namiruje od strane Stečajnog dužnika i da ista prestane otpustom jamstva Stečajnom dužniku.

ALFI ovim putem izričito izjavljuje da je suglasan sa načinom prestanka ovdje specificirane tražbine kako je predviđeno Pripremnom i Provedbenom osnovom stečajnog plana za Stečajnog dužnika, neovisno o tome da li pravne promjene predviđene stečajnim planom ALFI stavljaju u nepovoljniji položaj od onoga u kojem bi bio da stečajnog plana nema.

Ova izjava se daje za potrebe provedbe stečajnog plana za Stečajnog dužnika.

Ljubljana, 18.06.2019.

ALFI, upravljanje alternativnih investicijskih skladov, d.o.o.
po direktoru Dejan Jelisavac



ALFI
upravljanje alternativnih investicijskih skladov d.o.o.
Verovškova ulica 55A, 1000 Ljubljana, SLO