



Republika Hrvatska
Općinski sud u Gospiću
Zemljišnoknjižni odjel u Gospiću

Posl.br. Z-6069/2026-1

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Gospiću, po sutkinji tog suda Mariji Rozga kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Fischer Marine, OIB: 95591719463, Hengsberger Str. 14, D-66954 Pirmasens, Deutschland, zastupane po punomoćnici Miri Buljan, odvjetnici iz Slavonskog Broda, Vukovarska 3, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 19. kolovoza 2026.,

r i j e š i o j e

I. Na temelju čl. 208.st.1. i 3, a u vezi čl. 209.st.1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne Novine br.63/19, 128/22; dalje - ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama:

- kčbr. 2207, STUDENAC, površine 1234 m²,
- kčbr. 2208, STUDENAC, površine 1658 m²,
- kčbr. 2210, STUDENAC, površine 2744 m²,
- kčbr. 2213/1, STUDENAC, površine 1766 m²,
- kčbr. 2213/2, STUDENAC, površine 1334 m²,
- kčbr. 2213/3, PITOMA DRAGA, površine 1018 m²,
- kčbr. 2312, OGRADA, površine 363 m², upisana u zk.ul.br. 3734 k.o. Smiljan,

- kčbr. 4388, OGRADE, površine 5367 m², upisana u zk.ul.br. 3941 k.o. Smiljan,

- kčbr. 2313, STUDENAC, površine 1892 m², upisane u zk.ul.br. 6537 k.o. Smiljan, i objavio

O G L A S

da je po prijedlogu Fischer Marine, OIB: 95591719463, Hengsberger Str. 14, D-66954 Pirmasens, Deutschland od 17.07.2026. rješenjem ovog suda poslovni broj Z-6069/2026 od 19. kolovoza 2026. otvoren pojedinačni ispravni postupak na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica zahtijevaju da se ispravi zemljišnoknjižni upis na nekretninama tako što će se iste upisati u korist:

FISCHER MARINA, OIB: 95591719463, Hengsberger Str. 14, D-66954 Pirmasens, Deutschland, u 1/1 dijela.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnom ulošku trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave Općinskom sudu u Gospiću, Zemljišnoknjižnom odjelu u Gospiću, svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana (rok za ispravak), koji teče od **24. kolovoza 2026., a ističe 24. rujna 2026.**, s time da će se oglas objaviti na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave. Ako nisu zaprimljeni prigovori i prijave, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave. Prijave i prigovori podnose elektronički putem javnih bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

II. Odbija se prijedlog radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na kčbr. 2510, 2799, 2830, 2811/4, 2811/6, 2811/7, 2631/2, 2811/1, 2811/3, 2812, 4363, 4364, 4365, 4380, 4381, 4382, 4383, 4384, 4385, 2632/2, 2633/2, 2804/2, 2805/2, 2805/4, 2805/4, 2805/6, 2805/9, 2806/2, 2807, 2808/1, 4395, 2214, 2276/4 sve k.o. Smiljan, i kčbr. 1676, 1677, 1670/2, 1670/5, 1719, 1720, 1721, 1742, 1743, 1745, 1909, 1910/1, 1911/2, 1912, 1672/1, 1672/2 sve k.o. Bužim.

III. Zabilježuje se da je povodom prijedloga, Fischer Marine, OIB: 95591719463, Hengsberger Str. 14, D-66954 Pirmasens, Deutschland otvoren pojedinačni ispravni postupak na nekretninama iz toč.I. ovog rješenja.

IV. Zabilježuje se prijava Fischer Marine, OIB: 95591719463, Hengsberger Str. 14, D-66954 Pirmasens, Deutschland na nekretninama iz toč.I. ovog rješenja.

V. Određuje se zabilježba odbijenog prijedloga radi otvaranja i pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz toč.II. ovog rješenja, koja će se brisati po službenoj dužnosti nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Gospiću, Zemljišnoknjižnom odjelu Gospić, provedba ovog rješenja.

V. Nalaže se predlagatelji u roku od 30 dana od primitka ovog rješenja dostaviti povijest promjena u katastru za nekretnine iz toč.I. ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 17.07.2026. predlagateljica predlaže pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa na nekretninama iz toč.I. i II. ovog rješenja. Predlagateljica navodi da su predmetne nekretnine u dugogodišnjem posjedu njenih pravnih prednika i to oca Lemaić Aleksandra koje je on stekao od svog oca Lemaić Mile i strica Lemaić Marka. Navodi da ona zajedno sa svojim pravnim prednicima predmetne nekretnine nesmetano obrađuje i uživa preko 100 godina.

2. Sukladno čl. 209.st.4. ZZK-a predlagateljica je priložila: Rješenje o nasljeđivanju, Vršitelja dužnosti javnog bilježnika Marija Grivičić iz Gospića, posl.broj: O-904/2025 iza pok. Lemaić Marka, Rješenje naknadno pronađene imovine, Vršitelja dužnosti javnog bilježnika Marija Grivičić iz Gospića, posl.broj: O-514/2026 iza pok. Lemaić Marka, Rješenje o nasljeđivanju, Općinskog suda u Slavonskom Brodu, posl.broj: O-1121/2025 iza pok. Lemaić Aleksandra, Rješenje o nasljeđivanju, Općinskog suda u Slavonskom Brodu, posl.broj: O-1121/2025 iza pok. Lemaić Aleksandra.

3. Cijeneći sadržaj priloženih isprava, predlagateljica je dokazala postojanje pravnog interesa u smislu čl.208.st.1. i 3. ZZK-a za nekretnine iz toč.I. ovog rješenja, stoga je temeljem odredbi čl. 208., 209., a u vezi odredbi čl. 211. ZZK-a riješeno kao u toč.I. izreke ovog rješenja. Naime, predlagateljica je na navedenim nekretninama upisana u suvlasništvu, te je time učinjen i najmanji stupanj vjerojatni da bi predlagateljica mogla biti stvarna vlasnica predmetnih nekretnina u cijelosti.

4. U vezi nekretnina iz toč. II.ovog rješenja, utvrđeno je da predlagateljica nije upisana kao suvlasnica predmetnih nekretnina kao niti njeni prednici na koje se poziva, a za koje priloženim isprava dokazala da je pravna slijednica Lemaić Aleksandra i Marka.

4.1. Predlagateljica je dužna priložiti povijest promjena u katastarskom operatu ili posjedovne listove u smislu čl.209.st.4.ZZK, a ne se pozivati na pribavljanje po službenoj dužnosti. Izvršen je uvid u katastarski operat i posjedovne listove prije prelaska u BZP, što ovaj sud može vidjeti kroz ZIS, i utvrđeno je kako se prije prelaska u BZP predlagateljica niti njeni prednici nisu vodili u posjedu predmetnih nekretnina. U vezi upisanih posjednika, predlagateljice za iste nije priložila isprave kojima bi barem učinila vjerojatnim da bi mogla biti pravna slijednica nekog od upisanih suvlasnika ili ranije upisanih posjednika. Kako nije dostavila povijest promjena u katastru nije moguće utvrditi da li se netko od njenih pravnih prednika nekada vodio u posjedu predmetnih nekretnina, čime bi dokazala pravni interese u smislu čl. 208.st.3.ZZK. Iako se pojedine nekretnine vode u suvlasništvu ili u posjedu Lemaić Marka, na temelju dostavljenog rješenja o nasljeđivanju iza Lemaić Marka posl.br.O-904/2025 nije moguće utvrditi da bi se radilo istoj osobi, a sve kako bi se utvrdilo da li je predlagateljica pravna slijednica upisanog Lemaić Marka.

5. Predlagateljica se poziva na dugogodišnji nesmetani posjed predmetnih nekretnina od strane nje i njenih pravnih prednika. Odluka o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispranog postupka donosi se isključivo na temelju isprava, imajući u vidu odredbe čl.208. i 209.ZZK. S obzirom stav Vrhovnog suda (Rev- 316/2023-2 od 13. lipnja 2023.), u pojedinačnom ispravnom postupku ne mogu se provoditi dokazi na okolnost stjecanja prava vlasništva dosjelošću. S tim da se u ovoj fazi postupka kada se odlučuje o pokretanju postupka svakako ne može pozivati na dosjelost.

6. Kako predlagateljica priloženim ispravama nije učinila vjerojatnim da joj pripada pravo vlasništva na nekretninama iz toč.II. ovog rješenja odlučeno je kao u izreci.

7. Toč.III. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl.210.st.1.ZZK-a.

8. Toč.IV. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl.196.st.2.ZZK-a.

U Gospiću 19. kolovoza 2026.

Sutkinja:

Marija Rozga

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.(čl.213.st.1. i 2. ZZK).

Protiv toč.II. ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se podnosi elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika Općinskom sudu u Gospiću, zemljišnoknjižnom odjelu Gospić, u roku od petnaest dana od primitka ovog rješenja. O žalbi odlučuje Županijski sud. (čl.213.st.3.ZZK)

Dostaviti:

1. Fischer Marina po opunomoćeniku Buljan Mira, Vukovarska 3, Slavonski Brod 35000
2. Vraneš Pere Mldb, Smiljan Kbr. 336/111uz prijedlog i priloge
3. Vraneš Ilija Mldb, Smiljan Kbr. 336/111 uz prijedlog i priloge
4. Vraneš Gjukan Mldb, Smiljan Kbr. 336/111 uz prijedlog i priloge
5. Vraneš Pere Mldb., Smiljan Kbr. 111 uz prijedlog i priloge
6. Rupčić Milan, Vukovarska ulica 50, 53000 Gospić uz prijedlog i priloge
7. Lemaic Maša , Gospić Marka Oreškovića Kbr. 43 uz prijedlog i priloge
8. Drobac Bogdan, Krašićka Br. 27. Zagreb uz prijedlog i priloge
9. DROBAC NATAŠA, Ulica Josipa Jovića 1/1, 53230 Korenica uz prijedlog i priloge
10. Tomljenović Nikola, Bužim Kbr. 59 uz prijedlog i priloge
11. Tomljenović Pavao, Bužim Kbr. 55. uz prijedlog i priloge
12. Gaić Ana, Bačka Br. 8. Odžak uz prijedlog i priloge
13. Tomljenović Luca, Bužim Kbr. 41 uz prijedlog i priloge
14. HORVAT RAUL, Radnički dol 13, 10000 Zagreb uz prijedlog i priloge
15. Prpić Tomislav, Bužim 39, Bužim, 53000 Gospić uz prijedlog i priloge
16. Lemaic Mara, Smiljan Kbr. 101 uz prijedlog i priloge
17. Basarić Srđan, Grada Vukovara Br. 43. Zagreb uz prijedlog i priloge
18. Antičević Sofija, Fra Grge Martića Br. 12. Velika Mlaka uz prijedlog i priloge
19. Devčić Vlado, Kuhačeva ulica 2, 10000 Zagreb uz prijedlog i priloge
20. Grad Gospić
21. Područni ured za katastar Gospić, Budačka Ulica 55, 53000 Gospić
22. E-oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

19.08.2026 08:
29

**Serijski broj
certifikata**

103206792078998255312378425753673876871100891822

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z189079537e950464

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-