

ODVJETNIČKI URED – STUDIO LEGALE  
**Rozana Fabris**  
ODVJETNIK – AVVOCATO

---

Pisarnica – studio legale: 52440 Poreč, Istarskog razvoda 2, Hrvatska  
Tel: +385 52 434 782 Fax: + 385 52 434 505 Gsm: +385 98 421 371  
Gsm: + 385 91 421 3711 e-mail: [rozana.fabris@inet.hr](mailto:rozana.fabris@inet.hr)

U Poreču, 02. veljače 2023.

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

na posl.br. 4 **St-1/2023**

Predlagatelj: TERRA NOSTRA d.o.o. Poreč, Naselje Mate Balota 9, OIB: 94962485219,  
MBS: 130009862, zastupan po punomoćnici Rozani Fabris, odvjetnici iz Poreča

Radi: otvaranja stečajnog postupka

PODNEŠAK PREDLAGATELJA

I Sukladno nalogu iz točke II. zaključka posl.br. 4 St-1/2023-4 od 11. siječnja 2023. g. predlagatelj obrazlaže kako slijedi.

Predlagatelj se pozvao na postojanje stečajnih razloga, nesposobnost za plaćanje – čl. 6. i prezaduženost – čl. 7. iz razloga što predlagatelj nema na poslovnom računu nikakvih novčanih sredstava, te je stanje računa na dan 30.12.2022. g. iznosilo 0,00 kuna što je vidljivo iz izvotka u prilogu, te nema nikakve imovine, niti mogućnosti poslovanja i ispunjavanja svojih obveza.

Radi navedenog, predlagatelj više nije u mogućnosti podmirivati svoje novčane obveze, niti obveze tekućeg poslovanja (bankarske naknade, knjigovodstvene usluge).

Predlagatelj ne posluje, nema zaposlenih, i nema nikakve mogućnosti uprihoditi sredstva za nastavak poslovanja.

Predlagatelj više nije u mogućnosti ispunjavati svoje dospjele novčane obveze, niti izvršiti povrat pozajmica na koji je pozvan od strane zajmodavca.

Predlagatelj je sva sredstva dobivao od člana društva Hiža nekretnine d.o.o. Poreč, ali kako je isto ostalo bez novčanih sredstava radi obveze povrata svojih pozajmica koje je primilo, a što je vidljivo iz izvotka po računu na dan 30.12.2022. u prilogu, to isto više nije u mogućnosti doznavačavati sredstva predlagatelju.

Član društva Goran inženjering d.o.o. u stečaju uopće nije sudjelovao u financiranju predlagatelja.

Predlagatelj nema nikakve imovine, nema zaposlenih, i nema mogućnosti poslovanja kako bi ispunjavao svoje obveze po dospijeću.

Imovina predlagatelja manja je od postojećih obveza, radi čega predlagatelj ne može vratiti pozajmice na čiji je povrat pozvan od strane društva Hiža nekretnine d.o.o., te ne može dalje ispunjavati nikakve obveze.

Predlagatelj više nema sredstava za povrat pozajmica na koje je pozvan, nema sredstava za podmirenje troškova poslovanja, te se može očekivati da će račun predlagatelja biti uskoro blokiran, jer isti nema sredstava za plaćanje svojih obveza, a niti ima mogućnosti ostvarenja istih.

II U prilogu zaključka posl.br. 4 St-1/2023-4 od 11. siječnja 2023. g. dostavljene su otvorene stavke radi njihova obrazloženja.

U navedenim otvorenim stavkama naznačena je vrijednost udjela članova društva u temeljnom kapitalu predlagatelja.

Kako su prijašnji članovi društva, Nella Stelko i Jadranka Senković, Ugovorom o unosu stvari – nekretnine u društvo od 26.10.2006. g. unijele u temeljni kapital vrijednost nekretnina k.č.br. 332/4 k.o. Vižinada i k.č.br. 332/6 k.o. Vižinada, to je temeljni kapital društva povećan na iznos od 1.391.400,00 kuna, a što je vidljivo iz navedenog ugovora koji se dostavlja u prilogu.

Vrijednost poslovnog udjela društva Hiža nekretnine d.o.o. u temeljnom kapitalu predlagatelja iznosi 709.600,00 kuna/94.180,10 EUR, a vrijednost poslovnog udjela društva Goran inženjering d.o.o. iznosi 681.800,00 kuna/90.490,41 EUR, te su ti iznosi i navedeni u otvorenim stavkama kao upisani temeljni kapital članova d.o.o..

Međutim, predlagatelj više nije vlasnik nekretnina k.č.br. 332/4 k.o. Vižinada i k.č.br. 332/6 k.o. Vižinada koje su unesene u temeljni kapital društva, radi čega se radi samo o knjigovodstvenoj evidenciji.

Predlagatelj je nekretninu k.č.br. 332/6 k.o. Vižinada prodao 2010. godine, dok je nekretnina k.č.br. 332/4 k.o. Vižinada prodana u ovršnom postupku posl.br. 32 Pu Ovr-1854/2019 Općinskog suda u Pazinu, a što je vidljivo iz povijesnih z.k. izvadaka za navedene nekretnine koji se u prilogu dostavljaju.

III Radi svega navedenoga, predlagatelj nije u mogućnosti platiti predujam u iznosu od 132,72 EUR, niti dodatni predujam u iznosu od 1.000,00 EUR, sukladno nalogu iz točke I. zaključka posl.br. 4 St-1/2023-4 od 11. siječnja 2023. g..

Slijedom svega navedenoga predlaže se da Naslov donese odluku kojom će otvoriti i odmah zatvoriti stečajni postupak nad društvom TERRA NOSTRA d.o.o. Poreč, Naselje Mate Balota 9, OIB: 94962485219.

Predlagatelj p.p.