

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

STALNA SLUŽBA TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Trg pobjede 13

35000 SLAVONSKI BROT

3 St-4/2015-31

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po stečajnoj sutkinji Danijeli Martini Maoduš, u postupku stečaja nad dužnikom Deanom Petošić iz Požege. Arslanovci 4a, kao vlasnikom LEON ART agencije za promet nekretnina i posredovanje, Arslanovci 4, Požega, OIB: 76060495976 zastupano po stečajnom upravitelju Milanu Nakić, dana 29. rujna 2015,

riješio je

I Određuje se prodaja u ovom stečajnom postupku slijedećih nekretnina:

A upisanih u z. k. ul. 2081 K. o Požega, k. č. br. 4632 LIVADA, ORANICA I VODODERINA LUKE od 11666 m²,

upisanih u z. k. ul. 7029 K. O. Požega, k. č. br. 4807/2 Livada Jama od 797 m²

B upisanih u z. k. ul. 5208 K. O. Požega, broj poduloška 906, stan na prvom katu, koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, blagovaone, kupaonice, predsoblja, terase, ukupne površine 43,65 m², s kojim je neodvojivo povezano suvlasništvo na zemljištu, zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade u Požegi, A. Hebranga 1, sagrađene na k. č. br. 4172/1

II – Utvrđuje se da vrijednost nekretnina koje su obuhvaćene ovim rješenjem iznosi :

- za nekretnine iz toč I A : 939.962,11 kn;

- za nekretnine iz toč . IB : 229.904,20 kn

III Sud zastaje s donošenjem odluke o prodaji u stečaju slijedećih nekretnina:

upisanih u z. k. ul. 7029 K. O. Požega, k. č. br. 4807/2 Livada Jama od 797 m²;

do utvrđenja činjenice, da li je ovršni sud, Općinski sud u Požegi u predmetu Ovr-495/11.

poduzeo radnje prodaje istih nekretnina u ovršnom postupku

O b r a z l o ž e n j e

Stečajni upravitelj je stavio prijedlog za prodaju u stečajnom postupku nekretnina označenih u toč I i III ovog rješenja.

. Na prijedlog stečajnog upravitelja, a sukladno čl. 164 st. 1. Stečajnog zakona (NN br. 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12), sud je odlučio da se navedene

-2- 3 St-4/2015-31

nekretnine označeno u toč I dispozitiva rješenja izlože prodaji uz odgovarajuću primjenu pravila ovrhe u toč I ovog rješenja..

Odlučeno je da se iste nekretnine prodaju u stečajnom postupku, a da se vrijednost istih utvrdi nakon ročišta radi procjene vrijednosti istih nekretnina.

Za nekretnine : upisanih u z. k. ul. 7029 K. O. Požega, k. č. br. 4807/2 Livada Jama od 797 m2, uvidom podatke iz zemljišnih knjiga utvrđeno je da se vodi ovršni postupak pred Općinskim sudom u Požegi, iz kojeg razloga je prije donošenja odluke o prodaji istih nekretnina, zatraženo od ovršnog suda da se izjasni da li je poduzeo radnje prodaje nekretnina u ovrsi.

Stoga je sud u toč III ovog rješenja odlučio kao u izreci.

Do zaprimanja povratnog dopisa od Općinskim sudom u Požegi u odnosu na navedene nekretnine k. č. br. 4807/2 Livada Jama, sud je zastao s odlukom o prodaji jer je potrebno utvrditi činjenicu da li supoduzete radnje radi prodaje u tom postupku

Kako nema zapreke za prodaju nekretnina označenih u toč I ovog rješenja u stečajnom postupku, doneseno je rješenje o prodaji tih nekretnina , a vrijednost istih nekretnina je utvrđena, posebnom odlukom u izreci ovog rješenja, nakon što je dana 16. rujna 2015. održano ročište radi procjene, a izvršene su procjene po ovlaštenom sudskom vještaku na inicijativu Milana Nakić stečajnog upravitelja i to po Anti Budimir iz Pože. Elaborati o procjeni priloženi su ovom spisu na str. 175 do 201. spisa. Sud je prihvatio istu procjenu kao relevantnu.

Iz procjene ovlaštenog sudskog vještaka Ante Budimir iz Požege, proizlazi da je tržišna vrijednost nekretnina koje se prodaju u ovom stečajnom postupku i koja su označene u toč I izreke rješenja . Istoj procjeni nije prigovarao na ročištu za utvrđivanje vrijednosti nekretnine, razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, dok ostali razlučni vjerovnici na ročište nisu pristupili. Sukladno navedenoj procjeni istih nekretnina iz kolovoza 2015 godine, odlučeno je o utvrđivanju vrijednosti predmetne nekretnine u toč I dispozitiva rješenja.

U Slavonskom Brodu, 29. rujna 2015.

sudac

Daniela Martini Maoduš

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o prodaji u stečaju i utvrđivanju vrijednosti- toč I i II rješenja je dopuštena žalba koju mogu uložiti stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici, u roku od 8 dana, a ista se podnosi za VTS, putem ovog suda Žalbu je potrebno dostaviti u tri istovjetna primjerka.

Protiv toč. III ovog rješenja nije dopuštena žalba jer se odnosi na upravljanje postupkom

Rj.

- oglasna ploča suda , E oglasna ploča– 17 dana

Rješenju priklopiti izvatke iz z. k. knjiga s interneta za predmetne nekretnine kao prilog

- Kalendar 20 dana