

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU

Općinski sud u Slavonskom Brodu po povjereniku tog suda javnom bilježniku Robertu-
Antonu Čečatki iz Slavonskog Broda, Trg pobjede 19, u ostavinskom predmetu iza **pok.**
ALEKSANDAR LEMAIC nakon provedenog postupka, dana 01. rujna 2025. godine,

riješio je:

Iza **pok. ALEKSANDAR LEMAIC** rođ. 08.12.1934. OIB: /-/ , sa zadnjim prebivalištem u
Slavonskom Brodu, Petra Krešimira IV 7/2, umrlog u Slavonskom Brodu, dana, 04.
lipnja 1996 godine;

I Utvrđuje se da njegovu ostavinsku imovinu sačinjavaju:

Nekretnine

Upisane u zk.ul. 5594 , k.o. 311014, SMILJAN, udio 1/3

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	2197	18	DRAGE PAŠNJAK	647 647	
2.	2198	18	DRAGE PAŠNJAK	525 525	
3.	2253/1	11	RADINOVAC ORANICA	2014 2014	
4.	2271/2	11	NA STUDENCU PAŠNJAK	392 392	
5.	2272/2	11	NA STUDENCU ORANICA	1784 1784	
6.	2278/2	11	NA STUDENCU ORANICA	4032 4032	
7.	2695/2	11	NA STUDENCU ORANICA	3277 3277	
8.	2713/1	11	STUDENAC ORANICA	4841 4841	
9.	2716/2	11	NA STUDENCU ORANICA	2205 2205	
10.	2719/2	11	NA STUDENCU ORANICA	834 834	
11.	2723/3	11	NA STUDENCU ORANICA	2259 2259	
UKUPNO:				22810	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Suvlasnički dio: 1/3 LEMAIC ALEKSANDAR, OMLADINSKA 7/2. SLAVONSKI BROD	

Prisutna punomoćnica ostaviteljice povrđuje pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da je ostavitelj upisan sa adresom Omladinska 7/2, Slavonski Brod jer je u vrijeme stjecanja nekretnine boravio na navedenoj adresi

Upisane u zk.ul. 3734 , k.o. 311014, SMILJAN, udio 1/3

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	2207	14, 11, 18	STUDENAC PAŠNJAK PAŠNJAK PAŠNJAK	1234 482 356 396	
2.	2208	14, 11, 18	STUDENAC PAŠNJAK PAŠNJAK PAŠNJAK	1658 1047 352 259	
3.	2210	14, 11, 18	STUDENAC PAŠNJAK PAŠNJAK PAŠNJAK	2744 378 507 1859	
4.	2213/1	11	STUDENAC PAŠNJAK	1766 1766	
5.	2213/2	18	STUDENAC PAŠNJAK	1334 1334	
6.	2213/3	14	PITOMA DRAGA PAŠNJAK	1018 1018	
7.	2312	11	OGRADA PAŠNJAK PAŠNJAK	363 97 266	
		UKUPNO:		10117	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
8.	Suvlasnički dio: 5/72 LEMAIĆ ALEKSANDAR, OMLADINSKA 7/2. SLAVONSKI BROD	

Prisutna punomoćnica ostaviteljice povrđuje pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da je ostavitelj upisan sa adresom Omladinska 7/2, Slavonski Brod jer je u vrijeme stjecanja nekretnine boravio na navedenoj adresi

II Njegovim nasljednikom temeljem zakona proglašava se:

MARINA FISCHER, kćerka ostavitelja, OIB: 95591719463, Njemačka, PIRMASENS, HENGESBERGER STRASSE 14

-u cijelosti-

III Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Gospiću. izvršit će provedbu ovog rješenja;

O b r a z l o ž e n j e

U ostavinskom postupku iza **pok. Aleksandar Lemaić** utvrđena je ostavinska imovina. Ostavitelj nije ostavio oporuku. Iza ostavitelja utvrđeni su njegovi zakonski nasljednici prvog nasljednog reda, kćerka Marina Fischer.

Marina Fischer, kćerka ostavitelja, prihvatila se nasljednog dijela koji joj po zakonu pripada iza smrti ostavitelja.

Na temelju iznijetog, a u smislu čl. 9. Zakona o nasljeđivanju riješeno je kao u izreci ovog Rješenja.

U Slavonskom Brodu, 01. rujna 2025. godine

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka nema pravo na prigovor

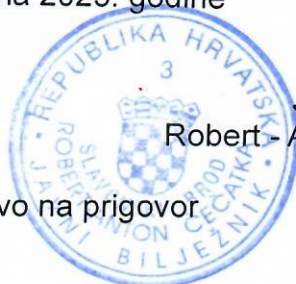
Dostava prema DNA:

**Rješenje pravomoćno 01. rujna 2025. godine
U Slav.Brodu 01. rujna 2025. godine**

Nakon iskazanih potvrda o dostavi spis vratiti Općinskom sudu u Slavonskom Brodu na broj O-1121/2025 otpravke i preslike spisa zadržati i pohraniti u javnobilježničkom uredu.

Ja javni bilježnik Robert-Anton Čečatka, Slavonski Brod, Trg pobjede 19, potvrđujem da sam ovaj otpravak usporedio sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdio da je istovjetan sa izvornikom.

U Slavonskom Brodu, 01. rujna 2025. godine



JAVNI BILJEŽNIK
Robert-Anton Čečatka v.r.



Javni bilježnik
Robert-Anton Čečatka
Po javnobilježničkom prisjedniku
Igor Kokanović

Javnobilježnički prisjednik
Igor Kokanović



REPUBLIKA HRVATSKA

1

OTPRAVAK
O-1121/2025
UPP-OS-163/25-9

RJEŠENJE

Općinski sud u Slavonskom Brodu po povjereniku tog suda javnom bilježniku Robertu-
Antonu Čečatki iz Slavonskog Broda, Trg pobjede 19, u ostavinskom predmetu iza **pok.**
ALEKSANDAR LEMAIC

riješio je:

iza **ALEKSANDAR LEMAIC**, OIB: /-/ , rođ. 08.12.1934. sa zadnjim prebivalištem u
Slavonskom Brodu, Petra Krešimira IV 7/2, umrlog u Slavonskom Brodu 04. lipnja
1996., državljanin Republike Hrvatske

I Utvrđena je naknadno pronađena imovina koja se sastoji od:

Nekretnine

upisane u zk.ul. 3941, k.o. 311014, SMILJAN, udio 75/5760

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	4388	13, 14	OGRADE	5367	
			LIVADA	1788	
			LIVADA	3424	
			LIVADA	155	
		UKUPNO:		5367	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
11.	Suvlasnički dio: 75/5760 LEMAIC ALEKSANDAR, OMLADINSKA 7/2. SLAVONSKI BROD	

Prisutni sunasljednik potvrđuje pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da je ostavitelj u zemljišnim knjigama upisan sa adresom Omladinska 7/2, jer je u vrijeme stjecanja nekretnine boravio na navedenoj adresi

upisane u zk.ul. 6537, k.o. 311014, SMILJAN, udio 5/72

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	2313	11, 18	STUDENAC	1892	
			PAŠNJAK	1428	
			PAŠNJAK	464	
		UKUPNO:		1892	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
8.	Suvlasnički dlo: 5/72 LEMAIĆ ALEKSANDAR, OMLADINSKA 7/2. SLAVONSKI BROD	

Prisutni sunasljednik potvrđuje pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da je ostavitelj u zemljišnim knjigama upisan sa adresom Omladinska 7/2, jer je u vrijeme stjecanja nekretnine boravio na navedenoj adresi

II Na temelju zakona raspoređuje se:

MARINA FISCHER, kćerka ostaviteljice, OIB: 95591719463, Njemačka, Pirmasens, Hengsberger str. 14

- u cijelosti -

III Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Gospiću, izvršit će provedbu ovog rješenja;

OBRAZLOŽENJE

Pravomoćnim Rješenjem o nasljeđivanju Javnog bilježnika Robert-Anton Čечатka iz Slavenskog Broda, Trg pobjede 19, posl.broj:O-1121/2025; UPP/OS-163/2025-4 od 01. rujna 2025. uručena je tada poznata imovina ostavitelja. Ostavitelju nije dodjeljen OIB.

Budući da je iza pok. Aleksandar Lemać ostao kao zakonski nasljednik samo njegova kćerka, Marina Fischer, valjalo je donijeti rješenje kao u izreci sukladno čl.234. ZN. st. 1.

U Slavenskom Brodu, 14. svibnja 2026. godine



JAVNI BILJEŽNIK
Robert-Anton Čечатka v.r.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Nezadovoljna stranka ima pravo uložiti prigovor na Rješenje u roku od 8 (osam) dana od dana primitak ovog Rješenja.

Dostava prema DNA:

Nakon iskazanih potvrda o dostavi spis vratiti Općinskom sudu u Slavonskom Brodu na broj O-1121/2025 opravke i preslike spisa zadržati i pohraniti u javnobilježničkom uredu.

Ja javni bilježnik Robert-Anton Čečatka, Slavonski Brod, Trg pobjede 19, potvrđujem da sam ovaj otpравak usporedio sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdio da je istovjetan sa izvornikom.

U Slavonskom Brodu, 14. svibnja 2026. godine



Javni bilježnik
Robert-Anton Čečatka
Po javnobilježničkom prisjedniku
Igor Kokanović

Javnobilježnički prisjednik
Igor Kokanović

RJEŠENJE PRAVOMOĆNO dana 14.05.26
U Slavonskom Brodu, dana 14.05.26
Javni bilježnik:



Javnobilježnički prisjednik
Igor Kokanović